

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Namysłów na rzecz Namysłowskiego Ośrodka
Kultury darowizny nieruchomości położonej w Namysłowie
przy ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), § 5 pkt 1 uchwały nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r., poz. 1477), Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Namysłów na rzecz Namysłowskiego Ośrodka Kultury darowizny nieruchomości położonej w Namysłowie przy ul. Szkolnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 986/6, o powierzchni 0,0766 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00075064/2, zabudowanej budynkiem Izby Regionalnej.

§ 2. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1, następuje na cel publiczny, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez samorządową instytucję kultury – Namysłowski Ośrodek Kultury, pod rygorem odwołania darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

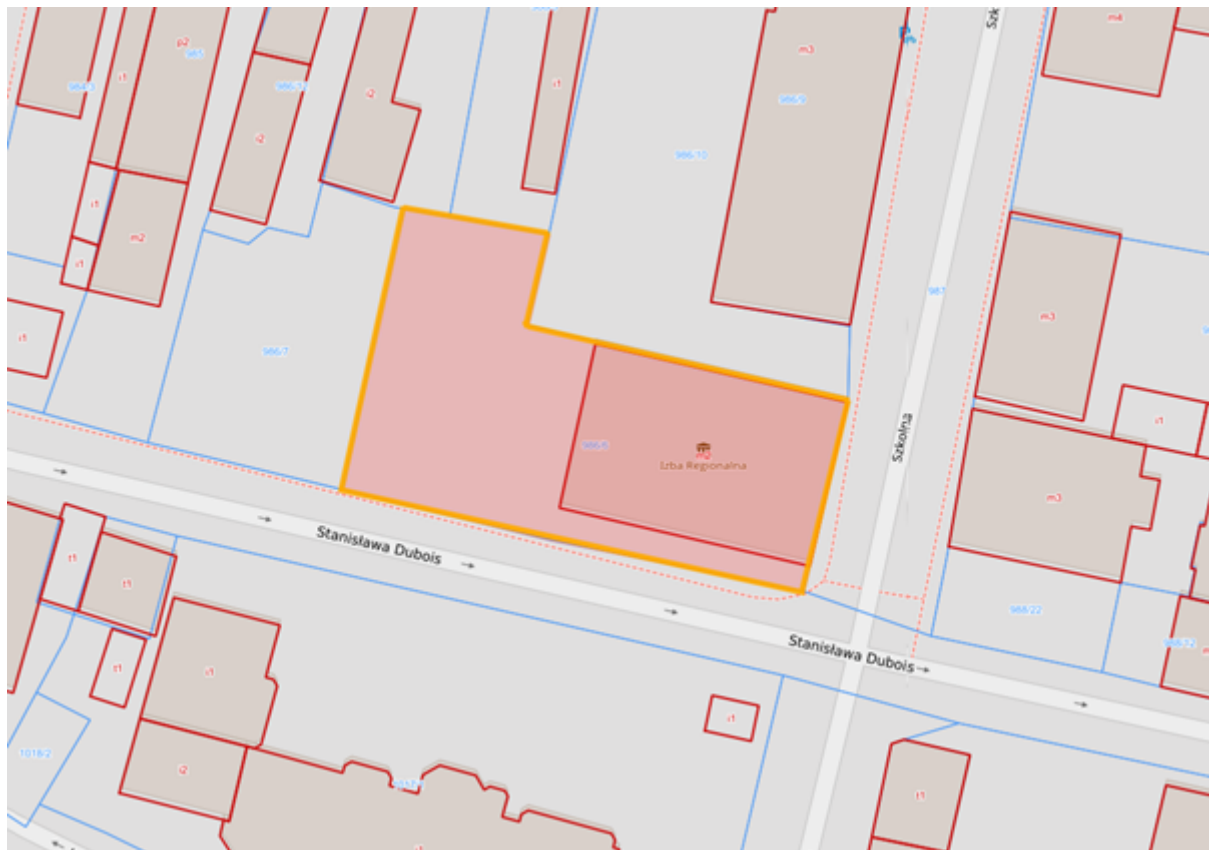
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Medyk

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia.....2026 r.

Położenie nieruchomości przy ul. Szkolnej w Namysłowie



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość wchodząca w skład zasobu gminnego może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, jak również pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Namysłowski Ośrodek Kultury jest samorządową instytucją kultury, dla której organizatorem jest Gmina Namysłów, działającą na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 87 z późn. zm.). Do jego podstawowych zadań należy prowadzenie działalności kulturalnej na terenie gminy Namysłów, a w szczególności rozpoznawanie oraz rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych, utrwalanie tradycji kulturalnych, rozwijanie amatorskiej twórczości artystycznej, prowadzenie zespołów artystycznych, kół i klubów zainteresowań oraz organizowanie imprez kulturalnych, artystycznych, oświatowych i rozrywkowych, co stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu przepisów prawa.

Nieruchomość położona w Namysłowie przy ul. Szkolnej, zabudowana budynkiem Izby Regionalnej, posiada znaczną wartość historyczną i kulturową oraz jest wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego. Obiekt ten był dotychczas wykorzystywany na potrzeby działalności kulturalnej i edukacyjnej Namysłowskiego Ośrodka Kultury, w szczególności w zakresie ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego.

Uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w którym określony zostanie cel, na jaki nieruchomość zostaje darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel darowizna będzie podlegała odwołaniu. Wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości w drodze darowizny utrwała dotychczasowe przeznaczenie obiektu oraz zapewnia długoterminowe bezpieczeństwo jego funkcjonowania.

Projektodawca: Burmistrz Namysłowa

KH