



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna

Podstawa prawna sporządzenia opracowania:

art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Opracowanie:

Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miejskiego w Namysłowie

Data: 30.12.2025 r.

Zatwierdzam:

Z up. BURMISTRZA

Marcin Bilinski
Z-ca BURMISTRZA

.....
Burmistrz Namysłowa



1. Przedmiot konsultacji

Sprawozdanie przedstawia przebieg i wyniki konsultacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Gluszyňa, sporządzonego na podstawie uchwały nr 116/IX/25 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Gluszyňa.

2. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwały w dniach od 12 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025 r.

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) o konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, tj. Gazecie Namysłowskiej z dnia 31 października 2025 r.
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu w zakładce Aktualności w dniu 30 października 2025 r.

<https://namyslow.eu/9586/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-zmiany-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dzialek-polozonych-w-miejscowosci-gluszyňa.html>

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.bip.namyslow.eu w dziale Ogłoszenia w dniu 30 października 2025 r.

<https://bip.namyslow.eu/9590/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-zmiany-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dzialek-polozonych-w-miejscowosci-gluszyňa.html>

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie w dniu 30 października 2025 r.
- na tablicach ogłoszeń sołectwa Gluszyňa w dniu 30 października 2025 r.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag;
- spotkania otwartego,
- punktu konsultacyjnego.

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej www.bip.namyslow.eu w zakładce: REJESTRY I WYKAZY / REJESTR URBANISTYCZNY / PROCEDURA PLANISTYCZNA opublikowany został projekt planu miejscowego wraz z prognozą



Urząd Miejski w Namysławie

oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać w postaci papierowej na adres: Urzędu Miejskiego w Namysławie ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd.miejski@namyslow.eu lub poprzez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 grudnia 2025 r.

W trakcie trwania konsultacji, w dniu 1 grudnia 2025 r. o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, w Dużej Sali Narad, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu miejscowego. Miejsce spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie otwarte prowadzone było z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Namysławie oraz projektanta zmiany planu. Na zorganizowane spotkanie przybyło siedem osób. **Protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.**

Podczas konsultacji społecznych prowadzony był także punkt konsultacyjny, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysławie ul. Stanisława Dubois 3, w pokoju nr 38B, czynny od poniedziałku do piątku w godz.: 9:00 - 14:00, a w dniu 27 listopada 2025 r. w godzinach 9:00-17:00, z którego został sporządzony protokół stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego raportu. Punkt konsultacyjny prowadzony był z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Namysławie. Miejsce prowadzenia punktu konsultacyjnego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. **Protokół z punktu konsultacyjnego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.**

3. Rozpatrzenie zgłoszonych uwag i opinii – wynik konsultacji.

W trakcie trwania konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag. **Wykaz uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Kinga Hytycz

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna

Protokół sporządzony w dniu 1 grudnia 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Namysławie, przez Gabrielę Rybak, pracownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 1 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 przeprowadzono spotkanie w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna, na którym obecni byli pracownicy Urzędu Miejskiego w Namysławie oraz projektant planu.

Projektant planu omówił projekt oraz zmiany jakie nastąpiły w odniesieniu do planu obowiązującego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Mieszkaniec wsi Głuszyna - Na działkę nr 122/1 był złożony wniosek o zmianę mpzp, a ta zmiana planu tej działki nie obejmuje, dlaczego?
Wyjaśnienie: Przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu ta działka nie była brana pod uwagę.
2. Czy teren 2UH-UL-P obejmuje 2 działki czy tylko jedną?
Wyjaśnienie: Teren 2UH-UL-P obejmuje 2 działki – nr 421 i nr 422.
3. Jakie obowiązują linie zabudowy na dz. nr 736?
Wyjaśnienie: Linie zabudowy znajdują się w odległości 6 m od drogi i 9 m od dz. nr 737/1, zgodnie z rysunkiem.
4. Czy odległość 9 m od dz. nr 737/1 nie może być mniejsza?
Wyjaśnienie: Nie, starano się zachować bufor pomiędzy planowaną inwestycją i istniejącą zabudową na dz. nr 737/1.
5. Czy na terenie 1UH-UL-P jest dopuszczone szambo?
Wyjaśnienie: zgodnie z zapisami planu odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się ma do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, czyli również jest możliwość lokalizacji zbiorników bezodpływowych.
6. Czy na dz. nr 575 można zlikwidować cmentarz?
Wyjaśnienie: możliwość zamknięcia cmentarza reguluje ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, dz. nr 575 nie jest objęta zmianą planu.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Namysłów, dnia 1 grudnia 2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Marcin Bilinski
Z-ca BURMISTRZA

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna

Protokół sporządzony w dniu 23 grudnia 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, przez Gabriłę Rybak, pracownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniach od 12 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025 r., w godz. od 9:00 do 14:00, a w dniu 27 listopada 2025 r. w godz. 9:00 – 17:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Dubois 3, pokój 38 B przeprowadzono konsultacje w formie punktu konsultacyjnego w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna, przy udziale pracowników Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

I. Do punktu nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

II. Uwagi zgłoszone: brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Namysłów, dnia 23 grudnia 2025 r.

.....
Gabriela Rybak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
Marcin Bilński
Z-ca BURMISTRZA

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działek położonych w miejscowości Głuszyna

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

NIE ZGŁOSZONO UWAG

Z up. BURMISTRZA

Marcin Biliński
Z-ca BURMISTRZA
Burmistrz Namysłowa