

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu:

- 1) wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości – w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości po podziale i wartości nieruchomości przed podziałem;
- 2) wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z budowy urządzeń infrastruktury technicznej – w wysokości 20% różnicy między wartością, jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką miała przed ich wybudowaniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVII/149/08 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich oraz traci moc Uchwała Nr 289/VIII/20 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 21 sierpnia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Artur Włodarczyk

Uzasadnienie

Uchwałą nr 289/VIII/20 z dnia 21 sierpnia 2020 roku Rada Miejska w Namysłowie ustaliła wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z budowy urządzeń infrastruktury technicznej- w wysokości 5% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. Stawka ta nie może przekraczać 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu. W związku z powyższym stawka ta może być zwiększona do 20%.

Projektodawca: Burmistrz Namysłowa

EG/KH