



Urząd Miejski w Namysławie

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych

Podstawa prawna sporządzenia opracowania:

art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Opracowanie:

Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Namysławie

Data: 12.12.2025 r.

Zatwierdzam:

Z up. BURMISTRZA

Marcin Biliński
Z-ca BURMISTRZA

.....
Burmistrz Namysłowa



1. Przedmiot konsultacji

Raport przedstawia przebieg i wyniki konsultacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych, sporządzonego na podstawie uchwały nr 51/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych.

2. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwały w dniach od 3 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) o konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, t.j. Gazecie Namysłowskiej z dnia 31 października 2025 r.,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.namyslow.eu w zakładce Aktualności w dniu 30 października 2025 r.

<https://namyslow.eu/9585/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-dzialek-polozonych-w-bukowie-slaskiej-i-woskowicach-malych.html>

<https://namyslow.eu/3798/3590/aktualnosci.html>

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie www.bip.namyslow.eu w dziale Ogłoszenia w dniu 30 października 2025 r.

<https://bip.namyslow.eu/9589/ogloszenie-burmistrza-namyslowa-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-dzialek-polozonych-w-bukowie-slaskiej-i-woskowicach-malych.html>

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie w dniu 3 listopada 2025 r.,
- na tablicach ogłoszeń w sołectwach Bukowa Śląska i Woskowice Małe w dniu 3 listopada 2025 r.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwartego,
- punktu konsultacyjnego.



Urząd Miejski w Namysławie

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej www.bip.namyslow.eu w zakładce: REJESTRY I WYKAZY / REJESTR URBANISTYCZNY / PROCEDURA PLANISTYCZNA opublikowany został projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać w postaci papierowej na adres: Urzędu Miejskiego w Namysławie ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd.miejski@namyslow.eu lub poprzez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 grudnia 2025 r.

W trakcie trwania konsultacji, w dniu 24 listopada 2025 r. o godzinie 16:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, w Dużej Sali Narad, przygotowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu miejscowego. Miejsce spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie otwarte prowadzone było z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Namysławie oraz projektanta planu. Na zorganizowane spotkanie przybyło 6 osób. **Protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.**

Podczas konsultacji społecznych prowadzony był także punkt konsultacyjny, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Namysławie ul. Stanisława Dubois 3, w pokoju nr 38B, czynny od poniedziałku do piątku w godz.: 9:00-14:00, a w dniu 13 listopada 2025 r. w godzinach 9:00-17:00, z którego został sporządzony protokół stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego raportu. Punkt konsultacyjny prowadzony był z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Namysławie. Miejsce prowadzenia punktu konsultacyjnego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. **Protokół z punktu konsultacyjnego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.**

3. Rozpatrzenie zgłoszonych uwag.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zgłoszono dwie uwagi. **Wykaz uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.**

NACZELNIK WZDZIAŁU

Kinga Florycz

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych

Protokół sporządzony w dniu 24 listopada 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, przez Gabriłę Rybak, pracownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 24 listopada 2025 r. o godz. 16:00 przeprowadzono spotkanie w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach Małych, na którym obecni byli pracownicy Urzędu Miejskiego w Namysłowie oraz projektant planu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami przywitała zebranych i oddała głos projektantowi planu, który omówił projekt oraz jego założenia.

2) Pytania mieszkańców:

1. Co oznaczają te punkty/ koła na mapie?

Wyjaśnienie: Są to udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Projektant pokazywał jeszcze jakąś mapkę, czego ona dotyczy?

Wyjaśnienie: Był to rysunek Kierunków ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z którym to plan obecnie tworzony i omawiany ma być zgodny.

3. Skoro turbiny wiatrowe powstają w gminie Domaszowice, po co zmieniamy plan w gminie Namysłów, skąd ta potrzeba, ten plan nie zmienia przeznaczenie tych terenów?

Wyjaśnienie: Obecnie obowiązujący dla tego terenu plan został przeanalizowany, nie wynika z niego jednoznacznie zakaz zabudowy dla obiektów mieszkalnych wobec czego, by nie budziło to żadnych wątpliwości wprowadzane są tym nowym planem zapisy dotyczące zakazu zabudowy. Gmina Namysłów jest gminą sąsiednią dla planowanej inwestycji wiatrakowej w gminie Domaszowice, część planowanych tam turbin położona jest w odległości mniejszej niż 700 m od granicy gmin przez co ich strefy oddziaływania zachodzą na gminę Namysłów.

Kolejne pytania nie dotyczyły stricte omawianego projektu:

4. Wiadomo, że gmina robi plan ogólny i czy jeszcze można składać do niego wnioski i wprowadzić jakieś zmiany?

Wyjaśnienie: Plan ogólny gminy nie jest tematem tego spotkania, termin na składanie wniosków do POG minął w zeszłym roku (1.08.2024 r. – 6.09.2024 r.), możliwe będzie złożenie uwag do projektu POG w trakcie trwania konsultacji społecznych dla tego dokumentu. Informacja o terminie i formach konsultacji społecznych Planu ogólnego Gminy Namysłów ukaże się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie, na stronie BIP, w miejscowej prasie oraz na tablicach ogłoszeń.

5. Dużym problemem dla np. Woskowie Małych są ustalenia dot. zabytków, jest układ ruralistyczny, który bardzo ogranicza wprowadzanie zmian i inwestycji, czy da się coś z tym zrobić?

Wyjaśnienie: Na terenie omawianego projektu nie ma układu ruralistycznego, plan nie dotyczy zabudowy. Takie formy ochrony są często wynikiem uzgodnień z konserwatorem zabytków.

Na zakończenie mieszkańcy wyrazili swoje poglądy dotyczące lokalizacji turbin wiatrowych.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: brak

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Namysłów, 24 listopada 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Marcin Biliński
Z-ca BURMISTRZA

.....

1

WYKAZ UWAG

**zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Bukowie Śląskiej i Woskowicach
Małych**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	5.12.2025 r.	Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej PLON II Sp. z o.o.	160602_5.0063.393, 160602_5.0063.45/3, 160602_5.0063.17, 160602_5.0063.15/9, 160602_5.0063.13/1		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ w terminie składania wniosków (29.11.2024 – 31.12.2024) nie złożono wniosku w tej sprawie, w związku z tym jej uwzględnienie wymagałoby wprowadzenia zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ponowienia etapu opiniowania i uzgadniania, czego na tym etapie sporządzania planu się nie przewiduje.
2.	5.12.2025 r.	Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej PLON Sp. z o.o.	160602_5.0063.9/1, 160602_5.0063.371, 160602_5.0063.13/2, 160602_5.0063.7, 160602_5.0063.364, 160602_5.0063.3, 160602_5.0063.368, 160602_5.0063.367, 160602_5.0063.16		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ w terminie składania wniosków (29.11.2024 – 31.12.2024) nie złożono wniosku w tej sprawie, w związku z tym jej uwzględnienie wymagałoby wprowadzenia zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ponowienia etapu opiniowania i uzgadniania, czego na tym etapie sporządzania planu się nie przewiduje.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Biliński
Z-ca BURMISTRZA

Burmistrz Namysłowa