



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Namysłów

Podstawa prawna sporządzenia opracowania:

art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.)

Opracowanie:

Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miejskiego w Namysłowie

Data: 17.08.2026 r.

Zatwierdzam:

Z-ca BURMISTRZA


.....
Marcin Bilinski



Urząd Miejski w Namysłowie

1. Przedmiot konsultacji

Sprawozdanie przedstawia przebieg i wyniki konsultacji projektu planu ogólnego gminy Namysłów, sporządzonego na podstawie uchwały 5/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Namysłów.

2. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Namysłów trwały w dniach **od 16 lipca 2026 r. do 13 sierpnia 2026 r.**

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) o konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, tj. NTO Nowa Trybuna Opolska z dnia 16 lipca 2026 r. oraz w gazecie Namysłowskiej z dnia 31 lipca 2026 r.
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu w zakładce Aktualności w dniu 16 lipca 2026 r.

<https://namyslow.eu/10103/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-namyslow.html>

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.bip.namyslow.eu w dziale Ogłoszenia w dniu 16 lipca 2026 r.

<https://bip.namyslow.eu/10102/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-namyslow.html>

- na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie w dniu 16 lipca 2026 r.

- na portalu facebook Urzędu Miejskiego w Namysłowie w dniu 16 lipca 2026 r.

<https://www.facebook.com/61559457130494/photos/ruszy%C5%82y-konsultacje-spo%C5%82eczne-dotycz%C4%85ce-projektu-planu-og%C3%B3lnego-gminy-namys%C5%82%C3%B3w-%EF%B8%8F/122226069854315237/>

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag;
- spotkania otwartego,
- ankiety.

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej www.bip.namyslow.eu w zakładce: REJESTRY I WYKAZY / REJESTR URBANISTYCZNY / PROCEDURA PLANISTYCZNA opublikowany został projekt planu ogólnego wraz z prognozą



Urząd Miejski w Namysłowie

oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: Urzędu Miejskiego w Namysłowie ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd.miejski@namyslow.eu, na adres e-Doręczeń: AE:PL-42147-28429-USFEB-12 lub poprzez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 sierpnia 2026 r.

W trakcie trwania konsultacji, w dniu 30 lipca 2026 r. o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, w Dużej Sali Narad, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu ogólnego. Miejsce spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie otwarte prowadzone było z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Namysłowie oraz projektanta planu. Na zorganizowane spotkanie przybyły 34 zainteresowane osoby. **Protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.**

Opinię na temat projektu planu ogólnego mieszkańcy gminy i zainteresowane osoby mogły wyrazić poprzez wypełnienie ankiety. Ankietę można było złożyć na adres Urzędu Miejskiego w Namysłowie ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów lub elektronicznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd.miejski@namyslow.eu, na adres e-Doręczeń: AE:PL-42147-28429-USFEB-12 lub poprzez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 sierpnia 2026 r. W trakcie konsultacji społecznych nie złożono żadnej ankiety. **Protokół – wnioski z ankiet stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.**

3. Rozpatrzenie zgłoszonych uwag i opinii – wynik konsultacji.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zgłoszono 124 uwagi. **Wykaz uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.**

NACZELNIK WYDZIAŁU


Kinga Rytycz



PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w sprawie projektu planu ogólnego gminy Namysłów

Protokół sporządzony w dniu 30 lipca 2026 r., w Urzędzie Miejskim w Namysławie, przez Gabrielę Rybak Pracownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 30 lipca 2026 r. o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, w Dużej Sali Narad, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu ogólnego. Zgodnie z listą obecności w spotkaniu wzięły udział 34 zainteresowane osoby, a ponadto Burmistrz Jacek Fior, pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami oraz projektant planu ogólnego.

1. Otwarcie spotkania i wprowadzenie przez Burmistrza.

2. Prezentacja urbanisty dotycząca Planu Ogólnego, obejmująca:

- wyjaśnienie, czym jest Plan Ogólny;
- omówienie wszystkich stref planistycznych;
- przedstawienie profili funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych wraz z ich wyjaśnieniem;
- omówienie sposobu obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wraz z przedstawieniem stosowanego wzoru;
- wyjaśnienie pojęcia chłonności terenów niezabudowanych oraz przedstawienie wskaźnika chłonności dla Gminy;
- wyjaśnienie pojęcia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

3. Sesja pytań i odpowiedzi uczestników spotkania:

3.1. Kiedy wchodzi w życie Plan Ogólny? Co jaki okres czasu się go tworzy?

Odpowiedź: Gmina przymierza się do uchwalenia planu ogólnego do końca sierpnia 2026 r. Przepisy nie określają, w jakich odstępach czasu należy przystępować do jego zmiany. Plan Ogólny może być zmieniany zarówno w całości, jak i częściowo – dla wybranych obszarów gminy – przy zachowaniu pełnej procedury planistycznej. Jest to nowy dokument strategiczny, który wyznacza kierunki polityki przestrzennej gminy oraz stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym przepisami.

3.2. Jak wejście w życie Planu Ogólnego Gminy wpłynie na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego?



Odpowiedź: Obowiązujące miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją ważność po wejściu w życie Planu Ogólnego Gminy. Uchwalenie Planu Ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązujących miejscowych planów. Dopiero przy sporządzaniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianie obowiązującego planu jego ustalenia muszą być zgodne z zapisami Planu Ogólnego.

3.3 . Czy taka zmiana planu miejscowego nastąpi sama? Czy trzeba złożyć wniosek?

Odpowiedź: O zmianę obowiązującego planu miejscowego lub sporządzenie nowego planu można wnioskować. Żeby została przeprowadzona cała procedura planistyczna konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany lub sporządzenia miejscowego planu.

3.4. Jakie przeznaczenie będą miały grunty w miejscowości Józefków i Michalice, które dotychczas były oznaczone jako tereny rekreacyjne (zabudowa letniskowa w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)?

Odpowiedź: W Planie Ogólnym nie występuje odrębna strefa pod zabudowę letniskową. Zgodnie z obowiązującymi przepisami została ona wpisana do szerszej kategorii – strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu SJ. W ramach profilu dodatkowego tej strefy istnieje możliwość wskazania m.in. terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Oznacza to, że realizacja zabudowy letniskowej jest możliwa wyłącznie na terenach, które w Planie Ogólnym zostały wyznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z odpowiednim profilem dodatkowym. Ponadto te tereny, dla których w obowiązującym miejscowym planie dopuszczona jest zabudowa letniskowa nadal mogą mieć tą funkcję zgodnie z planem miejscowym, do czasu jego zmiany/uchwalenia nowego planu istniejący dla tego terenu jest ważny. Do tego jeśli coś było umożliwione przez studium, nie ma to przełożenia do planu ogólnego, nie jest to wiążące, plan ogólny jest innym i nowym aktem planowania przestrzennego. To co było w studium można wykorzystać do analiz, ale dla planu ogólnego obowiązują odrębne przepisy. Tereny, działki o które jest pytanie położone są też częściowo na gruntach klas chronionych (klasy RI-III) i na nich nie możemy wyznaczyć nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.

3.5. Jak Plan Ogólny Gminy odnosi się do możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w północnej części gminy, w rejonie Pawłowic Namysłowskich?

Odpowiedź: Wyjaśniono, że zagadnienie dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych nie jest przedmiotem niniejszego spotkania. W projekcie Planu Ogólnego wskazane tereny znajdują się w strefie otwartej SO, a w ramach profilu dodatkowego dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych i/lub elektrowni wiatrowych. Należy na projekcie, na jego rysunku sprawdzić które ze stref otwartych mają taki zapis w profilu dodatkowym. Samo wyznaczenie takiego profilu w planie ogólnym nie oznacza jednocześnie obowiązku umieszczenia tych elektrowni w zapisach przyszłych planów miejscowych i nie daje pewności realizacji inwestycji. Do tego temat elektrowni



wiatrowych w gminie Namysłów, także w północnej części, nie jest tematem nowym. Tereny pod takie elektrownie były wyznaczane już wcześniej, chociażby w Studium z 2024 r.

3.6. Czym jest strefa otwarta w Planie Ogólnym Gminy?

Odpowiedź: Strefa otwarta jest jedną ze stref planistycznych wyznaczanych w Planie Ogólnym Gminy. W jej profilu podstawowym mogą występować tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny lasów, zieleni naturalnej, wód, komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy może obejmować również tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, elektrowni geotermalnych, elektrowni wodnych, biogazowni oraz terenów zieleni urządzonej.

3.7. Czy w Planie Ogólnym Gminy przewidziano możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefie otwartej?

Odpowiedź: Tak. W Planie Ogólnym Gminy możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych została przewidziana w profilu dodatkowym strefy otwartej dla wybranych terenów.

3.8. Czy elektrownie wiatrowe w Michalicach zostały przewidziane w Planie Ogólnym Gminy?

Odpowiedź: Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych prowadzona jest odrębna procedura planistyczna. Jak wskazano wcześniej, kwestie dotyczące lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych nie są przedmiotem niniejszego spotkania. Plan Ogólny Gminy umożliwia wskazanie takich terenów w ramach określonych stref i profili dodatkowych, jednak samo ich wyznaczenie nie przesądza o realizacji konkretnej inwestycji.

3.9. Kto decyduje o tym, które tereny mogą zostać przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych?

Odpowiedź: Możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wynika z ustaleń dokumentów planistycznych, w szczególności wcześniejszych zapisów i założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz złożonych wniosków do projektu.

3.10. Kto złożył wniosek o możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w Pawłowicach Namysławskich?

Odpowiedź: Inwestycje związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych realizowane są na wniosek inwestora. Proces ich przygotowania wymaga spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa oraz uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji administracyjnych. W przypadku braku przeciwwskazań dla danego terenu oraz po przeprowadzeniu wymaganych procedur planistycznych i administracyjnych możliwe jest podjęcie działań zmierzających do realizacji takiej inwestycji. W czasie wyznaczonym na zbieranie wniosków do projektu wpłynęło kilka wniosków by wyznaczyć takie strefy.

3.11. Kto posiadał informacje o planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych?



Odpowiedź: Elektrownie wiatrowe nie są nowym zagadnieniem w dokumentach planistycznych gminy. Informacje dotyczące obowiązujących dokumentów planistycznych są dostępne publicznie, m.in. w Systemie Informacji Przestrzennej (SIP) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Namysłów. Samo uwzględnienie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w Planie Ogólnym lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie oznacza, że na danym terenie automatycznie powstanie farma wiatrowa. Realizacja takiej inwestycji wymaga przeprowadzenia odrębnych procedur oraz spełnienia wymagań wynikających z przepisów prawa.

3.12. Pytanie dotyczące miejscowości Bukowa Śląska – dlaczego przewidziano możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych, a nie wyznaczono terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną?

Odpowiedź: Plan Ogólny Gminy nie przesądza o realizacji konkretnej inwestycji, w tym lokalizacji elektrowni wiatrowych. Jest to dokument strategiczny określający kierunki rozwoju przestrzennego gminy w perspektywie wieloletniej. W trakcie procedury sporządzania Planu Ogólnego społeczeństwo ma możliwość udziału i zgłaszania wniosków i uwag, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych podlega dodatkowym wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, w tym dotyczącym zachowania odpowiednich odległości od zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami elektrownie wiatrowe nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż określona przepisami od terenów zabudowy mieszkaniowej.

3.13. Czy farma fotowoltaiczna jest objęta tą samą strefą planistyczną co elektrownia wiatrowa?

Odpowiedź: Tak. Zarówno elektrownie wiatrowe, jak i farmy fotowoltaiczne mogą być uwzględniane w ramach strefy otwartej. W profilu dodatkowym tej strefy przewidziano możliwość wskazania terenów elektrowni słonecznych.

3.14. Dlaczego przy działce nr 42/3 w Bukowej Śląskiej po lewej stronie działki oznaczono strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast działkę nr 42/3 oznaczono jako strefę SZ – strefę zabudowy zagrodowej? Dlaczego działka ta nie została zakwalifikowana do strefy SJ?

Odpowiedź: Dla miejscowości Bukowa Śląska obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia tego planu zostały uwzględnione przy sporządzaniu Planu Ogólnego Gminy i przeniesione zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem terenów. Dla działki nr 42/3 w Bukowej Śląskiej obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dlatego takie przeznaczenie nie zostało wskazane również w Planie Ogólnym Gminy. Ewentualna zmiana przeznaczenia terenu w Planie Ogólnym wymaga złożenia wniosku w ramach prowadzonej procedury planistycznej oraz jego uzasadnienia w odniesieniu do uwarunkowań przestrzennych i obowiązujących przepisów.



W przypadku braku wniosku lub braku przesłanek planistycznych nie ma podstaw do wprowadzenia zmiany.

3.15. Dlaczego przy działce nr 42/3 w Bukowej Śląskiej nie uwzględniono rozszerzenia lub uzupełnienia terenu pod zabudowę zagrodową? Dlaczego teren ten nie został wskazany w Planie Ogólnym jako strefa SZ – strefa zabudowy zagrodowej?

Odpowiedź: Możliwość wprowadzenia zmian w Planie Ogólnym Gminy jest uzależniona od wielu uwarunkowań, w tym m.in. od klasy gruntu, obowiązujących przepisów oraz przyjętych założeń planistycznych. Nie wszystkie zgłaszane potrzeby dotyczące rozszerzenia lub uzupełnienia terenów mogą zostać uwzględnione.

W ramach procedury sporządzania Planu Ogólnego Gminy istnieje możliwość składania uwag i wniosków. Wniosek i uwaga powinien zawierać szczegółowe wskazanie zakresu proponowanej zmiany oraz lokalizacji terenu, którego dotyczy, aby możliwe było jego przeanalizowanie w toku procedury planistycznej.

3.16. Dlaczego tereny zabudowy zagrodowej zostały wyznaczone w ograniczonym zakresie?

Odpowiedź: Zakres wyznaczania terenów zabudowy zagrodowej w Planie Ogólnym Gminy wynika z obowiązujących zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, złożonych wniosków w tym zakresie oraz przeprowadzonych analiz planistycznych. Możliwość wskazania nowych terenów jest ograniczona określonymi uwarunkowaniami i wyliczeniami, których nie można przekroczyć. Z tego względu tereny zabudowy zagrodowej mogą zostać wyznaczone jedynie w zakresie wynikającym z przyjętych wskaźników i obowiązujących regulacji.

3.17. Czy możliwa jest zmiana wyznaczonych stref planistycznych w Planie Ogólnym Gminy? Pytanie dotyczy działki nr 248/2 w Namysłowie.

Odpowiedź: Podział gminy na strefy planistyczne został wykonany zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem oraz zasadami sporządzania Planu Ogólnego. Wyznaczenie poszczególnych stref wynika z przeprowadzonych analiz oraz istniejących uwarunkowań przestrzennych.

Dla działki nr 248/2 w Namysłowie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami. W Planie Ogólnym teren ten został wskazany jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Przy określaniu przeznaczenia terenu uwzględniono m.in. istniejące zagospodarowanie oraz sąsiedztwo działki, w którym występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa i bliźniacza. Zmiana przeznaczenia tego terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie jest możliwa ze względu na przyjęte uwarunkowania przestrzenne oraz zasady kształtowania struktury funkcjonalnej miasta. Te tereny są wciąż niezabudowane, działki mają bardzo dużą powierzchnię, jeśli wprowadzimy tu zabudowę wielorodzinną to zmieni to znacząco ten obszar.



3.18. Czy działki nr 652 i 653/2 w obrębie Brzozowiec można przekształcić na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową?

Odpowiedź: Działka nr 652, obręb Brzozowiec, znajduje się na gruntach rolnych klasy III, które podlegają ochronie na podstawie obowiązujących przepisów. Z uwagi na klasę gruntu oraz ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych nie ma możliwości wyznaczenia dla tego terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

3.19. Czy działkę nr 167/8 w Smarchowicach Wielkich można przeznaczyć pod zalesienie?

Odpowiedź: Działka nr 167/8 w Smarchowicach Wielkich znajduje się w strefie otwartej, w której profil podstawowy dopuszcza m.in. teren lasu. Oznacza to, że Plan Ogólny Gminy umożliwia wskazanie takiej funkcji na tym obszarze. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwość zalesienia została przewidziana jedynie częściowo, natomiast pozostała część terenu została wskazana jako grunty rolne. Przy kolejnej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciel może złożyć wniosek o zmianę przeznaczenia terenu, wskazując zakres i lokalizację proponowanego zalesienia.

3.20. Działka nr 188/3 w Smogorzowie – dlaczego teren, który wcześniej był przeznaczony jako rolny, został wskazany w planie miejscowym a teraz w Planie Ogólnym jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej? Czy istnieje możliwość realizacji garażu, magazynu na zboże czy obiektów związanych z gospodarstwem rolnym? Podobna sytuacja dotyczy działki nr 188/4.

W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, ponieważ tak wynika z obowiązującego planu miejscowego. Można na tych działkach zrobić zabudowę zagrodową, obie strefy - SJ i SZ - mają funkcję mieszkalną i możemy dokonać takiej zmiany (z SJ na SZ). Właściciel działki ma możliwość złożenia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy. Uwaga powinna zawierać dokładny opis proponowanej zmiany oraz wskazanie na załączniku graficznym, której części terenu dotyczy. Wnioskowana zmiana powinna dotyczyć przekształcenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).

3.21. Czy każdy właściciel nieruchomości ma możliwość złożenia uwagi do Planu Ogólnego Gminy, jeżeli chce dokonać zmiany przeznaczenia swojego gruntu?

Odpowiedź: Tak. Każdy zainteresowany może złożyć uwagę do projektu Planu Ogólnego Gminy w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w terminie do dnia 13.08.2026 r. Uwagi powinny wskazywać, jakiej zmiany dotyczą oraz zawierać możliwie szczegółowe uzasadnienie i wskazanie terenu, którego dotyczą.

3.22. W jaki sposób złożyć takie uwagi?



Odpowiedź: Uwagi należy złożyć na formularzu Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego zaznaczając, że jest to uwaga do planu ogólnego gminy. Można ją złożyć osobiście, listownie, mailowo lub przez e-Doręczenia do Urzędu Miejskiego w Namysławie. Na stoliku są dostępne takie formularze. Należy wskazać o jaką działkę/działki chodzi, opisać czego się oczekuje, dobrze jest też uzasadnić zmiany.

3.23. Działka nr 89 w Kamiennej – dlaczego w Planie Ogólnym znajduje się w strefie otwartej, skoro działka sąsiednia została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy? Czy istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną?

Odpowiedź: Jeżeli do projektu Planu Ogólnego Gminy nie został złożony wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia działki, nie było podstaw do wprowadzenia takiej zmiany. Istnieje możliwość złożenia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy w wyznaczonym terminie do dnia 13.08.2026 r., wnosząc o zmianę przeznaczenia terenu ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek powinien zawierać szczegółowe wskazanie, której części działki miałyby dotyczyć proponowana zmiana, ponieważ jest to duża działka. Dla przedmiotowej działki, z uwagi na występowanie części gruntów, które nie podlegają ochronie, istnieje możliwość przeanalizowania takiej zmiany w toku prowadzonej procedury planistycznej. Musimy sprawdzić jaki będzie to miało wpływ na bilans, ile działek o podobnym charakterze może podlegać takiej zmianie.

3.24. Działka nr 38/1 w Przeczowie – czy pomimo złożonego wniosku do Planu Ogólnego Gminy istnieje możliwość przekształcenia terenu ze strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)?

Odpowiedź: Przeczów jest miejscowością posiadającą swój charakterystyczny, historycznie ukształtowany układ ruralistyczny, który należy uwzględnić przy planowaniu dalszego rozwoju przestrzennego. Działka nr 38/1 nie znajduje się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny niezagospodarowane, które w pierwszej kolejności powinny zostać wykorzystane pod rozwój zabudowy. Z tego względu możliwość wyznaczenia nowej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymaga analizy w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz zasad racjonalnego kształtowania struktury zabudowy.

3.25. Działka nr 155 w Smogorzowie – czy istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenu ze strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę SZ – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową?

Odpowiedź: Działka nr 155 w Smogorzowie znajduje się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy. Istnieje możliwość złożenia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). W składanej uwadze należy szczegółowo



wskazać, której części działki miałyby dotyczyć proponowana zmiana oraz dołączyć oznaczenie na załączniku graficznym. Im bardziej szczegółowe informacje zostaną przedstawione, tym łatwiejsza będzie analiza wniosku w toku procedury planistycznej.

3.26. Działka nr 67 w Barzynie – czy istnieje możliwość wyznaczenia w części obszaru strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), mimo że w Planie Ogólnym Gminy teren został wskazany jako strefa otwarta (SO)?

Odpowiedź: Działka nr 67 w Barzynie nie znajduje się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Ponadto w sąsiedztwie występują niewykorzystane rezerwy terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Przy sporządzaniu Planu Ogólnego w pierwszej kolejności uwzględnia się możliwość wykorzystania istniejących, niezagospodarowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a dopiero w dalszej kolejności analizuje się wyznaczanie nowych stref. Jak tłumaczono na początku – w Gminie Namysłów z przeprowadzonych analiz wynikało, że suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z tym, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz lukami w istniejącej zabudowie, nie wyznacza się nowych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną oraz zabudową zagrodową

3.27. Czy jeśli coś już widzę, że w projekcie planu ogólnego zostało mi zmienione zgodnie z oczekiwaniami – czy to już tak zostanie?

Odpowiedź: Nie przewidujemy zmian bez złożonych wniosków lub uwag, więc jeśli nic nie zostanie wniesione to zostanie jak widać w projekcie.

3.28 Czy do lokalizowania elektrowni fotowoltaicznych są jakieś przepisy? Czy obowiązują jakieś minimalne odległości?

Odpowiedź: Nie ma takich konkretnych przepisów jak przy elektrowniach wiatrowych, natomiast nie powinno się praktykować lokalizowania ich bezpośrednio przy zabudowie z funkcją mieszkaniową.

3.29. Plan Ogólny Gminy, jak wspomniano na początku spotkania, jest dokumentem strategicznym określającym kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Namysłów. Jakie zmiany procentowe nastąpiły w poszczególnych strefach? O ile zwiększono powierzchnię poszczególnych stref?

Odpowiedź: Plan ogólny gminy jest dokumentem nowym, ma nową strukturę, ciężko go porównać z innymi dokumentami. Analiza zmian w zakresie wyznaczonych stref została przeprowadzona z uwzględnieniem m.in. Obszaru Uzupełnienia Zabudowy oraz zasad wynikających z obowiązujących przepisów, w tym uzasadnienia do rozporządzenia dotyczącego sporządzania Planu Ogólnego. W odniesieniu do terenów związanych ze strefami mieszkaniowymi łączna powierzchnia rozszerzenia wynosi około 40,1219 ha. Jest to wartość obejmująca zwiększenie terenów wskazanych w ramach stref związanych z funkcją mieszkaniową.



3.30. Działka nr 36 w Pawłowicach Namysłowskich – czy istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenu ze strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ)?

Odpowiedź: Plan ogólny wyznaczył strefę otwartą, w miejscowym planie jest teren rolny R, nie ma Obszaru Uzupełnienia Zabudowy w sąsiedztwie. W Pawłowicach wciąż są niezabudowane tereny przeznaczone pod mieszkalnictwo. Co do zasady nie dodajemy nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową w gminie.

3.31. Gdzie w Pawłowicach Namysłowskich można wyznaczyć nową strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ)?

Odpowiedź: Zgodnie z art. 13d pkt 3 rozporządzenia dotyczącego Planu Ogólnego Gminy możliwość wyznaczania nowych terenów zabudowy jest ograniczona określonymi przepisami. Nowe tereny związane z zabudową mogą być wskazywane przede wszystkim w granicach Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ), zgodnie z obowiązującymi zasadami sporządzania Planu Ogólnego. Oznacza to, że możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wynika z uwarunkowań przestrzennych oraz spełnienia wymogów określonych w przepisach prawa. Należy pamiętać o ochronie gruntów rolnych klas I-III oraz odległości od dróg publicznych.

3.32. Działka nr 592/19 w Kamiennej – czy istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na strefę z zabudową mieszkaniową wielorodzinną?

Odpowiedź: Działka nr 592/19 w Kamiennej została w Planie Ogólnym Gminy wskazana jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Takie przeznaczenie wynika również z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z istniejącymi uwarunkowaniami planistycznymi nie przewiduje się możliwości zmiany tego terenu na strefę z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

3.33. Działka nr 236/1 w Kamiennej – czy istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenu ze strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)?

Odpowiedź: Działka nr 592/19 w Kamiennej znajduje się poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, nie planuje się już rozszerzać w tym momencie zabudowy w tamtym rejonie. Miejscowość Kamienna ma dużo wolnych terenów pod mieszkalnictwo.

3.34. Działki w Michalicach za zaporą, po jej południowej stronie zmieniono z wcześniejszej wersji projektu na strefę z zakazem zabudowy, z czego to wynika?

Odpowiedź: We wcześniejszej wersji projektu była tu strefa SN zieleni i rekreacji. Te działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku dokonanych uzgodnień z Wodami Polskimi te tereny wyznaczono jako strefę SO bez dopuszczenia zabudowy.



Urząd Miejski w Namysłowie

Po wyczerpaniu pytań urbanista podsumował przedstawione informacje, podkreślając, że Plan Ogólny Gminy jest nowym dokumentem planowania przestrzennego, który wprowadza odmienny od dotychczasowego sposób kształtowania polityki przestrzennej.

Na zakończenie spotkania Burmistrz Namysłowa podsumował najważniejsze kwestie poruszone podczas spotkania oraz podziękował mieszkańcom za udział, zadawane pytania i aktywne włączenie się w dyskusję dotyczącą kształtowania polityki przestrzennej Gminy Namysłów. Zachęcił także do wypełnienia ankiety oraz składania uwag.

Na tym spotkanie zakończono.

Protokół zawiera 10 ponumerowanych stron.

Namysłów, dnia 30 lipca 2026 r.

.....
Grażyna Rybał

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Jacek Fior

.....



PROTOKÓŁ

z konsultacji społecznych przeprowadzonych w formie ankiety w sprawie projektu planu ogólnego gminy Namysłów

Protokół sporządzony w dniu 17 sierpnia 2026 r., w Urzędzie Miejskim w Namysławie, przez Gabrielę Rybak Pracownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Opinię na temat projektu planu ogólnego mieszkańcy gminy i zainteresowane osoby mogły wyrazić poprzez wypełnienie ankiety. Ankietę można złożyć na adres Urzędu Miejskiego w Namysławie ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów lub elektronicznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd.miejski@namyslow.eu, na adres e-Doręczeń: AE:PL-42147-28429-USFEB-12 lub poprzez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 sierpnia 2026 r.

W trakcie konsultacji społecznych nie złożono żadnej ankiety.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Namysłów, dnia 17 sierpnia 2026 r.

.....
Gabriel Rybak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z-ca BURMISTRZA
.....
Marcin Bilński



WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Namysłów

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	17.07.2026	J.G.	dz. nr 40 Józefków	niewwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenie działki rolnej na działkę budowlaną. Uzasadnienie: część działki jest objęta strefą SJ, nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod strefę SJ ze względu na występowanie gruntów klas I-III (brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy).
2.	21.07.2026	P.K.	dz. nr 652, 653/2 Brzozowice	niewwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: nie ma możliwości przeznaczenia działek pod strefę SJ ze względu na występowanie gruntów klas I-III (brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy).
3.	22.07.2026	P.O.	dz. nr 128/1 Głuszyna	uwaga anulowana pismem z dnia 11.08.2026	
4.	22.07.2026	P.O.	dz. nr 39 Iglowice	uwaga anulowana pismem z dnia 11.08.2026	
5.	22.07.2026	R.K.	dz. nr 143 Głuszyna	niewwzględniona	Treść uwagi: umożliwienie lokalizacji farmy wiatrowej i instalacji fotowoltaicznej. Uzasadnienie: nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają dodatkowych analiz i uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
6.	22.07.2026	R.K.	dz. nr 175 Głuszyna	niewwzględniona	Treść uwagi: umożliwienie lokalizacji farmy wiatrowej i instalacji fotowoltaicznej. Uzasadnienie: nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają dodatkowych analiz i uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
7.	22.07.2026	L.G.	dz. nr 167 Woskowice Małe	uwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie działki na cele rekreacyjne.
8.	22.07.2026	D.Cz.	dz. nr 214/9, 214/10, 214/11, 214/12 Kamienna	uwzględniona w części – w zakresie zmiany przeznaczenia dla części działki nr 214/9	Treść uwagi: umożliwienie realizacji gospodarstwa rolnego, zmniejszenie intensywności zabudowy. Uzasadnienie: nie ma możliwości przeznaczenia całych działek pod wnioskowane funkcje ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na części działek, nie zmienia się wskaźnika intensywności zabudowy – jest to wartość maksymalna i nie musi być



Urząd Miejski w Namysłowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
					wykorzystana.
9.	23.07.2026	T.Z.	dz. nr 55 Głuszyna	uwzględniona	Treść uwagi: dopuszczenie usług, właściciel działki nie prowadzi działalności rolniczej.
10.	24.07.2026	Z.P.	dz. nr 247/2, 161/1, 162/1, 229/1 Ligotka	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie działek pod budowę domów jednorodzinnych. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
11.	24.07.2026	D.K.	dz. nr 99 Ligotka	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części działki z rolnej na budowlaną. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
12.	27.07.2026	L.W.	dz. nr 155 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową.
13.	29.07.2026	E.P.	dz. nr 494/2 Kamienna	nieuwzględniona	Treść uwagi: zaliczenie części działki będącej w strefie 97SO do strefy 85SJ. Uzasadnienie: nie ma możliwości przeznaczenia działki pod strefę SJ ze względu na występowanie gruntów klas I-III (brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy).
14.	29.07.2026	L.S.	dz. nr 202/2 Smarchowice Małe	uwzględniona w części (zmiana z SJ na SZ bez profilu dodatkowego)	Treść uwagi: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni. Uzasadnienie: ze względu na powierzchnię działki oraz położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie ma możliwości dopuszczenia terenu wielkotowarowej produkcji rolnej i terenu biogazowni.
15.	29.07.2026	Z.S.	dz. nr 299, 298, 300 Smarchowice Małe	nieuwzględniona	Treść uwagi: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
16.	29.07.2026	L.S.	dz. nr 440, 5, 30 Jastrzębie	nieuwzględniona	Treść uwagi: ustalenie strefy produkcji rolnej, z profilem dodatkowym: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: działki łącznie stanowią duży obszar (ok. 27 ha) – zmiana taka wymagałaby ponownego uzgodnienia z RDOŚ (działki położone w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
17.	29.07.2026	M.S.	dz. nr 109 Ziemielowice	uwzględniona	Treść uwagi: wyznaczenie strefy gospodarczej z profilem dodatkowym: teren usług.



Urząd Miejski w Namysłowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
18.	29.07.2026	L.S.	dz. nr 66/1 Baldwinowice dz. nr 168, 167/1, 167/3, 166/5, 166/4, 166/3, 165, 561/1, 557/1, 585/1, 584/1, 584/2 Głuszyna	nieuwzględniona dla dz. nr 66/1 Baldwinowice dz. nr 168, 167/1, 167/3, 166/5, 166/4, 166/3, 165 uwzględniona w części (bez profilu dodatkowego) dla dz. nr 561/1, 557/1, 585/1, 584/1, 584/2 Głuszyna	Treść uwagi: ustalenie strefy produkcji rolniczej, z profilem dodatkowym: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej, słonecznej i biogazowni uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
19.	29.07.2026	L.S.	dz. nr 117 Smarchowice Małe dz. nr 277, 278 Smarchowice Wielkie	uwzględniona dla dz. nr 117 Smarchowice Małe nieuwzględniona dla dz. nr 277, 278 Smarchowice Wielkie	Treść uwagi: ustalenie strefy produkcji rolniczej, bez profilu dodatkowego. Uzasadnienie: ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
20.	30.07.2026	Kaufland Polska Markety	dz. nr 1028/30, 1028/33 Namysłów	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana wskaźników: - maksymalnej intensywności zabudowy z 1, 2 na 2,0, - maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 70% na 80%, - maksymalnej wysokości zabudowy z 13m na 20 m. Uzasadnienie: nie ma uzasadnienia dopuszczenie większych parametrów, obecnie powierzchni zabudowy wynosi 30% więc jest możliwa rozbudowa obiektu, nie przewiduje się zwiększenia wysokości zabudowy ze względu na sąsiedztwo historycznej części miasta.
21.	31.07.2026	E.B.	dz. nr 75/1, 75/2 Barzyna	uwaga bezzasadna	Treść uwagi: dz. nr 75/1 - zgoda na działalność gospodarczą w formie diagnostyki samochodowej, dz. nr 75/2 dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: działki znajdują się w strefie 443SJ, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której dopuszczone są usługi.
22.	31.07.2026	A.K.	dz. nr 1656 Namysłów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
23.	03.08.2026	J.G.	dz. nr 111/3 Ziemielowice	uwzględniona w części (dla strefy usługowej bez profilu dodatkowego)	Treść uwagi: objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ewentualnie strefą usługową (z dopuszczeniem terenu składów i magazynów) lub strefą gospodarczą. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) . Możliwe jest wydzielenie strefy usługowej.
24.	03.08.2026	T.L.	dz. nr 89 Kamienna	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
25.	03.08.2026	P.Cz.	dz. nr 27/1 Kamienna	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową



Urząd Miejski w Namysłowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
					jednorodzinna.
26.	03.08.2026 uzupełniony pismem z dnia 12.08.2026	T.L.	dz. nr 555/2 Brzozowiec	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie całej (lub części) działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uzasadnienie: żeby objąć działkę lub jej część strefą SJ trzeba rozszerzyć OUZ występujący w sąsiedztwie, ale zgodnie z rozporządzeniem nie można go rozszerzyć na grunty klasy I-III położone w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, tak jak w tym przypadku.
27.	03.08.2026	B.L.	dz. nr 389, 391 Brzozowiec	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
28.	03.08.2026	E.Cz.	dz. nr 30/6, 30/7, 30/8, 30/9 Józefków	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową.
29.	03.08.2026	G.B.	dz. nr 67, 80/1 Barzyna	niewzględniona	Treść uwagi: ustalenie strefy otwartej z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działki położone w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
30.	03.08.2026	E.Cz.	dz. nr 30/2, 30/3, 30/4, 31, 32 Józefków	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: działki są przeznaczona pod strefę SJ i nie ma potrzeby rozszerzać obszaru uzupełnienia zabudowy.
31.	03.08.2026	E.Cz.	dz. nr 44 Józefków	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
32.	04.08.2026	PVE Development Sp. z o.o.	dz. nr 46, 47/1 Józefków dz. nr 503/1 Kowalowiec dz. nr 45/3, 17, 15/9, 9, 107, 108, 6, 5, 4 Woskowice Małe dz. nr 25, 27, 23/1 Rychnów dz. nr 96/2, 451, 96/1, 97, 453 Ziemiłowice dz. nr 102, 104, 100, 98 Brzozowiec dz. nr 472, 55/1, 54/1, 58/1, 59/1 Mikowice dz. nr 76/1, 258/1, 1/2, 4/12 Przeczów dz. nr 416/4, 314/2 Głuszyna dz. nr 102 Pawłowice	dz. nr 46, 47/1 Józefków - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 503/1 – uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne na części działki) dz. nr 45/3, 17, 15/9, Woskowice Małe - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne na części działki) dz. nr 9, 107, 108, 6, 5, 4 Woskowice Małe - uwzględniona w części	Treść uwagi: objęcie działek strefami SR lub SO z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej i terenu elektrowni słonecznej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej (na terenie gminy i w gminach sąsiednich) oraz czy w sąsiedztwie są wyznaczone strefy z takim dopuszczeniem, ponadto w wniosek do planu został złożony po terminie, nie zawierał wykazu działek tylko niewyraźny załącznik graficzny.



Urząd Miejski w Namysłowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
			Namysłowskie dz. nr 488, 2/1, 333, 332, 334 Smogorzów dz. nr 20/2, 20/3, 21, 228 Bukowa Śląska	(dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 25, 27, 23/1 Rychnów – nieuwzględniona (projekt przewiduje teren elektrowni słonecznych) dz. nr 96/2, 451, 96/1, 97, 453 Ziemielowice - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 102, 104, 100, 98 Brzozowiec - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 472, 55/1, 54/1, 58/1, 59/1 Mikowice - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 76/1, 258/1, 1/2, 4/12 Przeczów – nieuwzględniona (projekt przewiduje teren elektrowni słonecznych, przy czym dla części dz. nr 4/12 dopuszczona jest też elektrownia wiatrowa) dz. nr 416/4, 314/2 Głuszyna - uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne na dz. nr 416/4, dla dz. nr 314/2 bezzasadna – projekt dopuszcza elektrownie słoneczne i wiatrowe) dz. nr 102 Pawłowice Namysłowskie – uwzględniona w części (dopuszczono elektrownie słoneczne na części działki, w tej części gminy sporządzany jest projekt planu i nie przewiduje się nowych lokalizacji elektrowni wiatrowych) dz. nr 488, 2/1, 333, 332, 334 Smogorzów – uwzględniona dla dz. nr 488, 2/1, uwzględniona w części dla dz. nr 333, 332, 334 (dopuszczono elektrownie słoneczne) dz. nr 20/2, 20/3, 21, 228 Bukowa Śląska – uwzględniona dla dz. nr 20/2, 20/3, 21, uwzględniona w części	



Urząd Miejski w Namysłowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				dla dz. nr 228 (dopuszczono elektrownie słoneczne)	
33.	31.07.2026 sprostowanie z dnia 12.08.2026	ZEC Sp. z o.o.	dz. nr 857/14 Namysłów (dz. nr 857/34)	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 10%. Uzasadnienie: rozporządzenie ws. zakresu planu ogólnego wymaga dla nowych terenów SI minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.
34.	03.08.2026	M.L.	dz. nr 38/1 Przeczów	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działki strefą SJ lub ewentualnie SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
35.	06.08.2026	K.S.	dz. nr 203, 204/6 Smarchowice Wielkie	uwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działki 204/6 i cz. dz. nr 203 strefą SJ.
36.	06.08.2026	D.M.	dz. nr 273, 821/8 Głuszyna	nieuwzględniona dla dz. nr 273, uwzględniona dla dz. nr 821/8	Treść uwagi: przeznaczenie części działek pod funkcje usługowo-produkcyjne. Uzasadnienie: ze względu na położenie działki w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
37.	06.08.2026	M.K.	dz. nr 26, 20/1 Smogorzów	uwzględniona dla dz. nr 20/1 uwzględniona w części dla dz. nr 26 (dopuszczono elektrownie słoneczne na części działki)	Treść uwagi: przeznaczenie działek pod fotowoltaikę i farmy wiatrowe. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
38.	06.08.2026	S.Ż.	dz. nr 188/3 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki ze strefy SJ na strefę SZ.
39.	06.08.2026	M.K.	dz. nr 188/1 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki ze strefy SJ na strefę SZ.
40.	06.08.2026	W.P.	dz. nr 184/1 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części działki ze strefy SJ na strefę SZ.
41.	06.08.2026	K.W.	dz. nr 36 Pawłowice Namysłowskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części działki ze strefy SO na strefę SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
42.	07.08.2026	Z.P.	dz. nr 247/2, 161/1, 162/1, 229/1 Ligołka	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie działek pod budowę domów jednorodzinnych. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
43.	05.08.2026	Cambria Energy Sp. z o.o.	zgodnie z załącznikiem	uwzględniona	Treść uwagi: wykluczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Świerczów.



Urząd Miejski w Namysławie

44.	07.08.2026	I.W.	dz. nr 485 Namysłów	nieuwzględniona	Treść uwagi: dopuszczenie w strefie SO w profilu dodatkowym usług sportu i rekreacji. Uzasadnienie: rozporządzenie nie przewiduje takiej funkcji w strefie SO, ponadto nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają uzgodnienia z RZGW Wody Polskie (ze względu na zagrożenie powodziowe) i uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
45.	07.08.2026	M.M.	dz. nr 82/10 Objazda	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie całej działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*).
46.	07.08.2026	Ł.F.	dz. nr 767/7 Głuszyna	uwaga bezzasadna	Treść uwagi: przeznaczenie działki pod teren elektrowni słonecznej. Uzasadnienie: działka znajduje się w strefie 38SO, która w profilu dodatkowym ma dopuszczony teren elektrowni słonecznej.
47.	07.08.2026	PROKON New Energy Poland Sp. z o.o.	1) dz. nr 279, 278, 277, 276 Kowalowice 2) dz. nr 279, 278/2, 278/1, 277, 276/2 Bukowa Śląska 3) dz. nr 23/1, 22/1 Smogorzów	nieuwzględniona dla dz. nr 279, 278, 277, 276 Kowalowice, uwzględniona w części (części działki) dla dz. nr 279, 278/2, 278/1, 277, 276/2 uwzględniona dla dz. nr 23/1, 22/1 Smogorzów	Treść uwagi: objęcie działek strefą SO z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, 2) i 3) nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
48.	10.08.2026	K.S.	dz. nr 67/4 Głuszyna	uwaga bezzasadna	Treść uwagi: zmiana strefy planistycznej i umożliwienie realizacji funkcji usługowych, handlowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: działka objęta jest strefą 255SJ, w której dopuszczone są ww. funkcje.
49.	10.08.2026	W.S.	dz. nr 12, 13 Józefków dz. nr 19, 28 Objazda	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działek strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*).
50.	10.08.2026	S.Ch.	dz. nr 79 Ligotka	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działki strefą SJ. Uzasadnienie: działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zgodnie z uzgodnieniem RZGW Wody Polskie nie może być przeznaczona pod zabudowę.
51.	10.08.2026	M.B.	dz. nr 83/2 Woskowice Małe	uwzględniona	Treść uwagi: Objęcie części działki strefą SR, a nie SO.
52.	10.08.2026	R.B.	dz. nr 108/4, 108/7 Ligotka	uwzględniona	Treść uwagi: Objęcie całej działki strefą SJ.
53.	10.08.2026	M.B.	dz. nr 260/6 Woskowice Małe	uwzględniona	Treść uwagi: Objęcie działki strefą SR, a nie SO.



Urząd Miejski w Namysłowie

54.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 33, 34/3, 34/2 Gluszyna	uwzględniona w części dla dz. nr 33 (zmiana z SJ na SZ) uwzględniona w części dla dz. 34/3, 34/2 (zmiana ze strefy SO na SR, ale z ograniczonym profilem dodatkowym)	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki nr 33 ze strefy SJ na strefę SZ, objęcie dz. nr 33, 34/3, 34/2 strefą SR z pełnym profilem podstawowym i dodatkowym, zmiana wysokości na 15 m. Uzasadnienie: nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje (teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni) wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
55.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 85/3, 85/1 Brzezinka	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SO o wszystkie przeznaczenia. Uzasadnienie: nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje (teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni) wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
56.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 635/2, 636, 638/1, 638/2, 638/4, 16/6, 16/7, 136, 371/4, 371/1, 419/3, 419/6, 507/1, 19/2, 18/1, 761, 818/3, 686/2, 355, 356 Gluszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SO o wszystkie przeznaczenia. Uzasadnienie: dla dz. nr 635/2, 636, 638/1, 638/2, 638/4, 16/6, 16/7, 136, 371/4, 371/1 - nie przewiduje się lokalizacji terenu elektrowni geotermalnej, terenu elektrowni wodnej, terenu biogazowni w tej części gminy, poza tym nie było wniosku w tym zakresie, a takie funkcje wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu. Dla dz. nr 419/3, 419/6, 507/1, 19/2, 18/1, 761, 818/3, 686/2, 355, 356 nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
57.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 64, 63 Gluszyna	uwzględniona w części dla części działek w strefie SJ	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SJ i SO o wszystkie przeznaczenia. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względów na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
58.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 32/1, 32/2, 26/1, 26/2, 25/1, 25/2, 30/1, 30/2 Gluszyna	uwzględniona w części (w strefie SO dopuszczono teren elektrowni słonecznych)	Treść uwagi: Objęcie działek strefą SR z pełnym profilem dodatkowym lub SO z pełnym profilem dodatkowym. Uzasadnienie: ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, ponadto nie było wniosku w tym zakresie a takie funkcje wymagają przeprowadzenia dodatkowych



Urząd Miejski w Namysłowie

					analiz, uwzględniania w prognozie oddziaływania na środowisko, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu.
59.	11.08.2026	R.Sz.	dz. nr 124 Pawłowice Namysłowskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*), ponadto w sąsiedztwie nie ma OUZ, który można by rozszerzyć na wnioskowaną działkę.
60.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 186, 187/1, 187/2 Głuszyna	uwzględniona w części (objęcie części działek strefa SJ)	Treść uwagi: Objęcie części działek strefą SJ, dla strefy SO rozszerzenie profilu dodatkowego. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
61.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 42/4, 298 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SJ o teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej i strefy SO o teren elektrowni słonecznej, elektrowni geotermalnej i biogazowni. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
62.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 47 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmianę przeznaczenia części działki na strefę SJ i rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: zmiana kształtu strefy SJ nie ma uzasadnienia, tym bardziej, że nie można rozszerzyć OUZ na grunty klasy III, nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
63.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 241/1, 110/2, 241/2, 308/2, 309/2, 330, 304, 302, 300/3, 299/2 (nie ma takiej działki), 317, 318 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy SO o wszystkie przeznaczenia. Uzasadnienie: wymienione są pojedyncze, wąskie działki w różnych częściach wsi, również w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie ma uzasadnienia dopuszczanie potencjalnie uciążliwych przeznaczeń w sposób chaotyczny
64.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 1041/2 Głuszyna	uwzględniona w części (SR z ograniczonym profilem dodatkowym)	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ i SR lub strefą SO z pełnym profilem dodatkowym. Uzasadnienie: ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, brak wniosku w tym zakresie.
65.	10.08.2026	M.R.	dz. nr 308/1, 309/1, 74 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SR lub strefą SO z pełnym profilem dodatkowym. Uzasadnienie: wymienione są pojedyncze, wąskie działki w różnych częściach wsi, również w



Urząd Miejski w Namysłowie

					sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, nie ma uzasadnienia dopuszczanie potencjalnie uciążliwych przeznaczeń w sposób chaotyczny
66.	10.08.2026	J.D.	dz. nr 35, 27/2, 27/1, 381/9, 381/5 Głuszyna	uwzględniona w części dla dz. nr 27/2, 27/1 (dopuszczono elektrownie słoneczne)	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
67.	10.08.2026	Z.W.	dz. nr 528, 629 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
68.	10.08.2026	E.G.	dz. nr 700, 635/1, 633/1 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
69.	10.08.2026	H.M.	dz. nr 381/10, 28, 29/1 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
70.	10.08.2026	M.P.	dz. nr 108/6, 108/8 Ligołka	bezzasadna	Treść uwagi: objęcie całej działki strefą SJ. Uzasadnienie: działki objęte są strefą SJ.
71.	11.08.2026	E.J.	dz. nr 587, 251 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SJ i strefie SO. Uzasadnienie: nie można dopuścić pełnego profilu dodatkowego w strefie SO ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenie strefy SJ w tej części wsi nie ma uzasadnienia, brak uwarunkowań dla zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.
72.	11.08.2026	P.Cz.	dz. nr 105/4, 105/7 Bukowa Śląska	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie całej działki strefą SU.
73.	11.08.2026	P.O.	dz. nr 128/1 Głuszyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ oraz SR zgodnie z załącznikiem. Uzasadnienie: nie przewiduje się



Urząd Miejski w Namysłowie

					nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) , ani terenów SR w tej części miejscowości, nie było wniosku w tym zakresie.
74.	11.08.2026	D.K.	dz. nr 6 Pawłowice Namysłowskie	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ.
75.	11.08.2026	M.S.	dz. nr 129 Baldwinowice	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ.
76.	11.08.2026	P.O.	dz. nr 39 Iglowice	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SR. Uzasadnienie: nie przewiduje się terenów SR w tej części miejscowości, nie było wniosku w tym zakresie.
77.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 4/7 Przeczów	nieuwzględniona	Treść uwagi: umożliwienie realizacji biogazowni. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka sąsiaduje z obszarem chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
78.	11.08.2026	AGROPROF Sp. z o.o.	dz. nr 1/2, 295, 258/1, 76/1, 74/1, 74/2 Przeczów	uwzględniona w części, dla części działek	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SO o teren elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej
79.	11.08.2026	K.W.	dz. nr 247/3 Ligotka	nieuwzględniona	Treść uwagi: Objęcie całej działki strefą SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
80.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 236/4 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SZ i na części dopuszczenie fotowoltaiki. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) , ponadto projekt planu przewiduje na tej działce elektrownie słoneczne.
81.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 5, 6 Smarchowice Śląskie	uwzględniona w części - w zakresie elektrowni słonecznych	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SZ i na części dopuszczenie fotowoltaiki. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
82.	11.08.2026	AGRO MOR Sp. z o.o.	dz. nr 35/2 Żaba	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie na teren zabudowy rolnej z dopuszczeniem biogazowni, obsługi rolnictwa, wielkotowarowej produkcji rolnej. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
83.	11.08.2026	AGRO MOR Sp. z o.o.	dz. nr 305/1 Żaba	nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie na teren zabudowy rolnej z dopuszczeniem biogazowni, obsługi rolnictwa,



Urząd Miejski w Namysłowie

					wielkotowarowej produkcji rolnej. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
84.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 290/8 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
85.	11.08.2026	R.S.	dz. nr 196/4 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
86.	11.08.2026	R.S.	dz. nr dz. nr 503, 504, 506 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem fotowoltaiki. Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
87.	11.08.2026	R.S.	dz. nr dz. nr 178/2, 177/1, 192/1, 193, 196/2 Smarchowice Śląskie	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działek strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
88.	12.08.2026	M.Sz.	dz. nr 1234, 1233 Namysłów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana parametrów zabudowy.
89.	12.08.2026	A.O.	dz. nr 42/5, 42/3	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie dz. nr 42/5 i części dz. nr 42/3 strefą SZ. Uzasadnienie: żeby objąć działkę lub jej część strefą SJ trzeba rozszerzyć OUZ występujący w sąsiedztwie, ale zgodnie z rozporządzeniem nie można go rozszerzyć na grunty klasy I-III położone w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej, tak jak w tym przypadku.
90.	12.08.2026	B.C.	dz. nr 223, 222, 305 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia części działek z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową.
91.	12.08.2026	R.C.	dz. nr 103 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
92.	12.08.2026	P.L.	dz. nr 444 Kamienna	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
93.	12.08.2026	D.P.	dz. nr 43 Józefków	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji



Urząd Miejski w Namysłowie

					mieszkaniowej ^(*) .
94.	12.08.206	M.T.	dz. nr 1287/1, 1257/2 Namysłów	niewzględniona	Treść uwagi: zmiana parametrów zabudowy - zwiększenie powierzchni zabudowy i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnienie: zgodnie z rozporządzeniem ws. zakresu planu ogólnego minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU wynosi 30%, można ją zmniejszyć, o ile w planie obowiązującym jest mniejsza, w tym przypadku jest to 20%.
95.	12.08.2026	D.S.	dz. nr 46/1 Jastrzębie	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ.
96.	12.08.2026	ZWiUK EKOWOD	dz. nr 1236, 593/8, 593/6 Namysłów	uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działek z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
97.	13.08.2026	Z.S.	dz. nr 614 Kamienna	uwzględniona w części - dla części działki	Treść uwagi: umożliwienie prowadzenia działalności nieuciążliwej, produkcji, rzemiosła, składakowo-magazynowej. Uzasadnienie: ze względu na pozostawienie strefy otwartej wzdłuż cieków wodnych.
98.	13.08.2026	A.M.	dz. nr 33, 32/7 Michalice	niewzględniony	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
99.	13.08.2026	J.B.	dz. nr 75/33, 75/30 Józefków	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie: zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej mieści się w strefie SJ, a nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
100.	13.08.2026	J.B.	dz. nr 82, 83 Józefków	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie: nie ma możliwości ze względu na warunki uzgodnienia planu ogólnego przez RZGW Wody Polskie.
101.	13.08.2026	M.B.	dz. nr 76/21 Józefków	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie: zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej mieści się w strefie SJ, a nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) .
102.	13.08.2026	M.K.	dz. nr 182, 184, 190, 188 Brzozowice dz. nr 295/4, 467 Mikowice	uwzględniona dla dz. nr 182, 184, 190, 188 Brzozowice dz. nr 295/4 Mikowice niewzględniona dla dz. nr 467 Mikowice	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: ze względu na strefę sanitarną od cmentarza.
103.	13.08.2026	RWE ENERGIE	dz. nr 1/2, 295, 258/1, 76/1, 74/1, 74/2	uwzględniona w części, dla części działek	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego w strefie SO o teren



Urząd Miejski w Namysłowie

		ODNAWIA LNE Sp. z o.o.	Przeczów		elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej
104.	13.08.2026	ROLPOL Sp. z o.o.	dz. nr 2/42 Przeczów	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SR, z dopuszczeniem terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu biogazowni, terenu elektrowni słonecznej, terenu lasu, teren wód Uzasadnienie: na działce przewiduje się lokalizację elektrowni słonecznej i elektrowni wiatrowej zgodnie z wnioskiem złożonym do planu ogólnego.
105.	13.08.2026	AGRO NET Sp. z o.o.	dz. nr 327 Minkowskie	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SR, z dopuszczeniem terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu biogazowni, terenu elektrowni słonecznej, terenu lasu, teren wód Uzasadnienie: zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, ponadto nie było wniosku w tym zakresie.
106.	13.08.2026	AGRO NET Sp. z o.o.	dz. nr 4/14 Przeczów	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SR, z dopuszczeniem terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu biogazowni, terenu elektrowni słonecznej, terenu lasu, teren wód Uzasadnienie: na działce przewiduje się lokalizację elektrowni słonecznej i elektrowni wiatrowej zgodnie z wnioskiem złożonym do planu ogólnego.
107.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 22/3 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej.
108.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 21/1 Brzezinka	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
109.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 527 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej.
110.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 24/2 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej.
111.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 29/1 Smogorzów	niewzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
112.	13.08.2026	JET INVEST	dz. nr 20/1 Smogorzów	uwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą



Urząd Miejski w Namysławie

		Sp. z o.o.			z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej.
113.	13.08.2026	JET INVEST Sp. z o.o.	dz. nr 26 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej
114.	13.08.2026	E.B.	dz. nr 1/7 Barzyna	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą z dopuszczeniem elektrowni słonecznej i elektrowni wiatrowej. Uzasadnienie: przy wyznaczaniu granic strefy z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz słonecznej uwzględniono zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, ponadto zmiana taka wymagałaby ponownienia uzgodnienia z RDOŚ (działka położona w obszarze chronionego krajobrazu) czego nie przewiduje się na tym etapie procedury, a nie było wniosku w tym zakresie.
115.	13.08.2026	M.G.	dz. nr 593/3, 1218/1, 1219/2, 593/6, 593/8, 1236 Namysłów	uwzględniona	Treść uwagi: pozostawienie przeznaczenia jak w planie obowiązującym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie wielorodzinnej.
116.	13.08.2026	M.Sz.	dz. nr 74/7 Namysłów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie części działki strefą SJ. Uzasadnienie: ze względu na obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
117.	13.08.2026	M.P.	dz. nr 1219/1, 1219/2, 593/6, 593/8, 1236, 1222 Namysłów	uwzględniona w części – z wyjątkiem dz. nr 1222	Treść uwagi: pozostawienie przeznaczenia jak w planie obowiązującym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie wielorodzinnej. Uzasadnienie: właściciel działki nie składał uwagi w tym zakresie.
118.	13.08.2026	I.I.-J.	dz. nr 101 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) , zmieniono przeznaczenie działki na strefę SR, która umożliwia prowadzenie działalności rolniczej.
119.	13.08.2026	A.W.	dz. nr 102 Smogorzów	nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SZ. Uzasadnienie: nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*) , zmieniono przeznaczenie działki na strefę SR, która umożliwia prowadzenie działalności rolniczej.
120.	13.08.2026	N.J.	dz. nr 295/10, 295/11, 295/13 Bukowa Ślaska	uwzględniona	Treść uwagi: rozszerzenie profilu dodatkowego strefy 89SN o teren usług turystyki oraz teren usług gastronomii, określenie wskaźników zabudowy.
121.	13.08.2026	P.W.	nie określono	nieuwzględniona	Treść uwagi: usunięcie zapisów dopuszczających wydzielanie samodzielnych lokali użytkowych w budynkach na terenach przeznaczonych pod zabudowę



Urząd Miejski w Namysłowie

					mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
122.	13.08.2026	P.W.	nie określono	niewzględzona	Treść uwagi: wprowadzenie zasady, że dla terenów oznaczonych symbolem MNB należy dopuścić wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zawierające nie więcej niż dwa lokale mieszkalne. Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
123.	13.08.2026	P.W.	nie określono	niewzględzona	Treść uwagi: ustalenie, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszczalne są budynki posiadające maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną, bez możliwości realizacji budynków posiadających trzy kondygnacje nadziemne. Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
124.	13.08.2026	P.W.	rejon ul. Leopolda Staffa, Jana Lechonia, Stanisława Lema	niewzględzona	Treść uwagi: wprowadzenie dla obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 10 metrów. Uzasadnienie: wysokość zabudowy ustalono zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego.

^(*) Z przeprowadzonych analiz wynika, że suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z tym, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz lukami w istniejącej zabudowie, nie wyznaczono nowych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową zagrodową.

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie

Z-ca BURMISTRZA


.....Marcin Biliński.....