Plan ogólny gminy Namysłów

UZASADNIENIE - część graficzna

skala 1:10000

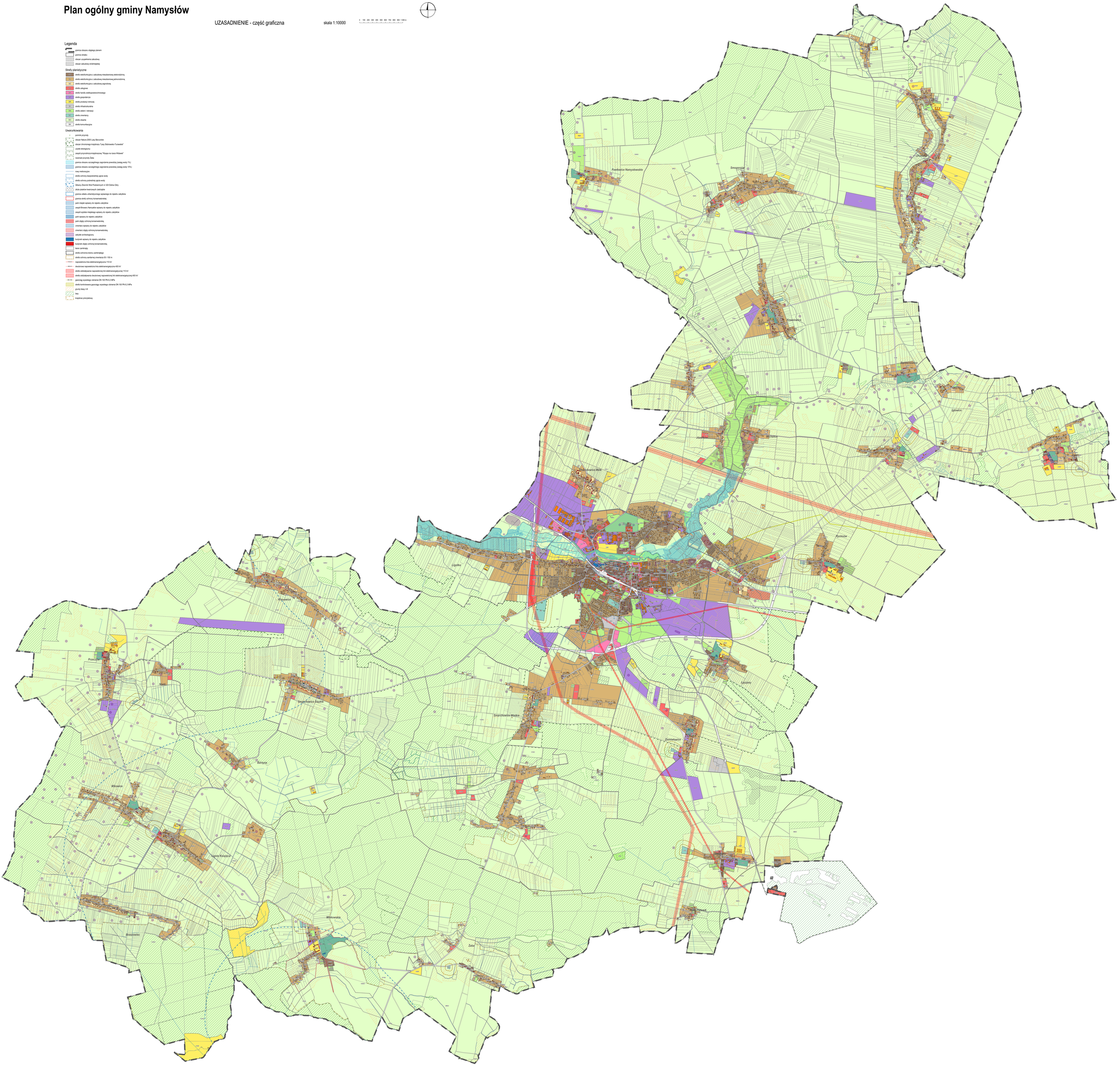
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 m

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- granica strefy
- obszar uzupełnienia zabudowy
- obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne

- MW/U strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- MJ/U strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- MZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- US strefa usługowa
- U-H strefa handlu wielkopowierzchniowego
- U-P strefa gospodarcza
- SW strefa produkcji rolniczej
- SI strefa infrastrukturalna
- ZN strefa zieleni i rekreacji
- SC strefa cmentarzy
- SO strefa otwarta
- SK strefa komunikacyjna

Uwarunkowania

- pomnik przyrody
- obszar Natura 2000 Lasy Barucickie
- obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"
- użytek ekologiczny
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wtyńja na rzece Widawie"
- rezerwat przyrody Żaba
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 1%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 10%)
- rowy melioracyjne
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 320 Dolina Odry
- złoże piasków kwarcowych Jastrzębie
- granica układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- park miejski wpisany do rejestru zabytków
- zespół Browaru Namysłów wpisany do rejestru zabytków
- zespół szpitala miejskiego wpisany do rejestru zabytków
- park wpisany do rejestru zabytków
- park objęty ochroną konserwatorską
- cmentarz wpisany do rejestru zabytków
- cmentarz objęty ochroną konserwatorską
- zabytek archeologiczny
- budynek wpisany do rejestru zabytków
- budynek objęty ochroną konserwatorską
- teren zamknięty
- strefa ochronna terenu zamkniętego
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 i 150 m
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- strefa oddziaływania dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa
- grunty klasy I-III
- lasy
- krajobraz priorytetowy