

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Namysłów na rzecz Skarbu Państwa darowizny
nieruchomości położonej w Namysłowie przy ul. Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 uchwały Nr 20/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (tj. Dz. U. Woj. Op. z 2024 r., poz. 1477) Rada Miejska w Namysłowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Namysłów na rzecz Skarbu Państwa celem przekazania w trwały zarząd Policji w Namysłowie, darowizny nieruchomości, położonej w Namysłowie, przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej numerem ewidencyjnym 30/12, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00069573/8 oraz numerem ewidencyjnym 30/14, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00068055/4, o łącznej powierzchni 0,9999 ha, stanowiącymi własność Gminy Namysłów.

§ 2. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 następuje w celu budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Namysłowie wraz z obiektami towarzyszącymi.

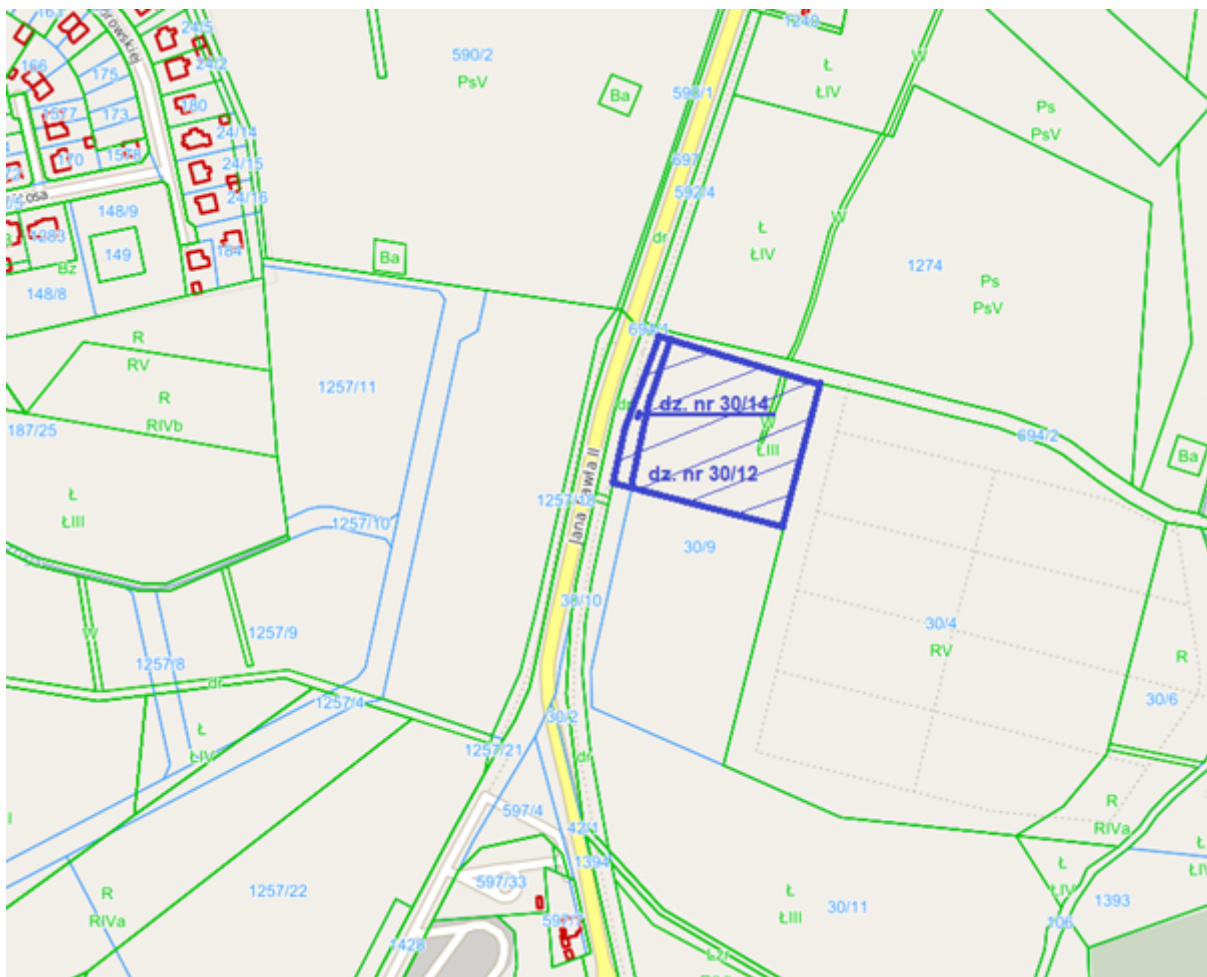
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Medyk

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość wchodząca w skład zasobu gminnego może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W akcie notarialnym zostanie określony cel, na jaki nieruchomość została darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, darowizna będzie podlegała odwołaniu.

Komenda Powiatowa Policji w Namysłowie wystąpiła do Burmistrza Namysłowa o nieodpłatne przekazanie nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 30/12 i 30/14 o łącznej powierzchni 0,9999 ha, położonej w Namysłowie przy ul. Jana Pawła II, w celu przeznaczenia na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Namysłowie wraz z obiektami towarzyszącymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów zatwierdzonym uchwałą Nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 702 z 10 marca 2021 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem E,16U – teren zabudowy usługowej. Zgodnie z § 495 ww. uchwały funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

Kierując się aktualnym przeznaczeniem przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak również tym, że budowa Komendy Powiatowej Policji jest celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa i przekazania w trwałą zarząd Policji w Namysłowie, jest zasadne.

Projektodawca: Burmistrz Namysłowa

KH