

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Namysłowa
w sprawie wadliwie sprzedanego lokalu i sprostowania treści w księdze wieczystej**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu ze skargą na bezczynność Burmistrza Namysłowa w sprawie wadliwie sprzedanego lokalu i sprostowania treści w księdze wieczystej i stanowiskiem Komisji Skarg, wniosków i petycji, Rada Miejska w Namysłowie uznaje skargę za niezasadną.

§ 2. Stanowisko Komisji Skarg, wniosków i petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Medyk

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia.....2025 r.

**STANOWISKO KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 15 października 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Namysłowa
w sprawie wadliwie sprzedanego lokalu i sprostowania treści w księdze wieczystej**

W dniu 23 września 2025 r. do Rady Miejskiej w Namysłowie wpłynęło pismo od Wojewody Opolskiego (znak: IN.II.1411.1.2025.KWO z dnia 16 września 2025 r.) przekazujące, zgodnie z właściwością, skargę na bezczynność Burmistrza Namysłowa w sprawie wadliwie sprzedanego lokalu i sprostowania treści w księdze wieczystej.

Skarga została skierowana do Komisji Skarg, wniosków i petycji, celem zbadania zarzutów w niej zawartych.

Komisja Skarg, wniosków i petycji na posiedzeniu w dniu 15 października 2025 r. zapoznała się z treścią skargi i dołączoną dokumentacją w sprawie. Ponadto wysłuchała wyjaśnień Zastępcy Burmistrza Namysłowa oraz Pani Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

W wyniku analizy dokumentacji i pozyskanych informacji członkowie Komisji zauważyli, że skarżąca została właścicielką lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą w 1994 r. W rzeczywistości okazało się, że piwnica zlokalizowana jest na terenie innej działki ewidencyjnej niż mieszkanie i dla niej prowadzona jest odrębna księga wieczysta, w której skarżąca nie figuruje jako właścicielka.

Radni zwrócili uwagę, że skarżąca zamieszkuje lokal nabyty od Gminy Namysłów od ponad 30 lat i nigdy wcześniej nie zgłaszała problemu związanego z tą sprawą.

Członkowie Komisji zauważyli, że pracownicy Urzędu, po wpływie pierwszego pisma w przedmiotowej sprawie, pochyli się nad zgłoszoną kwestią. Kierując się chęcią pomocy skarżącej, po konsultacji prawnej, kilkakrotnie w odpowiedziach zasugerowali Pani, że jako właściciel nieruchomości, powinna wystąpić do Sądu z wnioskiem o sprostowanie treści księgi wieczystej, w celu uzgodnienia jej zapisów z rzeczywistym stanem prawnym. Na uwagę zasługuje fakt, że Gmina Namysłów nie ma podstaw prawnych do dokonywania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych.

W związku z powyższym, członkowie Komisji Skarg, wniosków i petycji nie dopatrzyli się bezczynności Burmistrza Namysłowa w przedmiotowej sprawie i 3 głosami „za” uznali skargę za niezasadną.

1. Wojciech Próchnicki – Przewodniczący Komisji - *nieobecny*
2. /-/ Katarzyna Paradowska – Wiceprzewodnicząca Komisji
3. Jolanta Kruszyńska – członek - *nieobecna*
4. /-/ Mieczysław Krzyżewski – członek
5. /-/ Maria Teodorczyk – członek

Uzasadnienie

W dniu 23 września 2025 r. do Rady Miejskiej w Namysłowie wpłynęło pismo od Wojewody Opolskiego (znak: IN.II.1411.1.2025.KWO z dnia 16 września 2025 r.) przekazujące, zgodnie z właściwością, skargę na bezczynność Burmistrza Namysłowa w sprawie wadliwie sprzedanego lokalu i sprostowania treści w księdze wieczystej.

Skarga została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Namysłowie.

Komisja Skarg, wniosków i petycji na posiedzeniu w dniu 15 października 2025 r. rozpatrzyła skargę, a swoje stanowisko przedstawiła na piśmie, będącym załącznikiem do niniejszego projektu uchwały.

Projektodawca: Komisja Skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Namysłowie