



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie

Podstawa prawna sporządzenia opracowania:

art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Opracowanie:

Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miejskiego w Namysłowie

Data: 12.02.2026 r.

Zatwierdzam: **Z up. BURMISTRZA**

Marcin Bilinski

.....
Z-ć BURMISTRZA

Burmistrz Namysłowa



1. Przedmiot konsultacji

Sprawozdanie przedstawia przebieg i wyniki konsultacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie, sporządzonego na podstawie uchwały nr 108/IX/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie.

2. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwały w dniach od 15 grudnia 2025 r. do 23 stycznia 2026 r.

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) o konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, tj. Gazecie Namysławskiej z dnia 28 listopada 2025 r.
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.namyslow.eu w zakładce Aktualności w dniu 28 listopada 2025 r.

<https://namyslow.eu/9658/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-zmiany-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dzialek-polozonych-w-miejscowosci-smarchowice-wielkie.html>

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie www.bip.namyslow.eu w dziale Ogłoszenia w dniu 28 listopada 2025 r.

<https://bip.namyslow.eu/9649/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-zmiany-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dzialek-polozonych-w-miejscowosci-smarchowice-wielkie.html>

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysławie w dniu 28 listopada 2025 r.
- na tablicach ogłoszeń sołectwa Smarchowice Wielkie w dniu 28 listopada 2025 r.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag;
- spotkania otwartego,
- punktu konsultacyjnego.

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej www.bip.namyslow.eu w zakładce: REJESTRY I WYKAZY / REJESTR URBANISTYCZNY / PROCEDURA PLANISTYCZNA opublikowany został projekt planu miejscowego wraz z prognozą



oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać w postaci papierowej na adres: Urzędu Miejskiego w Namysławie ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd.miejski@namyslow.eu lub poprzez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 stycznia 2026 r.

W trakcie trwania konsultacji, w dniu 12 stycznia 2026 r. o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, w Dużej Sali Narad, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu miejscowego. Miejsce spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie otwarte prowadzone było z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Namysławie oraz projektanta zmiany planu. Na zorganizowane spotkanie przybyło siedem osób. **Protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.**

Podczas konsultacji społecznych prowadzony był także punkt konsultacyjny, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysławie ul. Stanisława Dubois 3, w pokoju nr 38B, czynny od poniedziałku do piątku w godz.: 9:00 - 14:00, a w dniu 8 stycznia 2026 r. w godzinach 9:00-17.00. Punkt konsultacyjny prowadzony był z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Namysławie. Miejsce prowadzenia punktu konsultacyjnego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. **Protokół z punktu konsultacyjnego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.**

3. Rozpatrzenie zgłoszonych uwag i opinii – wynik konsultacji.

W trakcie trwania konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag. **Wykaz uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Kinga Hrysz

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie

Protokół sporządzony w dniu 12 stycznia 2026 r., w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, przez Gabrielę Rybak Pracownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 12 stycznia 2026 r. o godz. 16:00 przeprowadzono spotkanie w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie, na którym obecni byli pracownicy Urzędu Miejskiego w Namysłowie oraz projektant planu.

Na spotkanie otwarte przyszły 3 osoby.

Projektant planu omówił projekt oraz zmiany jakie nastąpiły w odniesieniu do planu obowiązującego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pytanie dotyczące terenu 1MN-U - w projekcie planu, biegnie tam linia wysokiego napięcia, czy można zmienić zapisy także dla innych działek w sąsiedztwie, które są poniżej i mają niekorzystne zapisy w obowiązującym planie?

Wyjaśnienie: Przy przystąpieniu nie były brane pod uwagę inne działki, nie można rozszerzyć granic procedowanego planu. Na te kolejne działki musi być podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu. Przez 12 lat obowiązywania obecnego planu (jest z 2014 r.) nie na tym obszarze nie zostało wybudowane.

2. Jaki będzie to teren w planie ogólnym? Czy coś się zmieni?

Wyjaśnienie: Prawdopodobnie będzie to strefa SJ, dzięki czemu inne zmiany planów miejscowych wprowadzą tam zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Czy wskaźniki dla terenu 1U-P są takie jak dopuszcza Studium? I czy można tam zlokalizować składy i bazy, magazyny?

Wyjaśnienie: Tak, wskaźniki są takie na jakie maksymalnie wskazuje Studium dla tego przeznaczenia. Teren U-P to teren usługowo-produkcyjny, wobec czego bazy, składy i magazyny mogą tam powstać. Nie są wykluczone.

4. Czy dla terenu 1U wprowadzono stacje paliw, są tam zlokalizowane zbiorniki paliwa na użytek prowadzonej działalności?

Wyjaśnienie: Tak, jest dopuszczenie stacji paliw w karcie tego terenu 1U.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Namysłów, dnia 12 stycznia 2026 r.

.....
Gabriele Ryba

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Marcin Bilinski
Z up. BURMISTRZA.....

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie

Protokół sporządzony w dniu 23 stycznia 2026 r., w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, przez Gabrielę Rybak, pracownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniach od 15 grudnia 2025 r. do 23 stycznia 2026 r., w godz. od 9:00 do 14:00, a w dniu 8 stycznia 2026 r. w godz. 9:00 – 17:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Dubois 3, pokój 38 B przeprowadzono konsultacje w formie punktu konsultacyjnego w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie, przy udziale pracowników Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

I. Do punktu nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

II. Uwagi zgłoszone: brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Namysłów, dnia 23 stycznia 2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
.....
Z-ca BURMISTRZA

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Smarchowice Wielkie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

NIE ZGŁOSZONO UWAG

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA



Marcin Biliński