

**UCHWAŁA NR 117/IX/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych  
w miejscowości Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr 1066/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r., zwaną dalej planem.

2. Część graficzną planu, zwaną dalej rysunkiem planu, stanowi:

- 1) rysunek planu nr 1 (załącznik nr 1 do uchwały);
- 2) rysunek planu nr 2 (załącznik nr 2 do uchwały);
- 3) rysunek planu nr 3 (załącznik nr 3 do uchwały);
- 4) rysunek planu nr 4 (załącznik nr 4 do uchwały);

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie pary, przeciwległych, głównych połaci, wyznaczonych przez kalenicę, dolne krawędzie i naroża dachu, nachylonych wzajemnie pod takim samym kątem, wynoszącym od 30 do 45°;
- 2) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie, przeciwległe, główne połacie, wyznaczone przez kalenicę oraz dolne i szczytowe krawędzie dachu, nachylone pod takim samym kątem, wynoszącym od 30 do 45°;
- 3) dach płaski - należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 4) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:
  - a) okapy, gzymsy, daszki, balkony, galerie, ganki, werandy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
  - b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,
  - c) galerie, ganki, werandy, o których mowa w lit. a, mogą stanowić nie więcej niż połowę długości ściany zewnętrznej budynku od strony tej linii;
- 6) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

8) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren;
- 5) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 4. 1. Plan nie określa:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, parkingi, drogi dla rowerów;
- 2) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne;
3. Usytuowanie systemów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, nie może naruszać przepisów odrębnych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczy wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 5. 1. Przepisy szczegółowe określające przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

## Rozdział 2.

### Przepisy szczegółowe – karty terenów

#### § 6.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna	KAMIENNA
1. <b>SYMBOL:</b>	
1MNW	
2. <b>PRZEZNACZENIE:</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.	
3. <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>	
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
4. <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 0,4; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynek mieszkalny: 9 m, b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,	

c) budowle: 6 m;
5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
6) geometria dachu: dowolna;
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m <sup>2</sup> .
<b>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m <sup>2</sup> ;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>7. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.

## § 7.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna	<b>KAMIENNA</b>
<b>1. SYMBOL:</b>	
IMN	
<b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
<b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>	
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,01,	
b) maksymalna: 0,8;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy:	
a) budynek mieszkalny: 9 m,	
b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,	
c) budowle: 6 m;	
5) geometria dachu: dach dwuspadowy lub czterospadowy;	
6) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;	
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m <sup>2</sup> .	
<b>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>	
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;	
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>	

1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:	
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,	
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;	
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;	
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;	
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
<b>7. STAWKA PROCENTOWA:</b>	30%.

## § 8.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna	<b>KAMIENNA</b>
<b>1. SYMBOL:</b>	
<b>1MN-U</b>	
<b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z wyłączeniem:	
1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;	
2) usług handlu wielkopowierzchniowego;	
3) usług edukacji;	
4) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.	
<b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>	
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.	
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,01,	
b) maksymalna: 0,8;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,	
5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) geometria dachu: dach dowolny;	
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny oraz 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym, a także 1 na każde 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;	
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m <sup>2</sup> .	
<b>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>	
1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 800 m <sup>2</sup> ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;	
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:	
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,	
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;	
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;	
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;	

8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
7. STAWKA PROCENTOWA:	30%.

### § 9.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna	KAMIENNA
1. SYMBOL:	
1US-UK	
2. PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:	
1) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;	
2) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.	
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1) nadziemna intensywność zabudowy:	
a) minimalna: 0,01,	
b) maksymalna: 0,5;	
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;	
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;	
4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;	
5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;	
6) geometria dachu: dowolny;	
7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 1 na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.	
5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):	
1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;	
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;	
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;	
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
1) warunki powiązań z układem zewnętrznym:	
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg, przy czym dojazd do terenu od strony ul. Kościelnej,	
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;	
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
3) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;	
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;	
6) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;	
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;	
8) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.	
7. STAWKA PROCENTOWA:	30%.

### § 10.

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna	KAMIENNA
1. SYMBOL:	
1ZN	
2. PRZEZNACZENIE:	
1) teren zieleni naturalnej;	
2) dopuszcza się obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.	

**3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej.

**4. STAWKA  
PROCENTOWA:** 30%.

**§ 11.**

Karta terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna

**KAMIENNA**

**1. SYMBOL:**

**1KDL**

**2. PRZEZNACZENIE:** teren drogi lokalnej.

**3. SZEROKOŚĆ W LINIACH  
ROZGRANICZAJĄCYCH:** zgodnie z rysunkiem planu.

**4. STAWKA  
PROCENTOWA:** 30%.

**Rozdział 3.**

**Przepisy końcowe**

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Artur Włodarczyk**



# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna

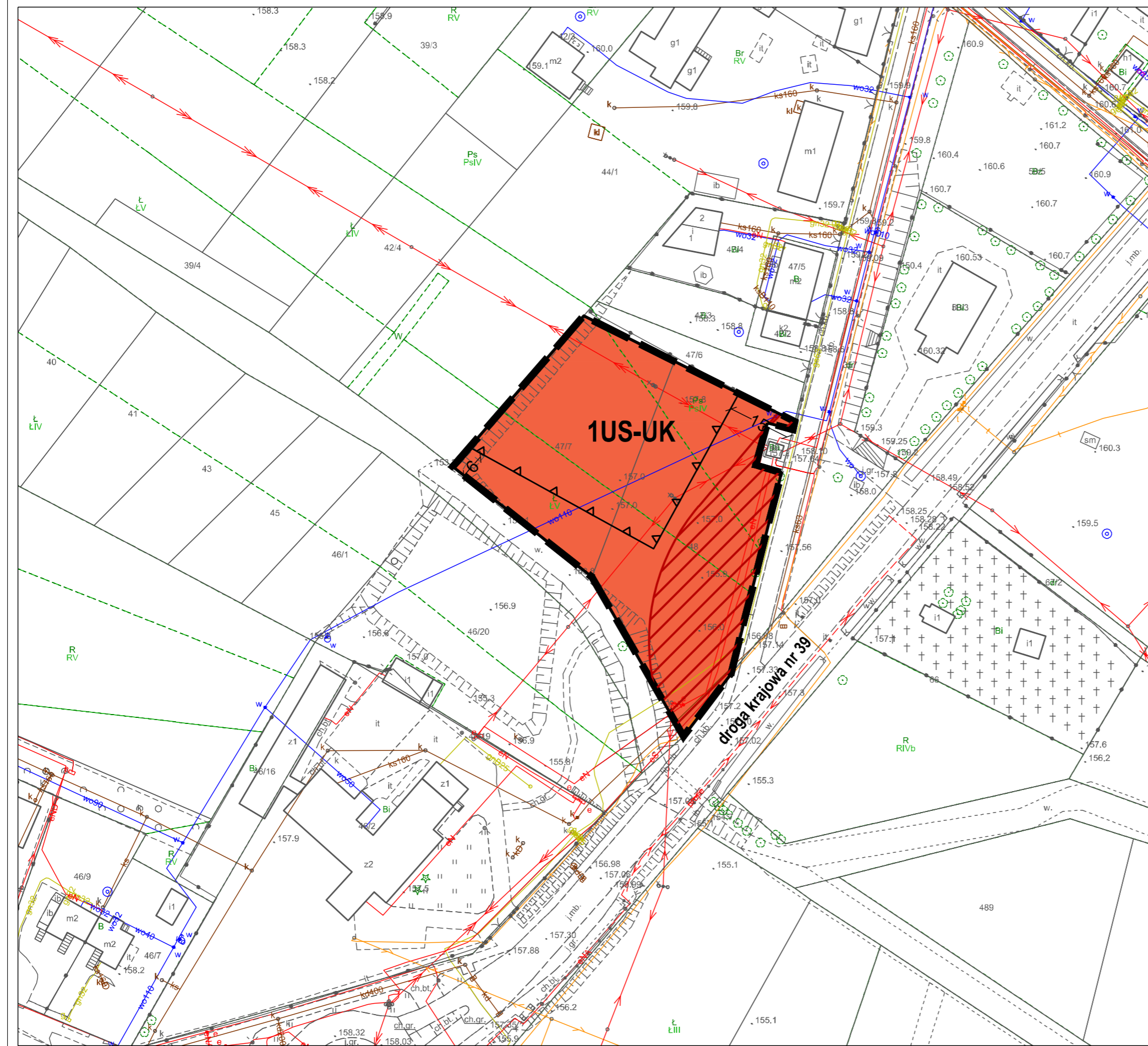
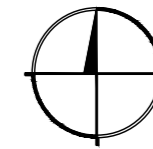
Rysunek planu nr 1 - dz. nr 47/7, 48 Kamienna

skala 1:1000



układ współrzędnych PL-2000

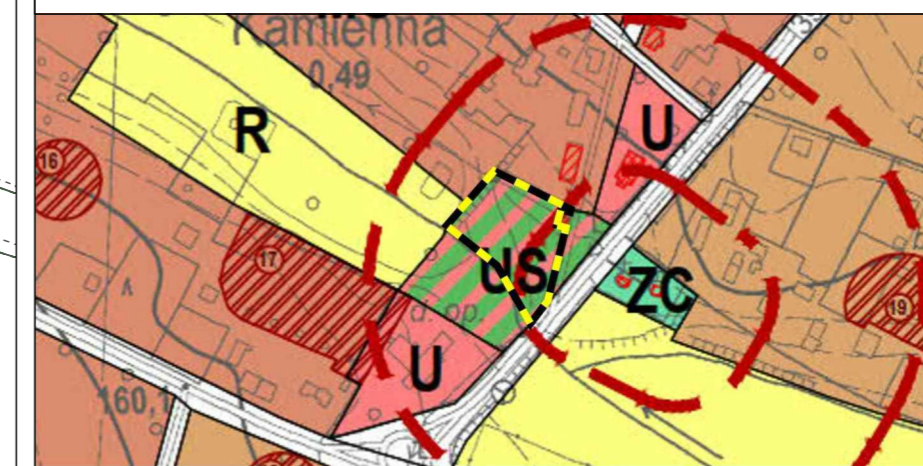
Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i  
Kartograficznej w Namysłowie



## Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- US-UK teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów  
(Uchwała Nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.)



- granica obszaru objętego planem
- US teren sportu i rekreacji
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza

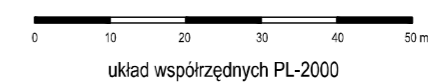
0 50 100 m



# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna

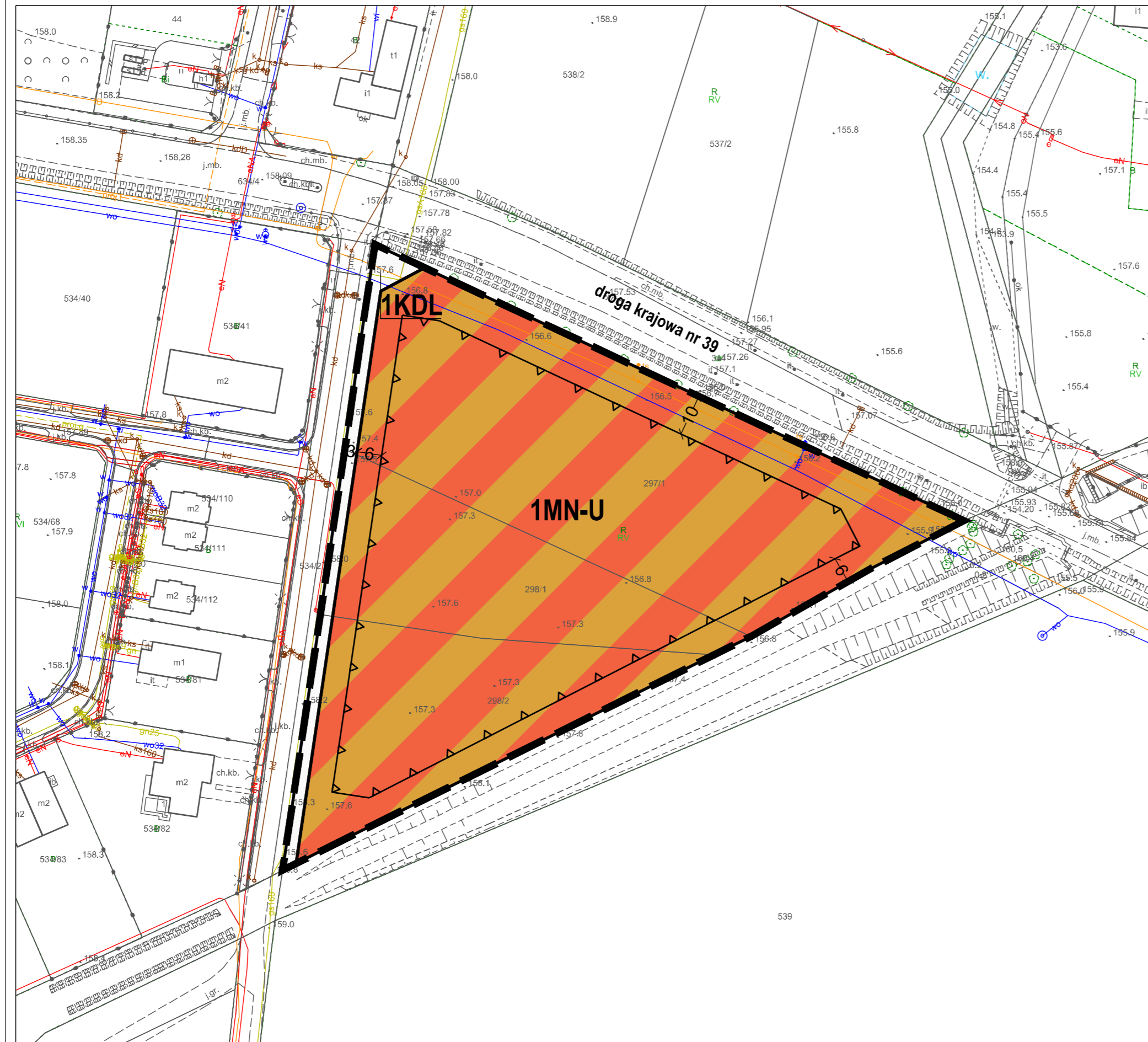
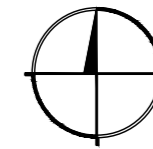
Rysunek planu nr 2 - dz. nr 297/1, 298/1, 298/2 Kamienna

skala 1:1000



układ współrzędnych PL-2000

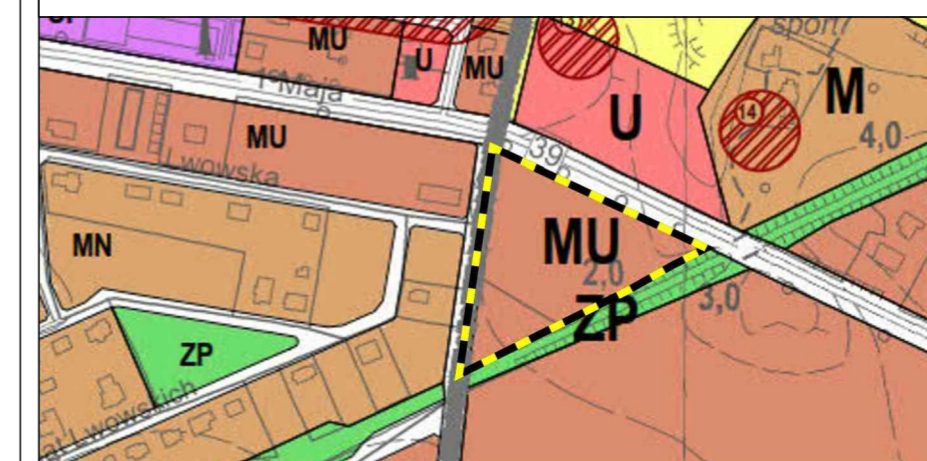
Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i  
Kartograficznej w Namysłowie



## Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL teren drogi lokalnej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów  
(Uchwała Nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.)



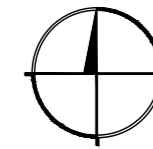
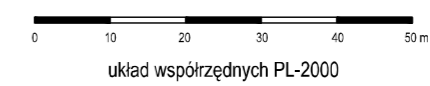
- granica obszaru objętego planem
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KDL teren drogi lokalnej



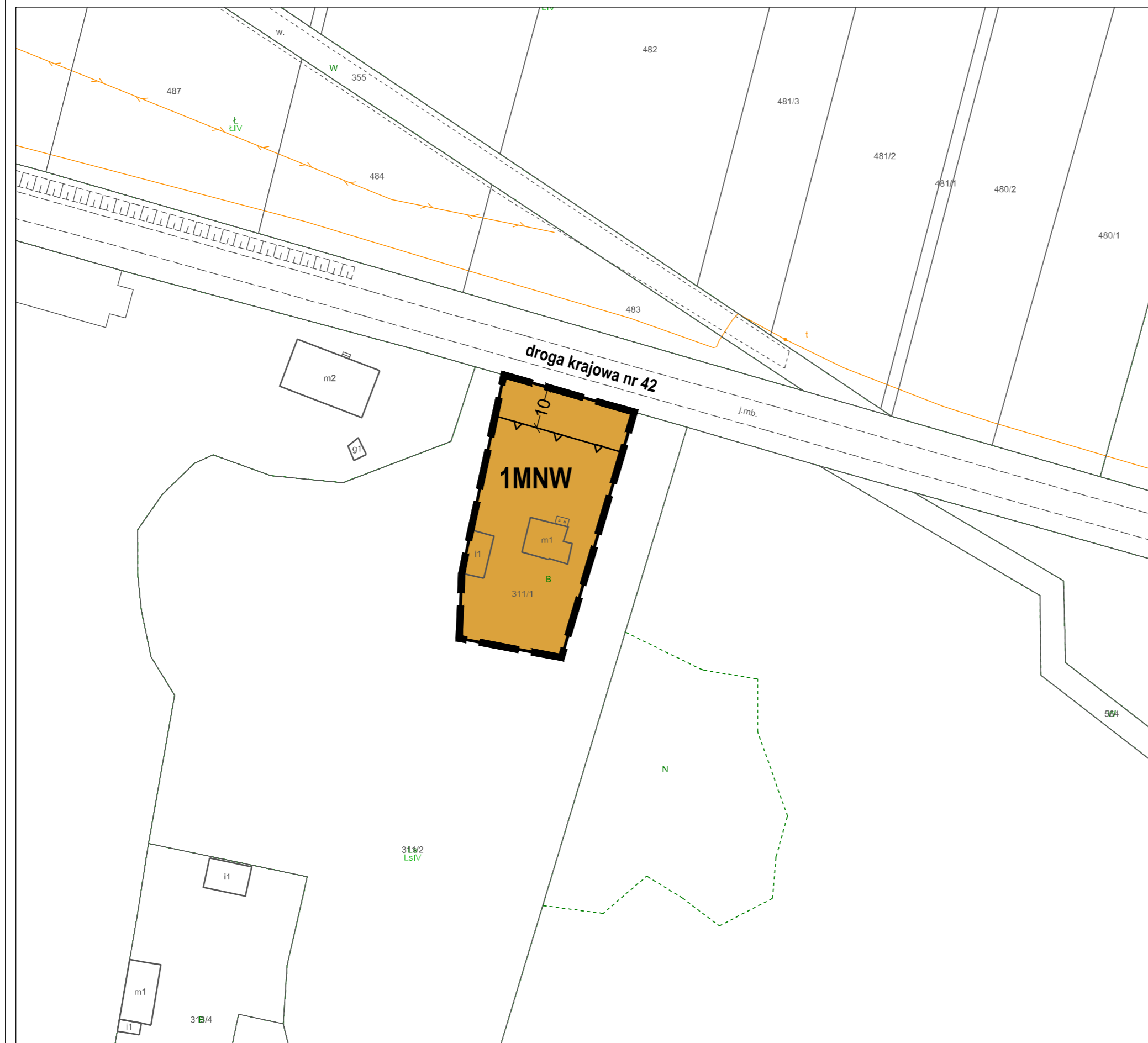
## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna

Rysunek planu nr 3 - dz. nr 311/1 Kamienna

skala 1:1000



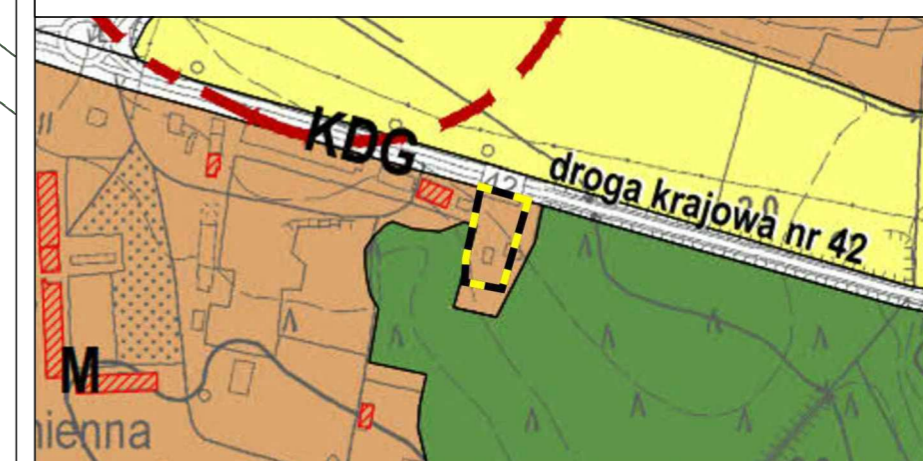
Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i  
Kartograficznej w Namysłowie



### Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów  
(Uchwała Nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.)



- granica obszaru objętego planem
- M teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej,  
mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej)

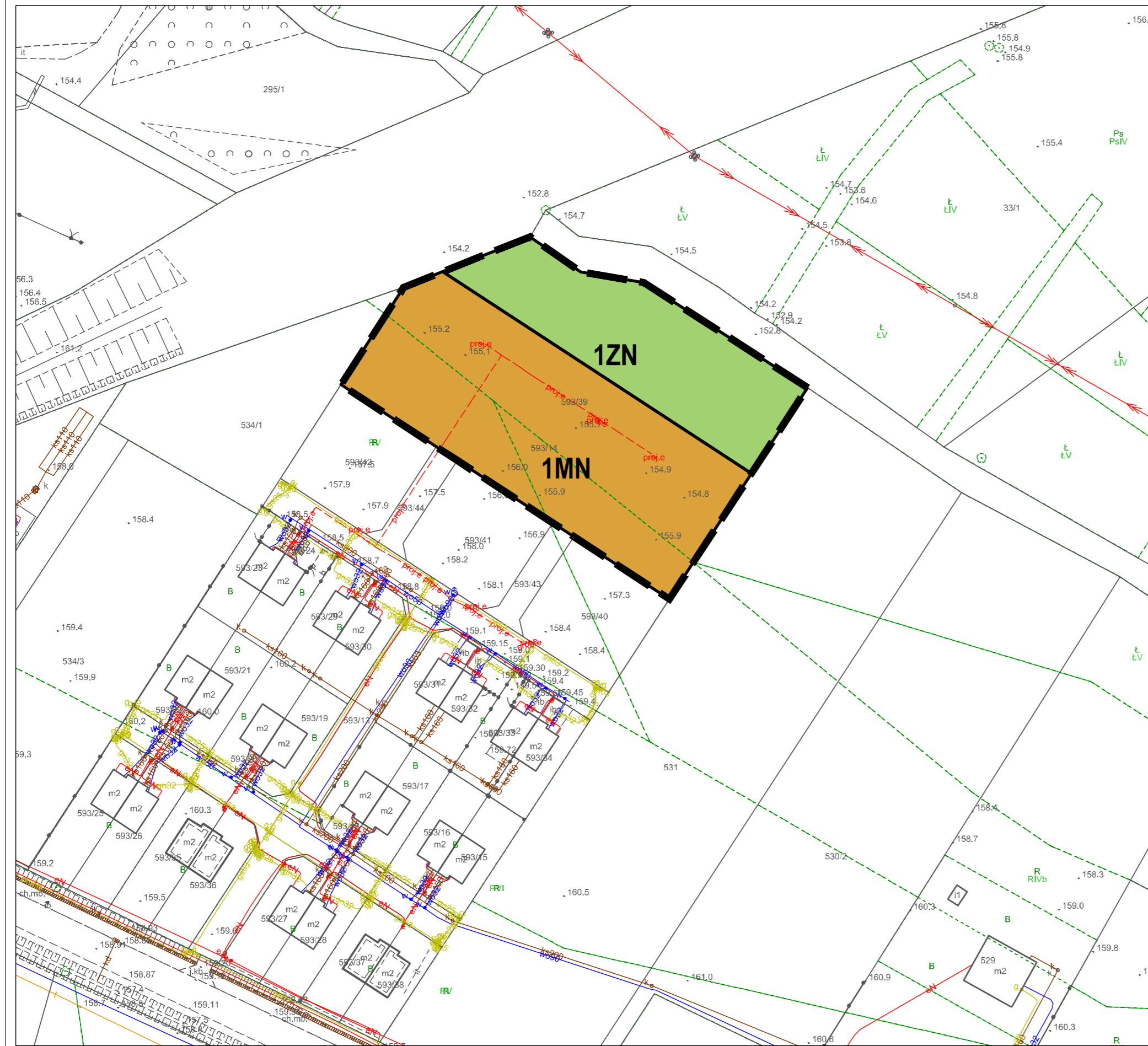
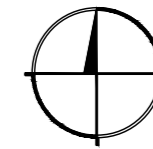
# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w miejscowości Kamienna

Rysunek planu nr 4 - dz. nr 593/39 Kamienna

skala 1:1000

układ współrzędnych PL-2000

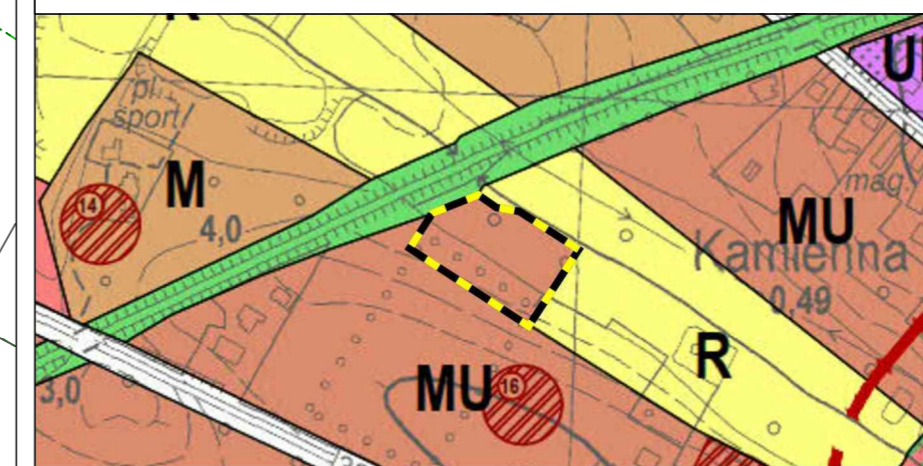
Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i  
Kartograficznej w Namysłowie



## Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN teren zieleni naturalnej

## Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (Uchwała Nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.)



- granica obszaru objętego planem
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

0 50 100 m

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 2.** Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 117/IX/25  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia 30 stycznia 2025 r.  
Zalacznik6.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**