

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr 578/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca Rada Miejska w Namysławie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 maja 2024 r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połąci do 12;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, wzajemnie symetryczne, pod względem kąta nachylenia, główne połacie, wyznaczone przez kalenicę oraz dolną i szczytową krawędź dachu, nachylone pod kątem od 35 do 45;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:
  - a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, ganki, werandy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
  - b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,
  - c) galerie, ganki, werandy, o których mowa w lit. a, mogą stanowić nie więcej niż połowę długości ściany zewnętrznej budynku od strony tej linii;
- 4) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

**§ 3. 1** Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską;
- 6) zabytek archeologiczny;
- 7) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 4. 1. Przepisy szczegółowe, w tym przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

§ 5. 1. Planem nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz melioracji i realizacji zbiorników wodnych lub stawów na terenach rolniczych.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, parkingi, drogi dla rowerów;
- 2) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne;
- 3) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1 i 2, nie może naruszać przepisów odrębnych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

## Rozdział 2.

### Przepisy szczegółowe – karty terenu

#### § 6.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                            |            |             |             |             |            | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------------|
| <b>1. SYMBOL:</b>                                                                                                                                                                                                                             |            |             |             |             |            |                 |
| <b>1MN</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2MN</b> | <b>3MN</b>  | <b>4MN</b>  | <b>5MN</b>  | <b>6MN</b> | <b>7MN</b>      |
| <b>8MN</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>9MN</b> | <b>10MN</b> | <b>11MN</b> | <b>12MN</b> |            |                 |
| <b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                         |            |             |             |             |            |                 |
| <b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>                                                                                                                                                                                   |            |             |             |             |            |                 |
| 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                     |            |             |             |             |            |                 |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                               |            |             |             |             |            |                 |
| <b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:</b>                                                                                                                                                                                  |            |             |             |             |            |                 |
| 1) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; |            |             |             |             |            |                 |
| 2) wskazuje się zabytek archeologiczny;                                                                                                                                                                                                       |            |             |             |             |            |                 |
| 3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                      |            |             |             |             |            |                 |
| <b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                                                           |            |             |             |             |            |                 |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:                                                                                                                                                                                                           |            |             |             |             |            |                 |
| a) minimalna: 0,01,                                                                                                                                                                                                                           |            |             |             |             |            |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) maksymalna: 0,4;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;<br>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;<br>4) maksymalna wysokość zabudowy:<br>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>b) budynek mieszkalny: 10 m,<br>c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,<br>d) budowle: 5 m;<br>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>6) geometria dachu:<br>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>b) budynek mieszkalny: stromy,<br>c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;<br>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielienia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;<br>8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m <sup>2</sup> . |
| <b>6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;<br>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;<br>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;<br>4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                          |
| <b>8. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## § 7.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                            |      |                                              |      |      |      | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|------|------|------|--------------------|
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                              |      |      |      |                    |
| 13MN                                                                                                                                                                                                                                          | 14MN | 15MN                                         | 16MN | 17MN | 18MN | 19MN               |
| 20MN                                                                                                                                                                                                                                          | 21MN |                                              |      |      |      |                    |
| 2. PRZEZNACZENIE:                                                                                                                                                                                                                             |      | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |      |      |      |                    |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                                                                          |      |                                              |      |      |      |                    |
| 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                     |      |                                              |      |      |      |                    |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                               |      |                                              |      |      |      |                    |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:                                                                                                                                                                                         |      |                                              |      |      |      |                    |
| 1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; |      |                                              |      |      |      |                    |
| 2) wskazuje się zabytek archeologiczny;                                                                                                                                                                                                       |      |                                              |      |      |      |                    |
| 3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                      |      |                                              |      |      |      |                    |
| 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                                                                                  |      |                                              |      |      |      |                    |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:                                                                                                                                                                                                           |      |                                              |      |      |      |                    |
| a) minimalna: 0,01.                                                                                                                                                                                                                           |      |                                              |      |      |      |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| b) maksymalna: 0,6;                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;                                                                                                                                                                                  |      |
| 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;                                                                                                                                                                                             |      |
| 4) maksymalna wysokość zabudowy:                                                                                                                                                                                                            |      |
| a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,                                                                                                                                                               |      |
| b) budynek mieszkalny: 9 m,                                                                                                                                                                                                                 |      |
| c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,                                                                                                                                                                                                     |      |
| d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: 9 m,                                                                                                                                         |      |
| e) budowle: 5 m;                                                                                                                                                                                                                            |      |
| 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;                                                                                                                                                                              |      |
| 6) geometria dachu:                                                                                                                                                                                                                         |      |
| a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,                                                                                                                                                               |      |
| b) budynek mieszkalny: stromy,                                                                                                                                                                                                              |      |
| c) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski,                                                                                                                                                                                       |      |
| d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodnich: stromy lub płaski;                                                                                                                           |      |
| 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej; |      |
| 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                       |      |
| 9) dopuszcza się przebudowę i remont budynków gospodarczych lub inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz obiektów i urządzeń związanych z tą zabudową.                                               |      |
| <b>6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>                                                                         |      |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;                                                                                                                                                                                               |      |
| 2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                     |      |
| 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;                                                                                                                                                     |      |
| 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                             |      |
| <b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                                        |      |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:                                                                                                                                                                                                  |      |
| a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,                                                                                                                                                                                                    |      |
| b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                              |      |
| 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;                                                                                                                                                          |      |
| 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;                                                                                                                                    |      |
| 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                               |      |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;                                                                                                                                   |      |
| 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                                                   |      |
| 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                   |      |
| 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                     |      |
| <b>8. STAWKA PROCENTOWA:</b>                                                                                                                                                                                                                | 30%. |

## § 8.

|                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                        |       |       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                              |       |                                                                        |       |       | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                      |       |                                                                        |       |       |                    |
| 1MN-U                                                                                                                                                                                           | 2MN-U | 3MN-U                                                                  | 4MN-U | 5MN-U |                    |
| 2. PRZEZNACZENIE:                                                                                                                                                                               |       | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wykluczeniem: |       |       |                    |
| 1) usług handlu hurtowego;                                                                                                                                                                      |       |                                                                        |       |       |                    |
| 2) usług handlu wielkopowierzchniowego;                                                                                                                                                         |       |                                                                        |       |       |                    |
| 3) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.                                                                                                                                                 |       |                                                                        |       |       |                    |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                            |       |                                                                        |       |       |                    |
| 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;                            |       |                                                                        |       |       |                    |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |       |                                                                        |       |       |                    |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:                                                                                                                                          |       |                                                                        |       |       |                    |
| 1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – budynek mieszkalny pod nr 66 (wpis nr 2306/92 z dnia 4 listopada 1992 r.);                                                    |       |                                                                        |       |       |                    |
| 2) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – krzyż pokutny (wpis nr 194/60 z dnia 5 marca 1960 r.);                                                                        |       |                                                                        |       |       |                    |
| 3) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne;                                                                                              |       |                                                                        |       |       |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| <b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:<br>a) minimalna: 0,01,<br>b) maksymalna: 0,8;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;<br>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;<br>4) maksymalna wysokość zabudowy:<br>a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>c) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: 10 m,<br>d) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,<br>e) budowle: 5 m;<br>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>6) geometria dachu:<br>a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>c) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy: stromy,<br>d) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;<br>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, a także 1 na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;<br>8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m <sup>2</sup> ;<br>9) obowiązuje zakaz realizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych. |      |
| <b>6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;<br>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;<br>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;<br>4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| <b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| <b>8. STAWKA PROCENTOWA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30%. |

## § 9.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>LIGOTA<br/>KSIĄŻĘCA</b> |
| <b>1. SYMBOL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                            |
| <b>1MW                    2MW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                            |
| <b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                            |
| <b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                            |
| 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;<br>2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |  |                            |
| <b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:<br>a) minimalna: 0,01,<br>b) maksymalna: 0,4;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;<br>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;<br>4) maksymalna wysokość zabudowy:<br>a) budynek mieszkalny: 10 m,<br>b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,<br>c) budowle: 5 m;<br>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>6) geometria dachu:<br>a) budynek mieszkalny: stromy lub płaski,<br>b) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;<br>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;<br>8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m <sup>2</sup> . |
| <b>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;<br>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;<br>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;<br>4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## § 10.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>LIGOTA<br/>KSIĄŻĘCA</b> |
| <b>1. SYMBOL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| <b>1UR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| <b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren usług kultu religijnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| <b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| 1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;<br>2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| <b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 1) wskazuje się zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny pw. NMP (wpis nr 400/58 z dnia 16 czerwca 1958 r.);<br>2) zasady ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne;<br>3) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych;<br>4) wskazuje się zabytek archeologiczny;<br>5) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne. |                            |
| <b>5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:<br>a) minimalna: 0,01,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) maksymalna: 1,0;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;<br>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;<br>4) maksymalna wysokość zabudowy:<br>a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>c) inne budynki: 10 m,<br>d) budowle: 5 m;<br>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>6) geometria dachu:<br>a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>c) inne budynki: stromy;<br>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 5, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej. |
| <b>6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;<br>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;<br>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;<br>4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;<br>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                 |
| <b>8. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## § 11.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LIGOTA KSIĄŻĘCA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1. SYMBOL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| <b>1UE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| <b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren usług edukacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| <b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;<br>2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;<br>3) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.           |                 |
| <b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:<br>a) minimalna: 0,01,<br>b) maksymalna: 0,8;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;<br>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;<br>4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;<br>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>6) geometria dachu: stromy lub płaski;<br>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 5, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej. |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;<br>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;<br>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;<br>4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| <b>7.STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## § 12.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>LIGOTA KSIĄŻĘCA</b> |
| <b>1. SYMBOL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |
| <b>1UB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| <b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| <b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| <b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:<br>a) minimalna: 0,01,<br>b) maksymalna: 0,8;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;<br>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;<br>4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;<br>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>6) geometria dachu: stromy lub płaski;<br>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.                                                                                                                                                                                                              |                        |
| <b>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;<br>2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;<br>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;<br>4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| <b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |                        |
| <b>7.STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |

### § 13.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. SYMBOL:</b><br><b>1U-P</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| <b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren usług lub produkcji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b><br>na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| <b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b><br>1) nadziemna intensywność zabudowy:<br>a) minimalna: 0,01,<br>b) maksymalna: 1,0;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;<br>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;<br>4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;<br>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>6) geometria dachu: dowolny typ dachu;<br>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 1 na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub 1 na każdym 5 zatrudnionych, w tym 1 na każde 20 miejsc do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.                                                                                                               |                    |
| <b>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b><br>1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;<br>2) minimalna powierzchnia działek: 400 m <sup>2</sup> ;<br>3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;<br>4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| <b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b><br>1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;<br>4) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>7) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |                    |
| <b>7. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |

### § 14.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. SYMBOL:</b><br><b>1US</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| <b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren usług sportu i rekreacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| <b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b><br>1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;<br>2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |                    |
| <b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b><br>1) nadziemna intensywność zabudowy:<br>a) minimalna: 0,01,                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) maksymalna: 2,0;                                                                                                                                                                                                  |
| 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;                                                                                                                                                           |
| 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;                                                                                                                                                                      |
| 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;                                                                                                                                                                               |
| 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;                                                                                                                                                       |
| 6) geometria dachu: dowolny typ dachu;                                                                                                                                                                               |
| 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej. |
| <b>5.SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>                                                   |
| 1) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;                                                                                                                                                                        |
| 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                              |
| 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;                                                                                                                              |
| 4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                      |
| <b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                 |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:                                                                                                                                                                           |
| a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,                                                                                                                                                                             |
| b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;                                                                                                                                       |
| 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;                                                                                                                                   |
| 3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;                                                                                                             |
| 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                        |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;                                                                                                            |
| 6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                            |
| 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                            |
| 8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                              |
| <b>7. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.                                                                                                                                                                                    |

## § 15.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                            |      |       |       |       |       | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|--------------------|
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |       |       |       |                    |
| 1RZM                                                                                                                                                                                                                                          | 2RZM | 3RZM  | 4RZM  | 5RZM  | 6RZM  | 7RZM               |
| 8RZM                                                                                                                                                                                                                                          | 9RZM | 10RZM | 11RZM | 12RZM | 13RZM | 14RZM              |
| 15RZM                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |       |       |       |                    |
| 2. PRZEZNACZENIE:      teren zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                                                             |      |       |       |       |       |                    |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                                                                          |      |       |       |       |       |                    |
| 1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;                                                                                       |      |       |       |       |       |                    |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                               |      |       |       |       |       |                    |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:                                                                                                                                                                                         |      |       |       |       |       |                    |
| 1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów, pierwotnej geometrii, kolorystyki i rodzaju pokrycia dachu oraz pierwotnej formy, wielkości i położenia okien i drzwi zewnętrznych; |      |       |       |       |       |                    |
| 2) wskazuje się zabytek archeologiczny;                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |       |       |                    |
| 3) sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                      |      |       |       |       |       |                    |
| 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                                                                                  |      |       |       |       |       |                    |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:                                                                                                                                                                                                           |      |       |       |       |       |                    |
| a) minimalna: 0,01,                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       |       |       |                    |
| b) maksymalna: 0,6;                                                                                                                                                                                                                           |      |       |       |       |       |                    |
| 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;                                                                                                                                                                                    |      |       |       |       |       |                    |
| 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;                                                                                                                                                                                               |      |       |       |       |       |                    |
| 4) maksymalna wysokość zabudowy:                                                                                                                                                                                                              |      |       |       |       |       |                    |
| a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,                                                                                                                                                                 |      |       |       |       |       |                    |
| b) budynek mieszkalny: 9 m,                                                                                                                                                                                                                   |      |       |       |       |       |                    |
| c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 9 m,                                                                                                                                        |      |       |       |       |       |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m;<br>e) budowle: 5 m;<br>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>6) geometria dachu:<br>a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z jego pierwotnym wyglądem,<br>b) budynek mieszkalny: stromy,<br>c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: stromy,<br>d) budynek garażowy i gospodarczy: stromy lub płaski;<br>7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.                                                                                                                                                                                 |
| <b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| <b>7. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## § 16.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. SYMBOL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| <b>1RZ                      2RZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren zabudowy związanej z rolnictwem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| <b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| <b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:<br>a) minimalna: 0,01,<br>b) maksymalna: 1,0;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;<br>3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;<br>4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;<br>5) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;<br>6) geometria dachu: dowolny typ dachu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| <b>5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:<br>a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,<br>b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;<br>2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;<br>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;<br>6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;<br>8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi. |                    |
| <b>6. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |

## § 17.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca | LIGOTA |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|                                                                                                                                                                                                 |            |            |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                 |            |            | <b>KSIĄŻĘCA</b> |
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                      |            |            |                 |
| <b>1RN</b>                                                                                                                                                                                      | <b>2RN</b> | <b>3RN</b> |                 |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.                                                                                                                                           |            |            |                 |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                            |            |            |                 |
| 1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;                                               |            |            |                 |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |            |            |                 |
| 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:                                                                                                                                           |            |            |                 |
| sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.                                                                                                           |            |            |                 |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.                                                                                                                                                                      |            |            |                 |

## § 18.

|                                                                                                                                                                                              |           |           |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                           |           |           | <b>LIGOTA KSIĄŻĘCA</b> |
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                   |           |           |                        |
| <b>1L</b>                                                                                                                                                                                    | <b>2L</b> | <b>3L</b> | <b>4L</b>              |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren lasu.                                                                                                                                                                |           |           |                        |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                         |           |           |                        |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |           |           |                        |
| 4. STAWKA PROCENTOWA: 30%.                                                                                                                                                                   |           |           |                        |

## § 19.

|                                                                                                                                                                                              |            |  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                           |            |  | <b>LIGOTA KSIĄŻĘCA</b> |
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                   |            |  |                        |
| <b>1ZN</b>                                                                                                                                                                                   | <b>2ZN</b> |  |                        |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren zieleni naturalnej, z dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji.                                                                                                     |            |  |                        |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                         |            |  |                        |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |            |  |                        |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                                 |            |  |                        |
| minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.                                                                                                                                      |            |  |                        |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.                                                                                                                                                                   |            |  |                        |

## § 20.

|                                                                                                                                                                                              |            |  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                           |            |  | <b>LIGOTA KSIĄŻĘCA</b> |
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                   |            |  |                        |
| <b>1WS</b>                                                                                                                                                                                   | <b>2WS</b> |  |                        |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren wód powierzchniowych śródlądowych.                                                                                                                                   |            |  |                        |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                         |            |  |                        |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |            |  |                        |
| 4. STAWKA PROCENTOWA: 30%.                                                                                                                                                                   |            |  |                        |

## § 21.

|                                                                                    |             |  |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|------------------------|
| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca |             |  | <b>LIGOTA KSIĄŻĘCA</b> |
| 1. SYMBOL:                                                                         |             |  |                        |
| <b>1KDZ</b>                                                                        | <b>2KDZ</b> |  |                        |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren drogi zbiorczej.                                           |             |  |                        |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                               |             |  |                        |

na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.

5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

## § 22.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                              |      |      |      | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|--------------------|
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                      |      |      |      |                    |
| 1KDD                                                                                                                                                                                            | 2KDD | 3KDD | 4KDD |                    |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren drogi dojazdowej.                                                                                                                                                       |      |      |      |                    |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                            |      |      |      |                    |
| 1) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych;                                         |      |      |      |                    |
| 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |      |      |      |                    |
| 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                                            |      |      |      |                    |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.                                                                                                                                                                      |      |      |      |                    |

## § 23.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                           |     |      |      |     |     |     | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|-----|-----|-----|--------------------|
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                   |     |      |      |     |     |     |                    |
| 1KR                                                                                                                                                                                          | 2KR | 3KR  | 4KR  | 5KR | 6KR | 7KR |                    |
| 8KR                                                                                                                                                                                          | 9KR | 10KR | 11KR |     |     |     |                    |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.                                                                                                                                    |     |      |      |     |     |     |                    |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                         |     |      |      |     |     |     |                    |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |     |      |      |     |     |     |                    |
| 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: zgodnie z rysunkiem planu.                                                                                                                         |     |      |      |     |     |     |                    |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.                                                                                                                                                                   |     |      |      |     |     |     |                    |

## § 24.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca                                                                                                           |  | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| 1. SYMBOL:                                                                                                                                                                                   |  |                    |
| 1IE                                                                                                                                                                                          |  |                    |
| 2. PRZEZNACZENIE: teren elektroenergetyki.                                                                                                                                                   |  |                    |
| 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:                                                                                                                                         |  |                    |
| na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi. |  |                    |
| 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:                                                                                                 |  |                    |
| 1) nadziemna intensywność zabudowy:                                                                                                                                                          |  |                    |
| a) minimalna: 0,0;                                                                                                                                                                           |  |                    |
| b) maksymalna: 2,0;                                                                                                                                                                          |  |                    |
| 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;                                                                                                                                  |  |                    |
| 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;                                                                                                                                              |  |                    |
| 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;                                                                                                                                                       |  |                    |
| 5) geometria dachu: dowolny typ dachu.                                                                                                                                                       |  |                    |
| 5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.                                                                                                                                                                   |  |                    |

## § 25.

| Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca |      |      | LIGOTA<br>KSIĄŻĘCA |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------------------|
| 1. SYMBOL:                                                                         |      |      |                    |
| 1PEF                                                                               | 2PEF | 3PEF |                    |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PRZEZNACZENIE:</b>                                                                            | teren elektrowni słonecznej, rozumiany jako wolnostojące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym kontenerowymi i słupowymi stacjami transformatorowymi oraz magazynami energii. |
| <b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>                                         | na obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na walory tego obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                  |
| <b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> | 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;<br>3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;                                                                                                                                                                                              |
| <b>5. STAWKA PROCENTOWA:</b>                                                                        | 30%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Bartosz Medyk**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia.....2025 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 17 stycznia 2025 r. dotyczącej dopuszczenia fotowoltaiki na działce nr 193/1 w Ligocie Książęcej.

Uzasadnienie: uwaga nie została uwzględniona, ponieważ w terminie składania wniosków (od 9 stycznia 2024 r. do 6 lutego 2024 r.) nie złożono wniosku w tej sprawie, w związku z tym jej uwzględnienie wymagałoby wprowadzenia zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ponowienia etapu opiniowania i uzgadniania, czego na tym etapie sporządzania planu się nie przewiduje.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 2.** Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia ..... 2025 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca został sporządzony na podstawie uchwały Nr 578/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca. Plan został uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwalonego uchwałą Nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.).

Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mikowice, Ligota Książęca, Brzozowiec, uchwalony uchwałą Nr XXIII/344/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 stycznia 2001 r.

Głównym celem uchwalenia planu jest wprowadzenie zmian w przeznaczeniu i zagospodarowaniu wybranych terenów we wsi Ligota Książęca, w tym wskazanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W planie nie określa się: cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji; zasad ochrony dóbr kultury współczesnej; granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa; sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – brak jest uwarunkowań dających podstawę do określenia tych zagadnień.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 3 marca 2025 r. do 4 kwietnia 2025 r. W trakcie konsultacji wpłynęła 1 uwaga dotycząca dopuszczenia na dz. nr 193/1 fotowoltaiki – uwaga nie została uwzględniona.

**1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając:**

**·zgodnie z art. 1 ust. 2:**

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, m.in. wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalenie gabarytów obiektów, w tym maksymalnej wysokości zabudowy i geometrii dachu;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe: poprzez określenie gabarytów zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: poprzez wskazanie terenów objętych ochroną akustyczną, wskazanie terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza; projekt planu uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia 1,7135 ha gruntów klasy III na cele nierolnicze;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: poprzez wskazanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, określenie obiektów objętych ochroną konserwatorską, określenie przedmiotu ich ochrony oraz nakazów i zakazów dla tych obiektów oraz określenie granic zabytków archeologicznych; nie określono zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak na obszarze opracowania;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami: plan nie jest położony w strefie uzdrowiskowej, bezpieczeństwo ludzi i mienia realizowane będzie poprzez uwzględnianie wymagań określonych w przepisach odrębnych, potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględnione zostały poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) walory ekonomiczne przestrzeni: poprzez uwzględnienie zamierzeń inwestycyjnych, ustalenie odpowiednich zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu oraz umożliwienie dalszego zrównoważonego rozwoju wsi;

7) prawo własności: poprzez uwzględnienie istniejącej zabudowy, istniejących podziałów nieruchomości oraz wniosków właścicieli nieruchomości;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – na obszarze objętym planem nie ma obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa; organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu oraz otrzymały projekt planu do uzgodnienia;

9) potrzeby interesu publicznego – na obszarze nie ma przestrzeni publicznych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; w planie nie wprowadzono zapisów uniemożliwiających rozwój sieci szerokopasmowych;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu, w tym w postaci elektronicznej oraz udziału w dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: poprzez umożliwienie zapoznania się z dokumentacją sprawy;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – na obszarze istnieje możliwość zapewnienia wody z istniejącej sieci wodociągowej.

**·zgodnie z art. 1 ust. 3:**

Po ogłoszeniu o przestąpieniu do sporządzania planu wpłynęło 5 wniosków od osób fizycznych, wnioski zostały uwzględnione, o ile nie naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów. W trakcie konsultacji społecznych wpłynęła 1 uwaga. Uwaga nie została uwzględniona.

**·zgodnie z art. 1 ust. 4:**

Nowa zabudowa stanowi uzupełnienie i kontynuację istniejącego zagospodarowania wsi. Są to obszary dobrze skomunikowane i posiadające możliwość pełnego uzbrojenia.

Projekt planu uwzględnia powyższe uwarunkowania, wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią. Lokalizacja nowych terenów umożliwia mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

**2. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (Uchwała 1130/VIII/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów**

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą Nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 maja 2024 r. – nie było ono objęte ww. analizą.

Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mikowice, Ligota Książęca, Brzozowiec, uchwalony uchwałą Nr XXIII/344/01 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 16 stycznia 2001 r. – zgodnie z ww. analizą nie jest on aktualny.

**3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Uchwalenie planu nie spowoduje obciążeń finansowych dla gminy w postaci wydatków z budżetu samorządu lokalnego związanych wykupem lub wywłaszczeniem nieruchomości do realizacji celów publicznych oraz kosztami budowy infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Książęca uważa się za uzasadnione.

Projektodawca: Burmistrz

KH/JK,GR