

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w północnej części gminy Namysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w północnej części gminy Namysłów, zwanego dalej Planem.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1 w skali 1:25 000, nr 2 w skali 1:25 000, nr 3 w skali 1:15 000 i nr 4 w skali 1:25 000 przedstawiające granice obszaru objętego projektem Planu.

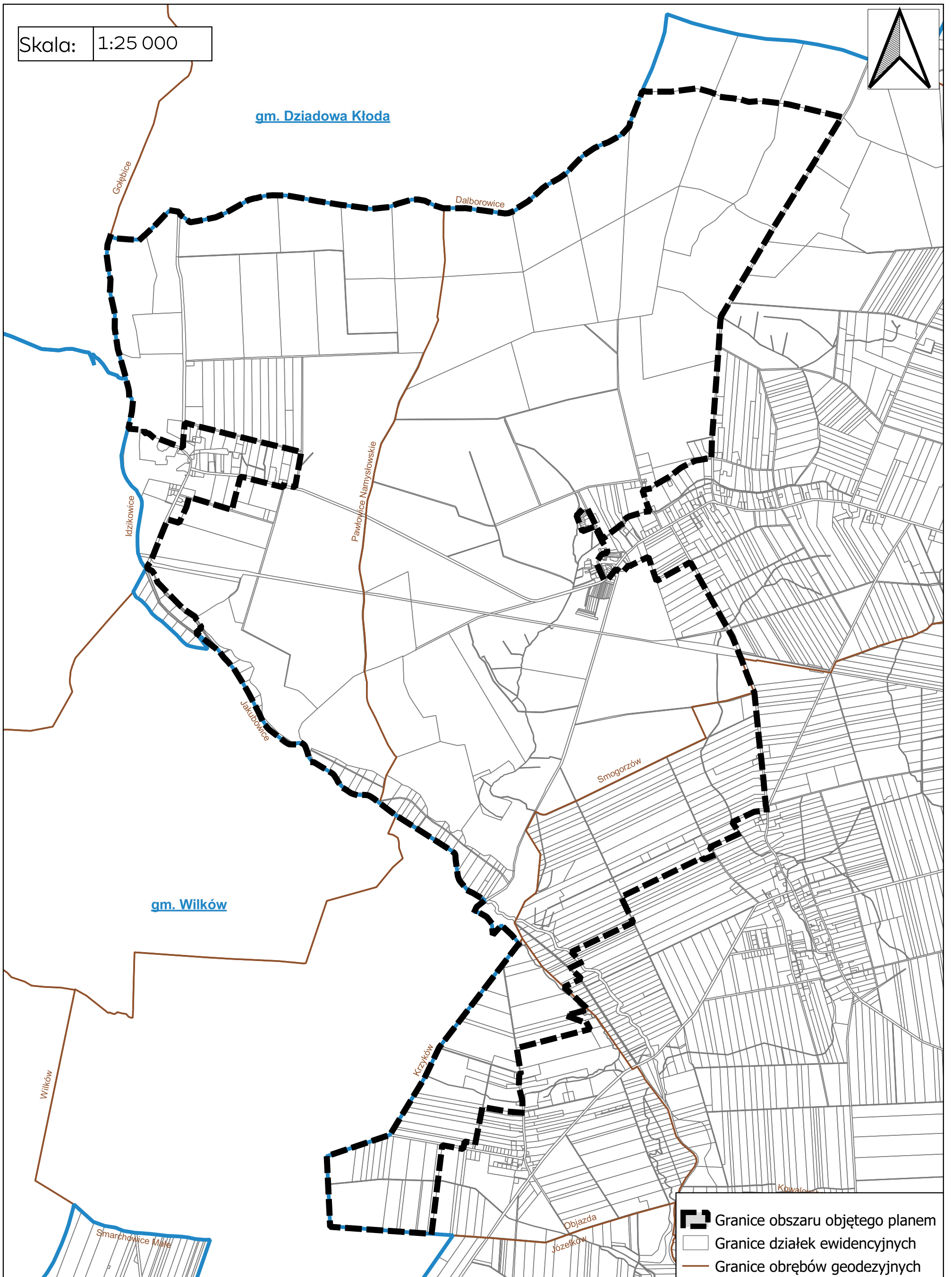
§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

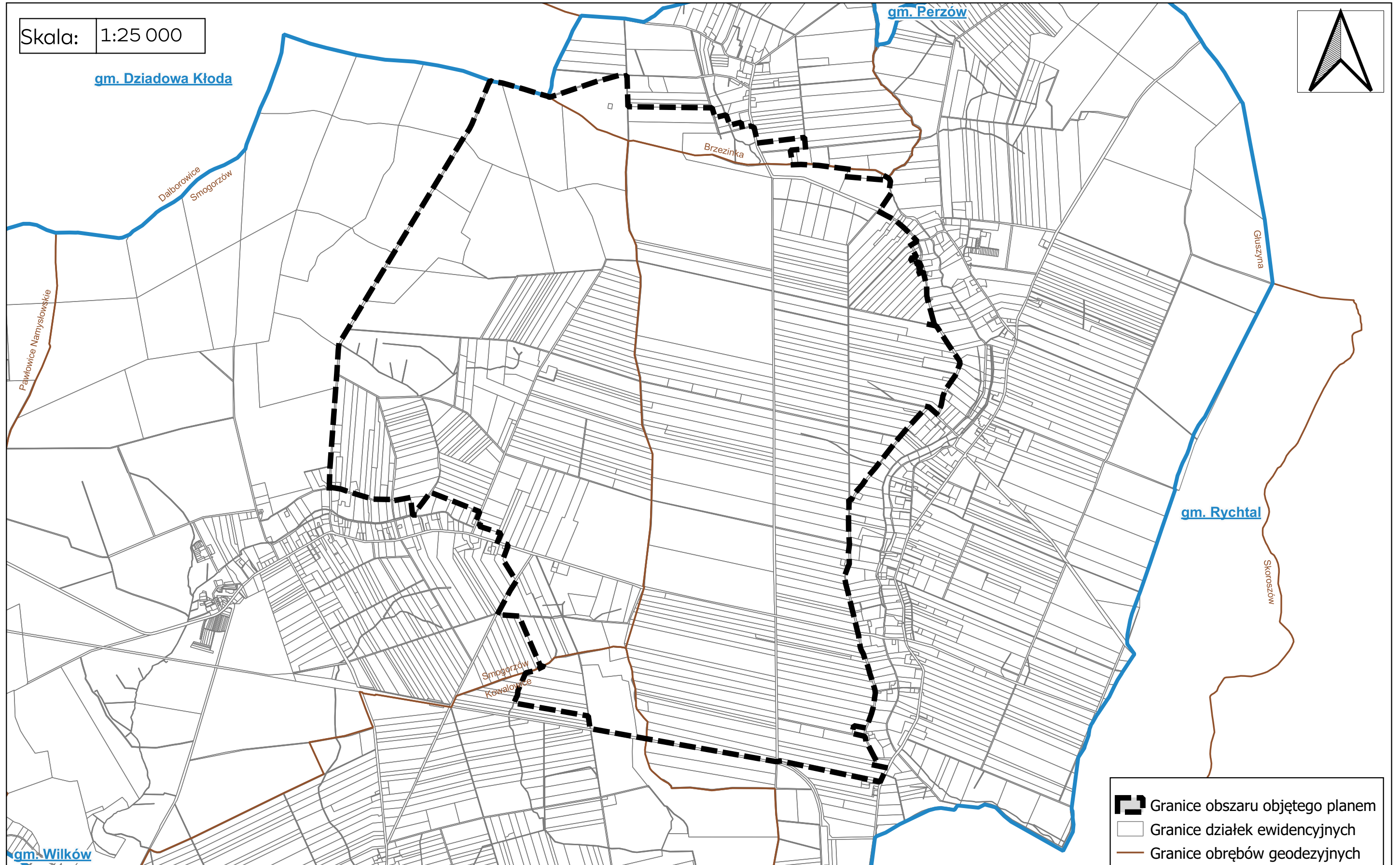
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

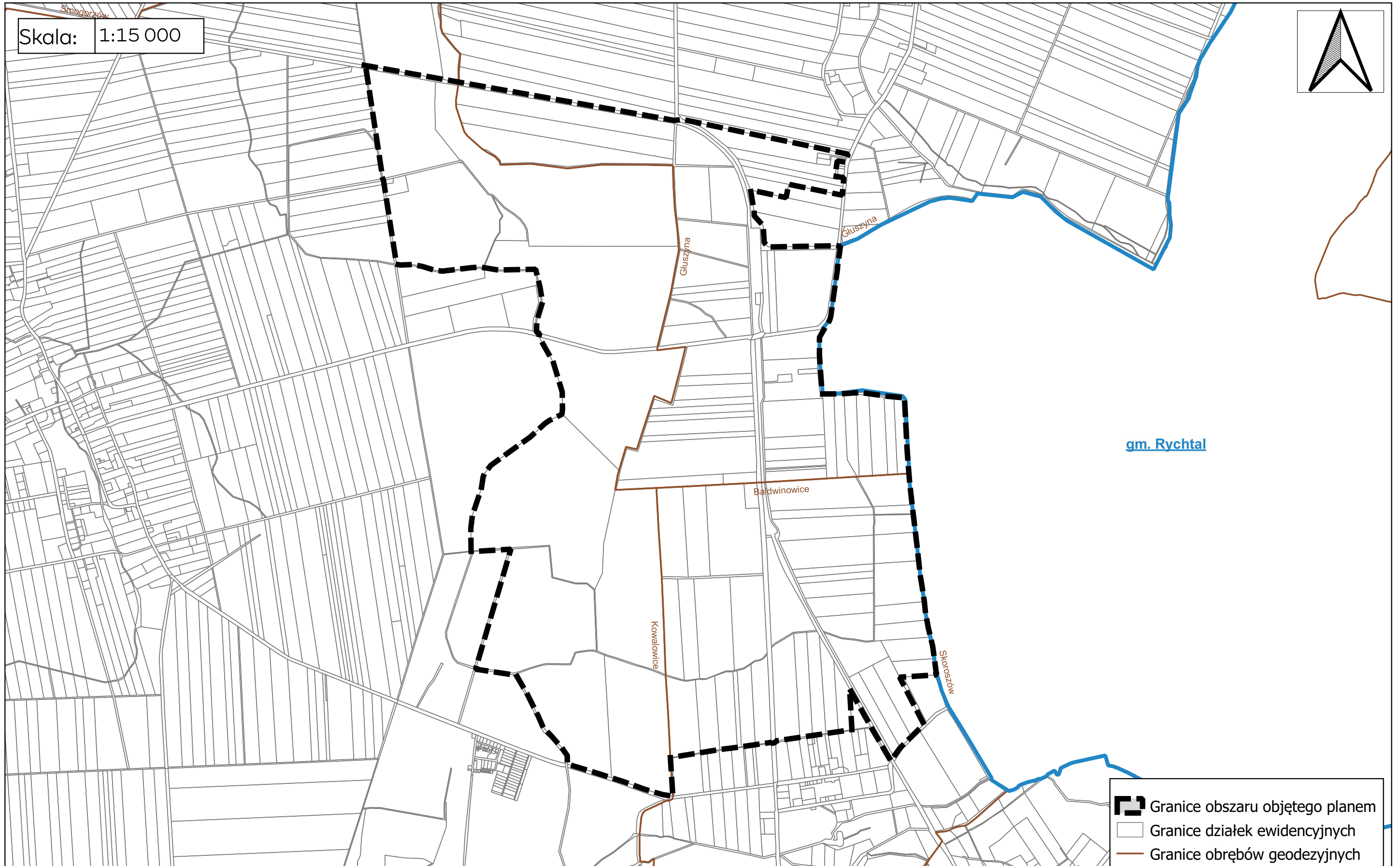
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

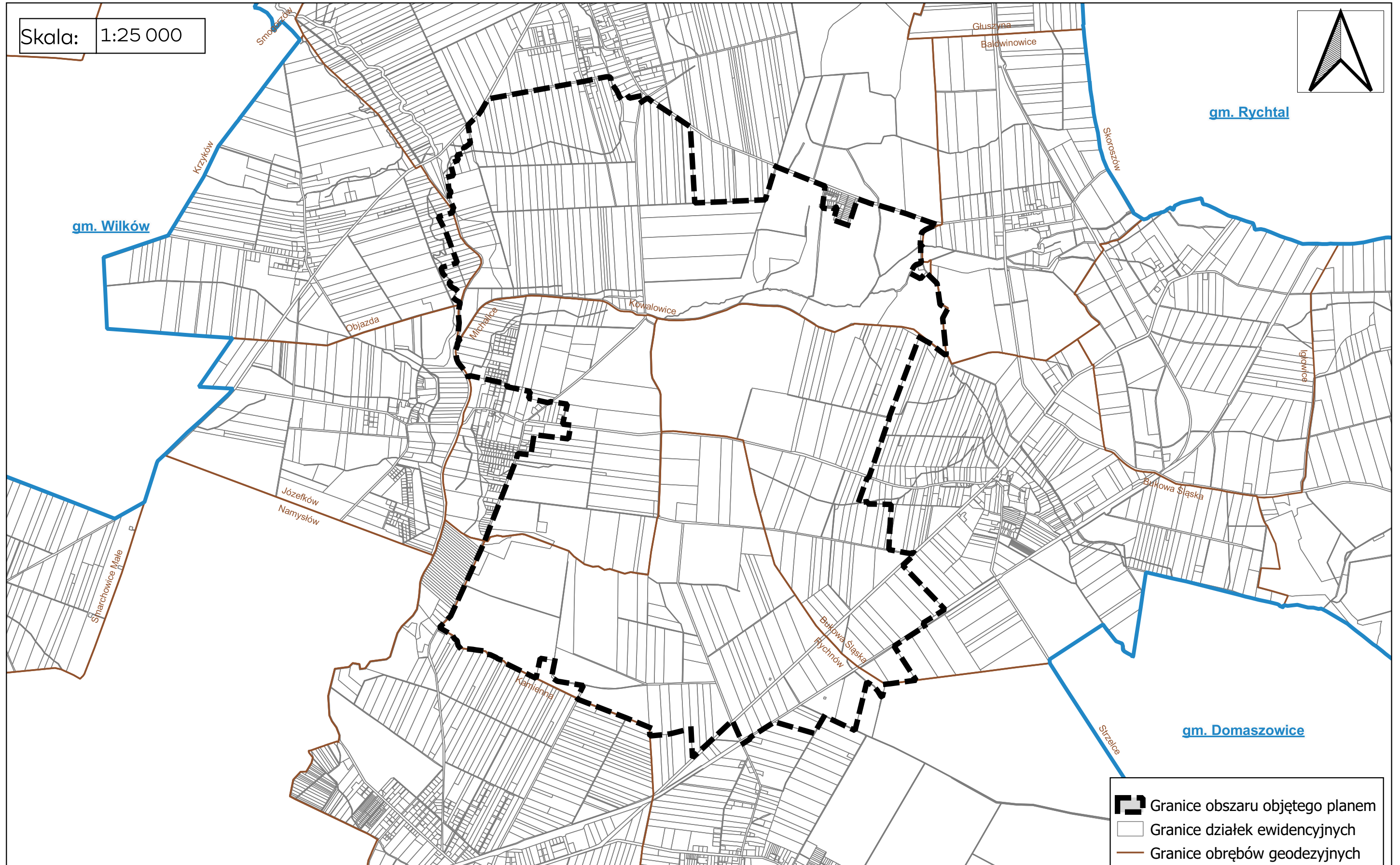
Przewodniczący Rady

Artur Włodarczyk









Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym m. in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

Obejmującego fragmenty obrębów: Pawłowice Namysłowskie, Smogorzów, Głuszyna, Kowalowice, Baldwinowice, Objazda, Michalice, Bukowa Śląska oraz Rychnów, w gminie Namysłów, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i GPO. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 4 704 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskowali prywatni inwestorzy.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje aktualnie 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.:

-zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice Namysłowskie i Smogorzów, przyjęta uchwałą nr 594/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 2 czerwca 2022 r., poz.1622 oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze IN.VII.743.42.2022.AB z dnia 30 czerwca 2022 roku),

-zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuszyna i Brzezinka, przyjęta uchwałą Nr 477/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 86 z dnia 10 stycznia 2022 r.),

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Głuszyna, Brzezinki, przyjęty uchwałą nr XXIII/350/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 41 poz. 275 z 23 maja 2001 r.),

-zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kowalowice, przyjęta uchwałą nr 595/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 2 czerwca 2022 r., poz.1623),

-zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baldwinowice, przyjęta uchwałą nr 679/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1764 z 30 czerwca 2017 r.),

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Objazda, przyjęty uchwałą nr 93/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2438 z 16 lipca 2019 r.),

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Michalice, przyjęty uchwałą nr 94/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2439 z 16 lipca 2019 r.),

-zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowa Śląska, przyjęta uchwałą nr 675/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1717 z 27 czerwca 2017 r.),

-zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rychnów, przyjęta uchwałą nr 676/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1718 z 27 czerwca 2017 r.).

Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych i tereny lasów.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną

całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 170 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 34 sztuk.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, część obszaru objętego niniejszą uchwałą zlokalizowana jest w strefie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską braku naruszeń zapisów Studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektodawca: Burmistrz

KH/ JK, GR