

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Namysłów na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Namysłów, położoną w miejscowości Głuszyna, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 745/1, o powierzchni 0,3700 ha, zapisanej w KW nr OP1U/00080641/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bartosz Medyk**

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia.....2026 r.

**Położenie działki nr 745/1**



## **Uzasadnienie**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe zapisy zawarcie kolejnej umowy przez Burmistrza wymaga obligatoryjnej akceptacji Rady Gminy. Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw pod ogródki działkowe dla mieszkańców sąsiadującego budynku - dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony. Dotychczas Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie przedkładanej uchwały, gdyż rodzi ona skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat dzierżawnych.

Projektodawca: Burmistrz

KB/KH