

UCHWAŁA NR 143/IX/25
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr 578/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca Rada Miejska w Namysławie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 maja 2024 r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1.Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połąci do 12;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie, wyznaczone przez kalenicę oraz dolną i szczytową krawędź dachu, nachylone pod kątem od 35 do 45;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:
 - a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, ganki, werandy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,
 - c) galerie, ganki, werandy, o których mowa w lit. a, mogą stanowić nie więcej niż połowę długości ściany zewnętrznej budynku od strony tej linii;
- 4) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

§ 3. 1.Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;

- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską;
- 6) zabytek archeologiczny;
- 7) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 4. 1. Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5. 1. Planem nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz melioracji i realizacji zbiorników wodnych lub stawów na terenach rolniczych.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, parkingi, drogi dla rowerów;
- 2) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne;
- 3) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1 i 2, nie może naruszać przepisów odrębnych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe – karty terenu

§ 6.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca						LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:						
1MN	2MN	3MN	4MN	5MN	6MN	7MN
8MN	9MN	10MN	11MN	12MN		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.						
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:						
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;						
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.						
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:						
1) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych;						
2) wskazuje się zabytek archeologiczny;						
3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.						
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:						
1) nadziemna intensywność zabudowy:						
a) minimalna: 0,01,						
b) maksymalna: 0,4;						
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;						
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;						

4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,
b) budynek mieszkalny: 10 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
d) budowle: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,
b) budynek mieszkalny: stromy,
c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² .
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca						LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:						
13MN	14MN	15MN	16MN	17MN	18MN	19MN
20MN	21MN					
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.						
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:						
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;						
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.						
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:						
1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych;						
2) wskazuje się zabytek archeologiczny;						
3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.						
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:						
1) nadziemna intensywność zabudowy:						
a) minimalna: 0,01,						
b) maksymalna: 0,6;						
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;						
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;						

4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,
b) budynek mieszkalny: 9 m,
c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: 9 m,
e) budowle: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,
b) budynek mieszkalny: stromy,
c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski,
d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: stromy lub płaski;
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² ;
9) dopuszcza się przebudowę i remont budynków gospodarczych lub inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz obiektów i urządzeń związanych z tą zabudową.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA:
30%.

§ 8.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca					LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:					
1MN-U	2MN-U	3MN-U	4MN-U	5MN-U	
2. PRZEZNACZENIE:					
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:					
1) usług handlu hurtowego;					
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;					
3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:					
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;					
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:					
1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – budynek mieszkalny pod nr 66 (wpis nr 2306/92 z dnia 4 listopada 1992 r.);					
2) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – krzyż pokutny (wpis nr 194/60 z dnia 5 marca 1960 r.);					
3) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne;					
4) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych.					
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:					

1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,8; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: 10 m, d) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m, e) budowle: 5 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem, c) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: stromy, d) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielienia w budynku mieszkalnym, a także 1 na każde 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² ; 9) obowiązuje zakaz realizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
8. STAWKA PROCENTOWA:	30%.

§ 9.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca		LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:		
1MW 2MW		
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:		
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;		

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynek mieszkalny: 10 m,
b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
c) budowle: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) budynek mieszkalny: stromy lub płaski,
b) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m ² .
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 10.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1UR	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług kultu religijnego.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;	
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	
1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny pw. NMP (wpis nr 400/58 z dnia 16 czerwca 1958 r.);	
2) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne;	
3) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych;	
4) wskazuje się zabytek archeologiczny;	
5) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.	
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,01,	
b) maksymalna: 1,0;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;	
4) maksymalna wysokość zabudowy:	

a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,
c) inne budynki: 10 m,
d) budowle: 5 m;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu:
a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,
b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,
c) inne budynki: stromy;
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 5, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 11.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1UE	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług edukacji.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;	
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;	
3) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,01,	
b) maksymalna: 0,8;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;	
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) geometria dachu: stromy lub płaski;	
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 5, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;	

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 12.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1UB	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,01,	
b) maksymalna: 0,8;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;	
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) geometria dachu: stromy lub płaski;	
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m ² ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;	
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:	
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,	
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;	
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;	
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;	
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 13.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
--	----------------------------

1. SYMBOL:
1U-P
2. PRZEZNACZENIE: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; 6) geometria dachu: dowolny typ dachu; 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 1 na każde 50 m ² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 1 na każdym 5 zatrudnionych, w tym 1 na każde 20 miejsc do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości): 1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m; 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°; 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym: a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego; 7) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7.STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 14.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1US	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;	
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,01,	
b) maksymalna: 2,0;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;	

5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolny typ dachu;
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.
5.SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 400 m ² ;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 15.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca						LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:						
1RZM	2RZM	3RZM	4RZM	5RZM	6RZM	7RZM
8RZM	9RZM	10RZM	11RZM	12RZM	13RZM	14RZM
15RZM						
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy zagrodowej.						
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:						
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;						
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.						
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:						
1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych;						
2) wskazuje się zabytek archeologiczny;						
3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.						
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:						
1) nadziemna intensywność zabudowy:						
a) minimalna: 0,01,						
b) maksymalna: 0,6;						
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;						
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;						
4) maksymalna wysokość zabudowy:						
a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,						
b) budynek mieszkalny: 9 m,						
c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 9 m,						
d) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,						
e) budowle: 5 m;						
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;						
6) geometria dachu:						

a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,
b) budynek mieszkalny: stromy,
c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy,
d) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

§ 16.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1RZ 2RZ	
2. PRZEZNACZENIE: teren zabudowy związanej z rolnictwem.	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,01,	
b) maksymalna: 1,0;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;	
5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) geometria dachu: dowolny typ dachu.	
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:	
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,	
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;	
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;	
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;	
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
6. STAWKA PROCENTOWA: 30%.	

§ 17.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1RN 2RN 3RN	

2. PRZEZNACZENIE:	teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:	sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.
5. STAWKA PROCENTOWA:	30%.

§ 18.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1L	2L
3L	4L
2. PRZEZNACZENIE:	teren lasu.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. STAWKA PROCENTOWA:	30%.

§ 19.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1ZN	2ZN
2. PRZEZNACZENIE:	teren zieleni naturalnej, z dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.
5. STAWKA PROCENTOWA:	30%.

§ 20.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1WS	2WS
2. PRZEZNACZENIE:	teren wód powierzchniowych śródlądowych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. STAWKA PROCENTOWA:	30%.

§ 21.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca	LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:	
1KDZ	2KDZ
2. PRZEZNACZENIE:	teren drogi zbiorczej.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	zgodnie z rysunkiem planu.
5. STAWKA PROCENTOWA:	30%.

§ 22.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca				LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:				
1KDD	2KDD	3KDD	4KDD	
2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.				
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:				
1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;				
2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.				
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:				zgodnie z rysunkiem planu.
5. STAWKA PROCENTOWA:				30%.

§ 23.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca							LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:							
1KR	2KR	3KR	4KR	5KR	6KR	7KR	
8KR	9KR	10KR	11KR				
2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:							
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.							
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:				zgodnie z rysunkiem planu.			
5. STAWKA PROCENTOWA:				30%.			

§ 24.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca				LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:				
1IE				
2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.				
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:				
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.				
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:				
1) nadziemna intensywność zabudowy:				
a) minimalna: 0,0;				
b) maksymalna: 2,0;				
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;				
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;				
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;				
5) geometria dachu: dowolny typ dachu.				
5. STAWKA PROCENTOWA:				30%.

§ 25.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca			LIGOTA KSIĄŻĘCA
1. SYMBOL:			
1PEF	2PEF	3PEF	
2. PRZEZNACZENIE: teren elektrowni słonecznej, rozumiany jako wolnostojące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym kontenerowymi i słupowymi stacjami transformatorowymi oraz magazynami energii.			

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;	
3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;	
5. STAWKA PROCENTOWA:	30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Bartosz Medyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 143/IX/25
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 17 stycznia 2025 r. dotyczącej dopuszczenia fotowoltaiki na działce nr 193/1 w Ligocie Książęcej.

Uzasadnienie: uwaga nie została uwzględniona, ponieważ w terminie składania wniosków (od 9 stycznia 2024 r. do 6 lutego 2024 r.) nie złożono wniosku w tej sprawie, w związku z tym jej uwzględnienie wymagałoby wprowadzenia zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ponowienia etapu opiniowania i uzgadniania, czego na tym etapie sporządzania planu się nie przewiduje.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 143/IX/25
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 24 kwietnia 2025 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę