

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice, zwanego dalej Planem.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1 i 2 w skali 1:10 000 przedstawiające granice obszaru objętego projektem Planu.

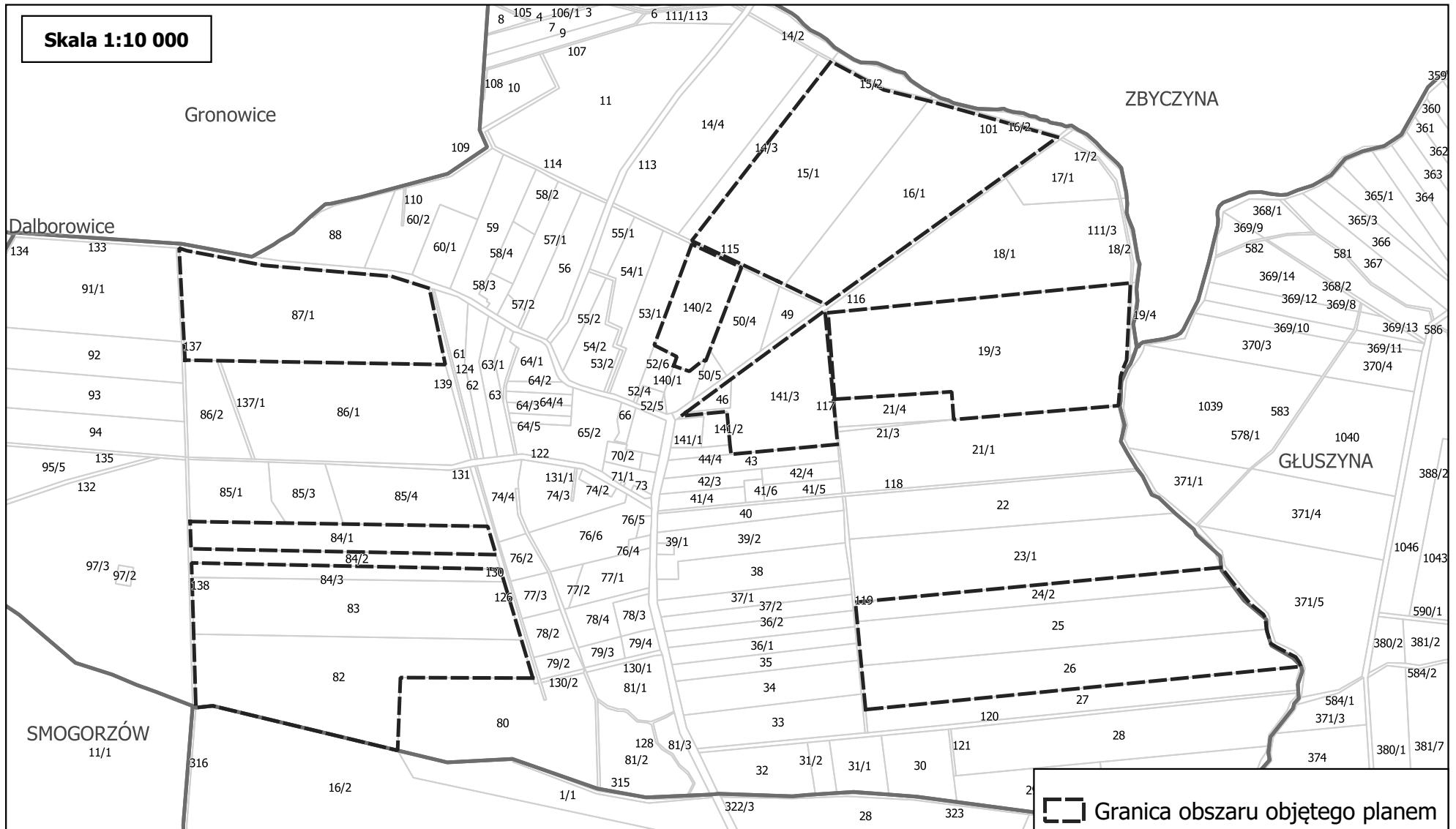
§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

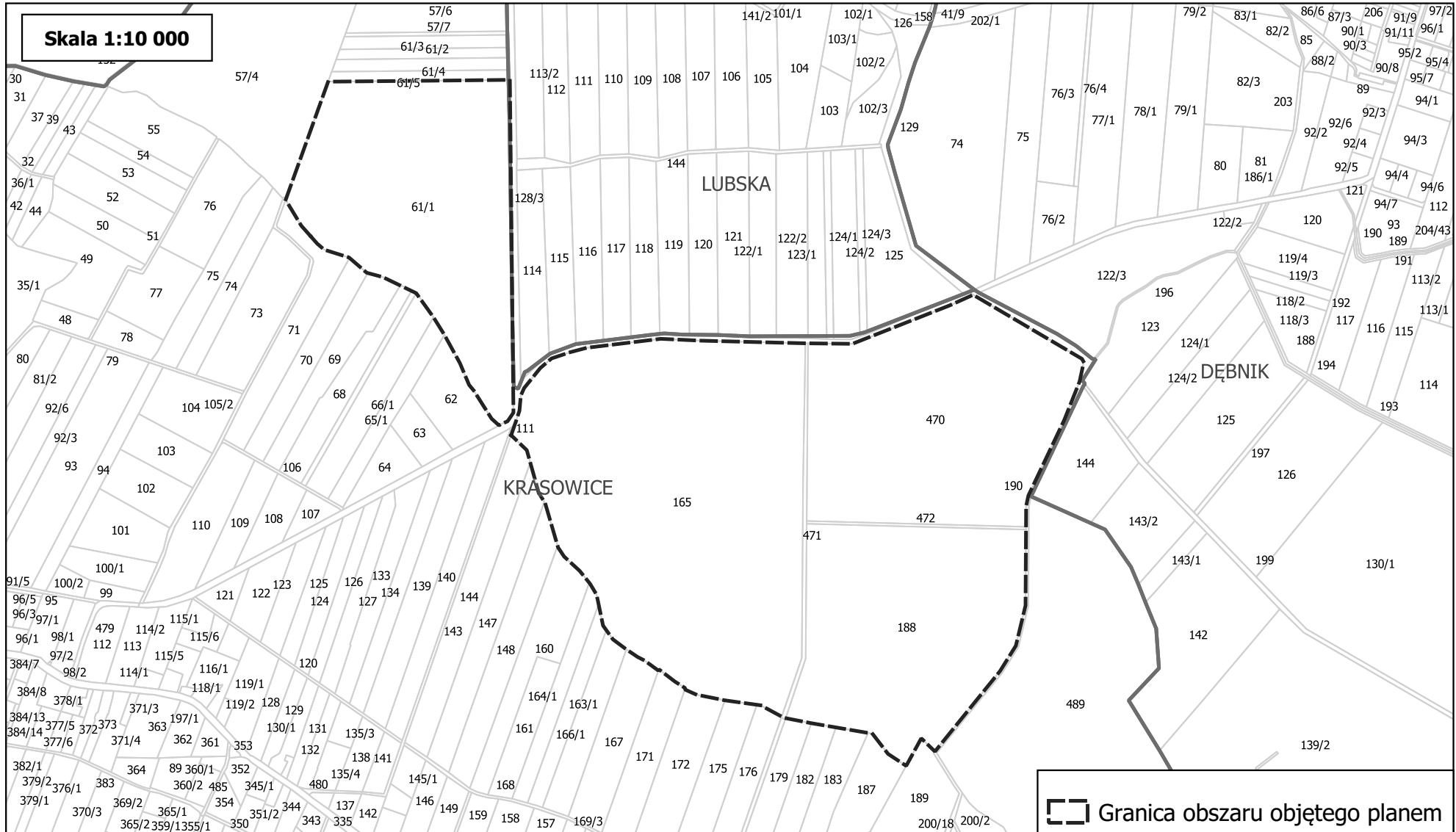
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Włodarczyk





Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym m. in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i GPO. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 143,3 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują aktualnie 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, tj.:

-zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuszyna i Brzezinka, przyjęta uchwałą Nr 477/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 86 z dnia 10 stycznia 2022 r.),

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasowice, przyjęty uchwałą Nr 694/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Poz. 2125 z dnia 24 sierpnia 2017 r.).

Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, część obszaru objętego niniejszą uchwałą zlokalizowana jest w strefie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską braku naruszeń zapisów Studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektodawca: Burmistrz

KH/JK, GR