



WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Namysłów

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	17.07.2026	J.G.	dz. nr 40 Józefków	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenie działki rolnej na działkę budowlaną. Uzasadnienie: część działki jest objęta strefą SJ, nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod strefę SJ ze względu na występowanie gruntów klas I-III (brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy).
2.	21.07.2026	P.K.	dz. nr 652, 653/2 Brzozowiec	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: nie ma możliwości przeznaczenia działek pod strefę SJ ze względu na występowanie gruntów klas I-III (brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy).
3.	22.07.2026	P.O.	dz. nr 128/1 Głuszyna	uwaga anulowana pismem z dnia 11.08.2026	
4.	22.07.2026	P.O.	dz. nr 39 Iglowice	uwaga anulowana pismem z dnia 11.08.2026	
5.	22.07.2026	R.K.	dz. nr 143 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: umożliwienie lokalizacji farmy wiatrowej i instalacji fotowoltaicznej. Uzasadnienie: nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają dodatkowych analiz i uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
6.	22.07.2026	R.K.	dz. nr 175 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: umożliwienie lokalizacji farmy wiatrowej i instalacji fotowoltaicznej. Uzasadnienie: nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają dodatkowych analiz i uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
7.	22.07.2026	L.G.	dz. nr 167 Woskowice Małe	uwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie działki na cele rekreacyjne.
8.	22.07.2026	D.Cz.	dz. nr 214/9, 214/10, 214/11, 214/12 Kamienna	uwzględniona w części – w zakresie zmiany przeznaczenia dla części działki nr 214/9	Treść uwagi: umożliwienie realizacji gospodarstwa rolnego, zmniejszenie intensywności zabudowy. Uzasadnienie: nie ma możliwości przeznaczenia całych działek pod wnioskowane funkcje ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na części działek, nie zmienia się wskaźnika intensywności zabudowy – jest to wartość maksymalna i nie musi być



Urząd Miejski w Namysłowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
					wykorzystana.
9.	23.07.2026	T.Z.	dz. nr 55 Głuszyna	uwzględniona	Treść uwagi: dopuszczenie usług, właściciel działki nie prowadzi działalności rolniczej.
10.	24.07.2026	Z.P.	dz. nr 247/2, 161/1, 162/1, 229/1 Ligotka	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie działek pod budowę domów jednorodzinnych. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
11.	24.07.2026	D.K.	dz. nr 99 Ligotka	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części działki z rolnej na budowlaną. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
12.	27.07.2026	L.W.	dz. nr 155 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową.
13.	29.07.2026	E.P.	dz. nr 494/2 Kamienna	nieuwzględniona	Treść uwagi: zaliczenie części działki będącej w strefie 97SO do strefy 85SJ. Uzasadnienie: nie ma możliwości przeznaczenia działki pod strefę SJ ze względu na występowanie gruntów klas I-III (brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy).
14.	29.07.2026	L.S.	dz. nr 202/2 Smarchowice Małe	uwzględniona w części (zmiana z SJ na SZ bez profilu dodatkowego)	Treść uwagi: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni. Uzasadnienie: ze względu na powierzchnię działki oraz położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie ma możliwości dopuszczenia terenu wielkotowarowej produkcji rolnej i terenu biogazowni.
15.	29.07.2026	Z.S.	dz. nr 299, 298, 300 Smarchowice Małe	nieuwzględniona	Treść uwagi: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
16.	29.07.2026	L.S.	dz. nr 440, 5, 30 Jastrzębie	nieuwzględniona	Treść uwagi: ustalenie strefy produkcji rolnej, z profilem dodatkowym: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: działki łącznie stanowią duży obszar (ok. 27 ha) – zmiana taka wymagałaby ponownego uzgodnienia z RDOŚ (działki położone w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
17.	29.07.2026	M.S.	dz. nr 109 Ziemiłowice	uwzględniona	Treść uwagi: wyznaczenie strefy gospodarczej z profilem dodatkowym: teren usług.



Urząd Miejski w Namysłowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
18.	29.07.2026	Ł.S.	dz. nr 66/1 Baldwinowice dz. nr 168, 167/1, 167/3, 166/5, 166/4, 166/3, 165, 561/1, 557/1, 585/1, 584/1, 584/2 Głuszyna	nieuwzględniona dla dz. nr 66/1 Baldwinowice dz. nr 168, 167/1, 167/3, 166/5, 166/4, 166/3, 165 uwzględniona w części (bez profilu dodatkowego) dla dz. nr 561/1, 557/1, 585/1, 584/1, 584/2 Głuszyna	Treść uwagi: ustalenie strefy produkcji rolniczej, z profilem dodatkowym: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej, słonecznej i biogazowni uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
19.	29.07.2026	Ł.S.	dz. nr 117 Smarchowice Małe dz. nr 277, 278 Smarchowice Wielkie	uwzględniona dla dz. nr 117 Smarchowice Małe nieuwzględniona dla dz. nr 277, 278 Smarchowice Wielkie	Treść uwagi: ustalenie strefy produkcji rolniczej, bez profilu dodatkowego. Uzasadnienie: ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
20.	30.07.2026	Kaufland Polska Markety	dz. nr 1028/30, 1028/33 Namysłów	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana wskaźników: - maksymalnej intensywności zabudowy z 1, 2 na 2,0, - maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 70% na 80%, - maksymalnej wysokości zabudowy z 13m na 20 m. Uzasadnienie: nie ma uzasadnienia dopuszczenie większych parametrów, obecnie powierzchni zabudowy wynosi 30% więc jest możliwa rozbudowa obiektu, nie przewiduje się zwiększenia wysokości zabudowy ze względu na sąsiedztwo historycznej części miasta.
21.	31.07.2026	E.B.	dz. nr 75/1, 75/2 Barzyna	uwaga bezzasadna	Treść uwagi: dz. nr 75/1 - zgoda na działalność gospodarczą w formie diagnostyki samochodowej, dz. nr 75/2 dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: działki znajdują się w strefie 443SJ, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której dopuszczone są usługi.
22.	31.07.2026	A.K.	dz. nr 1656 Namysłów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
23.	03.08.2026	J.G.	dz. nr 111/3 Ziemielowice	uwzględniona w części (dla strefy usługowej bez profilu dodatkowego)	Treść uwagi: objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ewentualnie strefą usługową (z dopuszczeniem terenu składów i magazynów) lub strefą gospodarczą. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*). Możliwe jest wydzielenie strefy usługowej.
24.	03.08.2026	T.Ł.	dz. nr 89 Kamienna	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
25.	03.08.2026	P.Cz.	dz. nr 27/1 Kamienna	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową



Urząd Miejski w Namysłowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
					jednorodzinna.
26.	03.08.2026 uzupełniony pismem z dnia 12.08.2026, 13.08.2026	T.L.	dz. nr 555/2 Brzozowiec	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie całej (lub części) działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uzasadnienie: żeby objąć działkę lub jej część strefą SJ trzeba rozszerzyć OUZ występujący w sąsiedztwie, ale zgodnie z rozporządzeniem nie można go rozszerzyć na grunty klasy I-III położone w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, tak jak w tym przypadku.
27.	03.08.2026	B.L.	dz. nr 389, 391 Brzozowiec	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
28.	03.08.2026	E.Cz.	dz. nr 30/6, 30/7, 30/8, 30/9 Józefków	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową.
29.	03.08.2026	G.B.	dz. nr 67, 80/1 Barzyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: ustalenie strefy otwartej z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działki położone w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
30.	03.08.2026	E.Cz.	dz. nr 30/2, 30/3, 30/4, 31, 32 Józefków	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: działki są przeznaczona pod strefę SJ i nie ma potrzeby rozszerzać obszaru uzupełnienia zabudowy.
31.	03.08.2026	E.Cz.	dz. nr 44 Józefków	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
32.	04.08.2026	PVE Development Sp. z o.o.	dz. nr 46, 47/1 Józefków dz. nr 503/1 Kowalowice dz. nr 45/3, 17, 15/9, 9, 107, 108, 6, 5, 4 Woskowice Małe dz. nr 25, 27, 23/1 Rychnów dz. nr 96/2, 451, 96/1, 97, 453 Ziemielowice dz. nr 102, 104, 100, 98 Brzozowiec dz. nr 472, 55/1, 54/1, 58/1, 59/1 Mikowice dz. nr 76/1, 258/1, 1/2, 4/12 Przeczów dz. nr 416/4, 314/2 Gluszyna dz. nr 102 Pawłowice	dz. nr 46, 47/1 Józefków - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 503/1 – uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne na części działki) dz. nr 45/3, 17, 15/9, Woskowice Małe - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne na części działki) dz. nr 9, 107, 108, 6, 5, 4 Woskowice Małe - uwzględniona w części	Treść uwagi: objęcie działek strefami SR lub SO z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej i terenu elektrowni słonecznej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej (na terenie gminy i w gminach sąsiednich) oraz czy w sąsiedztwie są wyznaczone strefy z takim dopuszczeniem, ponadto w wniosek do planu został złożony po terminie, nie zawierał wykazu działek tylko niewyraźny załącznik graficzny.



Urząd Miejski w Namysławie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
			Namysłowskie dz. nr 488, 2/1, 333, 332, 334 Smogorzów dz. nr 20/2, 20/3, 21, 228 Bukowa Śląska	(dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 25, 27, 23/1 Rychnów – nieuwzględniona (projekt przewiduje teren elektrowni słonecznych) dz. nr 96/2, 451, 96/1, 97, 453 Ziemielowice - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 102, 104, 100, 98 Brzozowiec - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 472, 55/1, 54/1, 58/1, 59/1 Mikowice - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 76/1, 258/1, 1/2, 4/12 Przeczów – nieuwzględniona (projekt przewiduje teren elektrowni słonecznych, przy czym dla części dz. nr 4/12 dopuszczona jest też elektrownia wiatrowa) dz. nr 416/4, 314/2 Głuszyna - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne na dz. nr 416/4, dla dz. nr 314/2 bezzasadna – projekt dopuszcza elektrownie słoneczne i wiatrowe) dz. nr 102 Pawłowice Namysłowskie – uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne na części działki, w tej części gminy sporządzany jest projekt planu i nie przewiduje się nowych lokalizacji elektrowni wiatrowych) dz. nr 488, 2/1, 333, 332, 334 Smogorzów – uwzględniona dla dz. nr 488, 2/1, uwzględniona w części dla dz. nr 333, 332, 334 (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 20/2, 20/3, 21, 228 Bukowa Śląska – uwzględniona dla dz. nr 20/2, 20/3, 21, uwzględniona w części	



Urząd Miejski w Namysłowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				dla dz. nr 228 (dopuszczono elektrownie słoneczne)	
33.	31.07.2026 sprostowanie z dnia 12.08.2026	ZEC Sp. z o.o.	dz. nr 857/14 Namysłów (dz. nr 857/34)	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 10%. Uzasadnienie: rozporządzenie ws. zakresu planu ogólnego wymaga dla nowych terenów SI minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.
34.	03.08.2026	M.L.	dz. nr 38/1 Przeczów	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działki strefą SJ lub ewentualnie SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*).
35.	06.08.2026	K.S.	dz. nr 203, 204/6 Smarchowice Wielkie	uwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działki 204/6 i cz. dz. nr 203 strefą SJ.
36.	06.08.2026	D.M.	dz. nr 273, 821/8 Gluszyňa	nieuwzględniona dla dz. nr 273, uwzględniona dla dz. nr 821/8	Treść uwagi: przeznaczenie części działek pod funkcje usługowo-produkcyjne. Uzasadnienie: ze względu na położenie działki w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
37.	06.08.2026	M.K.	dz. nr 26, 20/1 Smogorzów	uwzględniona dla dz. nr 20/1 uwzględniona w części dla dz. nr 26 (dopuszczono elektrownie słoneczne na części działki)	Treść uwagi: przeznaczenie działek pod fotowoltaikę i farmy wiatrowe. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
38.	06.08.2026	S.Ż.	dz. nr 188/3 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki ze strefy SJ na strefę SZ.
39.	06.08.2026	M.K.	dz. nr 188/1 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki ze strefy SJ na strefę SZ.
40.	06.08.2026	W.P.	dz. nr 184/1 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części działki ze strefy SJ na strefę SZ.
41.	06.08.2026	K.W.	dz. nr 36 Pawłowice Namysłowskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części działki ze strefy SO na strefę SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*).
42.	07.08.2026	Z.P.	dz. nr 247/2, 161/1, 162/1, 229/1 Ligotka	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie działek pod budowę domów jednorodzinnych. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*).
43.	05.08.2026	Cambria Energy Sp. z o.o.	zgodnie z załącznikiem	uwzględniona	Treść uwagi: wykluczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Świerczów.



Urząd Miejski w Namysłowie

44.	07.08.2026	I.W.	dz. nr 485 Namysłów	nieuwzględniona	Treść uwagi: dopuszczenie w strefie SO w profilu dodatkowym usług sportu i rekreacji. Uzasadnienie: rozporządzenie nie przewiduje takiej funkcji w strefie SO, ponadto nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają uzgodnienia z RZGW Wody Polskie (ze względu na zagrożenie powodziowe) i uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
45.	07.08.2026	M.M.	dz. nr 82/10 Objazda	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie całej działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
46.	07.08.2026	L.F.	dz. nr 767/7 Głuszyna	uwaga bezzasadna	Treść uwagi: przeznaczenie działki pod teren elektrowni słonecznej. Uzasadnienie: działka znajduje się w strefie 38SO, która w profilu dodatkowym ma dopuszczony teren elektrowni słonecznej.
47.	07.08.2026	PROKON New Energy Poland Sp. z o.o.	1) dz. nr 279, 278, 277, 276 Kowalowice 2) dz. nr 279, 278/2, 278/1, 277, 276/2 Bukowa Śląska 3) dz. nr 23/1, 22/1 Smogorzów	nieuwzględniona dla dz. nr 279, 278, 277, 276 Kowalowice, uwzględniona w części (części działki) dla dz. nr 279, 278/2, 278/1, 277, 276/2 uwzględniona dla dz. nr 23/1, 22/1 Smogorzów	Treść uwagi: objęcie działek strefą SO z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczeniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, 2) i 3) nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
48.	10.08.2026	K.S.	dz. nr 67/4 Głuszyna	uwaga bezzasadna	Treść uwagi: zmiana strefy planistycznej i umożliwienie realizacji funkcji usługowych, handlowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: działka objęta jest strefą 255SJ, w której dopuszczone są ww. funkcje.
49.	10.08.2026	W.S.	dz. nr 12, 13 Józefków dz. nr 19, 28 Objazda	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działek strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
50.	10.08.2026	S.Ch.	dz. nr 79 Ligotka	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działki strefą SJ. Uzasadnienie: działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zgodnie z uzgodnieniem RZGW Wody Polskie nie może być przeznaczona pod zabudowę.
51.	10.08.2026	M.B.	dz. nr 83/2 Woskowice Małe	uwzględniona	Treść uwagi: Objęcie części działki strefą SR, a nie SO.
52.	10.08.2026	R.B.	dz. nr 108/4, 108/7 Ligotka	uwzględniona	Treść uwagi: Objęcie całej działki strefą SJ.
53.	10.08.2026	M.B.	dz. nr 260/6 Woskowice Małe	uwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działki strefą SR, a nie SO.



Urząd Miejski w Namysłowie

54.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 33, 34/3, 34/2 Głuszyna	uwzględniona w części dla dz. nr 33 (zmiana z SJ na SZ) uwzględniona w części dla dz. 34/3, 34/2 (zmiana ze strefy SO na SR, ale z ograniczonym profilem dodatkowym)	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki nr 33 ze strefy SJ na strefę SZ, objęcie dz. nr 33, 34/3, 34/2 strefą SR z pełnym profilem podstawowym i dodatkowym, zmiana wysokości na 15 m. Uzasadnienie: nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje (teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni) wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
55.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 85/3, 85/1 Brzezinka	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SO o wszystkie przeznaczenia. Uzasadnienie: nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje (teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni) wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
56.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 635/2, 636, 638/1, 638/2, 638/4, 16/6, 16/7, 136, 371/4, 371/1, 419/3, 419/6, 507/1, 19/2, 18/1, 761, 818/3, 686/2, 355, 356 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SO o wszystkie przeznaczenia. Uzasadnienie: dla dz. nr 635/2, 636, 638/1, 638/2, 638/4, 16/6, 16/7, 136, 371/4, 371/1 - nie przewiduje się lokalizacji terenu elektrowni geotermalnej, terenu elektrowni wodnej, terenu biogazowni w tej części gminy, poza tym nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu. Dla dz. nr 419/3, 419/6, 507/1, 19/2, 18/1, 761, 818/3, 686/2, 355, 356 nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
57.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 64, 63 Głuszyna	uwzględniona w części dla części działek w strefie SJ	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SJ i SO o wszystkie przeznaczenia. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
58.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 32/1, 32/2, 26/1, 26/2, 25/1, 25/2, 30/1, 30/2 Głuszyna	uwzględniona w części (w strefie SO dopuszczono teren elektrowni słonecznych)	Treść uwagi: Objęcie działek strefą SR z pełnym profilem dodatkowym lub SO z pełnym profilem dodatkowym. Uzasadnienie: ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, ponadto nie było wniosku w tym zakresie a takie funkcje wymagają przeprowadzenia dodatkowych



Urząd Miejski w Namysłowie

					analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
59.	11.08.2026	R.Sz.	dz. nr 124 Pawłowice Namysłowskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) , ponadto w sąsiedztwie nie ma OUZ, który można by rozszerzyć na wnioskowaną działkę.
60.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 186, 187/1, 187/2 Głuszyna	uwzględniona w części (objęcie części działek strefa SJ)	Treść uwagi: Objęcie części działek strefą SJ, dla strefy SO rozszerzenie profilu dodatkowego. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
61.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 42/4, 298 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SJ o teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej i strefy SO o teren elektrowni słonecznej, elektrowni geotermalnej i biogazowni. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i lotniskowej.
62.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 47 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmianę przeznaczenia części działki na strefę SJ i rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: zmiana kształtu strefy SJ nie ma uzasadnienia, tym bardziej, że nie można rozszerzyć OUZ na grunty klasy III, nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
63.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 241/1, 110/2, 241/2, 308/2, 309/2, 330, 304, 302, 300/3, 299/2 (nie ma takiej działki), 317, 318 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SO o wszystkie przeznaczenia. Uzasadnienie: wymienione są pojedyncze, wąskie działki w różnych częściach wsi, również w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie ma uzasadnienia dopuszczanie potencjalnie uciążliwych przeznaczeń w sposób chaotyczny
64.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 1041/2 Głuszyna	uwzględniona w części (SR z ograniczonym profilem dodatkowym)	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ i SR lub strefą SO z pełnym profilem dodatkowym. Uzasadnienie: ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, brak wniosku w tym zakresie.
65.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 308/1, 309/1, 74 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SR lub strefą SO z pełnym profilem dodatkowym. Uzasadnienie: wymienione są pojedyncze, wąskie działki w różnych częściach wsi, również w



Urząd Miejski w Namysłowie

					sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie ma uzasadnienia dopuszczanie potencjalnie uciążliwych przeznaczeń w sposób chaotyczny
66.	10.08.2026	J.D.	dz. nr 35, 27/2, 27/1, 381/9, 381/5 Głuszyna	uwzględniona w części dla dz. nr 27/2, 27/1 (dopuszczono elektrownie słoneczne)	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
67.	10.08.2026	Z.W.	dz. nr 528, 629 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
68.	10.08.2026	E.G.	dz. nr 700, 635/1, 633/1 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
69.	10.08.2026	H.M.	dz. nr 381/10, 28, 29/1 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
70.	10.08.2026	M.P.	dz. nr 108/6, 108/8 Ligotka	bezzasadna	Treść uwagi: objęcie całej działki strefą SJ. Uzasadnienie: działki objęte są strefą SJ.
71.	11.08.2026	E.J.	dz. nr 587, 251 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
72.	11.08.2026	P.Cz.	dz. nr 105/4, 105/7 Bukowa Śląska	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie całej działki strefą SU.
73.	11.08.2026	P.O.	dz. nr 128/1 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ oraz SR zgodnie z załącznikiem. Uzasadnienie: nie przewiduje się



Urząd Miejski w Namysłowie

					nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) , ani terenów SR w tej części miejscowości, nie było wniosku w tym zakresie.
74.	11.08.2026	D.K.	dz. nr 6 Pawłowice Namysłowskie	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ.
75.	11.08.2026	M.S.	dz. nr 129 Baldwinowice	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ.
76.	11.08.2026	P.O.	dz. nr 39 Iglowice	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SR. Uzasadnienie: nie przewiduje się terenów SR w tej części miejscowości, nie było wniosku w tym zakresie.
77.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 4/7 Przeczów	nieuwzględniona	Treść uwagi: umożliwienie realizacji biogazowni. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka sąsiaduje z obszarem chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
78.	11.08.2026	AGROPROF Sp. z o.o.	dz. nr 1/2, 295, 258/1, 76/1, 74/1, 74/2 Przeczów	uwzględniona w części, dla części działek	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SO o teren elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej
79.	11.08.2026	K.W.	dz. nr 247/3 Ligotka	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie całej działki strefą SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
80.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 236/4 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SZ i na części dopuszczenie fotowoltaiki. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) , ponadto projekt planu przewiduje na tej działce elektrownie słoneczne.
81.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 5, 6 Smarchowice Śląskie	uwzględniona w części - w zakresie elektrowni słonecznych	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SZ i na części dopuszczenie fotowoltaiki. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
82.	11.08.2026	AGRO MOR Sp. z o.o.	dz. nr 35/2 Żaba	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie na teren zabudowy rolnej z dopuszczeniem biogazowni, obsługi rolnictwa, wielkotowarowej produkcji rolnej. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
83.	11.08.2026	AGRO MOR Sp. z o.o.	dz. nr 305/1 Żaba	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie na teren zabudowy rolnej z dopuszczeniem biogazowni, obsługi rolnictwa,



Urząd Miejski w Namysłowie

					wielkotowarowej produkcji rolnej. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
84.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 290/8 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
85.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 196/4 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
86.	11.08.2026	R.S.	dz. nr dz. nr 503, 504, 506 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem fotowoltaiki. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
87.	11.08.2026	R.S.	dz. nr dz. nr 178/2, 177/1, 192/1, 193, 196/2 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działek strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
88.	12.08.2026	M.Sz.	dz. nr 1234, 1233 Namysłów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana parametrów zabudowy.
89.	12.08.2026	A.O.	dz. nr 42/5, 42/3	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie dz. nr 42/5 i części dz. nr 42/3 strefą SZ. Uzasadnienie: żeby objąć działkę lub jej część strefą SJ trzeba rozszerzyć OUZ występujący w sąsiedztwie, ale zgodnie z rozporządzeniem nie można go rozszerzyć na grunty klasy I-III położone w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, tak jak w tym przypadku.
90.	12.08.2026	B.C.	dz. nr 223, 222, 305 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części działek z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową.
91.	12.08.2026	R.C.	dz. nr 103 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
92.	12.08.2026	P.L.	dz. nr 444 Kamienna	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
93.	12.08.2026	D.P.	dz. nr 43 Józefków	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji



Urząd Miejski w Namysłowie

					mieszkaniowej ^(*) .
94.	12.08.2026	M.T.	dz. nr 1287/1, 1257/2 Namysłów	niewzględniona	Treść uwagi: zmiana parametrów zabudowy - zwiększenie powierzchni zabudowy i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnienie: zgodnie z rozporządzeniem ws. zakresu planu ogólnego minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU wynosi 30%, można ją zmniejszyć, o ile w planie obowiązującym jest mniejsza, w tym przypadku jest to 20%.
95.	12.08.2026	D.S.	dz. nr 46/1 Jastrzębie	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ.
96.	12.08.2026	ZWiUK EKOWOD	dz. nr 1236, 593/8, 593/6 Namysłów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działek z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
97.	13.08.2026	Z.S.	dz. nr 614 Kamienna	uwzględniona w części - dla części działki	Treść uwagi: umożliwienie prowadzenia działalności nieuciążliwej, produkcji, rzemiosła, składakowo-magazynowej. Uzasadnienie: ze względu na pozostawienie strefy otwartej wzdłuż cieków wodnych.
98.	13.08.2026	A.M.	dz. nr 33, 32/7 Michalice	niewzględniony	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
99.	13.08.2026	J.B.	dz. nr 75/33, 75/30 Józefków	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie: zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej mieści się w strefie SJ, a nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
100.	13.08.2026	J.B.	dz. nr 82, 83 Józefków	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie: nie ma możliwości ze względu na warunki uzgodnienia planu ogólnego przez RZGW Wody Polskie.
101.	13.08.2026	M.B.	dz. nr 76/21 Józefków	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie: zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej mieści się w strefie SJ, a nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
102.	13.08.2026	M.K.	dz. nr 182, 184, 190, 188 Brzozowiec dz. nr 295/4, 467 Mikowice	uwzględniona dla dz. nr 182, 184, 190, 188 Brzozowiec dz. nr 295/4 Mikowice niewzględniona dla dz. nr 467 Mikowice	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: ze względu na strefę sanitarną od cmentarza.
103.	13.08.2026	RWE ENERGIE	dz. nr 1/2, 295, 258/1, 76/1, 74/1, 74/2	uwzględniona w części, dla części działek	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SO o teren



Urząd Miejski w Namysłowie

		ODNAWIA LNE Sp. z o.o.	Przeczów		elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej
104.	13.08.2026	ROLPOL Sp. z o.o.	dz. nr 2/42 Przeczów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SR, z dopuszczeniem terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu biogazowni, terenu elektrowni słonecznej, terenu lasu, teren wód Uzasadnienie: na działce przewiduje się lokalizację elektrowni słonecznej i elektrowni wiatrowej zgodnie z wnioskiem złożonym do planu ogólnego.
105.	13.08.2026	AGRO NET Sp. z o.o.	dz. nr 327 Minkowskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SR, z dopuszczeniem terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu biogazowni, terenu elektrowni słonecznej, terenu lasu, teren wód Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
106.	13.08.2026	AGRO NET Sp. z o.o.	dz. nr 4/14 Przeczów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SR, z dopuszczeniem terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu biogazowni, terenu elektrowni słonecznej, terenu lasu, teren wód Uzasadnienie: na działce przewiduje się lokalizację elektrowni słonecznej i elektrowni wiatrowej zgodnie z wnioskiem złożonym do planu ogólnego.
107.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 22/3 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej.
108.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 21/1 Brzezinka	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
109.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 527 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej.
110.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 24/2 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej.
111.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 29/1 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
112.	13.08.2026	JET INVEST	dz. nr 20/1 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą



Urząd Miejski w Namysłowie

		Sp. z o.o.			z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej.
113.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 26 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej
114.	13.08.2026	E.B.	dz. nr 1/7 Barzyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni słonecznej i elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, ponadto zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, a nie było wniosku w tym zakresie.
115.	13.08.2026	M.G.	dz. nr 593/3, 1218/1, 1219/2, 593/6, 593/8, 1236 Namysłów	uwzględniona	Treść uwagi: pozostawienie przeznaczenia jak w planie obowiązującym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie wielorodzinnej.
116.	13.08.2026	M.Sz.	dz. nr 74/7 Namysłów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: ze względu na obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
117.	13.08.2026	M.P.	dz. nr 1219/1, 1219/2, 593/6, 593/8, 1236, 1222 Namysłów	uwzględniona w części – z wyjątkiem dz. nr 1222	Treść uwagi: pozostawienie przeznaczenia jak w planie obowiązującym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie wielorodzinnej. Uzasadnienie: właściciel działki nie składał uwagi w tym zakresie.
118.	13.08.2026	I.I.-J.	dz. nr 101 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) , zmieniono przeznaczenie działki na strefę SR, która umożliwia prowadzenie działalności rolniczej.
119.	13.08.2026	A.W.	dz. nr 102 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) , zmieniono przeznaczenie działki na strefę SR, która umożliwia prowadzenie działalności rolniczej.
120.	13.08.2026	N.J.	dz. nr 295/10, 295/11, 295/13 Bukowa Ślaska	uwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy 89SN o teren usług turystyki oraz teren usług gastronomii, określenie wskaźników zabudowy.
121.	13.08.2026	P.W.	nie określono	nieuwzględniona	Treść uwagi: usunięcie zapisów dopuszczających wydzielanie samodzielnych lokali użytkowych w budynkach na terenach przeznaczonych pod zabudowę



Urząd Miejski w Namysłowie

					mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
122.	13.08.2026	P.W.	nie określono	niewzględniona	Treść uwagi: wprowadzenie zasady, że dla terenów oznaczonych symbolem MNB należy dopuścić wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zawierające nie więcej niż dwa lokale mieszkalne. Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
123.	13.08.2026	P.W.	nie określono	niewzględniona	Treść uwagi: ustalenie, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszczalne są budynki posiadające maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną, bez możliwości realizacji budynków posiadających trzy kondygnacje nadziemne. Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
124.	13.08.2026	P.W.	rejon ul. Leopolda Staffa, Jana Lechonia, Stanisława Lema	niewzględniona	Treść uwagi: wprowadzenie dla obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10 metrów. Uzasadnienie: wysokość zabudowy ustalono zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego.

() Z przeprowadzonych analiz wynika, że suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z tym, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz lukami w istniejącej zabudowie, nie wyznaczono nowych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową zagrodową.*

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie

Z up. BURMISTRZA
Marek Biliński
Z-ca BURMISTRZA