

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie, zwanego dalej Planem.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1 i 2 w skali 1:6 000 przedstawiające granice obszaru objętego projektem Planu.

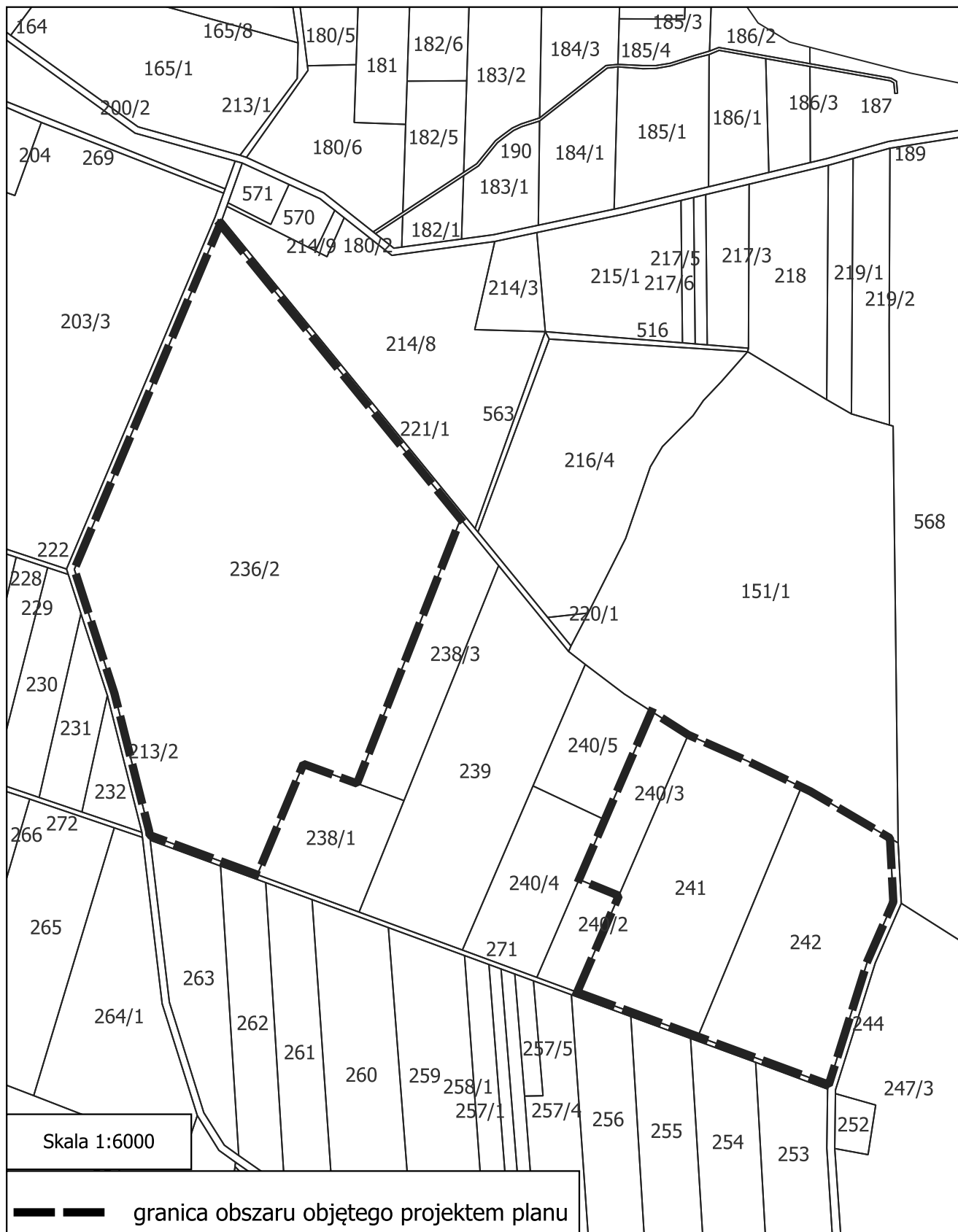
§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

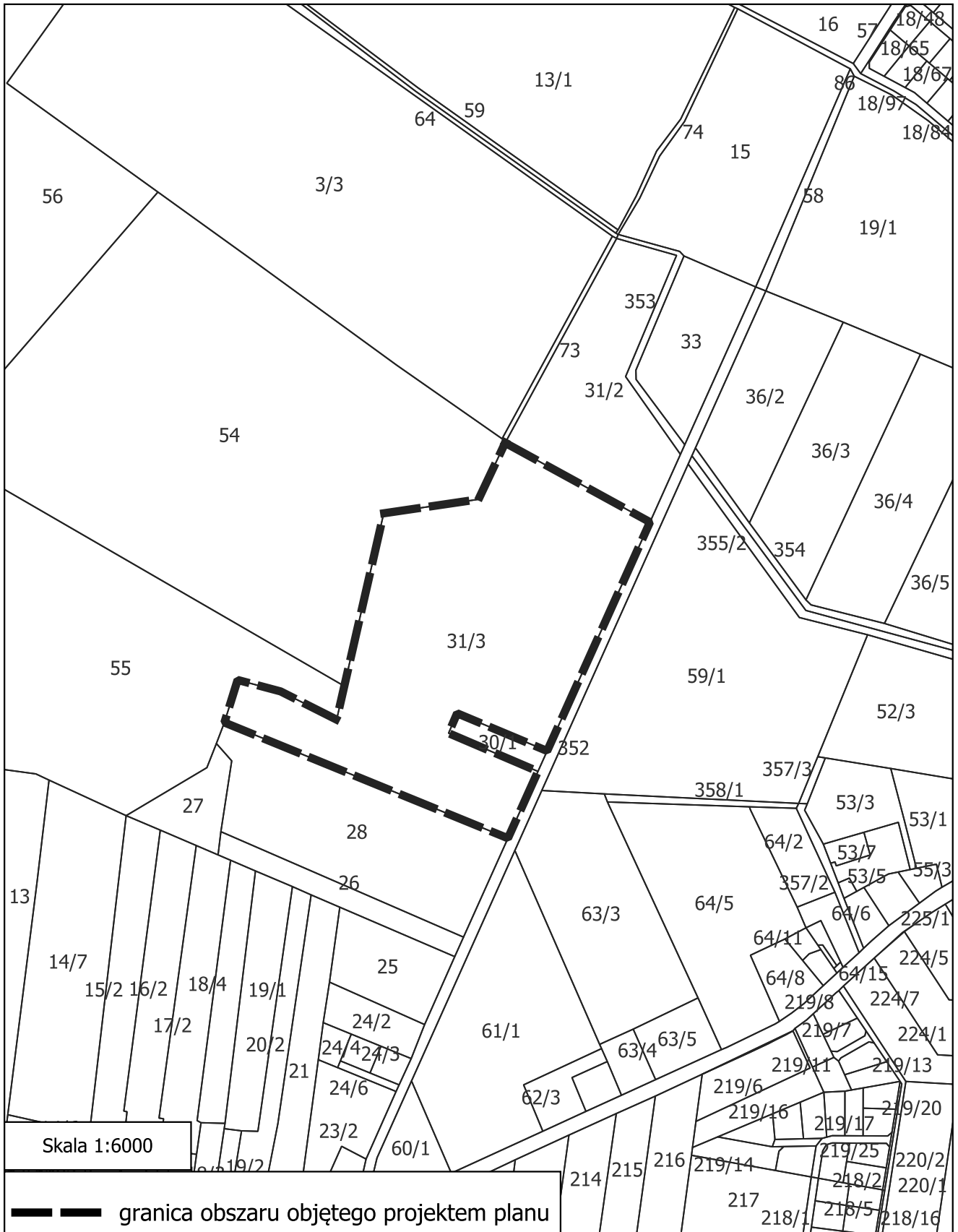
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Włodarczyk





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Nowe Smarchowice oraz Smarchowice Wielkie proponuje się w celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 236/2, 240/3, 241, 242 – obręb Nowe Smarchowice oraz 31/3 – obręb Smarchowice Wielkie. Powierzchnia terenu przeznaczonych pod elektrownie słoneczne (farmy fotowoltaiczne) wyniesie ok. 34,51 ha. Realizacja inwestycji planowana jest na terenie użytkowanym rolniczo. Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z wniosku inwestora, który planuje realizację ww. inwestycji.

Zgodnie z uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów tereny zlokalizowane w obrębie Nowe Smarchowice” znajdują się na terenie, który opisany jest jako „obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne”. Teren zlokalizowany w obrębie Smarchowice Wielkie zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym jako rolny, przy planowanej obwodnicy miasta.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), dopuszczono możliwość opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminnym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium „w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXV/308/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 11.04.2014 r., poz. 1094).

Projektodawca: Burmistrz

KH/JK, GR