



Urząd Miejski w Namysławie

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie

Podstawa prawna sporządzenia opracowania:

art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.
z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Opracowanie:

Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miejskiego w Namysławie

Data: 12.12.2025 r.

[Signature]
Z up. BURMISTRZA
Marcin Biliński
Z-ca BURMISTRZA

Zatwierdzam:

.....
Burmistrz Namysłowa



1. Przedmiot konsultacji

Sprawozdanie przedstawia przebieg i wyniki konsultacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie, sporządzonego na podstawie uchwały nr 59/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie.

2. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwały w dniach od 3 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) o konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, tj. Gazecie Namysłowskiej z dnia 31 października 2025 r.
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu w zakładce Aktualności w dniu 30 października 2025 r.

<https://namyslow.eu/9584/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-obszarow-polozonych-w-obrebach-nowe-smarchowice-oraz-smarchowice-wielkie.html>

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.bip.namyslow.eu w dziale Ogłoszenia w dniu 30 października 2025 r.

<https://bip.namyslow.eu/9588/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-obszarow-polozonych-w-obrebach-nowe-smarchowice-oraz-smarchowice-wielkie.html>

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie w dniu 30 października 2025 r.
- na tablicach ogłoszeń sołectw Nowe Smarchowice i Smarchowice Wielkie w dniu 30 października 2025 r.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag;
- spotkania otwartego,
- punktu konsultacyjnego.



Urząd Miejski w Namysławie

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej www.bip.namyslow.eu w zakładce: REJESTRY I WYKAZY / REJESTR URBANISTYCZNY / PROCEDURA PLANISTYCZNA opublikowany został projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać w postaci papierowej na adres: Urzędu Miejskiego w Namysławie ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd.miejski@namyslow.eu lub poprzez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 grudnia 2025 r.

W trakcie trwania konsultacji, w dniu 17 listopada 2025 r. o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, w Dużej Sali Narad, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu miejscowego. Miejsce spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie otwarte prowadzone było z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Namysławie oraz projektanta zmiany planu. Na zorganizowane spotkanie przybyło siedem osób. **Protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.**

Podczas konsultacji społecznych prowadzony był także punkt konsultacyjny, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysławie ul. Stanisława Dubois 3, w pokoju nr 38B, czynny od poniedziałku do piątku w godz.: 9:00 - 14:00, a w dniu 13 listopada 2025 r. w godzinach 9:00-17.00, z którego został sporządzony protokół stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego raportu. Punkt konsultacyjny prowadzony był z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Namysławie. Miejsce prowadzenia punktu konsultacyjnego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. **Protokół z punktu konsultacyjnego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.**

3. Rozpatrzenie zgłoszonych uwag i opinii – wynik konsultacji.

W trakcie trwania konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag. **Wykaz uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.**

NACZELNIK Wójta
[Signature]
Kinga Jędrzejczak

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie

Protokół sporządzony w dniu 17 listopada 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, przez Gabrielę Rybak, pracownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 17 listopada 2025 r. o godz. 16:00 przeprowadzono spotkanie w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie, na którym obecni byli pracownicy Urzędu Miejskiego w Namysłowie oraz projektant zmiany planu.

I. Głos w dyskusji zabrali: na spotkanie przybyło 7 osób – mieszkańców wsi Smarchowice Wielkie i Nowe Smarchowice, zadawali pytania projektantowi planu i uzyskali następujące wyjaśnienia:

1. Czy mpzp dotyczy całej miejscowości?

Wyjaśnienie: Nie, jest to plan celowy, robiony na wniosek inwestora.

2. Co oznacza fioletowy kolor na mapie?

Wyjaśnienie: jest to teren, na którym mogą powstać urządzenia fotowoltaiczne, teren elektrowni słonecznej, natomiast kolor żółty oznacza teren rolnictwa z zakazem zabudowy

3. Czy ta inwestycja w Smarchowicach Wielkich nie koliduje z planowaną budową obwodnicy miasta?

Wyjaśnienie: Nie, nie koliduje, obwodnica miasta przebiega wyżej, bardziej na północ.

4. Czy są planowane zmiany planów miejscowych, które dotyczą farm wiatrowych?

Wyjaśnienie: Tak, są planowane w gminie, ale nie jest to przedmiot tego spotkania, omawiany plan ich nie dotyczy.

5. Czy będzie organizowane spotkanie dla zmiany planu w całych miejscowościach i czy rozpoczęto prace nad planem ogólnym gminy?

Wyjaśnienie: Rozpoczęto prace nad planem ogólnym gminy, nie planuje się obecnie dla Smarchowic Wielkich albo Nowych Smarchowic zmiany planu dla całej miejscowości i ponownie nie o tym jest dzisiejsze spotkanie.

6. Czy można prosić o podanie numerów działek, których ta zmiana dotyczy?

Wyjaśnienie: Dla Smarchowic Wielkich – działka nr 31/3, dla Nowych Smarchowic działki nr 236/2, 240/3, 241, 242

7. A co z działką nr 31/1?

Wyjaśnienie: Dla tej działki plan nie jest zmieniany, obowiązuje ten z 2014 r.

8. Jaka strefa ochronna obowiązuje od farm fotowoltaicznych?

Wyjaśnienie: Uciążliwość związana z farmą fotowoltaiczną mieści się w granicach inwestycji/działek, nie wyznacza się stref ochronnych. Zwyczajowo przyjmuje się 100 m od zabudowy, w przypadku wiatraków jest to odległość 700 m od zabudowy z funkcją mieszkalną określona przepisami.

9. Czy na gruntach związanych z fotowoltaiką można budować budynki?

Wyjaśnienie: Zakaz lokalizacji budynków zapisany jest w treści uchwały, natomiast mogą powstać magazyny energii czy inwertery, ale one nie są budynkami.

10. Czy wszystkie grunty objęte zmianą należą do jednego właściciela?

Wyjaśnienie: Przy projektowaniu zmiany nie ma to znaczenia, projektuje się przeznaczenia działek. Zmieniany jest plan na wniosek.

11. Czy te grunty posiadają dostęp do drogi publicznej?

Wyjaśnienie: Każda z części, wszystkie działki posiadają dostęp do dróg publicznych.

12. Czy jest to teren uzbrojony w sieci?

Wyjaśnienie: Uzbrojenie terenu leży już w gestii inwestora, który będzie realizował inwestycję.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Namysłów, dnia 17 listopada 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
.....
Marcin Biliński
Z-ca BURMISTRZA
.....

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego w sprawie projektu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie

Protokół sporządzony w dniu 5 grudnia 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, przez Gabriłę Rybak, pracownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniach od 3 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r., w godz. od 9:00 do 14:00, a w dniu 13 listopada 2025 r. do godz. 17:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Dubois 3, pokój 38 B przeprowadzono konsultacje w formie punktu konsultacyjnego w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie, przy udziale pracowników Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

I. Do punktu nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

II. Uwagi zgłoszone: brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Namysłów, dnia 5 grudnia 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Marcin Biliński
Z-ca BURMISTRZA

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

NIE ZGŁOSZONO UWAG

Z up. BURMISTRZA

Marcin Biliński
Z-ca BURMISTRZA

Burmistrz Namysłowa