Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 1156/VIII/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r., zwany dalej planem.

2. Część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie pary, przeciwległych, nachylonych wzajemnie pod takim samym kątem, głównych połaci dachowych, z których jedna tworzy kalenicę; za dach czterospadowy uznaje się także układ takich dachów;

2) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, przeciwległe, nachylone pod takim samym kątem i tworzące kalenicę główne połacie dachowe; za dach dwuspadowy uznaje się także układ takich dachów;

3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

4) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:

   a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, wykusze, ganki, werandy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,

   b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,

   c) galerie, wykusze, ganki, werandy mogą stanowić nie więcej niż połowę długości ściany budynku od strony tej linii,

d) w miejscach, w których pokrywa się ona z linią rozgraniczającą, nie dopuszcza się wysunięcia elementów, o których mowa w lit. b,

e) w miejscach, w których odległość od tej linii do granicy działki jest mniejsza niż 1,5 m, nie dopuszcza się wysunięcia elementów, o których mowa w lit. a i b (z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych),

f) zakaz, o którym mowa w lit. d i e, nie dotyczy sytuacji, gdy sąsiednia działka jest działką drogową lub publicznie dostępnym placem;

6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować frontową ścianę budynku, zachowując ciągłość zabudowy usytuowanej wzdłuż tej linii, przy czym:

a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, tarasy, wykusze, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,

b) schody, rampy, pochylnie mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,

c) dopuszcza się cofnięcie od tej linii czwartej i wyższej kondygnacji nadziemnej budynku oraz takich elementów jak loggie, podcienia, przejścia, prześwity, przejazdy bramowe,

d) galerie, wykusze, mogą stanowić nie więcej niż połowę długości frontowej ściany budynku, a łączna powierzchnia galerii, wykuszy, loggii, podcieni, mierząc w rzucie pionowym, nie może przekraczać 20% powierzchni elewacji od strony tej linii;

7) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica terenu zamkniętego;

3) granica podziału obszaru objętego planem na jednostki przestrzenne;

4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) obowiązująca linia zabudowy;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy;

7) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy;

8) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;

9) korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy;

10) budynek objęty ochroną konserwatorską;

11) inny obiekt objęty ochroną konserwatorską;

12) strefa ochrony konserwatorskiej;

13) zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską;

14) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;

15) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

16) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

17) strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

18) strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia;

19) strefa oddziaływania projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

20) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 Mpa;

21) sąsiedztwo linii kolejowej.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 jednostek przestrzennych.

2. Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

3. W kartach terenów nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5. W planie nie określa:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

   a) inwestycji celu publicznego,

   b) przedsięwzięć wymienionych w kartach terenów 2.1U-P-KKK, 2.2U-P-KKK, 3.6U, 4.33MN-U;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

3) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii:

   a) wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (z wyłączeniem instalacji przeznaczonych do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych),

   b) służących do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego, o ile w kartach terenów nie określono inaczej,

   c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

4) zakaz lokalizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów, myjni samochodowych, stacji demontażu pojazdów, stacji paliw, o ile w kartach terenów nie określono inaczej;

5) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, przy czym:

   a) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków:

      - położonych na działce budowlanej o większej, niż określona w planie, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,

      - położonych na działce budowlanej o mniejszym, niż określony w planie, udziale powierzchni biologicznie czynnej,

      - położonych na działce budowlanej o większym, niż określony w planie, udziale powierzchni zabudowy,

      - o większej, niż określona w planie, wysokości zabudowy i liczbie kondygnacji nadziemnych (z wyjątkiem nadbudowy),

   b) w przypadku nadbudowy budynków, o których mowa w lit. a, ich wysokość nie może przekroczyć maksymalnej wysokości zabudowy określonej w planie,

   c) w przypadku rozbudowy budynków, o których mowa w lit. a, powierzchnia całkowita nowej części budynku nie może powiększać powierzchni całkowitej budynku istniejącego o więcej niż 10%,

d) w przypadku robót budowlanych, o których mowa w lit. a, należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, określone w kartach terenów,

e) zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków:

- położonych w całości poza nieprzekraczalną linią zabudowy,

- których część położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy – w tej części,

f) dopuszcza się odbudowę, przebudowę oraz remont istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o większej, niż określona w planie, wysokości zabudowy.

2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7. Określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 lokal mieszkalny;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy;

3) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych: 1 na 1 lokal mieszkalny;

4) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 lokal mieszkalny;

5) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy;

6) budynki usług handlu, usług rzemieślniczych: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1;

7) budynki usług handlu wielkopowierzchniowego: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej;

8) budynki usług gastronomii: 1 na każde 20 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych;

9) budynki usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdych 5 zatrudnionych;

10) budynki przemysłowe, budynki składowe i magazynowe: 1 na każde 200 m² powierzchni użytkowej lub 1 na każdych 5 zatrudnionych;

11) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;

12) miejsca do parkowania powinny być urządzone w ramach działki budowlanej;

13) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy:

a) zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,

b) budowy i odbudowy budynków na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe – karty terenów

§ 8.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.1MW-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 6 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 14 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
8) dopuszcza się zabudowę śródmiejską;
9) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 9.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.2MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
3) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 5,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 6 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
8) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
9) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych);
10) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 10.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.3MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren

zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
4) dla obiektu objętego ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie gabarytów, kolorystyki, rodzaju materiałów budowlanych, detali architektonicznych;
5) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 6 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 12 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) geometria dachu:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
8) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych);
9) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;
10) na dz. nr 1015 dopuszcza się magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 11.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.4MW-U 1.5MW-U 1.6MW-U
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy; 3) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 5,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) minimalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 8 m; 5) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 15 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 6) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 8) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolna; 9) dopuszcza się: a) zabudowę śródmiejską, b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych); 10) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 12.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.7MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
5) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) budynek i inny obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 6 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek i inny obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 14 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) geometria dachu:
a) budynek i inny obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
8) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych);
9) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;

8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8 STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 13.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.8MW-U 1.9MW-U 1.10MW-U 1.11MW-U 1.12MW-U 1.13MW-U 1.14MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
4) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 5,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 8 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 15 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
8) geometria dachu:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
9) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych);
10) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 14.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.15MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
4) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) minimalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 8 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 15 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) geometria dachu:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
8) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych);
9) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 15.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.16MW-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy; 4) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 5,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) minimalna wysokość zabudowy: a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, c) inne budynki: 8 m; 5) maksymalna wysokość zabudowy: a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, c) inne budynki: 15 m, d) inne obiekty budowlane: 5 m; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 7) geometria dachu: a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, c) inne budynki: dowolna; 8) dopuszcza się: a) zabudowę śródmiejską, b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych); 9) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;		

2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 16.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.17MW-U 1.18MW-U 1.19MW-U 1.20MW-U 1.21MW-U 1.22MW-U 1.23MW-U 1.24MW-U 1.25MW-U 1.26MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
5) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 5,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) budynek i inny obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 8 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek i inny obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 15 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
8) geometria dachu:
a) budynek i inny obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,

c) inne budynki: dowolna;
9) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych);
10) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 17.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.27MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 8 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 18 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,

b) inne budynki: dowolna;
8) dopuszcza się zabudowę śródmiejską;
9) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 18.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.28MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 2,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się zabudowę śródmiejską.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;

8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 19.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.29MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 2,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 14 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) dopuszcza się zabudowę śródmiejską.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 20.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.30MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech oraz elementów architektonicznych,
- zakaz stosowania pokryć dachowych bitumicznych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji i dachu budynku od strony ulicy Stanisława Dubois i Placu Wolności,
- nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z historycznym wizerunkiem budynku,
b) dopuszcza się:
- wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a,
- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, przy czym, dla jego części historycznej, obowiązują wymagania, o których mowa w lit. a,
- powiększenie lukarn w połaciach dachu z zachowaniem ich proporcji i podziałów szyb szprosami oraz wykonanie nowych lukarn zgodnie z tymi wytycznymi.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 8 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, dla jego nowej części:
- usytuowanej od strony ulicy Stanisława Dubois (w pasie o szerokości 4 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy) – 15 m,
- usytuowanej na pozostałej części działki budowlanej – 18 m,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, poza jego częścią historyczną dopuszcza się dach płaski,
b) inne budynki: dowolna;
8) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych);
9) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 21.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
3) dla obiektu objętego ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie gabarytów, kolorystyki, rodzaju materiałów budowlanych, detali architektonicznych.

4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 10 m,
c) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 22.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.2U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 23.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.3U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
4) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką

również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 15 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
7) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 24.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.4U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług sportu i rekreacji.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
5) geometria dachu: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
6) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych);

7) dopuszcza się magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 25.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.5U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
3) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 6 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 15 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) geometria dachu:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 26.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.6U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
4) dla obiektu objętego ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie gabarytów, kolorystyki, rodzaju materiałów budowlanych, detali architektonicznych;
5) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne budynki: 6 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne budynki: 15 m,
e) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) geometria dachu:
a) obiekt wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne budynki: dowolna;
8) dopuszcza się:

a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 27.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.7U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) minimalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 6 m;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
7) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 28.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.8U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub parkingu, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 4,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) dopuszcza się: a) zabudowę śródmiejską, b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 29.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.9U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług edukacji; 2) usług kultu religijnego; 3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,1, b) maksymalna: 3,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) minimalna wysokość zabudowy: 6 m; 5) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 7) geometria dachu: dowolna; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 9) dopuszcza się: a) zabudowę śródmiejską, b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 30.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.10U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy; 2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,		

b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 31.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.11U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się:

a) usługi związane z obsługą pojazdów,
b) zabudowę śródmiejską,
c) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 32.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.12U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,1,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,95;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 33.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1UE

2. PRZEZNACZENIE: teren usług edukacji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 34.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1UK

2. PRZEZNACZENIE: teren usług kultury.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 4,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 35.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.1UR		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług kultu religijnego.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje ochrona budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 4,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 14 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolna.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:		

a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 36.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.2UR

2. PRZEZNACZENIE: teren usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) geometria dachu:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 37.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1UB

2. PRZEZNACZENIE: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 38.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
6) produkcji energii;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona Zespołu Browaru Namysłów wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) obowiązuje ochrona budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne obiekty budowlane: 17 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 39.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.2U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
6) produkcji energii;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne obiekty budowlane: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się: sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w

przepisach odrębnych.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 40.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1U-KOO

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub obsługi podróżnych, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) dopuszcza się:
a) zabudowę śródmiejską,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 41.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.1U-KOP		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub parkingu, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 3,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się: a) zabudowę śródmiejską, b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 42.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:
1.1ZP
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 43.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.2ZP 1.3ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych.		
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: a) teren 1.2ZP: 0,6, b) teren 1.3ZP: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 44.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.4ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 45.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.5ZP 1.6ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		

w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 46.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.7ZP 1.8ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
1) obowiązuje zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowych; 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 47.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.9ZP 1.10ZP 1.11ZP 1.12ZP 1.13ZP 1.14ZP 1.15ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy; 4) dla obiektu objętego ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie gabarytów, kolorystyki, rodzaju materiałów budowlanych, detali architektonicznych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 48.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.16ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
1) obowiązuje zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowych; 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m; 3) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 49.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.17ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 50.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.18ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
1) obowiązuje zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowych; 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych.		
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m; 3) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 51.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		

1.1WS
2. PRZEZNACZENIE: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 52.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.2WS 1.3WS		
2. PRZEZNACZENIE: teren wód powierzchniowych śródlądowych.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 53.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.1KDL 1.2KDL		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi lokalnej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy; 2) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
1) obowiązuje zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowych; 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni.		
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 54.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**
1. SYMBOL:		
1.1KDD		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		

w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 55.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.2KDD 1.3KDD 1.4KDD 1.5KDD 1.6KDD 1.7KDD 1.8KDD 1.9KDD 1.10KDD 1.11KDD 1.12KDD 1.13KDD 1.14KDD 1.15KDD 1.16KDD 1.17KDD 1.18KDD 1.19KDD 1.20KDD 1.21KDD 1.22KDD 1.23KDD 1.24KDD

2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dla obiektu objętego ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie gabarytów, kolorystyki, rodzaju materiałów budowlanych, detali architektonicznych.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) obowiązuje zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowych;
2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 56.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1KR

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 57.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1KOR

2. PRZEZNACZENIE: teren placu lub rynku.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) obowiązuje ochrona układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 58.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1KOP

2. PRZEZNACZENIE: teren parkingu.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) obowiązuje zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowych;
2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 59.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**1**

1. SYMBOL:

1.1KKK

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji kolejowej.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje zachowanie historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym historycznych dróg i ciągów pieszych, rodzaju ich nawierzchni, charakterystycznej zieleni oraz układu historycznej zabudowy;
2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne obiekty budowlane: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 60.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1MN 2.2MN 2.3MN

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6,

c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 700 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²,
c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej: 250 m².

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 61.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1MNW 2.2MNW 2.3MNW 2.4MNW 2.5MNW 2.6MNW 2.7MNW 2.8MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,

b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m².

6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 800 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 62.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.9MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: 10 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 63.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.10MNW 2.11MNW 2.12MNW 2.13MNW 2.14MNW 2.15MNW 2.16MNW 2.17MNW 2.18MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) teren 2.10MNW, 2.13MNW, 2.14MNW, 2.15MNW: 800 m²,
b) teren 2.11MNW, 2.12.MNW, 2.16MNW, 2.17MNW, 2.18MNW: 600 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek:
a) teren 2.10MNW, 2.13MNW, 2.14MNW, 2.15MNW: 20 m,
b) teren 2.11MNW, 2.12.MNW, 2.16MNW, 2.17MNW, 2.18MNW: 18 m;
2) minimalna powierzchnia działek:
a) teren 2.10MNW, 2.13MNW, 2.14MNW, 2.15MNW: 800 m²,
b) teren 2.11MNW, 2.12.MNW, 2.16MNW, 2.17MNW, 2.18MNW: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;

4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 64.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.19MNW 2.20MNW 2.21MNW 2.22MNW 2.23MNW 2.24MNW 2.25MNW 2.26MNW 2.27MNW 2.28MNW 2.29MNW 2.30MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) teren 2.21MNW, 2.22MNW, 2.23MNW, 2.28MNW: 800 m²,
b) teren 2.24MNW, 2.25MNW, 2.29MNW, 2.30MNW: 1000 m²,
c) teren 2.26MNW, 2.27MNW: 700 m²,
d) teren 2.19MNW, 2.20MNW: 600 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek:
a) teren 2.19MNW, 2.20MNW: 18 m,
b) teren 2.21MNW, 2.22MNW, 2.23MNW, 2.24MNW, 2.25MNW, 2.26MNW, 2.27MNW, 2.28MNW, 2.29MNW, 2.30MNW: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek:
a) teren 2.19MNW, 2.20MNW: 600 m²,
b) teren 2.21MNW, 2.22MNW, 2.23MNW, 2.28MNW: 800 m²,
c) teren 2.24MNW, 2.25MNW, 2.29MNW, 2.30MNW: 1000 m²,
d) teren 2.26MNW, 2.27MNW: 700 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 65.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1MNW-MNB 2.2MNW-MNB 2.3MNW-MNB 2.4MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5;
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: 10 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 66.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.5MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 800 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m².

6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

(parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 67.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.6MNW-MNB 2.7MNW-MNB 2.8MNW-MNB		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) budynki mieszkalne wolnostojące: - minimalna: 0,01, - maksymalna: 0,5, b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: - minimalna: 0,01, - maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek mieszkalny: 10 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°, b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna; 7) pokrycie dachu: a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha, b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m², b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²; 9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:		

a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 68.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 69.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.2MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren

zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 16 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się
a) budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy,
b) sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 70.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.3MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 8 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 250 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 71.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.4MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 8 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 250 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg,		

b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 72.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.5MN-U 2.6MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
a) teren 2.5MN-U: 0,4,
b) teren 2.6MN-U: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 8 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 250 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA; 15%.

§ 73.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.7MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 74.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	2

1. SYMBOL:

2.8MN-U 2.9MN-U 2.10MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 8 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 250 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 75.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	2

1. SYMBOL:

2.11MN-U 2.12MN-U 2.13MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 76.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.14MN-U 2.15MN-U 2.16MN-U 2.17MN-U 2.18MN-U 2.19MN-U 2.20MN-U 2.21MN-U 2.22MN-U 2.23MN-U 2.24MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 77.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.25MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m².

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 78.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.26MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech oraz elementów architektonicznych,
- zakaz stosowania pokryć dachowych bitumicznych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji i dachu budynku od strony ulicy 1 Maja,
- nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z historycznym wizerunkiem budynku,
b) dopuszcza się:
- wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a,
- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, przy czym, dla jego części historycznej, obowiązują wymagania, o których mowa w lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, dla jego nowej części dopuszcza się 13 m,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, poza jego częścią historyczną, dopuszcza się dach płaski,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 79.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.27MN-U 2.28MN-U 2.29MN-U
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 13 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 80.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.30MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego;		

5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 81.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 82.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.2MW 2.3MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 13 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 83.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.4MW		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 84.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.5MW		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 85.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 86.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.2MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 87.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.3MW-U 2.4MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się zabudowę śródmiejską.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 88.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.5MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 89.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.6MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech oraz elementów architektonicznych,
- zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji i dachu budynku od strony ulic Bohaterów Warszawy, Józefa Piłsudskiego i Placu Wolności,
- nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z historycznym wizerunkiem budynku,
b) dopuszcza się:
- wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a,
- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, przy czym, dla jego części historycznej, obowiązują wymagania, o których mowa w lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, dla jego nowej części dopuszcza się 18 m,
b) inne budynki: 18 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, poza jego częścią historyczną, dopuszcza się dach płaski,
b) inne budynki: dowolna;
7) dopuszcza się:
- zabudowę śródmiejską,
- sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w

przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 90.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.7MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) dopuszcza się:
- zabudowę śródmiejską,
- sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 91.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.8MW-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 15 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:		

a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 92.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.9MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech oraz elementów architektonicznych,
- zakaz stosowania pokryć dachowych bitumicznych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji i dachu budynku od strony ulic Józefa Piłsudskiego i Adama Mickiewicza,
- nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z historycznym wizerunkiem budynku,
b) dopuszcza się:
- wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a,
- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, przy czym, dla jego części historycznej, obowiązują wymagania, o których mowa w lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, dla całego budynku dopuszcza się wysokość jak dla jego części historycznej,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy:
- w jego części historycznej – dopuszcza się wykonanie dodatkowych lukarn we wszystkich połaciach,
- poza jego częścią historyczną – dopuszcza się dach płaski,
b) inne budynki: dach płaski;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się:
- zabudowę śródmiejską,
- sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 93.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.10MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech oraz elementów architektonicznych,
- zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji i dachu budynku od strony ulicy Józefa Piłsudskiego,
- nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z historycznym wizerunkiem budynku,
b) dopuszcza się:
- wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a,
- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, przy czym, dla jego części historycznej, obowiązują wymagania, o których mowa w lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, dla jego nowej części dopuszcza się 15 m,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, poza jego częścią historyczną, dopuszcza się dach płaski,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się:
- zabudowę śródmiejską,
- sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 94.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.11MW-U 2.12MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech oraz elementów architektonicznych,
- zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji i dachu budynku od strony ulic Józefa Piłsudskiego i Bohaterów Warszawy,
- nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z historycznym wizerunkiem budynku,
b) dopuszcza się:
- wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a,
- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, przy czym, dla jego części historycznej, obowiązują wymagania, o których mowa w lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, dla jego nowej części dopuszcza się 15 m,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, poza jego częścią historyczną, dopuszcza się dach płaski,
b) inne budynki: dowolna;
7) dopuszcza się:
- zabudowę śródmiejską,
- sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 95.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.13MW-U 2.14MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech oraz elementów architektonicznych,
- zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji i dachu budynku od strony ulicy Bohaterów Warszawy,
- nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z historycznym wizerunkiem budynku,
b) dopuszcza się:
- wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a,
- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, przy czym, dla jego części historycznej, obowiązują wymagania, o których mowa w lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, dla jego nowej części dopuszcza się 15 m,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, poza jego częścią historyczną, dopuszcza się dach płaski,
b) inne budynki: dowolna;
7) dopuszcza się:
- zabudowę śródmiejską,
- sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 96.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.15MW-U 2.16MW-U 2.17MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 15 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;

10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 97.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.18MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 98.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.19MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług kultu religijnego;
3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 99.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.20MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;

4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 100.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.21MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;

8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 101.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1U 2.2U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług edukacji;
2) usług kultu religijnego;
3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 102.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.3U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech oraz elementów architektonicznych,
- zakaz stosowania pokryć dachowych bitumicznych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji i dachu budynku od strony ulic Jana Pawła II i Partyzantów,
- nakaz stosowania kolorystyki zgodnej z historycznym wizerunkiem budynku,
b) dopuszcza się:
- wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a,
- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, przy czym, dla jego części historycznej, obowiązują wymagania, o których mowa w lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 4,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, dla jego nowej części dopuszcza się wysokość nie większą niż 2 m od jego części historycznej, b) inne budynki: 18 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, przy czym, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy: - w jego części historycznej – dopuszcza się przedłużenie głównych połaci dachowych, - poza jego częścią historyczną – dopuszcza się dach płaski, b) inne budynki: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się: - zabudowę śródmiejską, - sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych).
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 103.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.4U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna;		

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się:
a) usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe,
b) zabudowę śródmiejską.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 104.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.5U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 105.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**B**

1. SYMBOL:

2.6U 2.7U
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 106.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.8U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług kultu religijnego;		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 15 m, c) inne obiekty budowlane: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,		

b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 107.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.9U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 108.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1UE

2. PRZEZNACZENIE: teren usług edukacji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 109.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1U-IC

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub ciepłownictwa, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m, przy czym dla komina dopuszcza się 22 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 110.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1UZ-UN-UE 2.2UZ-UN-UE		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się zabudowę śródmiejską.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 111.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		

2.1U-P
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki; 4) usług edukacji; 5) usług kultu religijnego; 6) elektrowni wiatrowej; 7) przemysłu portowego.
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 112.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:
2.2U-P
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki; 4) usług edukacji; 5) usług kultu religijnego; 6) elektrowni wiatrowej; 7) przemysłu portowego.
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;
2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, a także zakaz lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 113.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.3U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) elektrowni wiatrowej;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 114.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1U-P-KKK		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług turystyki; 3) usług zdrowia i pomocy społecznej; 4) usług nauki; 5) usług edukacji; 6) usług kultu religijnego; 7) elektrowni wiatrowej; 8) przemysłu portowego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) dopuszcza się: a) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, b) instalacje odnawialnych źródeł energii służące do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, a także zakaz lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.		
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 115.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		

2.2U-P-KKK
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług turystyki; 3) usług zdrowia i pomocy społecznej; 4) usług nauki; 5) usług edukacji; 6) usług kultu religijnego; 7) elektrowni wiatrowej; 8) przemysłu portowego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
1) dopuszcza się: a) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, b) instalacje odnawialnych źródeł energii służące do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m, przy czym dla elementów wynikających z potrzeb produkcji, takich jak kominy, maszty, silosy, elewatory dopuszcza się 50 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, a także zakaz lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 116.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1U-PP-PS		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki;		

4) usług edukacji;
5) usług sportu i rekreacji;
6) usług kultu religijnego;
7) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 117.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.2U-PP-PS

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 118.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1RN 2.2RN 2.3RN		
2. PRZEZNACZENIE: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 119.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1L		
2. PRZEZNACZENIE: teren lasu.		
3. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 120.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		

2.1ZP 2.2ZP
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 121.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.3ZP 2.4ZP 2.5ZP 2.6ZP 2.7ZP 2.8ZP 2.9ZP 2.10ZP 2.11ZP 2.12ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 122.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.13ZP 2.14ZP 2.15ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY		

TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 123.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.16ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 124.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1ZD		
2. PRZEZNACZENIE: teren ogrodów działkowych.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,3; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi, b) inne obiekty budowlane: 6 m; 5) geometria dachu: a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi, b) inne budynki: dowolna.		
4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 125.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1CZ		
2. PRZEZNACZENIE: teren cmentarza zamkniętego.		

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
obowiązuje nakaz zachowania zieleni i obiektów sztuki sepulkralnej, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,3; 3) maksymalna wysokość zabudowy: a) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne obiekty budowlane: 5 m.
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 126.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1WS		
2. PRZEZNACZENIE: teren wód powierzchniowych śródlądowych.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU		
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 127.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1KDG 2.2KDG 2.3KDG		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi głównej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 128.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1KDZ 2.2KDZ 2.3KDZ		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi zbiorczej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 129.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1KDZ-KKK 2.2KDZ-KKK		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w granicach terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 130.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1KDL 2.2KDL 2.3KDL 2.4KDL 2.5KDL 2.6KDL 2.7KDL		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi lokalnej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 131.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1KDD 2.2KDD 2.3KDD 2.4KDD 2.5KDD 2.6KDD 2.7KDD 2.8KDD 2.9KDD 2.10KDD 2.11KDD 2.12KDD 2.13KDD 2.14KDD 2.15KDD 2.16KDD 2.17KDD 2.18KDD 2.19KDD 2.20KDD 2.21KDD 2.22KDD 2.23KDD 2.24KDD 2.25KDD 2.26KDD 2.27KDD 2.28KDD 2.29KDD		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 132.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1KR 2.2KR 2.3KR 2.4KR 2.5KR 2.6KR 2.7KR 2.8KR 2.9KR 2.10KR 2.11KR 2.12KR 2.13KR		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi wewnętrznej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 133.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		

2.1KP	**2.2KP**	**2.3KP**	**2.4KP**	**2.5KP**	**2.6KP**	**2.7KP**
2.8KP	**2.9KP**	**2.10KP**				

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: nie mniej niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 134.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1KKK

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji kolejowej.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) geometria dachu: dowolna.

4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w granicach terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 135.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1KKK-ZP

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji kolejowej lub zieleni urządzonej.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) geometria dachu: dowolna.

4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w granicach terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 136.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**

1. SYMBOL:

2.1IE	**2.2IE**	**2.3IE**	**2.4IE**	**2.5IE**	**2.6IE**

2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla obiektu objętego ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie gabarytów, kolorystyki, rodzaju materiałów budowlanych, detali architektonicznych;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem; b) inne obiekty budowlane: 4 m; 5) geometria dachu: a) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne obiekty budowlane: dowolna.
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 137.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1IGS		
2. PRZEZNACZENIE: teren stacji gazowej.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m; 5) geometria dachu: dowolna.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 138.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1IKP 2.2IKP		
2. PRZEZNACZENIE: teren pompowni ścieków.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m; 5) geometria dachu: dowolna.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 139.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1IT		
2. PRZEZNACZENIE: teren telekomunikacji.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA		

TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna.
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 140.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.1IC		
2. PRZEZNACZENIE: teren ciepłownictwa.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 12 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m, przy czym dla komina dopuszcza się 40 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolna.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 141.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**2**
1. SYMBOL:		
2.2IC		
2. PRZEZNACZENIE: teren ciepłownictwa.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 142.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1MNW 3.2MNW 3.3MNW 3.4MNW 3.5MNW 3.6MNW 3.7MNW 3.8MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 800 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,

b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 143.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.9MNW 3.10MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: 10 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 16 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 144.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:
3.11MNW 3.12MNW
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,5, 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4, 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4, 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek mieszkalny: 10 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°, b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna, c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym, 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m².
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 145.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.13MNW 3.14MNW 3.15MNW 3.16MNW 3.17MNW 3.18MNW 3.19MNW 3.20MNW 3.21MNW 3.22MNW 3.23MNW 3.24MNW 3.25MNW		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,5; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek mieszkalny: 10 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;		

6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) teren 3.13MNW, 3.14MNW, 3.15MNW, 3.16MNW, 3.17MNW, 3.18MNW: 600 m²,
b) teren 3.19MNW, 3.20MNW, 3.21MNW, 3.22MNW, 3.24MNW, 3.25MNW: 800 m²,
c) teren 3.23MNW: 1000 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek:
a) teren 3.13MNW, 3.14MNW, 3.15MNW, 3.16MNW, 3.17MNW, 3.18MNW, 3.19MNW, 3.20MNW, 3.21MNW, 3.22MNW, 3.24MNW, 3.25MNW: 12 m,
b) teren 3.23MNW: 28 m;
2) minimalna powierzchnia działek:
a) teren 3.13MNW, 3.14MNW, 3.15MNW, 3.16MNW, 3.17MNW, 3.18MNW: 400 m²,
b) teren 3.19MNW, 3.20MNW, 3.21MNW, 3.22MNW, 3.24MNW, 3.25MNW: 500 m²,
c) teren 3.23MNW: 1000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 146.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1MNW-MNB 3.2MNW-MNB 3.3MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;

4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: 12 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
7) pokrycie dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 800 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 147.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.4MNW-MNB 3.5MNW-MNB 3.6MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;

4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 12 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 800 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 148.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.7MNW-MNB 3.8MNW-MNB 3.9MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: 12 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 12 m,
e) inne obiekty budowlane: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°;
7) pokrycie dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dachówka, blacha;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 800 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery,
c) remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 149.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.10MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,

b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 1,2,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: 12 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 150.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.11MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: 12 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 800 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 600 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 151.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.12MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: 10 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 152.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3

1. SYMBOL:

3.13MNW-MNB 3.14MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 153.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3

1. SYMBOL:

3.15MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,

- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: 10 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
b) inny budynek mieszkalny: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
c) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 154.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.16MNW-MNB 3.17MNW-MNB 3.18MNW-MNB 3.19MNW-MNB 3.20MNW-MNB 3.21MNW-MNB 3.22MNW-MNB 3.23MNW-MNB 3.24MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: płaski,
b) budynek garażowy i gospodarczy: płaski.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 155.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.25MNW-MNB 3.26MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: płaski,
b) budynek garażowy i gospodarczy: płaski.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 156.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.27MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: płaski,
b) budynek garażowy i gospodarczy: płaski;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m².

5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 157.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.28MNW-MNB 3.29MNW-MNB		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) budynki mieszkalne wolnostojące: - minimalna: 0,01, - maksymalna: 0,5, b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: - minimalna: 0,01, - maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek mieszkalny: 10 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna.		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 158.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3

1. SYMBOL:

3.30MNW-MNB 3.31MNW-MNB 3.32MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) teren 3.30MNW-MNB:
- budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
- budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
- przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym,
b) teren 3.31MNW-MNB, 3.32MNW-MNB:
- budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
- budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 159.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3

1. SYMBOL:

3.33MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren

zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 12 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 12 m,
d) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
e) inne obiekty budowlane: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
d) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dachówka, blacha,
d) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 800 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery,
c) remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 160.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1MN-U 3.2MN-U 3.3MN-U 3.4MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 161.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.5MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 10%.

§ 162.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.6MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.		
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 800 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 163.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.7MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 164.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.8MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 13 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 165.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:
3.9MN-U 3.10MN-U 3.11MN-U 3.12MN-U 3.13MN-U 3.14MN-U 3.15MN-U 3.16MN-U 3.17MN-U
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°, b) inne budynki: dowolna; 7) pokrycie dachu: a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha, b) inne budynki: dowolne; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²; 9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 166.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:
3.18MN-U 3.19MN-U
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 167.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.20MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: płaski; 7) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 8 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 250 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 168.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.21MN-U 3.22MN-U 3.23MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inny budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
c) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 169.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3

1. SYMBOL:

3.24MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 170.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3

1. SYMBOL:

3.25MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 171.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3
1. SYMBOL:		
3.26MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°, b) inne budynki: dowolna; 7) pokrycie dachu: a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha, b) inne budynki: dowolne; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 172.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3
1. SYMBOL:		
3.27MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:		

a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 173.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.28MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 13 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 174.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.29MN-U 3.30MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania		

w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 175.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1MNW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 176.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.2MNW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:

a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolne.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 177.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.3MNW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m².

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 178.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:

- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolne.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 179.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.2MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 180.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.3MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 181.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3

1. SYMBOL:

3.1MW-U 3.2MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 182.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	3

1. SYMBOL:

3.3MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;

5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 183.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.4MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 184.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.5MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

obowiązuje ochrona Parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 5000 m².

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 185.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.6MW-U 3.7MW-U 3.8MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;

2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 186.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług edukacji;
2) usług kultu religijnego;
3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 187.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.2U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m^2; 8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 188.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.3U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,		

- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 189.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.4U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 190.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.5U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług kultu religijnego;
3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 191.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.6U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;

3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, stacje demontażu pojazdów, myjnie samochodowe.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 192.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.7U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.

5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 193.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.8U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej;		

4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 0,1%.

§ 194.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.9U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług nauki;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 195.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.10U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług nauki;

3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 196.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1UZ

2. PRZEZNACZENIE: teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów szpitali w miastach.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) obowiązuje ochrona Zespołu szpitala miejskiego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,

b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: 17 m,
d) inne obiekty budowlane: 8 m,
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 197.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1UN-UE-UA

2. PRZEZNACZENIE: teren usług nauki lub usług edukacji lub usług biurowych i administracji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 198.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.2UN-UE-UA

2. PRZEZNACZENIE: teren usług nauki lub usług edukacji lub usług biurowych i administracji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

obowiązuje ochrona Parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 199.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.3UN-UE-UA

2. PRZEZNACZENIE: teren usług nauki lub usług edukacji lub usług biurowych i administracji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z

zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 200.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1UZ-UN-UE

2. PRZEZNACZENIE: teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 201.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1UHD-UL-UG

2. PRZEZNACZENIE: teren usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych lub usług gastronomii.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
5) geometria dachu: dowolna.

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 202.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1UR

2. PRZEZNACZENIE: teren usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

obowiązuje ochrona zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) geometria dachu: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;

8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 203.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług zdrowia i pomocy społecznej;
2) usług nauki;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) elektrowni wiatrowej;
6) przemysłu portowego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 204.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.2U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) elektrowni wiatrowej;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania

w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 205.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.3U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) elektrowni wiatrowej;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 206.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.4U-P		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki; 4) usług edukacji; 5) usług kultu religijnego; 6) elektrowni wiatrowej; 7) przemysłu portowego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.		
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 207.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.5U-P		

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki; 4) usług edukacji; 5) usług kultu religijnego; 6) elektrowni wiatrowej; 7) przemysłu portowego.
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się: a) usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych lub innych budynków, w których część powierzchni użytkowej przeznaczona jest na cele mieszkalne, przy czym powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne w tych budynkach nie może zostać zwiększona o więcej niż 50%.
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 208.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.6U-P		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:		
1) usług zdrowia i pomocy społecznej; 2) usług nauki; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) elektrowni wiatrowej; 6) przemysłu portowego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna;		

7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 209.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.7U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) elektrowni wiatrowej;
7) przemysłu portowego.

2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym do przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;

9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 210.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.8U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) elektrowni wiatrowej;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,65;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 211.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.9U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług zdrowia i pomocy społecznej;

2) usług nauki;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) elektrowni wiatrowej;
6) przemysłu portowego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 212.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.10U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) elektrowni wiatrowej;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.;

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,75;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 213.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.11U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) produkcji energii;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 214.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.12U-P		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki; 4) usług edukacji; 5) usług kultu religijnego; 6) produkcji energii; 7) przemysłu portowego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów.		
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 215.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1U-P-IE 3.2U-P-IE		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji lub elektroenergetyki, z wykluczeniem:		
1) usług zdrowia i pomocy społecznej; 2) usług nauki; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) elektrowni wiatrowej; 6) przemysłu portowego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, przy czym dla konstrukcji wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego		

napięcia dopuszcza się 44 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;
2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, a także zakaz lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 216.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1US

2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 217.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.2US

2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

obowiązuje ochrona Parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,3;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2500 m²;
7) geometria dachu: dowolna.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 218.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1US-UK-UA

2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 219.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.2US-UK-UA

2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 0,1%.

§ 220.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1ZN

2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni naturalnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.

4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 221.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1RZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,001, b) maksymalna: 0,3; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m; 5) geometria dachu: dowolna.		
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 222.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1RZM		

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy zagrodowej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej; 2) w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) geometria dachu: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°.
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 223.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1RN 3.2RN 3.3RN 3.4RN 3.5RN 3.6RN 3.7RN 3.8RN 3.9RN 3.10RN 3.11RN		
2. PRZEZNACZENIE: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 224.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1L		
2. PRZEZNACZENIE: teren lasu.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 225.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
obowiązuje ochrona zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2; 3) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 5) geometria dachu: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 226.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:
3.2ZP
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) obowiązuje ochrona Parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 227.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.3ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.		
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 228.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.4ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 229.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:
3.5ZP
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 230.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.6ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 231.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.7ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;		

2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne; 3) dopuszcza się obiekty kultury, sportu i rekreacji; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6; 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 232.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.8ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne; 3) dopuszcza się wieżę widokową; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 233.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.9ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 234.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.10ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 235.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.11ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.		
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 236.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.12ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wyspa na rzece Widawie" obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących mieć negatywny wpływ na ten zespół, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.		
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 237.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.13ZP 3.14ZP 3.15ZP 3.16ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA		

TERENU:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 238.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.17ZP 3.18ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.		
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 239.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1WS 3.2WS 3.3WS 3.4WS 3.5WS 3.6WS		
2. PRZEZNACZENIE: teren wód powierzchniowych śródlądowych.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;		

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 240.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1KDG		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi głównej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 241.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1KDZ 3.2KDZ 3.3KDZ 3.4KDZ		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi zbiorczej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 242.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1KDL 3.2KDL 3.3KDL 3.4KDL 3.5KDL 3.6KDL 3.7KDL 3.8KDL		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi lokalnej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 243.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1KDD 3.2KDD 3.3KDD 3.4KDD 3.5KDD 3.6KDD 3.7KDD 3.8KDD 3.9KDD 3.10KDD 3.11KDD 3.12KDD 3.13KDD 3.14KDD 3.15KDD 3.16KDD 3.17KDD 3.18KDD 3.19KDD 3.20KDD 3.21KDD 3.22KDD 3.23KDD 3.24KDD 3.25KDD 3.26KDD 3.27KDD 3.28KDD 3.29KDD 3.30KDD 3.31KDD 3.32KDD 3.33KDD 3.34KDD 3.35KDD 3.36KDD 3.37KDD 3.38KDD 3.39KDD 3.40KDD 3.41KDD 3.42KDD 3.43KDD 3.44KDD 3.45KDD 3.46KDD 3.47KDD 3.48KDD 3.49KDD 3.50KDD

2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) obowiązuje ochrona Parku miejskiego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 244.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1KP 3.2KP 3.3KP 3.4KP 3.5KP 3.6KP

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 245.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1KR 3.2KR 3.3KR 3.4KR 3.5KR 3.6KR 3.7KR 3.8KR

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 246.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1KOG-KOP		
2. PRZEZNACZENIE: teren garażu lub parkingu.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,6; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 7) geometria dachu: dowolna.		
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 247.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1IE 3.2IE 3.3IE 3.4IE		
2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) teren 3.1IE, 3.2IE, 3.4IE: 4 m, b) teren 3.3IE: 8 m; 5) geometria dachu: dowolna.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY		

TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 248.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.5IE		
2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) geometria dachu: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 249.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.6IE 3.7IE 3.8IE 3.9IE 3.10IE		
2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) teren 3.6IE, 3.7IE, 3.9IE, 3.10IE: 4 m, b) teren 3.8IE: 8 m; 5) geometria dachu: dowolna.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 250.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**
1. SYMBOL:		
3.1IW		
2. PRZEZNACZENIE: teren wodociągów.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0,		

b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 251.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1IKP 3.2IKP 3.3IKP

2. PRZEZNACZENIE: teren pompowni ścieków.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,0
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 252.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**3**

1. SYMBOL:

3.1IC

2. PRZEZNACZENIE: teren ciepłownictwa.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, przy czym dla komina dopuszcza się 37 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 253.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1MN 4.2MN 4.3MN 4.4MN 4.5MN 4.6MN 4.7MN 4.8MN 4.9MN 4.10MN 4.11MN 4.12MN 4.13MN 4.14MN 4.15MN 4.16MN 4.17MN 4.18MN 4.19MN 4.20MN 4.21MN 4.22MN

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6,
c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 12 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²,
c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej: 250 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 8 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 250 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 254.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.23MN

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6,
c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 12 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m^2,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m^2,
c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej: 250 m^2;
8) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 8 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 250 m^2;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 255.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1MNW 4.2MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 24 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 800 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 256.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°, b) inne budynki: dowolna; 7) pokrycie dachu: a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha, b) inne budynki: dowolne; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 257.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy:		

a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne budynki: dowolna,
e) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dachówka, blacha,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne budynki: dowolne,
e) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy,
b) remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 258.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.2MN-U 4.3MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 800 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 259.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.4MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;

9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 260.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.5MN-U 4.6MN-U 4.7MN-U 4.8MN-U 4.9MN-U 4.10MN-U 4.11MN-U 4.12MN-U 4.13MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,

b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 261.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.14MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;

8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 262.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.15MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 263.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.16MN-U 4.17MN-U 4.18MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych;
3) w strefie ochrony sanitarnej schroniska dla zwierząt obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) teren 4.16MN-U: 1000 m²,
b) teren 4.17MN-U, 4.18MN-U: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 264.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.19MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 265.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.20MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych; 2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 13 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m;		

5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 8 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 250 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 266.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.21MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 267.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.22MN-U 4.23MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolne,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;

4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 268.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.24MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 269.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.25MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 13 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, c) inne budynki: dowolna, d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym; 7) pokrycie dachu: a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, c) inne budynki: dowolne, d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 270.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.26MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego;		

2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) pokrycie dachu: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 271.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.27MN-U 4.28MN-U 4.29MN-U 4.30MN-U 4.31MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a;
2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne budynki: dowolna,
e) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dachówka, blacha,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne budynki: dowolne,
e) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy,
b) remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

8. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 272.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.32MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) inne budynki: dowolna,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dachówka, blacha,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy,
b) remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 273.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.33MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
c) inne budynki: dowolna,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: dachówka, blacha,
c) inne budynki: dowolne,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy,
b) remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
c) punkt zbierania odpadów metali i stację demontażu pojazdów.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 274.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.34MN-U
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7; 4) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 275.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.35MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;		

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 800 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 276.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1MW-U 4.2MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 277.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 278.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.2U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 279.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.3U 4.4U 4.5U 4.6U 4.7U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych;
2) w strefie ochrony sanitarnej schroniska dla zwierząt obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym dla konstrukcji wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia dopuszcza się 44 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, a także zakaz lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;

4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 280.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.8U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych;
2) w strefie ochrony sanitarnej schroniska dla zwierząt obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym dla konstrukcji wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia dopuszcza się 44 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się schronisko dla zwierząt.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, a także zakaz lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 281.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1U-KO

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub obsługi komunikacji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 282.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1UHD

2. PRZEZNACZENIE: teren usług handlu detalicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 283.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1U-P-IOP

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) elektrowni wiatrowej;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii służące do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 284.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1U-P 4.2U-P 4.3U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) produkcji energii;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 285.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.4U-P		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem: 1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki; 4) usług edukacji; 5) usług kultu religijnego; 6) produkcji energii; 7) przemysłu portowego.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się punkt zbierania odpadów metali.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej;		

4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 286.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1RN 4.2RN 4.3RN 4.4RN 4.5RN 4.6RN 4.7RN 4.8RN 4.9RN

2. PRZEZNACZENIE: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;
2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m;
3) w strefie oddziaływania projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 287.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1RZP

2. PRZEZNACZENIE: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,001,
b) maksymalna: 0,3;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;

5) geometria dachu: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°.
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 288.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1L 4.2L 4.3L 4.4L 4.5L		
2. PRZEZNACZENIE: teren lasu.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje ochrona pomnika przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki; 4) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych; 5) w strefie ochrony sanitarnej schroniska dla zwierząt obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu określone w przepisach odrębnych.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 289.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w strefie ochrony sanitarnej schroniska dla zwierząt obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu określone w przepisach odrębnych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, kąpielisko.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 290.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.2ZP 4.3ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 291.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1ZD		
2. PRZEZNACZENIE: teren ogrodów działkowych.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,3; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi, b) inne obiekty budowlane: 6 m; 5) geometria dachu: a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi, b) inne budynki: dowolna.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;		

5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 292.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1CC

2. PRZEZNACZENIE: teren cmentarza czynnego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie ochrony sanitarnej schroniska dla zwierząt obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;
5) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, a także zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 293.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1CZ

2. PRZEZNACZENIE: teren cmentarza zamkniętego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

obowiązuje nakaz zachowania zieleni i obiektów sztuki sepulkralnej, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
3) maksymalna wysokość zabudowy:
a) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne obiekty budowlane: 5 m.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 294.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1WS 4.2WS 4.3WS 4.4WS 4.5WS 4.6WS 4.7WS		
2. PRZEZNACZENIE: teren wód powierzchniowych śródlądowych.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy obowiązuje zachowanie bioróżnorodności i ciągłości ekologicznej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki.		
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 295.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1KDZ 4.2KDZ 4.3KDZ 4.4KDZ 4.5KDZ 4.6KDZ		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi zbiorczej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla obiektu objętego ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie gabarytów, kolorystyki, rodzaju materiałów budowlanych, detali architektonicznych; 2) w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych; 3) w strefie ochrony sanitarnej schroniska dla zwierząt obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu określone w przepisach odrębnych.		
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 3) w strefie oddziaływania projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 296.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1KDL 4.2KDL 4.3KDL 4.4KDL 4.5KDL 4.6KDL		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi lokalnej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:		
1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią, b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi, c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 297.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1KDD 4.2KDD 4.3KDD 4.4KDD 4.5KDD 4.6KDD 4.7KDD **4.8KDD 4.9KDD 4.10KDD 4.11KDD 4.12KDD 4.13KDD 4.14KDD** **4.15KDD 4.16KDD 4.17KDD 4.18KDD 4.19KDD 4.20KDD 4.21KDD** **4.22KDD 4.23KDD 4.24KDD 4.25KDD 4.26KDD 4.27KDD 4.28KDD** **4.29KDD 4.30KDD 4.31KDD 4.32KDD**		
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych; 3) w strefie ochrony sanitarnej schroniska dla zwierząt obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz zagospodarowaniem terenu określone w przepisach odrębnych.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 298.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1KR 4.2KR		
2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.		
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.		
4. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 299.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**
1. SYMBOL:		
4.1KKK		
2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji kolejowej.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01,		

b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) geometria dachu: dowolna.

4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
a) obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią,
b) w przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi,
c) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w granicach terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 300.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1IE 4.2IE 4.3IE

2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

dla obiektu objętego ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie gabarytów, kolorystyki, rodzaju materiałów budowlanych, detali architektonicznych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,0
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu objętego ochroną konserwatorską,
b) inne obiekty: 4m;
5) geometria dachu:
a) obiekt objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu objętego ochroną konserwatorską,
b) inne obiekty: dowolna.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 301.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.4IE

2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,0
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) geometria dachu: dowolna.

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;

3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 302.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**4**

1. SYMBOL:

4.1IKO

2. PRZEZNACZENIE: teren oczyszczalni ścieków.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii służące do wytwarzania biogazu lub biogazu rolniczego.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,0
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 303.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1MN 5.2MN

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) budynki mieszkalne wolnostojące: - minimalna: 0,01, - maksymalna: 0,4, b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: - minimalna: 0,01, - maksymalna: 0,6, c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej: - minimalna: 0,01, - maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek mieszkalny: 12 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°, b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna; 7) pokrycie dachu: a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha, b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: a) budynki mieszkalne wolnostojące: 1000 m², b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 600 m², c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej: 400 m²; 9) dopuszcza się: a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne, b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 304.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:						
5.3MN	**5.4MN**	**5.5MN**	**5.6MN**	**5.7MN**	**5.8MN**	**5.9MN**
5.10MN	**5.11MN**	**5.12MN**	**5.13MN**	**5.14MN**	**5.15MN**	**5.16MN**

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) budynki mieszkalne wolnostojące: - minimalna: 0,01, - maksymalna: 0,4,

b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6,
c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 12 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 1000 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 600 m²,
c) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej i grupowej: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 8 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 305.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 18 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 306.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.2MNW 5.3MNW 5.4MNW 5.5MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: płaski.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

(parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 16 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 307.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.6MNW 5.7MNW 5.8MNW 5.9MNW 5.10MNW 5.11MNW 5.12MNW 5.13MNW 5.14MNW		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,5; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek mieszkalny: 12 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°, b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna, c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym; 7) pokrycie dachu: a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha, b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne, c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²; 9) dopuszcza się: a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne, b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 18 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w		

zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 308.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.15MNW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 12 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 18 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;

4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 309.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1MNW-MNB 5.2MNW-MNB 5.3MNW-MNB 5.4MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) teren 5.1MNW-MNB:
- budynek mieszkalny: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
- budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
- przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym,
b) teren 5.2MNW-MNB, 5.3MNW-MNB, 5.4MNW-MNB:
- budynek mieszkalny: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
- budynek garażowy i gospodarczy: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) teren 5.1MNW-MNB, 5.2MNW-MNB, 5.4MNW-MNB:
- budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
- budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
- przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym,
b) teren 5.3MNW-MNB:
- budynek mieszkalny: dachówka,
- budynek garażowy i gospodarczy: dowolne.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m
2) minimalna powierzchnia działek:
a) teren 5.1MNW-MNB: 250 m²,
b) teren 5.2MNW-MNB: 400 m²,
c) teren 5.3MNW-MNB, 5.4MNW-MNB: 500 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 310.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.5MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 800 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 311.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.6MNW-MNB 5.7MNW-MNB 5.8MNW-MNB 5.9MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,

b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 312.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.10MNW-MNB 5.11MNW-MNB 5.12MNW-MNB 5.13MNW-MNB 5.14MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:

a) obowiązuje:

- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,

b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 12 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,

d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 313.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.15MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:
- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 12 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 800 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 314.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.16MNW-MNB 5.17MNW-MNB 5.18MNW-MNB 5.19MNW-MNB
5.20MNW-MNB 5.21MNW-MNB

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące:
- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,5,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 12 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolna,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny: dachówka, blacha,
b) budynek garażowy i gospodarczy: dowolne,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) budynki mieszkalne wolnostojące: 600 m²,
b) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej: 400 m²;
9) dopuszcza się:
a) budynki mieszkalne wolnostojące zawierające nie więcej niż cztery lokale mieszkalne,
b) wydzielenie, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w lit. a, lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem, że łączna liczba lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie może być większa niż cztery.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 315.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1MW

2. PRZEZNACZENIE teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z

zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 10 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 316.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.2MW 5.3MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 317.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.4MW 5.5MW 5.6MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 318.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**E**

1. SYMBOL:

5.7MW 5.8MW 5.9MW 5.10MW 5.11MW 5.12MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 319.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**E**

1. SYMBOL:

5.13MW 5.14MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,

b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 320.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.15MW

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 321.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolna,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
c) inne budynki: dowolne,
d) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 322.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.2MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 323.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.3MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 18 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 324.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.4MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się geometrię dachu jak w stanie pierwotnym;

7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne,
c) przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących dopuszcza się pokrycie dachu jak w stanie pierwotnym;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 18 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 325.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.5MN-U 5.6MN-U 5.7MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
a) teren 5.5MN-U, 5.6MN-U: 600 m²,
b) teren 5.7MN-U: 1000 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 326.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.8MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,5;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 327.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.9MN-U 5.10MN-U 5.11MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°, b) inne budynki: dowolna; 7) pokrycie dachu: a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha, b) inne budynki: dowolne; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²; 9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 18 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 328.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.12MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 18 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 329.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.13MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci

dachowych w przedziale od 30 do 45°,
b) inne budynki: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
b) inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 18 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 330.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.14MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 331.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.15MN-U 5.16MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) teren 5.15MN-U:
- budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°,
- inne budynki: dowolna,
b) teren 5.16MN-U: dowolna;
7) pokrycie dachu:
a) teren 5.15MN-U:
- budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: dachówka, blacha,
- inne budynki: dowolne;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnym;i
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 332.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**E**

1. SYMBOL:

5.17MN-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 333.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.18MN-U
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 13 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolna; 7) pokrycie dachu: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: dowolne; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 9) dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m² każdy.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 334.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.19MN-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego;		

2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) inne budynki: 12 m,
b) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 335.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 336.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.2MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 337.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.3MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,
b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 13 m,

c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 338.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.4MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 339.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.5MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 340.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.6MW-U 5.7MW-U 5.8MW-U 5.9MW-U 5.10MW-U

2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu hurtowego;
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego;
5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 17 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) usługi dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych; 9) dopuszcza się zabudowę śródmiejską.
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 341.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.11MW-U		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu hurtowego; 2) usług handlu wielkopowierzchniowego; 3) usług edukacji; 4) usług kultu religijnego; 5) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;		

3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 342.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1US-UK-ZP

2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 343.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1UZ-UN-UE

2. PRZEZNACZENIE: teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
a) obowiązuje:
- zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych,
- zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,

b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna.

6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 344.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.2UZ-UN-UE

2. PRZEZNACZENIE: teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 4,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 345.

Kart a terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.3UZ-UN-UE 5.4UZ-UN-UE

2. PRZEZNACZENIE: teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 346.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1UH-UL 5.2UH-UL

2. PRZEZNACZENIE: teren usług handlu lub usług rzemieślniczych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,6;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m,
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 347.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

obowiązuje ochrona zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,4;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: 12 m,
c) inne obiekty budowlane: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 348.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.2U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.		
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 349.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.3U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług edukacji; 2) usług kultu religijnego; 3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².		
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;		

3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 350.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.4U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług edukacji;
3) usług kultu religijnego;
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 351.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.5U **5.6U**
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 352.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:
5.7U **5.8U** **5.9U**
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

(parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 353.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.10U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 354.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.11U 5.12U		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki; 4) usług edukacji;		

5) usług kultu religijnego;
6) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 30 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 355.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.13U 5.14U 5.15U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług zdrowia i pomocy społecznej;
2) usług nauki;
3) usług edukacji;
4) usług kultu religijnego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 30 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;

4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, a także zakaz lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 356.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.16U

2. PRZEZNACZENIE: teren usług, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,2;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 30 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 357.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.1U-KO		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub obsługi komunikacji, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,2; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²; 8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.		
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 358.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.1U-PS		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub składów i magazynów, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego; 4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.		
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²;		

3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 359.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1U-P

2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:

1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
2) usług zdrowia i pomocy społecznej;
3) usług nauki;
4) usług edukacji;
5) usług kultu religijnego;
6) produkcji energii;
7) przemysłu portowego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 1,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m²;
8) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.

4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 360.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	**5**

1. SYMBOL:
5.2U-P
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki; 4) usług edukacji; 5) usług kultu religijnego; 6) elektrowni wiatrowej; 7) przemysłu portowego.
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw.
4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 361.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.3U-P		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług edukacji; 3) usług kultu religijnego; 4) produkcji energii; 5) przemysłu portowego.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna;		

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m².
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 362.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.4U-P		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:		
1) usług handlu wielkopowierzchniowego; 2) usług zdrowia i pomocy społecznej; 3) usług nauki; 4) usług edukacji; 5) usług kultu religijnego; 6) elektrowni wiatrowej; 7) przemysłu portowego.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna; 7) dopuszcza się usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów, myjnie samochodowe.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 30 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 2000 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 9) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 363.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	5
1. SYMBOL:		
5.1US		
2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 4,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna.		
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):		
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m²; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 364.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	5
1. SYMBOL:		
5.1RN 5.2RN 5.3RN		
2. PRZEZNACZENIE: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 365.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	JEDNOSTKA	5
1. SYMBOL:		
5.1L 5.2L		
2. PRZEZNACZENIE: teren lasu.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody,		

zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 366.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.1ZP 5.2ZP 5.3ZP 5.4ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 367.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.5ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej;		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 368.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:
5.6ZP 5.7ZP
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 369.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.8ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.		
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni.		
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 370.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.9ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.		
4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 371.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.10ZP 5.11ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		

1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych; 3) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 372.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.12ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 373.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.13ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;		
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 374.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.14ZP 5.15ZP 5.16ZP 5.17ZP 5.18ZP 5.19ZP 5.20ZP		
2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej.		

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; 2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 375.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.1ZD 5.2ZD 5.3ZD 5.4ZD		
2. PRZEZNACZENIE: teren ogrodów działkowych.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,3; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi, b) inne obiekty budowlane: 6 m; 5) geometria dachu: a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi, b) inne budynki: dowolna.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
1) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych; 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 376.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.1ZP-ZD		

2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni urządzonej lub ogrodów działkowych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
1) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,3; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi, b) inne obiekty budowlane: 6 m; 5) geometria dachu: a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi, b) inne budynki: dowolna.
6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 377.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.1CC		
2. PRZEZNACZENIE: teren cmentarza czynnego.		
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:		
1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską: a) obowiązuje: - zachowanie historycznych cech i elementów architektonicznych: gabarytów, geometrii dachu (w przypadku dachu krytego dachówką również kolorystyki i rodzaju jego pokrycia), kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, rozmieszczenia okien (z wyjątkiem okien połaciowych) i drzwi zewnętrznych, detali architektonicznych, - zakaz stosowania urządzeń instalacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku, b) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana jego parametrów użytkowych lub technicznych, z zastrzeżeniem lit. a.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem, b) inne budynki: 8 m, c) inne obiekty budowlane: 5 m; 5) geometria dachu:		

a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego historycznym wizerunkiem,
b) inne budynki: dowolna.

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 378.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1KDG 5.2KDG 5.3KDG 5.4KDG

2. PRZEZNACZENIE: teren drogi głównej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;
2) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 379.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1KDL 5.2KDL 5.3KDL 5.4KDL 5.5KDL

2. PRZEZNACZENIE: teren drogi lokalnej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;
2) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 380.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1KDD	**5.2KDD**	**5.3KDD**	**5.4KDD**	**5.5KDD**	**5.6KDD**	**5.7KDD**
5.8KDD	**5.9KDD**	**5.10KDD**	**5.11KDD**	**5.12KDD**	**5.13KDD**	**5.14KDD**
5.15KDD	**5.16KDD**	**5.17KDD**	**5.18KDD**	**5.19KDD**	**5.20KDD**	**5.21KDD**
5.22KDD	**5.23KDD**	**5.24KDD**	**5.25KDD**	**5.26KDD**	**5.27KDD**	**5.28KDD**
5.29KDD	**5.30KDD**	**5.31KDD**	**5.32KDD**	**5.33KDD**	**5.34KDD**	

2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych;
3) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 381.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1KP	**5.2KP**	**5.3KP**	**5.4KP**	**5.5KP**	**5.6KP**	**5.7KP**
5.8KP						

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 382.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1KR	**5.2KR**	**5.3KR**	**5.4KR**.	**5.5KR**	**5.6KR**	**5.7KR**
5.8KR						

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 383.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1KOG-KOP	**5.2KOG-KOP**	**5.3KOG-KOP**

2. PRZEZNACZENIE: teren garażu lub parkingu.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 3 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: płaski.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry działek, o których mowa w pkt 1-3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 384.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1KKK

2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji kolejowej.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 3,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w granicach terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 385.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1IE 5.2IE 5.3IE 5.4IE

2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
2) minimalna: 0,0
3) maksymalna: 2,0;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1;
6) maksymalna wysokość zabudowy:
7) teren 5.1IE: 8 m,
8) teren 5.2IE, 5.3IE, 5.4IE: 4 m;
9) geometria dachu: dowolna.

4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 386.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.1IGS		
2. PRZEZNACZENIE: teren stacji gazowej.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m; 5) geometria dachu: dowolna.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 387.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.1IWU 5.2IWU		
2. PRZEZNACZENIE: teren ujęcia wody.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m; 5) geometria dachu: dowolna.		
5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:		
w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.		
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.		
7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

§ 388.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.3IWU 5.4IWU		
2. PRZEZNACZENIE: teren ujęcia wody.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0, b) maksymalna: 2,0;		

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 389.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1IW

2. PRZEZNACZENIE: teren wodociągów.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

w strefie ochrony ujęcia wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,0,
b) maksymalna: 2,0;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 390.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**

1. SYMBOL:

5.1IKP

2. PRZEZNACZENIE: teren pompowni ścieków.
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,0 b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna.
4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.
6. STAWKA PROCENTOWA: 15%.

§ 391.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów	**JEDNOSTKA**	**5**
1. SYMBOL:		
5.1IC		
2. PRZEZNACZENIE: teren ciepłownictwa.		
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 2,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m, przy czym dla komina dopuszcza się 48 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolna.		
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.		
5. STAWKA PROCENTOWA: 15%.		

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 392. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 393. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Bartosz Medyk

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów

skala 1:2000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów (uchwała nr 169/XIX Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.)

Legenda

- granice obszaru objętego planem
- linie regulacyjne nowej zabudowy oraz przeznaczenia lub rodzaju zakazów dotyczących terenu objętego planem na granicach przeznaczenia
- granice terenów o różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- punkt orientacyjny dostępu do działki
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej usługowej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- teren usług
- teren usług handlu detalicznego
- teren usług gastronomii
- teren usług obsługi pojazdów
- teren usług turystyki
- teren usług rzemieślniczych
- teren usług hotelarstwa i noclegów
- teren usług handlu detalicznego i usług gastronomii
- teren usług handlu detalicznego i usług turystyki
- teren usług handlu detalicznego i usług rzemieślniczych
- teren usług handlu detalicznego i usług hurtowych
- teren usług gastronomii
- teren usług turystyki
- teren usług rzemieślniczych
- teren usług rzemieślniczych z przeznaczeniem na składy i magazyny
- teren usług produkcji
- teren usług produkcji z zakazem składowania
- teren usług lub produkcji z zakazem składowania i obsługi pojazdów
- teren usług lub obsługi samochodów
- teren usług lub obsługi turystyki
- teren usług rzemieślniczych
- teren usług lub obsługi komunikacji
- teren usług lub produkcji z zakazem wydobycia
- teren usług lub produkcji z zakazem wydobycia
- teren dróg głównych
- teren dróg zbiorczych
- teren dróg lokalnych
- teren dróg dojazdowych
- teren komunikacji drogowej kategoryzacji
- teren dróg wewnętrznych
- teren komunikacji kolejowej
- teren parkingów
- teren zieleni na cmentarzu
- teren zieleni dla parkingu
- teren dróg zbiorczych lub komunikacji kolejowej
- teren komunikacji drogowej lub zieleni urządzonej
- teren elektroenergetyki
- teren zieleni urządzonej
- teren ogrodów działkowych
- teren sportu
- teren sportu i rekreacji
- teren przyszłych basenów
- teren wodociągów
- teren infrastruktury i urządzeń sanitarnych
- teren sportu, rekreacji, zieleni urządzonej, wypoczynku
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren lasu
- teren zieleni ochronnej
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni śródlądowych
- teren rolniczego użytkowania
- teren zmiennego użytkowania
- teren zieleni urządzonej lub sportów śródlądowych
- obszar chronionego krajobrazu "Łuky Wrzosowo-Turawskie"
- korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Bory Stobrawskie"
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 1%)
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 10%)
- granice obszaru narażonego na zalanie
- strefa ochrony sanitarnej ujęć wody
- strefa ochrony sanitarnej zbiornika
- punkt pomiarowy
- budynek wpisany do rejestru zabytków
- budynek objęty ochroną konserwatorską
- granice strefy ochrony krajobrazowej
- park miejski wpisany do rejestru zabytków
- zespół Browaru Namysłów wpisany do rejestru zabytków
- zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- założenie architektoniczne objęte ochroną konserwatorską
- inny obiekt wpisany do rejestru zabytków
- inny obiekt objęty ochroną konserwatorską
- granice terenu zamkniętego
- strefa ograniczonego użytkowania od elektromagnetycznej radiolinii nadawczo-odbiorczej Dobrzeń Tuplice-Lisie, Dobrzeń Radłowice/Dobrzeń
- strefa ograniczonego użytkowania od elektromagnetycznej stacji nadawczej
- strefa ograniczonego użytkowania od elektromagnetycznej stacji nadawczej
- strefa ograniczonego użytkowania od elektromagnetycznej stacji nadawczej
- wyznaczone linie rozgraniczające
- granice gminy
- granice miasta
- napowietrzna linia elektroenergetyczna napięcia 15 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna napięcia 110 kV
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna napięcia 110 kV

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 5 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r., rozstrzyga się w następujący sposób:

1. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 19 stycznia 2026 r. (nr 1 w wykazie uwag), dotyczącej sprzeciwu wobec dopuszczenia na terenie 4.26MN-U zabudowy wielorodzinnej o wysokości 15 m. Uzasadnienie: zgodnie z projektem planu na tym terenie dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni zabudowy do 400 m^2 każdy, dla których taka wysokość może być pożądana (należy zauważyć, że takie budynki dopuszczone są również w obowiązującym planie miejscowym), ponadto omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o bardzo zbliżonych gabarytach.

2. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 20 stycznia 2026 r. (nr 2 w wykazie uwag), dotyczącej dopuszczenia na dz. nr 531/1 (teren 2.8MN-U) myjni samochodowej. Uzasadnienie: działalność myjni samochodowej może być uciążliwa dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 20 stycznia 2026 r. (nr 3 w wykazie uwag), dotyczącej przeznaczenia dz. nr 892/24 (teren 5.6ZP), 892/48 (teren 5.4U) pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wskazanych działkach byłoby niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów.

4. Uwzględnia się w części (dla dz. nr 1343) uwagę zgłoszoną dnia 23 stycznia 2026 r. (nr 4 w wykazie uwag), dotyczącą przeznaczenia dz. nr 1343, 270/37, 270/38, 270/54, 270/55, 270/56, 270/57, 270/58, 270/59, 270/60, 270/61, 270/62 na teren zieleni działkowej. Uzasadnienie: przeznaczenie pozostałych działek pod zieleń działkową byłoby niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów.

5. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 26 stycznia 2026 r. (nr 5 w wykazie uwag) i uzupełnionej pismem z dnia 27.01.26 r. (nr 7 w wykazie uwag), dotyczącej sprzeciwu wobec dopuszczenia na terenie 4.26MN-U zabudowy wielorodzinnej o wysokości 15 m oraz ograniczenia wysokości zabudowy na tym terenie do 10 m i 3 kondygnacji.Uzasadnienie: zgodnie z projektem planu na tym terenie dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni zabudowy do 400 m^2 każdy, dla których taka wysokość może być pożądana (należy zauważyć, że takie budynki dopuszczone są również w obowiązującym planie miejscowym), ponadto omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o bardzo zbliżonych gabarytach.

6. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 27 stycznia 2026 r. (nr 6 w wykazie uwag), dotyczącej usunięcia zapisów dopuszczających na terenie 3.6MNW-MNB lokalizacji budynków mieszkalnych wolnostojących zawierających nie więcej niż cztery lokale mieszkalne. Uzasadnienie: taki zapis funkcjonuje w planach miejscowych dla tego terenu od 2001 r., jego usunięcie mogłoby narazić gminę na ewentualne roszczenia wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 28 stycznia 2026 r. (nr 8 w wykazie uwag), dotyczącej możliwości przekształcenia budynku zlokalizowanego na dz. nr 970/6 (teren 1.2U-P) na funkcje mieszkaniowo-usługowe. Uzasadnienie: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową byłoby niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów.

8. Uwzględnia się uwagę zgłoszoną dnia 30 stycznia 2026 r. (nr 9 w wykazie uwag), dotyczącą dopuszczenia lukarn w budynku objętym ochroną konserwatorską zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. Nie uwzględnia się 5 uwag (nr 10-14 w wykazie uwag) zgłoszonych dnia 30 stycznia 2026 r. o tożsamej treści dotyczących usunięcia zapisów dopuszczających na terenach 3.5MNW-MNB – 3.8MNW-MNB lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących zawierających nie więcej niż cztery lokale mieszkalne. Uzasadnienie: taki zapis funkcjonuje w planach miejscowych dla tego terenu od 2001 r., jego usunięcie mogłoby narazić gminę na ewentualne roszczenia wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Uwzględnia się 2 uwagi (nr 15 i 16 w wykazie uwag) zgłoszone dnia 30 stycznia 2026 r. o tożsamej treści, dotyczące braku zgody na prowadzenie działalności usługowej związanej z naprawą i obsługą pojazdów, w szczególności myjni samochodowej w sąsiedztwie terenów 2.8MNW-MNB, 2.7MNW-MNB, 2.27NMNW.

11. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 30 stycznia 2026 r. (nr 17 w wykazie uwag), dotyczącej sprzeciwu wobec połączenia drogowego pomiędzy ul. Jesienną, Tarnopolską i Kombatantów nad linią kolejową (część drogi 2.20KDD). Uzasadnienie: przedmiotowe połączenie drogowe przewidziane jest w planie obowiązującym (teren B.20KDD) i nie przewiduje się zmian w tym zakresie (połączenie ma służyć do obsługi terenów mieszkaniowych znajdujących się po południowej stronie dawnej linii kolejowej).

12. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 2 lutego 2026 r. (nr 18 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany ustaleń w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy oraz geometrii dachu dla terenów 4.1MW-U, 4.2MW-U. Uzasadnienie: plan obowiązujący przewiduje dla terenu 4.2MW-U (w planie obowiązującym D.21MU) wysokość zabudowy do 14 m oraz dowolny typ dachu, na terenie 4.1MW-U sąsiadującym z tym terenem dopuszczono takie same warunki zabudowy.

13. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 2 lutego 2026 r. (nr 19 w wykazie uwag), dotyczącej usunięcia zapisów dopuszczających na terenach 3.5MNW-MNB – 3.8MNW-MNB lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących zawierających nie więcej niż cztery lokale mieszkalne. Uzasadnienie: taki zapis funkcjonuje w planach miejscowych dla tego terenu od 2001 r., jego usunięcie mogłoby narazić gminę na ewentualne roszczenia wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 5 lutego 2026 r. (nr 20 w wykazie uwag), dotyczącej uwzględnienia możliwości montażu mikroinstalacji wiatrowych na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Uzasadnienie: biorąc pod uwagę intensywność zabudowy na terenie miasta, uwarunkowana kulturowe i krajobrazowe nie przewiduje się możliwości dopuszczenia montażu mikroinstalacji wiatrowych na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

15. Uwzględnia się uwagę zgłoszoną dnia 5 lutego 2026 r. (nr 21 w wykazie uwag), dotyczącą zwiększenia powierzchni zabudowy na dz. nr 1287/2 (teren 3.7U) do 70%.

16. Uwzględnia się w części (w zakresie przeznaczenia) uwagę zgłoszoną dnia 5 lutego 2026 r. (nr 22 w wykazie uwag), dotyczącą zmiany przeznaczenia dz. nr 71/1 (teren 4.3MW-U) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Uzasadnienie: możliwa jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, ale z jednoczesną zmianą parametrów na odpowiadające zabudowie jednorodzinnej.

17. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 5 lutego 2026 r. (nr 23 w wykazie uwag), dotyczącej przebiegu i parametrów ul. Reymonta (teren 5.2KDD) obejmującej dz. nr 269/37, 269/39. Uzasadnienie: ul. Reymonta ma charakter drogi dojazdowej, jej poszerzenie jest niezbędne do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych oraz sportowo-rekreacyjnych, co zostało również przewidziane w obowiązującym planie miejscowym.

18. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 24 w wykazie uwag), dotyczącej usunięcia zapisów dopuszczających na terenie 4.19MN lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących zawierających nie więcej niż cztery lokale mieszkalne. Uzasadnienie: taki zapis funkcjonuje w planach miejscowych dla tego terenu od 2001 r., jego usunięcie mogłoby narazić gminę na ewentualne roszczenia wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

19. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 25 w wykazie uwag) dotyczącej usunięcia zapisów dopuszczających na dz. nr 1631 (teren 3.10MNW-MNB) lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących zawierających nie więcej niż cztery lokale mieszkalne. Uzasadnienie: taki zapis funkcjonuje w planach miejscowych dla tego terenu od 2001 r., jego usunięcie mogłoby narazić gminę na ewentualne roszczenia wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

20. Nie uwzględnia się 2 uwag (nr 26 i 27 w wykazie uwag) zgłoszonych dnia 6lutego 2026 r. o tożsamej treści dotyczących usunięcia zapisów dopuszczających na terenie 3.10MNW-MNB lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących zawierających nie więcej niż cztery lokale mieszkalne. Uzasadnienie: taki zapis funkcjonuje w planach miejscowych dla tego terenu od 2001 r., jego usunięcie mogłoby narazić gminę na ewentualne roszczenia wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

21. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 28 w wykazie uwag) dotyczącej zmiany wybranych parametrów i wskaźników zabudowy na dz. nr 437/174 (teren 3.12MNW), 501/137 (teren 2.6MN-U), 1234 (teren 5.14MN-U). Uzasadnienie: określone w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy są odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej i zmiana w tym zakresie nie byłaby spójna z ustaleniami na terenach sąsiednich.

22. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 29 w wykazie uwag), dotyczącej dopuszczenia możliwości zmiany gabarytu budynku zlokalizowanego na dz. nr 991/24 (teren 1.18MW-U). Uzasadnienie: budynek jest objęty ochroną konserwatorską i zlokalizowany w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, proponowane w uwadze zmiany wymagałyby uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu, należy również zauważyć, że nie było wniosku w tym zakresie po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu.

23. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 30 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany linii zabudowy na dz. nr 437/1012 (teren 3.6MNW). Uzasadnienie: nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona w nawiązaniu do linii zabudowy na działkach sąsiednich.

24. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 31 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na dz. nr 437/1039 (teren 3.18MNW). Uzasadnienie: określony maksymalny udział powierzchni zabudowy jest odpowiedni dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która znajduje się na tym terenie, ponadto jest taki sam jak w planie obowiązującym, na podstawie którego zrealizowano zabudowę znajdującą się na tej działce.

25. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 32 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników zabudowy terenu 3.19MN-U). Uzasadnienie: proponowany maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalna wysokość zabudowy naruszają ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, ponadto proponowane zmiany nie byłyby spójne z ustaleniami na terenach sąsiednich.

26. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 33 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu 3.4MNW-MNB. Uzasadnienie: określone w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy są odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowej i zmiana w tym zakresie nie byłaby spójna z ustaleniami na terenach sąsiednich.

27. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 34 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu 4.1U-P. Uzasadnienie: nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy usługowo-produkcyjnej w tej części miasta (przewaga zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

28. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 35 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu 4.1MW-U. Uzasadnienie: określone w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy są odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zmiana w tym zakresie nie byłaby spójna z ustaleniami na terenach sąsiednich.

29. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 36 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników zabudowy terenu 3.18MN-U). Uzasadnienie: określone w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy są odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zmiana w tym zakresie nie byłaby spójna z ustaleniami na terenach sąsiednich.

30. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 37 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników zabudowy terenu 3.23MN-U. Uzasadnienie: określone w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy są odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zmiana w tym zakresie nie byłaby spójna z ustaleniami na terenach sąsiednich.

31. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 38 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania dz. nr 270/67, 270/66 (teren 5.1US-UK-ZP). Uzasadnienie: ustalone w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu są wystarczające do realizacji zamierzeń inwestycyjnych gminy na tym terenie.

32. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 39 w wykazie uwag), dotyczącej likwidacji linii zabudowy oraz zmiany parametrów i wskaźników zabudowy na dz. nr 844/5 (teren 3.2US). Uzasadnienie: teren zlokalizowany jest w granicach parku wpisanego do rejestru zabytków, proponowane zmiany wymagałyby uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, czego nie przewiduje się na tym etapie sporządzania planu, należy również zauważyć, że określona nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy budynków, a nie zadaszeń.

33. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej dnia 6 lutego 2026 r. (nr 40 w wykazie uwag), dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 5.20MNW-MNB na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (wyłącznie). Uzasadnienie: na terenie znajdują się budynki w zabudowie bliźniaczej, ponadto określone przeznaczenie wynika z ustaleń planu obowiązującego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

1) dochody własne budżetu gminy;

2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;

3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów został sporządzony na podstawie uchwały Nr 1156/VIII/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów. Plan został uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwalonego uchwałą 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.).

Dla obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan przestrzennego miasta Namysłów, uchwalony uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r., uchwałą nr 426/VIII/21 z dnia 27 maja 2021 r. i uchwałą nr 453/VIII/21 z dnia 2 listopada 2021 r. oraz zmiany uchwalone uchwałami nr 1107/VIII/24 z dnia 25 stycznia 2024 r. oraz nr 634/VIII/22 z dnia 30 czerwca 2022 r.

Sporządzenie niniejszego planu polega na wprowadzeniu zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, w związku ze złożonymi wnioskami oraz aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi gminy (głównie zmiany punktowe, dotyczące różnych terenów na obszarze miasta, polegające na wprowadzeniu niewielkich korekt w stosunku do ustaleń obowiązującego planu), a także na aktualizacji projektowanego przebiegu obwodnicy Namysłowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 oraz modernizacji linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork-Oleśnica-Wrocław Mikołajów (zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego z dnia 30 maja 2022 r.).

W planie nie określa się: zasad ochrony dóbr kultury współczesnej; granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa; sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak jest uwarunkowań dających podstawę do określenia tych zagadnień.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, przy czym:

-w uzgodnieniu Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu (decyzja Nr 44/RPP/M-827/2025) postawiono warunek rozszerzenia nakazu dot. „uwzględnienia ryzyka powodzi", zgodnie ze wskazaniami sformułowanymi w uzasadnieniu (warunek spełniono poprzez dodanie, dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nakazu stosowania rozwiązań projektowych z uwzględnieniem możliwości zalania obiektów budowlanych wodami powodziowymi oraz uszkodzenia na skutek powodzi i parcia gruntu),

-w uzgodnieniu Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego (pismo DOP-WUPM.481.1089.2025.2.JP) wniesiono o skorygowanie zasięgu i przebiegu „sąsiedztwa linii kolejowej" oraz skorygowanie linii zabudowy na wybranych terenach (skorygowano zarówno przebieg granicy „sąsiedztwa linii kolejowej" uwzględniając zmianę linii rozgraniczających teren kolejowy wynikającą z decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jak i linie zabudowy na wskazanych terenach),

-w uzgodnieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (postanowienie OOP.Z-3.438.25.2024.2.AG) wniesiono o ograniczenie liczby włączeń do drogi krajowej w rejonie dróg 2.11KDD i 2.12KR (wprowadzono korekty polegające na likwidacji skrzyżowania ul. Słonecznikowej oznaczonej symbolem 11KDD z drogą krajową nr 39).

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 5 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r. W trakcie konsultacji wpłynęło 40 uwag, w większości nieuwzględnione (4 uwagi zostały uwzględnione, 2 uwzględnione w części i 34 nieuwzględnione).

1. **Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając:**

·**zgodnie z art. 1 ust. 2:**

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, m.in. wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz ustalenie gabarytów obiektów, w tym maksymalnej wysokość zabudowy i geometrii dachu;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe: poprzez określenie gabarytów zabudowy oraz nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz tradycji regionu;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: poprzez wskazanie terenów objętych ochrona akustyczną; wskazanie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanie ograniczeń wynikających z przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV, wskazanie stref ochrony sanitarnej cmentarza, wskazanie ograniczeń wynikających z położenia w na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie";

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: poprzez wskazanie obiektów oraz obszarów wpisanych do rejestru zabytków, określenie obiektów objętych ochroną konserwatorską, zabytków archeologicznych, określenie przedmiotu ich ochrony oraz nakazów i zakazów dla tych obiektów; nie określono zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (nie występują na obszarze objętym planem);

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: plan nie jest położony w strefie uzdrowiskowej, bezpieczeństwo ludzi i mienia realizowane będzie m.in. poprzez uwzględnianie ustawy Prawo Budowlane, potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględnione zostały poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) walory ekonomiczne przestrzeni: poprzez uwzględnienie zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz planów właścicieli nieruchomości, ustalenie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, a także umożliwienie dalszego zrównoważonego rozwoju miasta;

7) prawo własności: poprzez uwzględnienie istniejącej zabudowy, istniejących podziałów ewidencyjnych oraz wniosków właścicieli nieruchomości;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – na obszarze nie ma obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa; organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu oraz otrzymały projekt planu do uzgodnienia;

9) potrzeby interesu publicznego – w przestrzeniach publicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz na wybranych terenach tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; w planie nie wprowadzono zapisów uniemożliwiających rozwój sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu, w tym w postaci elektronicznej;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: poprzez umożliwienie zapoznania się z dokumentacją sprawy;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – obszar ma zapewnioną wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

·**zgodnie z art. 1 ust. 3:**

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynęły 33 wnioski. Dotyczyły one przede wszystkim wprowadzenia korekt we wskaźnikach zagospodarowania terenów określonych w planie obowiązującym. Wnioski te zostały w większości uwzględnione, o ile nie naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów. W trakcie konsultacji wpłynęło 40 uwag, w większości nieuwzględnione.

·**zgodnie z art. 1 ust. 4:**

Nowa zabudowa stanowi uzupełnienie i kontynuację istniejącego zagospodarowania. Planowana jest ona na terenach dobrze skomunikowanych i posiadających możliwość uzbrojenia.

Projekt planu uwzględnia powyższe uwarunkowania, wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią. Lokalizacja nowych terenów umożliwia mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

2. **Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (Uchwała Nr 1130/VIII/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Namysłów)**

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów (uchwalone uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.) – nie było ono objęte ww. analizą.

Obowiązujący plan miejscowy uchwalony uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r., uchwałą nr 426/VIII/21 z dnia 27 maja 2021 r. i uchwałą nr 453/VIII/21 z dnia 2 listopada 2021 r. oraz zmieniony uchwałami nr 1107/VIII/24 z dnia 25 stycznia 2024 r. oraz nr 634/VIII/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. zgodnie z ww. analizą jest aktualny, jednak zmiana jego wybranych ustaleń powinna pozwolić na szybsze, zrównoważone zagospodarowanie tego obszaru, zgodnie z intencjami gminy i właścicielami nieruchomości.

3. **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Uchwalenie planu może spowodować obciążenie finansowe dla gminy w postaci wydatków z budżetu samorządu lokalnego związanych wykupem lub wywłaszczeniem nieruchomości do realizacji celów publicznych oraz kosztami budowy infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem planu gmina posiada grunty, które mogą być przedmiotem sprzedaży i które mogą stanowić dochód gminy.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów uważa się za uzasadnione.

Projektodawca: Burmistrz

KH/ KK, GR