Elektronicznie podpisany przez:
Bartosz Józef Medyk
dnia 29 stycznia 2026 r.

UCHWAŁA NR 281/IX/26
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 51/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów”, uchwalonego Uchwałą Nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.

2. Część graficzną planu, zwaną dalej rysunkiem planu, stanowi:

1) rysunek planu nr 1 (załącznik nr 1 do uchwały);

2) rysunek planu nr 2 (załącznik nr 2 do uchwały).

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;

2) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;

4) przeznaczenia terenów.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny, w tym wskazują uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku planu:

1) teren drogi zbiorczej – **KDZ**;

2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;

3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**;

4) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;

5) teren lasu – **L**.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w** granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) możliwość realizacji dojść, dojazdów i dróg transportu rolnego, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) realizację inwestycji wymienionych w pkt 1 i 2 przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu**, w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**:

1) na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków;

2) ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW” wokół stanowiska archeologicznego, zgodnie z załącznikiem graficznym, w obrębie którego obowiązuje prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym;

3) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1, przy pracach ziemnych należy stosować przepisy odrębne związane z ochroną zabytków, przy czym w obrębie strefy obserwacji archeologicznej „OW” ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się strefę zakazu lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkalną w odległości 700 m od elektrowni wiatrowych.

§ 10. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) podstawowy układ komunikacyjny składający się z dróg, powiązanych z drogowym układem zewnętrznym, oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczeń terenów:

   a) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,

   b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) parametry dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Nie określa się miejsc postojowych.

§ 11. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy przepisy prawa uniemożliwiają ich poprowadzenie na innych terenach;

3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,

b) dopuszczenie skablowania istniejących linii napowietrznych,

c) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się indywidualne zbiorniki gazu i związane z nimi instalacje;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa ochrony środowiska;

6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów;

7) w zakresie odprowadzania **ścieków**:

a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem rozwiązań alternatywnych i tymczasowych wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;

8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

a) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej i rowów;

9) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie określa się:

1) zakresu granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 14. Przepisy szczegółowe przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 3.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 15.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
1. SYMBOL:
1KDZ
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi zbiorczej
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu
4. STAWKA PROCENTOWA: 30%

§ 16.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
1. SYMBOL:
1KR
2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji drogowej wewnętrznej
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu
4. STAWKA PROCENTOWA: 30%

§ 17.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
1. SYMBOL:
1RN 2RN 3RN 4RN 5RN 6RN 7RN 8RN 9RN
2. PRZEZNACZENIE:
1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej
3. STAWKA PROCENTOWA: 30%

§ 18.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
1. SYMBOL:
1WS
2. PRZEZNACZENIE: 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych, 2) dopuszcza się: a) zieleń stanowiącą otulinę biologiczną cieków; b) urządzenia służące gospodarce wodami opadowymi; c) urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej); d) mosty i kładki.
3. STAWKA PROCENTOWA: 30%

§ 19.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych
1. SYMBOL:
1L 2L 3L 4L
2. PRZEZNACZENIE: teren lasu
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
Obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach
4. STAWKA PROCENTOWA: 30%

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 21. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Bartosz Medyk

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 18/IX/2024
Rady Gminy Namysłów
z dnia 30 maja 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W BUKOWIE ŚLĄSKIEJ I WOSKOWICACH MAŁYCH

0 250 500 750 1 000 m

SKALA 1:1000

LEGENDA

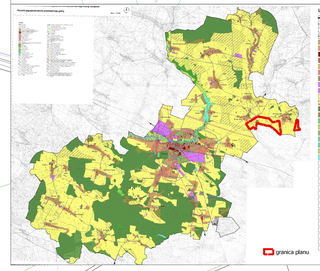
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa zakazu lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkalną w odległości 700m od elektrowni wiatrowych
- Stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków
- Strefa obserwacji archeologicznej „OW"

Przeznaczenia terenów:

- KDZ teren drogi zbiorczej
- KD teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RR teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL teren lasu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAMYSŁÓW
(Uchwalonego Uchwałą nr 18/IX/2024 z dnia 27 maja 2024 r.)

Wycinek kompozycyjny przestrzenno-funkcjonalny



LEGENDA

SKŁADOWE - jednostki gminy
- granica sołectwa
- 1 nr 1 linia miejska
- granica terenu zamkniętego
- 1 nr 2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1 nr 3 teren zabudowy/usługowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/usługowej
- 1 nr 4 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usługowej
- 1 nr 5 teren zabudowy/usługowy
- 1 nr 6 teren zabudowy/usługowy
- 1 nr 7 teren zabudowy/usługowy
- 1 nr 8 teren zabudowy/usługowy
- 1 nr 9 teren zabudowy/usługowy
- 1 nr 10 teren zabudowy/usługowy
- 1 nr

Załącznik nr 2 do uchwały nr 281/IX/26
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 29 stycznia 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W BUKOWIE ŚLĄSKIEJ I WOSKOWICACH MAŁYCH

0 25 50 75 100 m

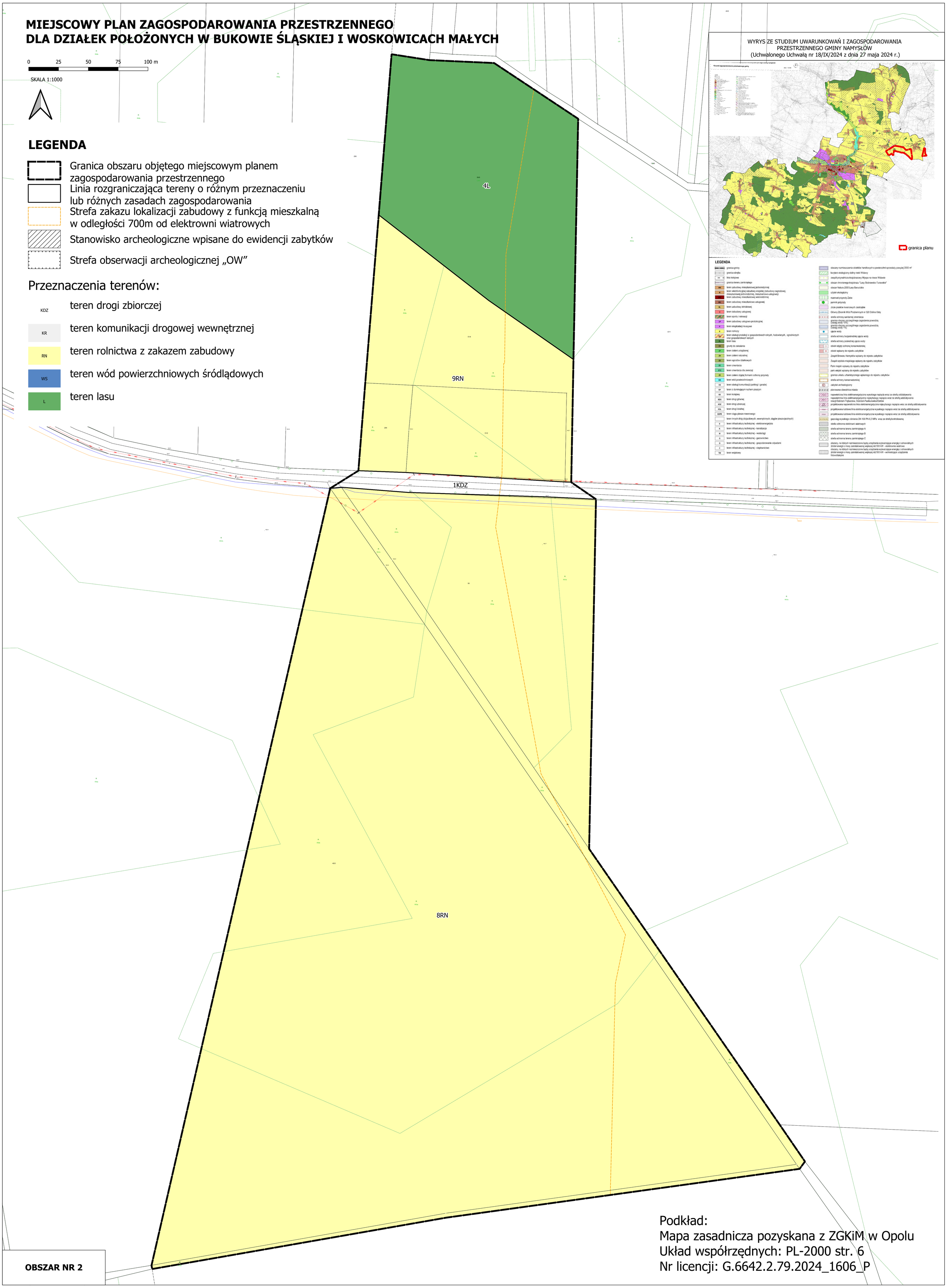
SKALA 1:1000

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa zakazu lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkalną w odległości 700m od elektrowni wiatrowych
- Stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków
- Strefa obserwacji archeologicznej „OW”

Przeznaczenia terenów:

- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — teren lasu



Podkład:
Mapa zasadnicza pozyskana z ZGKiM w Opolu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Nr licencji: G.6642.2.79.2024_1606_P

OBSZAR NR 2

Załącznik nr 3 do uchwały nr 281/IX/26

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga co następuję:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 5 grudnia 2025 r. dotyczącej dopuszczenia zabudowy na działkach nr 393, 45/3, 17, 15/9, 13/1 w Woskowicach Małych.

Uzasadnienie: uwaga nie została uwzględniona, ponieważ w terminie składania wniosków (od 9 stycznia 2024 r. do 6 lutego 2024 r.) nie złożono wniosku w tej sprawie, w związku z tym jej uwzględnienie wymagałoby wprowadzenia zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ponowienia etapu opiniowania i uzgadniania, czego na tym etapie sporządzania planu się nie przewiduje.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 5 grudnia 2025 r. dotyczącej dopuszczenia zabudowy na działkach nr 9/1, 371, 13/2, 7, 364, 3, 368, 367, 16 w Woskowicach Małych.

Uzasadnienie: uwaga nie została uwzględniona, ponieważ w terminie składania wniosków (od 9 stycznia 2024 r. do 6 lutego 2024 r.) nie złożono wniosku w tej sprawie, w związku z tym jej uwzględnienie wymagałoby wprowadzenia zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ponowienia etapu opiniowania i uzgadniania, czego na tym etapie sporządzania planu się nie przewiduje.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 281/IX/26

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rady Miejskiej w Namysłowie rozstrzyga, co następuje: na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 5 do uchwały nr 281/IX/26

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę