

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w południowej części gminy Namysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w południowej części gminy Namysłów, zwanego dalej Planem.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 w skali 1:25 000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem Planu.

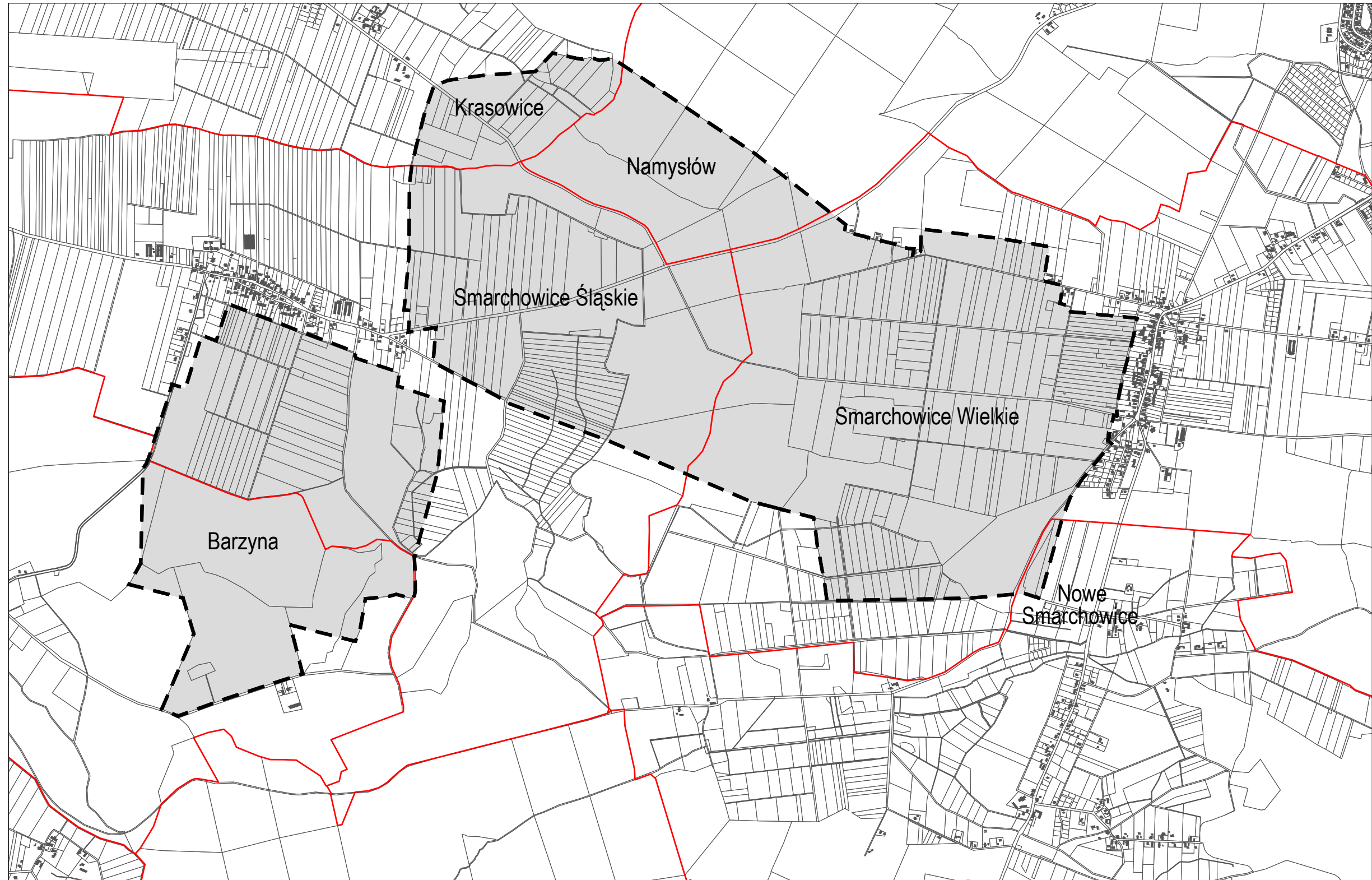
§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Włodarczyk



granica obszaru objętego planem



granica obrębu ewidencyjnego



skala 1:25000

Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym m. in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w południowej części gminy Namysłów. Plan sporządzany jest na wniosek prywatnych inwestorów.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1100 ha.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

-zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Namysłów, przyjęta uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r.,

-miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego wsi Barzyna, przyjęty uchwałą nr 535/VII/16 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 listopada 2016 r.,

-miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice, przyjęty uchwałą nr 694/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 sierpnia 2017 r.,

-miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego wsi Smarchowice Śląskie, przyjęty uchwałą nr 695/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 sierpnia 2017 r.,

-zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Namysłów, przyjęta uchwałą nr 696/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 sierpnia 2017 r.,

-miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, przyjęty uchwałą nr 384/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 11 lutego 2021 r.

Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych i tereny lasów.

Przyjmuje się, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), że elektrownie wiatrowe będą zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 700 m od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej (budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę ich powierzchni użytkowej). Ponadto ich lokalizacja będzie zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, przyjętym uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych do dnia wejścia w życie planu ogólnego wyłączono obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium.

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. Przewiduje się następujące parametry elektrowni wiatrowych:

-maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 207 m,

-maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 127 m,

-maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w planie: 5.

W związku z powyższym, mając na uwadze dążenie do wzrostu udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii, przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektodawca: Burmistrz, KH/ JK, GR