

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Namysłów na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Namysłów, położoną w miejscowości Smarchowice Wielkie, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 157/8, o powierzchni 0,0416 ha, zapisanej w KW nr OP1U/00079961/8.

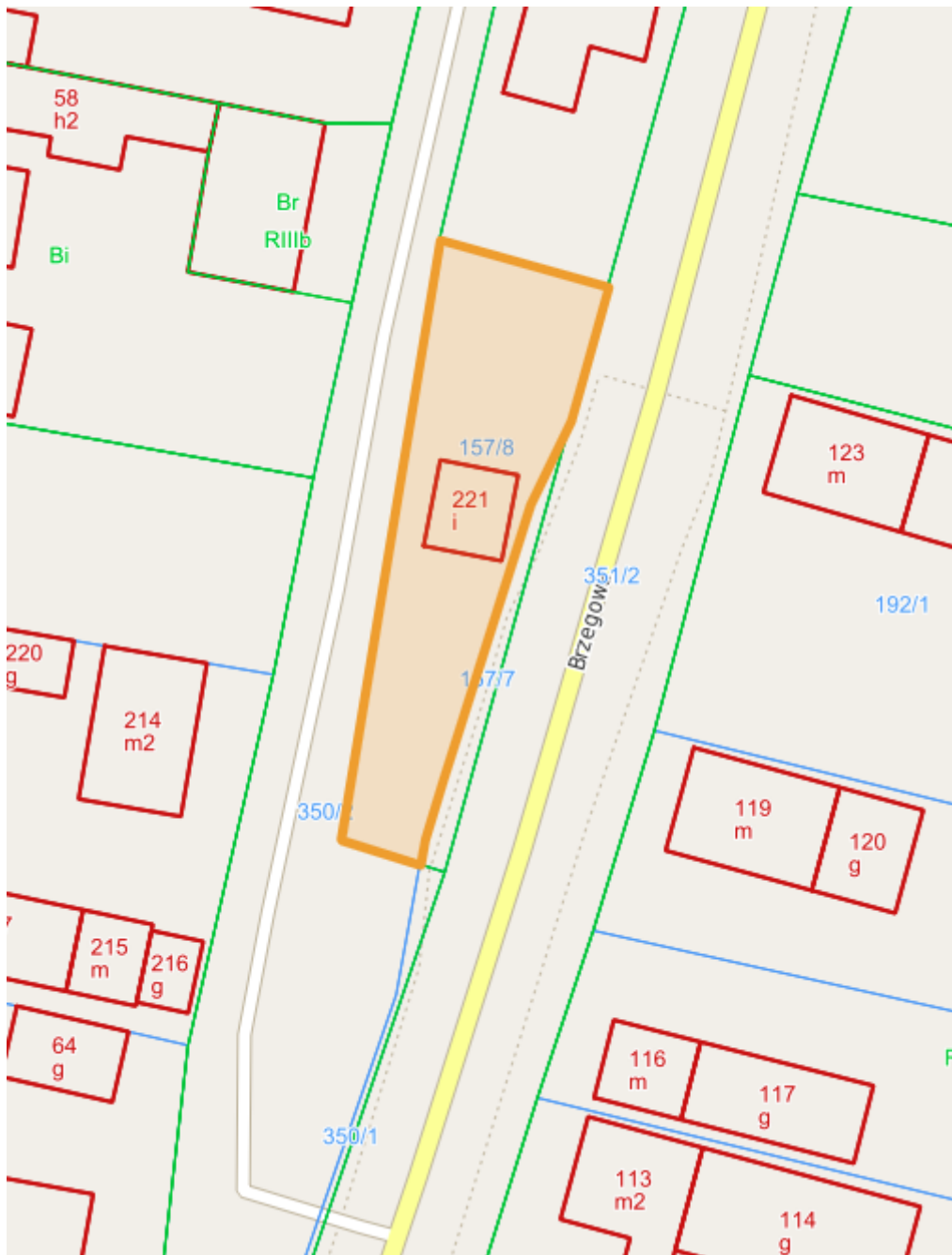
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Medyk

Położenie działki nr 157/8



Uzasadnienie

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe zapisy zawarcie kolejnej umowy przez Burmistrza wymaga obligatoryjnej akceptacji Rady Gminy. Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pod ogródek działkowy dla mieszkańca sąsiadującego budynku - dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Dotychczas Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie przedkładanej uchwały, gdyż rodzi ona skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat dzierżawnych.

Projektodawca: Burmistrz

KB/KH