

UCHWAŁA NR 18/IX/24
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w zw. z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr 392/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów w jej granicach administracyjnych, zwane dalej studium.

2. Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

6. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Włodarczyk



Urząd Miejski w Namysłowie
ul. Stanisława Dubois 3
46-100 Namysłów

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 18/IX/24
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 maja 2024 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAMYSŁÓW

TEKST STUDIUM

Namysłów, 2024 r.

Spis treści:

I. Wprowadzenie.....	6
I.1. Zakres i cel sporządzenia studium	6
I.2. Podstawa prawna	7
II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	8
II.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	8
II.1.1 Położenie, struktura osadnicza	8
II.1.2 Struktura funkcjonalno-przestrzenna	10
II.1.3 Dotychczasowe przeznaczenie terenów	10
II.1.4 Struktura użytkowania gruntów	12
II.1.5 Uzbrojenie	12
II.2. Stan ładu przestrzennego	13
II.3. Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej przygotowana na potrzeby strategii rozwoju gminy	14
II.4. Stan środowiska	15
II.4.1 Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	15
II.4.2 Wielkość i jakość zasobów wodnych	17
II.4.2.1 Wody powierzchniowe	17
II.4.2.2 Wody podziemne	19
II.4.3 Warunki klimatyczne	19
II.4.4 Stan powietrza atmosferycznego	20
II.4.5 Roślinność	21
II.4.6 Zwierzęta	22
II.4.7 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	22
II.4.7.1 Formy ochrony przyrody	23
II.4.7.2 Korytarze ekologiczne	26
II.4.7.3 Założenia parkowe	27
II.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	27
II.5.1 Rys historyczny	27
II.5.2 Zabytki wpisane do rejestru zabytków	28
II.5.3 Zasoby o wartościach kulturowych i historycznych	31
II.5.3.1 Zabytki nieruchomości objęte ochroną konserwatorską	31
II.5.3.2 Zabytki archeologiczne	32
II.5.3.3 Dobra kultury współczesnej	32
II.6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym	32
II.7. Warunki i jakość życia mieszkańców	33
II.7.1 Ludność	33
II.7.1.1 Stan ludności	33
II.7.1.2 Przyrost naturalny i migracje	41
II.7.2 Gospodarka mieszkaniowa i komunalna	43
II.7.2.1 Zasoby mieszkaniowe	44
II.7.2.2 Własność komunalna	45
II.7.3 Oświata i wychowanie	46
II.7.4 Kultura	46
II.7.5 Sport i wypoczynek	47
II.7.6 Turystyka i rekreacja	48
II.7.7 Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	48
II.7.8 Administracja samorządowa	50

II.7.9 Rynek pracy	51
II.7.9.1 Zatrudnienie i bezrobocie	52
II.7.9.2 Działalność produkcyjna i przemysł	53
II.7.9.3 Usługi	54
II.7.9.4 Handel	54
II.7.10 Cmentarze	54
II.7.11 Bezpieczeństwo publiczne	54
II.8. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	55
II.8.1 Zagrożenie powodziowe i przeciwdziałanie suszom	55
II.8.2 Hałas	56
II.8.3 Strefy ochronne	57
II.9. Stan prawny gruntów	58
II.10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	59
II.10.1 Ochrona przyrody	59
II.10.2 Ochrona zabytków	59
II.10.3 Ochrona wód	60
II.10.4 Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych	60
II.10.5 Tereny zamknięte	60
II.11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	60
II.11.1 Budowa geologiczna	60
II.11.2 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	61
II.12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	61
II.12.1 Złoża kopalin	62
II.12.2 Złoża wód podziemnych	62
II.12.3 Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla	62
II.13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	62
II.14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	62
II.14.1 Systemy komunikacji	62
II.14.1.1 Komunikacja samochodowa	62
II.14.1.2 Komunikacja kolejowa	64
II.14.1.3 Komunikacja rowerowa	64
II.14.2 Systemy infrastruktury technicznej	64
II.14.2.1 Elektroenergetyka	64
II.14.2.2 Odnawialne źródła energii	65
II.14.2.3 Gazownictwo	65
II.14.2.4 Wodociągi	65
II.14.2.5 Kanalizacja	66
II.14.2.6 Ciepłownictwo	67
II.14.2.7 Gospodarowanie odpadami	68
II.15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	69
II.15.1 Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego	69
II.15.2 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego	69
II.15.3 Strategia rozwoju gminy	71
II.15.4 Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami	71
II.16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	72
II.17. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	73
II.17.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	73
II.17.2 Prognozy demograficzne	73
II.17.3 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	74
II.17.3.1 Wstęp	74

II.17.3.2	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.....	76
II.17.3.2.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej	76
II.17.3.2.2	Tereny zabudowy usługowej.....	77
II.17.3.2.3	Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.....	78
II.17.3.2.4	Tereny sportu i rekreacji	78
II.17.3.2.5	Podsumowanie	79
II.17.3.3	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	79
II.17.3.3.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.....	79
II.17.3.3.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	80
II.17.3.3.3	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.....	80
II.17.3.3.4	Podsumowanie	81
II.17.3.4	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	82
II.17.3.4.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.....	82
II.17.3.4.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	82
II.17.3.4.3	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.....	83
II.17.3.4.4	Podsumowanie	84
II.17.3.5	Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy	85
II.17.3.6	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	86
III.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego	87
III.1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	87
III.2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	89
III.2.1	Przeznaczenie terenów.....	89
III.2.2	Zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	91
III.2.3	Tereny wyłączone spod zabudowy	94
III.3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	94
III.3.1	Zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody	94
III.3.2	Zasady ochrony krajobrazu.....	95
III.3.3	Zasady ochrony uzdrowisk	96
III.4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	96
III.5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	97
III.5.1	Komunikacja	97
III.5.2	Infrastruktura techniczna.....	98
III.5.2.1	Zaopatrzenie w wodę	98
III.5.2.2	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	98
III.5.2.1	Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych	99
III.5.2.1	Gospodarka odpadami.....	99
III.5.2.1	Zaopatrzenie w ciepło	99
III.5.2.1	Zaopatrzenie w gaz.....	99
III.5.2.2	Elektroenergetyka	100
III.6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	100
III.7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	101
III.8.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.....	101

III.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	102
III.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	102
III.11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	103
III.11.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	103
III.12. Obszary osuwania się mas ziemnych	103
III.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	103
III.14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej	103
III.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	103
III.16. Obszary zdegradowane	104
III.17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	105
III.18. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW	105
III.19. Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	106
IV. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń Studium	106
Aneks 1. Spis obiektów objętych ochroną konserwatorską w Gminie Namysłów	110
Aneks 2. Spis zabytków archeologicznych w Gminie Namysłów	129

I. Wprowadzenie

I.1. Zakres i cel sporządzenia studium

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „Studium”.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W studium uwzględnia się uwarunkowania określone w art. 10 ust. 1 ww. ustawy oraz określa kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 10 ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233)¹.

Przy sporządzaniu Studium wykorzystano następujące materiały, publikacje i informacje:

- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwała Nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.),
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Strategię Rozwoju Gminy Namysłów do roku 2030 (uchwała Nr 838/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2023 r.),
- Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Namysłów na lata 2016-2023 (uchwała Nr 253/VII/16 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 września 2016 r.),
- Aktualizację Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Namysłowskiego na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022,
- Gminna ewidencja zabytków Gminy Namysłów, przyjęta Zarządzeniem Nr 651/VII/18 Burmistrza Namysłowa z dnia 12 czerwca 2018 r.
- Program Opieki nad Zabytkami Gminy Namysłów na lata 2018-2021 (uchwała Nr 96/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 czerwca 2019 r.),
- wykaz obiektów zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.,
- Zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (uchwała Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.),

¹ sporządzanego Studium nie dotyczy rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 poz. 2405)

- Strategię Rozwoju Województwa Opolskiego (uchwała Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r.),
- Raport o stanie Gminy Namysłów za rok 2021 (zarządzenie Nr 933/VIII/22 Burmistrza Namysłowa z dnia 27 maja 2022 r.),
- Raport o stanie Gminy Namysłów za rok 2020 (zarządzenie Nr 658/VIII/21 Burmistrza Namysłowa z dnia 14 maja 2021 r.),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Namysłów na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 (uchwała Nr 722/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 listopada 2022 r.),
- dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego,
- centralny rejestr form ochrony przyrody (CRFOP),
- ewidencję gruntów i budynków,
- bazę danych obiektów topograficznych (BDOT10k),
- ortofotomapę,
- artykuł pt. „Zasady sporządzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”, Antoni Matuszko, Barbara Zastawniak, 2020, Urban Development Issues, tom 66, str. 135-142,
- artykuł pt. „Obliczanie zapotrzebowania na nowe tereny rozwojowe w toku sporządzania bilansu terenów – propozycje i wskazania”, Antoni Matuszko, Barbara Zastawniak, 2020, Urban Development Issues, tom 67, str. 85-95,
- artykuł pt. „Bilansowanie terenów pod zabudowę – praktyka sporządzania”, Anna Szpura, Urban Development Issues, tom 66, str. 123-133,
- publikację pt. „Bilansowanie terenów pod zabudowę na potrzeby studium – aspekty prawne”, Anna Fogel, Instytut Rozwoju Miast i Regionów, 2021,

Integralną część Studium stanowią rysunki:

- 1) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000;
- 2) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, kierunki zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000.

I.2. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów stanowią:

- uchwała Nr 392/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów,
- art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),

- art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

II.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

II.1.1 Położenie, struktura osadnicza

Gmina Namysłów położona jest w północno-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie namysłowskim. Zajmuje powierzchnię 29 005 ha (290 km²), z czego 26 744 ha (267 km²) stanowi obszar wiejski (92% pow. gminy), a 2 261 ha (23 km²) miasto Namysłów (8% pow. gminy).

Jest to gmina miejsko-wiejska. Siedzibą gminy jest miasto Namysłów, które jest również siedzibą powiatu namysłowskiego.

Gmina stanowi 39% powierzchni powiatu i 3% powierzchni województwa opolskiego.

W skład gminy wchodzi miasto Namysłów oraz 32 sołectwa.

Największe sołectwo pod względem powierzchni to Głuszyna (2 029 ha), najmniejsze Niwki (139 ha).

Tab 1. Sieć osadnicza Gminy Namysłów.

Lp.	Nazwa sołectwa	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [% pow. gminy]
1.	Baldwinowice	244	0,84
2.	Barzyna	637	2,20
3.	Brzezinka	258	0,89
4.	Brzozowiec	1 286	4,43
5.	Bukowa Śląska	656	2,26
6.	Głuszyna	2 029	7,00
7.	Igłowice	268	0,92
8.	Jastrzębie	1 731	5,97
9.	Józefków	216	0,74
10.	Kamienna	719	2,48
11.	Kowalowice	1 380	4,76
12.	Krasowice	989	3,41
13.	Ligota Książęca	714	2,46
14.	Ligotka	423	1,46
15.	Łączany	432	1,49
16.	Michalice	233	0,80
17.	Mikowice	962	3,32
18.	Minkowskie	1 764	6,08
19.	Niwki	139	0,48
20.	Nowe Smarchowice	1 136	3,92
21.	Nowy Folwark	290	1,00
22.	Objazda	310	1,07
23.	Pawłowice Namysłowskie	651	2,24

Lp.	Nazwa sołectwa	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [% pow. gminy]
24.	Przeczów	835	2,88
25.	Rychnów	960	3,31
26.	Smarchowice Małe	420	1,45
27.	Smarchowice Śląskie	1 261	4,35
28.	Smarchowice Wielkie	1 156	3,99
29.	Smogorzów	1 917	6,61
30.	Woskowice Małe	781	2,69
31.	Ziemielowice	779	2,69
32.	Żaba	1 168	4,03
Suma:		26 744	92,22

źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego w Namysłowie

Gmina Namysłów graniczy z następującymi gminami:

- od północy: z gminą Dziadowa Kłoda i Perzów,
- od wschodu: z gminą Domaszowice i Rychtal,
- od południa: z gminą Lubsza i Świerczów,
- od zachodu: z gminą Wilków, Bierutów oraz Jelcz-Laskowice.

Miasto Namysłów położone jest w centralnej części gminy, nad rzeką Widawą. Graniczy z:

- od północy: wsią Smarchowice Małe,
- od wschodu: wsią Kamienna i Łączany,
- od południa: wsią Ziemielowice i Smarchowice Wielkie,
- od zachodu: wsią Ligotka.

Odległości z Namysłowa do wybranych miejscowości wynoszą:

- do Wrocławia - 60 km,
- do Opola - 54 km,
- do Oleśnicy - 30 km,
- do Brzegu - 33 km,
- do Kluczborka - 35 km,
- do Sycowa - 31 km,
- do Oławy - 35 km,
- do Kępna - 33 km.

Pod względem geograficznym Gmina Namysłów położona jest na Nizinie Śląskiej, w mezoregionie Równina Opolska, w makroregionie Równina Oleśnicka. Obejmuje znaczny obszar prawego pobraża Odry od północy ograniczonego Wałem Trzebnickim a od wschodu Wysoczyzną Wieruszowską. Południową granicę gminy stanowi Stobrawa i dolina Odry.

II.1.2 Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Gmina Namysłów charakteryzuje się wyraźnym podziałem na część wiejską, na której wiodącą rolą jest rolnictwo, i część miejską, która pełni rolę ośrodka administracyjnego (jako siedziba władz samorządowych) oraz produkcyjno-usługowo-mieszkalnego (jako miejsca koncentracji tych funkcji).

Miasto Namysłów położone jest w centralnej części gminy, nad rzeką Widawą. Posiada wyraźnie wyodrębnione centrum (część staromiejską) oraz część produkcyjno-przemysłową, usytuowaną przede wszystkim w jego północno-zachodniej części, wzdłuż ul. Oleśnickiej. Osiedla mieszkaniowe rozmieszczone są wokół ścisłego centrum, przy czym te najintensywniej zabudowane (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) znajdują się po jego wschodniej i południowej stronie.

Lasy znajdują się przede wszystkim w południowej części gminy. Część z nich położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

Rzeźba terenu gminy jest mało urozmaicona. Najniższy punkt (137 m n.p.m.) znajduje się w lasach we wsi Brzozowiec, najwyższy (183,2 m n.p.m.) we wsi Woskowice Małe. Najbardziej zróżnicowaną rzeźbę posiada obszar leżący na wschód od Namysłowa (rejon wsi: Kamienna, Michalice, Rychnów, Bukowa Śląska), jest to rzeźba falisto-pagórkowata.

Głównym ciekim wodnym przepływającym przez gminę jest rzeka Widawa.

Na obszarze wiejskim gminy znajduje się szereg obiektów o dużej wartości kulturowej, głównie obiekty sakralne i parki (pałacowe i dworskie), wymienione w dalszej części Studium.

II.1.3 Dotychczasowe przeznaczenie terenów²

Z analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów wynika, że największą powierzchnię na obszarze gminy zajmują tereny rolnicze oraz lasy (stanowią one odpowiednio 55,67 i 26,90 % powierzchni gminy). Podobnie jest w części wiejskiej gminy – tereny rolnicze stanowią 58,72, a lasy 26,72 % powierzchni obszaru wiejskiego. W mieście natomiast największą powierzchnię zajmują lasy (28,93% powierzchni miasta), następnie tereny mieszkaniowo-usługowe (w sumie ok. 21% powierzchni miasta), tereny rolnicze (19,63% powierzchni miasta) oraz tereny usługowo-produkcyjne (10,06% powierzchni miasta).

Wykaz powierzchni wszystkich kategorii przeznaczenia terenów przedstawia poniższa tabela.

Poszczególne symbole oznaczają:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

U – teren zabudowy usługowej

² na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów

- US – teren sportu i rekreacji
 UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
 RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
 R – teren rolny
 ZC – teren cmentarza
 ZD – teren ogrodów działkowych
 Z – teren zieleni
 ZL – teren lasu
 ZA – teren zalesień
 I – teren infrastruktury technicznej
 WS – teren wód powierzchniowych
 KK – teren komunikacji kolejowej
 KDG – teren drogi głównej
 KDZ – teren drogi zbiorczej
 KDL, KDD – teren drogi lokalnej, teren drogi dojazdowej
 KI – inne tereny komunikacji
 TW – teren zamknięty (wojskowy)

Tab 2. Dotychczasowe przeznaczenie terenów.

Przeznaczenie	Ogółem		Miasto Namysłów		Obszar wiejski	
	ha	%	ha	%	ha	%
MN	1541,64	5,32	215,93	9,55	1325,71	4,96
MW	52,53	0,18	40,15	1,78	12,39	0,05
MU	389,72	1,34	218,78	9,68	170,94	0,64
U	157,79	0,54	75,44	3,34	82,35	0,31
US	102,41	0,35	12,57	0,56	89,84	0,34
UP	563,29	1,94	227,39	10,06	335,90	1,26
RU	130,18	0,45	0,00	0,00	130,18	0,49
R	16147,43	55,67	443,92	19,63	15703,51	58,72
ZC	36,33	0,13	13,59	0,60	22,74	0,09
ZD	91,72	0,32	68,95	3,05	22,77	0,09
Z	214,84	0,74	91,27	4,04	123,57	0,46
ZL	7800,93	26,90	654,04	28,93	7146,89	26,72
ZA	571,61	1,97	0,00	0,00	571,61	2,14
I	77,34	0,27	20,27	0,90	57,07	0,21
WS	214,69	0,74	20,37	0,90	194,32	0,73
KK	44,28	0,15	20,41	0,90	23,87	0,09
KDG	81,32	0,28	31,10	1,38	50,22	0,19
KDZ	168,82	0,58	35,34	1,56	133,47	0,50
KDL, KDD	252,08	0,87	68,95	3,05	183,13	0,68
KI	43,09	0,15	2,53	0,11	40,56	0,15
TW	322,98	1,11	0,00	0,00	322,98	1,21
Suma	29005,00	100,00	2261,00	100,00	26744,00	100,00

źródło: opracowanie własne

II.1.4 Struktura użytkowania gruntów³

W strukturze użytkowania gruntów przeważają użytki rolne oraz grunty leśne. Dotyczy to zarówno całej gminy, jak i części wiejskiej oraz miasta.

Na terenie gminy powierzchnia użytków rolnych wynosi 18 965 ha, gruntów leśnych 7 851 ha, co stanowi odpowiednio 66 i 27% powierzchni gminy.

W części wiejskiej gminy sytuacja wygląda podobnie – powierzchnia użytków rolnych wynosi 17 983 ha, natomiast gruntów leśnych 7 851 ha, co stanowi odpowiednio 67 i 27% powierzchni obszaru wiejskiego.

Na terenie miasta powierzchnia użytków rolnych wynosi 982 ha, gruntów leśnych 667 ha, co stanowi odpowiednio 43 i 30% powierzchni miasta.

Powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych na terenie miasta wynosi 553 ha, co stanowi 24% jego powierzchni.

Tab 3. Struktura użytkowania gruntów w Gminie Namysłów.

	Użytki rolne		Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione		Grunty zabudowane i zurbanizowane		Nieużytki		Grunty pod wodami		Tereny różne	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Ogółem gmina	18965	66	7851	27	1656	6	75	0	323	1	48	0
Miasto Namysłów	982	43	667	30	553	24	14	1	42	2	0	0
Obszar wiejski	17983	67	7184	27	1103	4	61	0	281	1	48	0

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Namysławie

II.1.5 Uzbrojenie

Z danych Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Spółka z o.o.⁴ wynika, że:

- długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 213,3 km, z czego 65,5 km przypada na miasto, a 147,8 km na obszar wiejski,
- do sieci wodociągowej na terenie gminy przyłączonych jest 99,8% gospodarstw domowych,
- w 2021 r. na terenie gminy wykonano odcinki sieci wodociągowej o łącznej długości 2,53 km,
- długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 120,91 km, z czego 54,5 km przypada na miasto, a 66,41 km na obszar wiejski,
- do sieci kanalizacyjnej na terenie gminy przyłączonych jest 83,2% mieszkańców,
- w 2021 r. na terenie gminy wykonano odcinki sieci kanalizacyjnej o łącznej długości 3,04 km,
- w roku 2021 w gminie zostało odprowadzonych 974 668 m³ ścieków,
- w 2021 roku na terenie gminy wytworzono 7229 ton odpadów zmieszanych, 266 ton odpadów papieru i tektury, 626 ton odpadów opakowań z tworzyw sztucznych i 539 ton szkła,

³ na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Namysławie, stan w dniu 7 marca 2023 r.

⁴ na podstawie Raportu o stanie Gminy Namysłów za rok 2021 (zarządzenie Nr 658/VIII/21 Burmistrza Namysłowa z dnia 14 maja 2021 r.)

- od właścicieli nieruchomości z terenu gminy odebrano, w systemie akcyjnym, 384 tony odpadów wielkogabarytowych,
- w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przyjęto 313 ton odpadów budowlanych, 52 tony odpadów ulegających biodegradacji, 208 ton zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, 53 tony odpadów wielkogabarytowych oraz 5 ton opon (po odbiorze odpady przekazywane są do Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Gotartowie oraz do instalacji odzysku).

Długość sieci ciepłowniczej przesyłowej i rozdzielczej na terenie gminy wynosi 12,4 km, natomiast sieci gazowej (czynnej) ok. 83 km. Z sieci gazowej korzysta ok. 15 tys. osób (ok. 6400 gospodarstw domowych)⁵.

II.2. Stan ładu przestrzennego

Krajobraz obszaru wiejskiego gminy to typowy krajobraz rolniczy. Przeważają pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Tak jest we wszystkich wsiach, z wyjątkiem położonych najbliżej Namysłowa (przede wszystkim Kamiennej, Ligotki i Smarchowic Wielkich), gdzie w coraz większym stopniu zaczyna dominować zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wszystkie wsie posiadają stosunkowo dobrze zachowane historyczne układy ruralistyczne. W wielu wsiach znajdują się kościoły (w tym drewniane), kapliczki, charakterystyczne zespoły zabudowy zagrodowej oraz często objęte ochroną konserwatorską założenia dworskie, pałacowe, parkowe czy folwarczne. Niestety duża część tej zabudowy wymaga pilnych prac konserwatorskich i restauratorskich. Pilnych działań naprawczych wymagają również wybrane zespoły zieleni, w tym założenia parkowe w Jastrzębiu, Kowalowicach i Mikowicach, zaliczone do obszarów przestrzeni publicznej.

Jeżeli chodzi o miasto, to obserwowany jest problem związany z przebiegającym przez centrum ruchem tranzytowym. Dotyczy to przede wszystkim drogi krajowej nr 39 oraz drogi wojewódzkiej nr 451. Droga krajowa została niedawno przebudowana, co powinno poprawić bezpieczeństwo i warunki ruchu oraz wpłynąć pozytywnie na sposób zagospodarowania terenów do niej przyległych (m.in. zrealizowano trzy nowe ronda, wydzielono nowe miejsca parkingowe, zmieniono lokalizację zatok autobusowych i przejść dla pieszych oraz zrealizowano nowe odcinki dróg rowerowych), niemniej działania te nie wyeliminowały ruchu tranzytowego na tej drodze, a więc w dalszym ciągu zauważalny będzie niekorzystny wpływ tej drogi na strukturę funkcjonalno-przestrzenną tej części miasta.

W przypadku drogi wojewódzkiej nr 451 odbyły się konsultacje mające na celu ustalenie przebiegu obwodnicy Namysłowa w ciągu tej drogi. Początek tej obwodnicy planowany jest przy wjeździe do Namysłowa od strony Oleśnicy (na wysokości istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia), koniec na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 454, na terenie miejscowości Ziemielowice.⁶

Problemem w mieście jest również stan zagospodarowania wybranych kwartałów ścisłego centrum miasta. Dotyczy to m.in. zamku oraz jego bezpośredniego otoczenia, terenu usytuowanego po zachodniej stronie dworca

⁵ na podstawie danych Zakładu Energetyki Ciepłej Namysłów Sp. z o.o

⁶ źródło: <https://obwodnica-namyslow.pl/index.html>

kolejowego, wybranych wewnątrz urbanistycznych oraz obszarów przestrzeni publicznej. Centrum miasta co prawda od lat ulega korzystnym przemianom (m.in. wyremontowano istotną część nawierzchni ulic i przestrzeni publicznych, wprowadzono elementy małej architektury, ograniczono ruch samochodowy), w dalszym ciągu wymaga ono jednak działań pozwalających na zachowanie i wzmocnienie jego wartości, w tym wykonania remontu zamku oraz jego udostępnienia, wykonania remontu wybranych kamienic, rewitalizacji wewnątrz urbanistycznych, usunięcia substandardowej zabudowy, czy uzupełnienia oraz podniesienia jakości zieleni.

Należy również zauważyć, że w wyniku realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i koncentracji usług przy tych obiektach, następuje spadek usług centrotwórczych w ścisłym centrum miasta, co za kilka lub kilkanaście lat również może być istotnym problemem.

II.3. Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej przygotowana na potrzeby strategii rozwoju gminy⁷

Wnioski z diagnozy:

- określono najważniejsze potencjały Gminy Namysłów,
- określono najważniejsze wyzwania stojące przed Gminą Namysłów,
- określono najważniejsze szanse i zagrożenia.

Najważniejsze potencjały Gminy Namysłów:

- stabilna sytuacja ekonomiczna i gospodarcza na przestrzeni ostatnich lat pozwalająca na dynamiczną politykę inwestycyjną oraz aktywne pozyskiwanie środków zewnętrznych,
- przedsiębiorczość mieszkańców i stabilna sytuacja podmiotów gospodarczych,
- relatywnie niskie, utrzymujące się na podobnym poziomie bezrobocie,
- korzystne uwarunkowania dla funkcji osiedleńczych związane z położeniem geograficznym, rozwijającym się rynkiem mieszkaniowym, a także dostępnością do ośrodków regionalnych,
- walory historyczne i przyrodnicze pozwalające na rozwijanie potencjału turystycznego i rekreacyjnego,
- dobry poziom usług publicznych, m.in. z zakresu edukacji, kultury, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego, gospodarki odpadami,
- dodatnie saldo migracji, świadczące o atrakcyjności gminy jako przestrzeni dobrej do życia i pracy,
- rosnące zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne,
- ład przestrzenny i dobrze rozwinięta infrastruktura.

Najważniejsze wyzwania stojące przed Gminą Namysłów:

- niwelowanie różnic pomiędzy poszczególnymi obszarami gminy, min. w zakresie pokrycia siecią kanalizacyjną i zapewnienia dostępu do komunikacji publicznej,

⁷ opracowano na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Namysłów do roku 2030

- zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym gminy,
- uwzględnienie zmieniających się trendów demograficznych – starzenia się społeczeństwa, spadającego wskaźnika liczby urodzeń, odpływu młodych mieszkańców do dużych miast (Wrocław, Opole),
- rozwój infrastruktury czasu wolnego, w tym terenów zielonych i rekreacyjno-wypoczynkowych oraz ścieżek rowerowych,
- rozbudowa lub modernizacja infrastruktury edukacyjnej i sportowej (zwłaszcza na terenach wiejskich),
- przeprowadzenie procesów rewitalizacyjnych wybranych przestrzeni publicznych,
- rozwój cyfrowych usług publicznych,
- zwiększenie udziału przedsiębiorstw z branż innowacyjnych i kreatywnych na rynku lokalnym,
- rozwój wysokospecjalistycznych usług medycznych,
- działania na rzecz rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego, w tym budowy obwodnic miasta i rewitalizacji linii kolejowej na kierunku Namysłów-Wrocław.

Najważniejsze szanse:

- wzrost dostępności środków zewnętrznych (nowa perspektywa unijna, środki rządowe, wojewódzkie, itp.),
- współpraca w ramach porozumień ponadlokalnych, możliwość realizacji projektów partnerskich o szerszej skali oddziaływania,
- zwiększenie nakładów finansowych na działania związane z ochroną środowiska,
- nowe technologie informatyczne (tworzące nowe możliwości np. kształcenia, świadczenia usług społecznych),
- wsparcie ze strony administracji rządowej czy wojewódzkiej w zakresie rozwoju sieci transportowej.

Najważniejsze zagrożenia:

- niewystarczające działania na szczeblu krajowym np. w zakresie polityki prorodzinnej,
- nasilenie się negatywnych zjawisk ekonomiczno-gospodarczych wynikających z sytuacji międzynarodowej, na rynku surowców i energii, wpływających na możliwości rozwoju, a także trendy na rynku pracy i warunki prowadzenia działalności gospodarczej,
- niestabilność systemu i otoczenia prawnego,
- nieprzewidywalne skutki pandemii (w dłuższej perspektywie) oraz możliwość wystąpienia kolejnych tego rodzaju sytuacji.

II.4. Stan środowiska

II.4.1 Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Największy udział w użytkach rolnych mają grunty orne. Stanowią one 82% wszystkich użytków rolnych. Stosunkowo duży udział mają również łąki trwałe, stanowią one 12% wszystkich użytków rolnych, jednak na terenie miasta jest to aż 23%.

Tab 4. Użytki rolne w Gminie Namysłów

	Użytki rolne ogółem		Grunty orne		Sady		Łąki trwałe		Pastwiska trwałe		Grunty rolne zabudowane		Gruntu pod stawami i rowami	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Ogółem gmina	18963	66	15479	82	32	0	2372	12	573	3	392	2	116	1
Miasto Namysłów	982	43	684	70	2	0	228	23	35	4	22	2	11	1
Obszar wiejski	17983	67	14795	82	30	0	2144	12	538	3	370	2	105	1

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Namysławie

Na terenie gminy nie występują użytki klasy I. Gleby klasy II, III i IV występują przede wszystkim na obszarze wiejskim. Gleby klasy V i VI występują głównie na terenie miasta.

Gleby bardzo dobre i dobre stanowią 30% użytków rolnych (są to gleby bielnicowe klasy II, IIIa i IIIb, kompleks pszeny dobry), gleby średnio dobre stanowią 43% użytków rolnych (są to gleby brunatne i czarne ziemie klasy IVa i IVb, kompleks zbożowo pastewny), gleby słabe i bardzo słabe stanowią 27% użytków rolnych (są to gleby bielnicowe i brunatne, wylugowane, zbudowane z piasków, klasy V i VI, kompleks żytni słaby i żytnio łubinowy).

Tab 5. Klasyfikacja użytków rolnych

	Użytki rolne ogółem		klasa II		klasa III		klasa IV		klasa V		klasa VI	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Ogółem gmina	18963	66	384	2	5386	28	8072	43	4015	21	1108	6
Miasto Namysłów	982	43	6	1	211	21	400	41	264	27	101	10
Obszar wiejski	17983	67	378	2	5175	29	7672	43	3751	21	1007	5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Namysławie

Pod względem przydatności dla produkcji rolnej gleby są średnio korzystne. Charakteryzują się one dużym zróżnicowaniem zarówno pod względem typologicznym, jak i gatunkowym. Dominują gleby pseudobielnicowe oraz brunatne. Najlepsze gleby występują w pasach od wsi Objazda do Woskowic Małych oraz od Pawłowic do Rychnowa.

Procentowo udział poszczególnych rodzajów gleb przedstawia się następująco⁸:

- gleby organiczne – 5,3 %.
- mady – 7,3 %,
- czarne ziemie – 9,3 %,
- gleby brunatne – 22,4 %,
- gleby pseudobielnicowe – 55,7 %,

Według Powszechnego Spisu Rolnego z 2020 r. na terenie Gminy Namysłów funkcjonuje 829 gospodarstw rolnych. Dominują najmniejsze gospodarstwa rolne, o powierzchni do 5 ha (46,4% wszystkich gospodarstw). Gospodarstw największych, o powierzchni co najmniej 15 ha, jest 205 (24,7% wszystkich gospodarstw). W strukturze

⁸ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Namysłów dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów

gospodarstw dominują gospodarstwa specjalizujące się przede wszystkim w uprawie. Wśród tych gospodarstw przeważają gospodarstwa nastawione na uprawę zboża (67,9% powierzchni zasiewów) oraz rzepaku i rzepiku (20,2% powierzchni zasiewów). Najmniejsze znaczenie w strukturze zasiewów mają warzywa gruntowe (zajmujące 5,2 ha, co stanowi 0,03% powierzchni zasiewów). Gospodarstwa rolne zajmujące się hodowlą zwierząt specjalizują się w drobiu, stanowiącym 96,3% wszystkich zwierząt gospodarskich. Znacznie mniejsze jest pogłowie bydła oraz trzody chlewnej.

Gospodarka leśna niemal w całości pozostaje w rękach Skarbu Państwa (99,2% gruntów leśnych).

Lasy występują głównie w południowej części gminy. Większość z nich znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”. W północnej części gminy większe kompleksy leśne znajdują się w rejonie wsi Smogorzów i Pawłowice Namysłowskie.

Dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna (udział ok. 65%). Drzewostany dębowe i olszowe stanowią po ok. 10% udziału, a gatunki takie jak świerk, modrzew, brzoza, buk, jesion od jednego do kilku procent.

Dąży się do unaturalnienia powstałych schematycznie monokulturowych drzewostanów sosnowych i ich przekształcenia na lasy o składzie gatunkowym zgodnym z zajmowanymi siedliskami.⁹

II.4.2 Wielkość i jakość zasobów wodnych

II.4.2.1 Wody powierzchniowe

Gmina Namysłów położona jest w dorzeczu dwóch rzek: Widawy (część północna i środkowa gminy) i Smortawy (część południowa gminy).

Rzeka Widawa ma charakter rzeki nizinnej. Jej ujście znajduje się we Wrocławiu w dzielnicy Świniary. Długość rzeki wynosi 110 km, a różnica pomiędzy poziomem źródeł a ujściem 95 m. W jej górnym i środkowym biegu funkcjonują dwa zbiorniki retencyjne: w rejonie Sycowa (40 ha) i w Michalicach (ok. 100 ha). Od Pawłowic do Namysłowa rzeka posiada dolinę o kierunku południkowym, a od Namysłowa o kierunku równoleżnikowym. W jej dolinie znajduje się cały szereg innych cieków, przeważnie okresowych i bezimiennych.

Oprócz Widawy i Smortawy występują inne mniejsze rzeki. Główne z nich to Studnica, Głuszynka i Pijawka.

Część zlewni Widawy oraz Smortawy stanowi chronione struktury wód powierzchniowych.

Widawa kontrolowana jest za pomocą wodowskazów umieszczonych na cieku Jarząbek i rzece Widawie w strefie cofkowej zbiornika retencyjnego „Michalice”, zaporze czołowej tego zbiornika oraz na rzece Widawie przy moście przy ul. Oleśnickiej w Namysłowie.

Charakterystyczne przepływy rzeki Widawy:

- przepływ dozwolony $Q_{doz} = 7,5 \text{ m}^3/\text{s}$,
- przepływ dopuszczalny $Q_{dop} = 18,14 \text{ m}^3/\text{s}$,

⁹ <https://namyslow.katowice.lasy.gov.pl/lasy-nadlesnictwa>

- przepływ nienaruszalny $Q_0=0,26 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{0,5\%}= 18,63 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{1\%}= 18,14 \text{ m}^3/\text{s}$.

Zbiornik retencyjny „Michalice” jest budowlą ziemną z uszczelnieniem w postaci ekranu foliowego. Zapora czołowa zbiornika ma długość 450 m i wysokość 4,0 m, natomiast czasza zbiornika powierzchnię 96 ha. Podstawowym zadaniem zbiornika jest wyrównywanie przepływów rzeki Widawy, spłaszczanie fal powodziowych, zapewnienie dostatecznej ilości wody dla potrzeb rolnictwa, zapewnienie przepływu nienaruszalnego, a także stworzenie warunków wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców okolicznych miejscowości. Zbiornik sklasyfikowany jest jako jeziorowy przy maksymalnej pojemności 1,7 mln m^3 .

W południowej części gminy wody powierzchniowe odprowadzane są od linii wododziałowej przez liczne strumienie w kierunku południowym. Część z nich to cieki okresowe. Przeważają okresowe podmokłości, które występują jedynie w niektórych większych dolinach. Wody stojące występują w kilku nieczynnych wyrobiskach.

Gmina Namysłów zlokalizowana jest wyłącznie w regionie wodnym Środkowej Odry w obszarze dorzecza Odry. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 9 jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- Studnica o kodzie PW60001713629 - stan ekologiczny cieku ocenia się jako umiarkowany, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych pozostaje zagrożona,
- Jarząbek o kodzie PW600017136192 - stan ekologiczny cieku ocenia się jako poniżej dobrego, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych pozostaje zagrożona,
- Łózka o kodzie PW600017136194 - stan ekologiczny cieku ocenia się jako poniżej dobrego, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych pozostaje zagrożona,
- Zbiornik Michalice o kodzie RW6000013631 - stan ekologiczny cieku ocenia się jako poniżej dobrego, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych pozostaje zagrożona,
- Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy o kodzie RW60001913659) - stan ekologiczny cieku ocenia się jako umiarkowany, ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych pozostaje zagrożona,
- Chelszcząca o kodzie RW6000171363149 - stan ekologiczny cieku ocenia się jako poniżej dobrego, ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych pozostaje zagrożona,
- Namysłówka o kodzie RW600017136322 - stan ekologiczny cieku ocenia się jako poniżej dobrego, ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych pozostaje zagrożona,
- Smortawa od źródła do Pijawki o kodzie RW600017133249 - stan ekologiczny cieku ocenia się jako poniżej dobrego, ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych pozostaje zagrożona.
- Kraszowska Struga o kodzie RW60001713634 - stan ekologiczny cieku ocenia się jako poniżej dobrego, ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych pozostaje zagrożona.

Klasyfikacja stanu i potencjału ekologicznego, klasy elementów biologicznych, fizykochemicznych, stanu chemicznego i ocena stanu JCWP badanych w ramach PMŚ przepływających przez Gminę Namysłów przeprowadzona w 2012 i 2019 roku oceniła wszystkie powyższe JCWP jako złe. Stan chemiczny zbiornika Michalice, Widawy od zbiornika Michalice do Oleśnicy, Namysłówki i Smortawy oceniony został jako zły, pozostałych JCPW jako dobry. Potencjał ekologiczny Jarzábka oceniony został jako zły, Studnicy i Widawy jako umiarkowany, pozostałych rzek jako słaby.

II.4.2.2 Wody podziemne

Gmina Namysłów położona jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd): JCWPd 96 i JCWPd 109. Stan ogólny wszystkich JCWPd zlokalizowanych na terenie gminy ocenia się jako dobry.

Gmina położona jest również w obrębie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) – nr 320 Pradolina rzeki Odra oraz nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa.

GZWP nr 320 Pradolina rzeki Odra obejmuje zasięgiem województwo opolskie oraz dolnośląskie. Zbiornik ma powierzchnię 240 km² i jest związany genetycznie z plejstoceniowymi osadami piaszczystymi doliny Odry. Wody zbiornika cechują się na ogół dobrym stanem chemicznym (klasa II oraz III) i wymagają jedynie prostego uzdatniania ze względu na stężenia jonów żelaza i manganu. Obszar GZWP nr 320 należy do słabo uprzemysłowionych oraz zurbanizowanych. Charakteryzuje się on rolniczo-leśnym typem zagospodarowania, z udziałem zabudowy miejskiej oraz wiejskiej.

GZWP nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa obejmuje zasięgiem województwo opolskie. Zbiornik ma powierzchnię 150,8 km² i został wydzielony z neogeńskiego piętra wodonośnego, a strukturalnie stanowi kompilację wielowarstwowego, izolowanego poziomu wodonośnego neogenu i odkrytego poziomu wodonośnego czwartorzędowej rynn subglacialnej Małej Panwi. Wody zbiornika cechują się dobrym stanem chemicznym (klasa II), wymagają jedynie prostego uzdatniania ze względu na stężenia jonów żelaza i manganu. Obszar GZWP nr 323, podobnie jak GZWP nr 320, należy do słabo uprzemysłowionych oraz zurbanizowanych. Również charakteryzuje się on rolniczo-leśnym typem zagospodarowania, z udziałem zabudowy miejskiej oraz wiejskiej.

II.4.3 Warunki klimatyczne¹⁰

Według podziału Richlinga (2005) na dzielnice klimatyczne Gmina Namysłów położona jest w obrębie dzielnicy Wrocławskiej, do której należy Nizina Śląska. Jest ona najcieplejszą dzielnicą klimatyczną w Polsce. Charakteryzuje się średnią roczną temperaturą powietrza ok. 8,5 °C oraz roczną sumą opadów w granicach 580 – 630 mm.

Tab 6. Podstawowe parametry meteorologiczne dla rejonu Namysłowa

Średnia temperatura stycznia	Średnia temperatura lipca	Czas trwania zimy	Czas trwania lata	Liczba dni pogodnych	Liczba dni pochmurnych	Opad atmosferyczny	Liczba dni z szarą śnieżną	Przeważające kierunki wiatru
1,5°C	18,2°C	60 dni	98 dni	62 dni	110	610 mm	54	N, W, SW

¹⁰ dane na podstawie Opracowania ekofizjograficznego za „Geografia fizyczna Polski”, Richling A., Ostaszewska K., wyd. PWN, 2005 r.

Cisze atmosferyczne panują przez około 20 % czasu w roku, wiatry słabe o szybkości 1 – 2 m/s występują przez 30% czasu w roku. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Warunki topoklimatyczne na terenie gminy są mało zróżnicowane. Wynika to z położenia, ekspozycji, różnic wysokości i powierzchni. Zróżnicowanie warunków topoklimatycznych pozwala na wydzielenie dwóch rejonów:

- rejon I: obejmuje wysoczyznę morenową płaską o mało zróżnicowanym topoklimacie; topoklimat ten jest typowy dla terenów płaskich, z dość głębokim poziomem wody gruntowej, niepredysponowany do gromadzenia się mgieł i tworzenia się zastoisk zimnego powietrza, poprawnie nawietrzany i przewietrzany, przeciętnie nasłoneczniony;
- rejon II: obejmuje dolinę rzeki Widawy i obniżenie dolinne z mikroklimatem typowym dla dużych dolin płaskodennych z bardzo płytkim poziomem wody gruntowej; dolina ta jest miejscem tworzenia się (zwłaszcza w okresie jesiennym) zastoisk zimnych mas powietrza, częstych przymrozków przygruntowych i mgieł radiacyjnych (częściej występują tu wychłodzenia mas powietrza i ich stagnacja); doliny tego typu, o warunkach topoklimatycznych zbliżonych do kotlin, są trudne do przewietrzania; dolina rzeki Widawy okresowo stanowi rynną spływu zimnych mas powietrza.

II.4.4 Stan powietrza atmosferycznego

Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na 3 kategorie: ze względu na pochodzenie, ze względu na sposób ich rozprzestrzeniania oraz ze względu na postać, w jakiej zostały uwolnione do atmosfery.

Źródła te mogą być pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Do źródeł naturalnych zalicza się m.in. wybuchy wulkanów i pożary lasów, do antropogenicznych głównie sektor bytowo-komunalny, który w największym stopniu przyczynia się do zanieczyszczeń powietrza, pozostałe to źródła przemysłowe i komunikacyjne.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie strefy opolskiej, do której należy Gmina Namysłów, jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora bytowo-komunalnego, szczególnie z indywidualnych źródeł ciepła. Odpowiada ona za prawie całkowitą emisję benzo(a)pirenu (ok. 98%), za ok. 84% emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz za ok. 66% emisji pyłu zawieszonego PM₁₀. Kolejnym źródłem emisji zanieczyszczeń jest emisja pochodzenia komunikacyjnego (tlenki azotu emitowane przez pojazdy stanowią ok. 32% emisji w województwie opolskim) oraz emisja z działalności przemysłowej, odpowiadająca za ok. 60% emisji tlenków siarki, ok. 50% emisji tlenków azotu i ok. 8% emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀¹¹.

W latach 2018-2021 na obszarze strefy opolskiej odnotowano spadek emisji tlenków siarki (SO_x) o 708,3 kg/(km²*rok) oraz spadek emisji tlenków azotu (NO_x) o 765,5 kg/(km²*rok). Zanotowano również spadek emisji (względem roku 2018) pyłu zawieszonego PM₁₀ o 48,3 kg/(km²*rok). Emisja benzo(a)pirenu pozostaje na stałym

¹¹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim - raport wojewódzki za rok 2021 i 2020

poziomie i wynosi 0,6 kg/(km²*rok), natomiast emisja PM_{2,5} zmniejszyła się względem 2018 o 75,1 kg/(km²*rok). W roku 2020 stężenia B(a)P, PM_{2,5} oraz PM₁₀ były najniższe.

Klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza dokonuje się dla dwóch grup:

- określonych w celu ochrony zdrowia ludzi;
- określonych w celu ochrony roślin.

Corocznie poddaje się strefę określonej kwalifikacji do klasy A, B lub C. Klasa C nie oznacza jednak, iż na terenie całej strefy wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych lub docelowych wartości zanieczyszczeń (mogły one wystąpić na określonym obszarze strefy).

II.4.5 Roślinność

Na obszarze wiejskim Gminy Namysłów występuje szereg rzadkich i zanikających gatunków roślin. Występują tu liczne naturalne lasy oraz roślinność bagienna, a w dolinach rzecznych łąki, wilgotne pastwiska oraz pola uprawne.

Lesistość gminy jest bliska oraz powyżej średniej w skali kraju. Duże zróżnicowanie gleb oraz ich uwilgotnienie spowodowało zróżnicowanie siedlisk leśnych. Na terenie gminy występują:

- bór świeży,
- bór mieszany świeży,
- bór mieszany wilgotny,
- las mieszany świeży,
- las mieszany wilgotny,
- las świeży,
- las wilgotny,
- las łąkowy,
- ols,
- ols jesionowy.

Przeważają drzewostany zdominowane przez gatunki iglaste, głównie sosnę. Na obszarze gminy (w części południowo-zachodniej) występuje fragment dużego i zwartego kompleksu leśnego Lasów Stobrawsko-Turawskich. Lasy tego terenu stanowią drzewostan w 95 % sosnowy, z małym udziałem drzewostanu w wieku 80 – 100 lat.

Do lasów glebochronnych na terenie gminy należą drzewostany sosnowe z udziałem brzozy i świerka, występujące na siedliskach boru świeżego i boru mieszanego świeżego (glebowa powierzchnia wzorcowa). Lasy te występują w rejonie miejscowości Minkowskie i Krzemieniec.

Wśród drzew i krzewów występujących w dolinach rzecznych należy wymienić kalinę koralową i wawrzynka wilczelyko.

Stosunkowo często występuje bluszcz (głównie na cmentarzach, w parkach, ale również w lasach).

Do ciekawych roślin łąkowych należą m.in. centuria pospolita i ostrożeń łąkowy.

Na terenach podmokłych spotkać można takie gatunki jak: bobrek trójlistny, kosaciec syberyjski, welianka wąskolistna oraz storczyk.

Spośród roślin wodnych warto wymienić grązel żółty i salwinię pływającą. W ostatnich latach można zaobserwować ekspansję rdestu suhalijskiego i nawłoci.

Z grzybów najrzadszym stwierdzonym gatunkiem jest sromotnik bezwstydnny.

II.4.6 Zwierzęta

Aktualnie największym zwierzęciem występującym na terenie gminy jest łoś, sporadycznie zachodzący z lasów Nadleśnictw Brzeg i Oława. Z pozostałych ssaków kopytnych spotyka się jelenia europejskiego, sarnę, daniela oraz dzika. Z ssaków drapieżnych stwierdzono występowanie m.in. wydry, borsuka, norki amerykańskiej i jenota.

Z gryzoni na uwagę zasługuje bóbr europejski, reintrodukowany w 1996 r., oraz mysz zielona.

Bogata jest liczebność gatunków ptaków – w sumie stwierdzono ich ponad 200. Do najciekawszych gatunków lęgowych należą kormoran i podgorzałka. W okresie lęgowym notowano również helmiatkę, czaplę białą, błotniaka łąkowego i zbożowego, rybołowa, bielika i orlika krzykliwego. Z pozostałych gatunków lęgowych należy wymienić perkozy-rdzawoszyjego, zausznika, perkozka i perkoza dwuczubego, bąka i bączka, bociana czarnego, gęś gęgawę, krakwę, cyrankę, cyraneczkę, kanię rudą i czarną, żurawia, mewę śmieszkę, gołębia siniaka, dzięcioła średniego, czarnego i zielonosiwego, kokoszkę, zimorodka, pliszkę górską, muchołówkę białoszyją i małą oraz zniczka, gila, dziwonię i ortolana. W okresie wiosennych i jesiennych przelotów notowano m.in. pelikana różowego, edredona, myszołowa kurhannika, płatkonoga płaskodziobego, perkoza rogatego, ślepowrona, łabędzia krzykliwego, kaczkę lodówkę, mewy (małą i srebrzystą), rybitwy (białoczelną, wielkodziobą, białoskrzydłą i białowąsą) i gęsi (zbożową i białoczelną).

Spośród sów w dąbrowach widuje się puszczyka, a w pozostałych lasach uszatkę. Rzadziej udaje się zaobserwować płomykówkę i pójdzkę (głównie na obrzeżach lasów i w pobliżu zabudowań).

Płazy reprezentują takie gatunki jak: rzekotka drzewna, zaskroniec, żmija zygzakowata i jaszczurka zwinka. Osobliwością jest stanowisko traszki górskiej w obniżeniu rzeki Widawy, jako jedno z nielicznych w niżowej części kraju.

Wśród ryb wyróżnia się występowanie minoga strumieniowego i pstrąga potokowego. Najpospolitsze są drobne gatunki – kielb, ślíz i ciernik. Z pozostałych gatunków liczne są płocie, leszcze, okonie i szczupaki. W stawach hodowlanych występują głównie karpie, liny, tołpygi, amury i szczupaki.

Fauna bezkręgowców reprezentowana jest przez tysiące różnych gatunków. Do najciekawszych przedstawicieli mięczaków należy szklarka, której wschodnia granica zasięgu przebiega przez Ziemię Namysłowską.

Ze skorupiaków należy wymienić raka szlachetnego, występującego w Widawie. Ze względu na duże wymagania środowiskowe jest on uważany za tzw. gatunek wskaźnikowy.

Spośród owadów należy wymienić trzmieła tajgowego, kozioroga dębosza oraz jelonka rogacza.

II.4.7 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

II.4.7.1 Formy ochrony przyrody

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) formami ochrony przyrody w Polsce są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Z wyżej wymienionych na terenie Gminy Namysłów występują:

- **rezerwat przyrody „Żaba”** – powołany Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 4 stycznia 2023 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Żaba” (Dz. Urz. Woj. Op. z 2023 r. poz. 106), położony w okolicach wsi Żaba. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych oraz dydaktycznych ekosystemów lasów liściastych. Obszar ten stanowi mozaikę lasu świeżego, w tym dobrze zachowane zbiorowisko grądu środkowoeuropejskiego *Galio sylvatici-Carpinetum betuli*, w skład którego wchodzi wielopiętrowy, ok. 200-letni drzewostan, budowany głównie przez dęby (*Quercus sp.*), buki *Fagus sylvatica*, lipy drobnolistne *Tilia cordata*, a w wilgotniejszych miejscach znaczny udział ma jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*. W warstwie podszytu dominuje leszczyna *Corylus avellana*, kruszyna *Frangula alnus* oraz podrosty grabu pospolitego *Carpinus betulus* i buka zwyczajnego. W runie występują charakterystyczne rośliny wskaźnikowe dla grądów, tj. przytulia wonna *Galium odoratum*, kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, kokoryczka wielokwiatowa *Polygonatum multiflorum*. Na uwagę zasługuje występowanie gatunków chronionych: wawrzynka wilczelyko *Daphne mezereum*, kruszczyka szerokolistnego *Epipactis helleborine* oraz rzadkiego gatunku grzyba – soplówki bukowej *Heridium coralloides*. Na terenie rezerwatu stwierdzono stanowisko kozioroga dębosza *Cerambyx cerdo*; w jego granicach zlokalizowane są również dwa pomniki przyrody (dąb szypułkowy o obwodzie 591 cm i wysokości 35 m oraz buk zwyczajny o obwodzie 427 cm i wysokości 37 m). Buk jest jednym z największych okazów tego gatunku na Opolszczyźnie, a dąb – najstarszym drzewem w rezerwacie;¹²
- **obszar chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”** – zajmujący znaczną część gminy, na południe od Namysłowa, obejmujący swoim zasięgiem lasy w południowej części miasta oraz wsie Barzyna, Brzozowiec, Jastrzębie, Ligota Książęca, Ligotka, Mikowice, Minkowskie, Niwki, Nowe Smarchowice, Nowy Folwark, Smarchowice Śląskie, Smarchowice Wielkie, Ziemiłowice, Żaba, powołany Rozporządzeniem Nr P/14/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 17 maja 2000 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie opolskim (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z dnia 26 maja 2000 r. Nr 33 poz. 173), zastąpiony Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2006 r., Nr 33, poz. 1133). Aktualną podstawą jego funkcjonowania jest Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2017). Główną cechą tego stanowiącego pozostałość po Puszczy Śląskiej obszaru są dość dobrze zachowane, zróżnicowane gatunkowo i

siedliskowo lasy. Występują tu w głównej mierze siedliska boru mieszanego wilgotnego i świeżego, z dominacją drzewostanu sosnowego. W dolinach rzecznych zalegają najcenniejsze fragmenty pozostałości po Puszczy Śląskiej - grądy, łągi i olsy, a poza nimi buczyny, dąbrowy i liściaste lasy mieszane;

- **obszar Natura 2000 PLH160009 Lasy Barucickie** – na terenie gminy obejmuje niewielkie powierzchnie leśne w południowej części gminy, w obrębach Brzozowiec i Minkowskie. Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Barucickie PLH160009 (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 445), zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 30 września 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Barucickie PLH160009 (Dz. U. Woj. Op. z 2022 r. poz. 2653). Obszar stanowi kompleks lasu mieszanego przylegający do doliny Odry, z fragmentami starych drzewostanów. Jest to teren zalegania glin zwałowych i piasków wodnolodowcowych zlodowacenia odrzańskiego. Obszar obejmuje najstarszy w województwie opolskim (do 400 lat) drzewostan bukowo-dębowy ze stanowiskami rzadkich i zagrożonych gatunków bezkręgowców m.in. jelonka rogacza i kozioroga dębosza. Większość lasów na terenie obszaru ma charakter gospodarczy pod zarządem Nadleśnictw Brzeg i Namysłów, pozostałą część stanowią rezerваты przyrody - Rezerwat Przyrody Lubsza, Rezerwat Przyrody Rogalice oraz Rezerwat Przyrody Barucice. Na terenie obszaru Natura 2000 Lasy Barucickie można spotkać wiele rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt i roślin. Na szczególną uwagę zasługują wspomniane wcześniej okazale chrząszcze, bielik oraz orlik krzykliwy, a ze świata roślin storczyk kukułka Fuchsa. Na obszarze objętym Studium zidentyfikowano następujące przedmioty ochrony: zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*) – kod siedliska 6410, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*) – kod siedliska 9170, łągi wierzbowe, topolowe olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe – kod siedliska 91E0 oraz łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) – kod siedliska 91F0;
- **pomniki przyrody** – zgodnie z ww. ustawą pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Zgodnie z rejestrem Regionalnej dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu na terenie Gminy Namysłów znajduje się 14 pomników przyrody. Jeden w mieście i 13 na obszarze wiejskim. Są to przede wszystkim pojedyncze drzewa;

Tab 7. Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Namysłów.

¹²źródło <https://www.gov.pl/web/rdos-opole/>

Lp.	Numer rejestru wojewódzkiego	Obręb	Przedmiot ochrony	Podstawa prawna	Data ustanowienia
1.	81	Leśnictwo Świty	dąb szypułkowy	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
2.	83	Nowy Folwark	dąb szypułkowy	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
3.	85	Leśnictwo Świty	buk zwyczajny	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
4.	86	Ziemielowice	dąb szypułkowy	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
5.	87	Leśnictwo Świty	grupa drzew z gatunku dąb szypułkowy- 2szt	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
6.	102	Jastrzębie	dąb szypułkowy	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
7.	104	Leśnictwo Świty	buk zwyczajny	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
8.	242	Łączany	lipa drobnolistna	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
9.	312	Smogorzów	dąb szypułkowy	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
10.	313	Leśnictwo Świty	dąb szypułkowy	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231)	21.11.2005 r.
11.	902	m. Namysłów	sosna zwyczajna	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 28 lutego 2008r. Nr 15, poz. 427, zm. Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 grudnia 2008r. Nr 106, poz. 2448)	13.03.2008 r.
12.	903	Smarchowice Śląskie	daglezwia zielona	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 28 lutego 2008r. Nr 15, poz. 427, zm. Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 grudnia 2008r. Nr 106, poz. 2448)	13.03.2008 r.
13.	904	Smarchowice Śląskie	sosna zwyczajna	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 28 lutego 2008r. Nr 15, poz. 427, zm. Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 grudnia 2008r. Nr 106, poz. 2448)	13.03.2008 r.
14.	905	Żaba	wiąz szypułkowy	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 28 lutego 2008r. Nr 15, poz. 427, zm. Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 grudnia 2008r. Nr 106, poz. 2448)	13.03.2008 r.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych http://opole.rdos.gov.pl/files/artykuly/11404/rejestr_fop_wojew.pdf

- użytek ekologiczny** to zgodnie z ww. ustawą zasługująca na ochronę pozostałość ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. Na terenie gminy znajdują się dwa użytki ekologiczne: „Młyńskie Stawy” (nr 686 w Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody) i „Bagno Młynki” (nr 687), oba ustanowione na podstawie Rozporządzenia Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/9/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. Nr 109 poz. 2304). Użytek ekologiczny „Młyńskie Stawy” znajduje się w granicach obrębu Żaba, są to ogroblowane łąki w dolinie Potoku Biestrzykowickiego z licznymi stanowiskami lęgowymi ptactwa wodno-błotnego. Użytek ekologiczny „Bagno Młynki” to podmokłe łąki z

licznymi oczami wodnymi i stanowiskami lęgowymi ptactwa wodno-błotnego położone na granicy obrębów Smarchowice Śląskie, Smarchowice Wielkie i Nowe Smarchowice;

- **zespół przyrodniczo-krajobrazowy** to fragment krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujący na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Na terenie miasta za taką formę ochrony uznano wyspę w rozwidleniu rzeki Widawy – "Wyspa na rzece Widawie" (nr 742 w Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody) – zespół ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/8/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003r. Nr 109 poz. 2303).

II.4.7.2 Korytarze ekologiczne

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

W czasach historycznych większość gatunków roślin i zwierząt miała nieograniczone możliwości ekspansji na obszary różnych regionów kraju i kontynentu. Rozwój osadnictwa, handlu i przemysłu spowodował jednak, że środowisko przyrodnicze kurczyło się i zmieniało w bardzo szybkim tempie. Dziś rozrzucone po Europie szczątki prastarej puszczy zachowały się tylko w kilku miejscach, a niewielkie obszary cennych przyrodniczo siedlisk zastały „ogrodzone” granicami rezerwatów, parków narodowych, obszarów NATURA 2000. Niestety, takie swoiste „wyspy” nie zapewnią bezpieczeństwa przyrodzie, dla której ochrony zostały powołane.

Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Korytarze to „drogi życia”, dzięki którym wiele gatunków może egzystować pomimo niekorzystnych zmian w środowisku, a cenne europejskie siedliska nadal cechuje wysoka bioróżnorodność.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy to:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Dla obszaru Polski została opracowana sieć korytarzy ekologicznych, która obejmuje zarówno korytarze główne (o znaczeniu międzynarodowym) oraz korytarze uzupełniające (o znaczeniu krajowym). Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży.

Zgodnie z tą mapą przez północną część gminy przebiega główny korytarz ekologiczny Stawy Milickie - Bory Stobrawskie GKPdC-14 (Korytarz Południowo-Centralny), przez południową główny korytarz ekologiczny Bory Stobrawskie GKPdC-12 (Korytarz Południowo-Centralny) oraz krajowy Wzgórza Trzebnickie - Bory Stobrawskie KPdC-12C (Korytarz Południowo-Centralny).

II.4.7.3 Założenia parkowe

Na obszarze gminy znajduje się 14 założeń parkowych wpisanych do rejestru zabytków, powstałych przeważnie w XIX w. w stylu angielskim. Tworzone były one w sąsiedztwie licznych na terenie gminy pałaców i dworów, a po II wojnie światowej uległy stopniowej degradacji. Wybrane parki na obszarze Gminy Namysłów zostały objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, dokonany na przełomie lat 70. i 80. XX w. Głównym efektem było wówczas wykonanie dla nich odpowiednich dokumentacji, opisujących historię parku, skład gatunkowy roślinności oraz układ przestrzenny. Wskazują one na stosunkowo dobry stan zachowania parków w tym czasie. Użytkownicy prowadzili drobne prace pielęgnacyjne i nie dopuszczali do niekontrolowanego wzrostu roślinności naturalnej. Po rozwiązaniu PGR-ów i kolejnych zmianach własnościowych nastąpiły znaczące niekorzystne zmiany w strukturze parków, mimo to przedstawiają one dużą wartość przyrodniczą, głównie z uwagi na stary, mieszany drzewostan.

II.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

II.5.1 Rys historyczny

Najwcześniejsze ślady zamieszkiwania terenu Ziemi Namysłowskiej datowane są na okres paleolitu i pochodzą z okolic Namysłowa. Na terenie gminy znajdują się pozostałości osadnictwa z epoki brązu (kultury przedłużyckiej) – stanowiska w Kowalowicach oraz Woskowicach Małych, środkowej i młodszej epoki brązu oraz wczesnej epoki żelaza (kultury lużyckiej) – stanowiska w Kamiennej i Pawłowicach, a także epoki żelaza (kultury przeworskiej) – stanowiska w rejonie Kowalowic.

W okresie wczesnego średniowiecza dolnym i środkowym brzegiem Stobrawy prowadziła tzw. Przesieka Śląska oddzielająca Ślążan od Opolan. Około roku 1000 gród tzw. Stary Namysłów zaczął rozwijać się jako ośrodek miejski z rzemiosłem i handlem. W 1138 roku Ziemia Namysłowska weszła w skład księstwa wrocławskiego. Na przełomie XII i XIII wieku na ziemi Namysłowskiej osiedlili się pierwsi zachodnioeuropejscy koloniści - osadnicy walońscy, którzy założyli wieś Włochy mieszczącą się w dzisiejszej gminie Domaszowice. W 1294 roku Ziemia Namysłowska przeszła we władanie książąt glogowskich, a 1323 roku należała do księcia brzesko-legnickiego Bolesława III. W 1329 roku tereny te stały się lennem czeskim. W 1333 roku za sprawą zbrojnej wyprawy Władysława Łokietka ziemia ta przeszła we władanie polskie. Pokój namysłowski pomiędzy królem Kazimierzem Wielkim oraz królem Czech - Karolem IV ustanowił odnowienie traktatu o przyjaźni oraz zrzeczenie się Kazimierza Wielkiego praw do Namysłowa i okolicznych miast.

W 1741 roku, po zagarnięciu Śląska przez Prusy, Namysłów stał się siedzibą powiatu. W drugiej połowie XVIII wieku powstało kilka wsi: Krzemieniec, Raciszów, Wszeradów oraz Kuźnica Dąbrowska.

Istotnym wydarzeniem w historii ziemi Namysłowskiej był pożar w 1854 roku kościółka w Smogorzowie z początku X wieku, który był zaliczany do jednej z najstarszych świątyń chrześcijańskich na terenach polskich.

W 1862 roku Namysłów oraz zachodnia część Ziemi Namysłowskiej uzyskały połączenie kolejowe z Wrocławiem. W tym okresie powstała także linia telefoniczna z Bierutowa do Domaszowic przez Namysłów. W 1868 roku otwarto linie kolejowe do Jelowy i Kluczborka. Po I wojnie światowej na mocy traktatu wersalskiego zorganizowano plebiscyt według

którego 13 wsi (Dąbrowa, Domaszowice, Międzybrodzie, Nowa Wieś, Piekło, Polkowskie, Staroścín, Siemysłów, Wielolęka, Woskowice Górne, Zofiówka oraz Włochy) opowiedziało się za przynależnością do terenu Niemiec. W 1921 roku dokonano elektryfikacji większej części powiatu, z wyłączeniem gmin gdzie dokonano plebiscytu. W 1938 roku, w związku z planami III Rzeszy, w Jastrzębiu zaczęto budować zakłady i magazyny zbrojeniowe. W lecie 1939 roku okolice Namysłowa były miejscem koncentracji Wermachtu. W okresie II wojny światowej na terenach powiatu namysłowskiego hitlerowcy utworzyli 16 obozów jenieckich i komand (w Namysłowie, Bąkowicach Biestrzykowicach, Głuszynie, Baldwinowicach, Gręboszowie, Brzezince, Bukowej Śląskiej, Miejscu, Świerczowie, Wilkowie, Michalicach, Jastrzębiu i Włochach). W Namysłowie utworzono także podobóz obozu koncentracyjnego w Gross-Rosen.

Na mocy traktatu poczdamskiego miasto wraz z powiatem zostało włączone do Polski.

Do czerwca 1950 roku powiat namysłowski terytorialnie należał do województwa wrocławskiego, a następnie znalazł się w nowoutworzonym województwie opolskim.

II.5.2 Zabytki wpisane do rejestru zabytków

Rejestr zabytków jest podstawową formą ochrony zabytków i prowadzony jest na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Obwieszczenie Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 20 listopada 2020 r., Dz. U. z 2021 r. poz. 56).

Rejestr zabytków nieruchomych dla Gminy Namysłów obejmuje ponad 100 obiektów. Na terenie miasta Namysłów znajduje się 41 obiektów, z czego najliczniejszą grupę stanowią obiekty świeckie, w tym głównie budynki mieszkalne oraz obiekty fortyfikacyjne (mury i baszty), a także zamek (z XIV w., w XIX w. przebudowany na potrzeby browaru), ratusz, szpital i browar. Obiekty sakralne to kościoły, zespół klasztorny i kaplica cmentarna.

Wśród najcenniejszych zabytków należy wymienić historyczny układ miasta z zachowanymi fragmentami murów obronnych z XIV wieku z wieżą bramną wpisany do rejestru zabytków.

Centrum miasta stanowi rynek z gotycko-renesansowym ratuszem i kamienicami z XVI-XIX wieku.

Tab 8. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na obszarze miasta Namysłów

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr wpisu do rejestru zabytków
1.	Namysłów	Układ urbanistyczny	57/52 z 23.05.1952
2.	Namysłów	Kościół parafialny pod wezwaniem św. Piotra i Pawła	63 z 29.03.1949 603/59 z 22.10.1959
3.	Namysłów	Brama kościoła parafialnego	267/58 z 28.01.1958
4.	Namysłów	Figura św. Jana Nepomucena	271/58 z 30.01.1958
5.	Namysłów	Kościół parafialny pod wezwaniem Św. Franciszka z Asyżu i Piotra z Alkantary	680/63 z 30.04.1963
6.	Namysłów	Zespół klasztorny Franciszkanów	688/63 z 16.10.1963
7.	Namysłów	Dom, ul. Krótka 4	688/63 z 16.10.1963, 270/58 z 28.01.1958
8.	Namysłów	Kościół filialny pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny	905/64 z 26.05.1964
9.	Namysłów	Kaplica cmentarna pod wezwaniem Św. Trójcy	965/65 z 27.01.1965

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr wpisu do rejestru zabytków
10.	Namysłów	Zamek	84 z 29.03.1949 904/64 z 26.05.1964
11.	Namysłów	Mur obronny i 2 baszty	255/58 z 28.01.1958
12.	Namysłów	Mur obronny i 2 baszty w północno -zachodniej części miasta	256/58 z 28.01.1958
13.	Namysłów	Mur obronny i 3 baszty w północno -wschodniej części miasta, ul. Wojska Polskiego i ul. Pańska	257/58 z 28.01.1958
14.	Namysłów	Mur obronny i baszta w północno -wschodniej części miasta	258/58 z 28.01.1958
15.	Namysłów	Mur obronny w północno-wschodniej części miasta	259/58 z 28.01.1958
16.	Namysłów	Mur obronny w północnej części miasta	260/58 z 28.01.1958
17.	Namysłów	Baszta przy murze obronnym	262/58 z 28.01.1958
18.	Namysłów	Baszta przy ul. Kościelnej 10	263/58 z 28.01.1958
19.	Namysłów	Mur przy ul. Fortecznej	264/58 z 28.01.1958
20.	Namysłów	Ratusz	939/64 z 4.06.1964
21.	Namysłów	Zespół szpitala miejskiego przy ul. Oleśnickiej 10: budynek prosektorium – kaplicy, pawilon oddziału dziecięcego, budynek mieszkalno -warsztatowy, altana, magazyn wolnostojący, ogrodzenie z bramą, założenie parkowe z drzewostanem	2279/91 z 12.09.1991
22.	Namysłów	Dawna szkoła ewangelicka przy ul. Szkolnej 2	914/64
23.	Namysłów	Dom i Hotel przy ul. Obrońców Pokoju 28	2193/89 z 19.06.1989
24.	Namysłów	Dom przy ul. Bolesława Chrobrego 6	273/58 z 30.01.1958
25.	Namysłów	Dom, tzw. „Burmistrzówka” przy ul. Krakowskiej 17	1987/73 z 20.01.1973 272/58 z 30.01.1958
26.	Namysłów	Dom przy Rynek 2	A-272/2017 z 27.04.2017
27.	Namysłów	Dom przy Rynek 3	265/58 z 28.01.1958 912/64 z 26.05.1964
28.	Namysłów	Dom przy Rynek 4	279/58 z 30.01.1958
29.	Namysłów	Dom przy Rynek 5	266/58 z 28.01.1958 913/64 z 27.05.1964
30.	Namysłów	Dom przy Rynek 6	276/58 z 30.01.1958
31.	Namysłów	Dom przy Rynek 7-7a	A-271/2017 z 18.04.2017
32.	Namysłów	Dom przy Rynek 8	A-273/2017 z 6.06.2017
33.	Namysłów	Dom przy Rynek 9	A-278/2017 z 5.09.2017
34.	Namysłów	Dom przy Rynek 12	2018/76 z 26.06.1976
35.	Namysłów	Dom przy Rynek 24	277/58 z 30.01.1958
36.	Namysłów	Dom przy ul. Staszica 4	275/58 z 30.01.1958
37.	Namysłów	Dom przy ul. Staszica 6	274/58 z 30.01.1958
38.	Namysłów	Park miejski	56/81 z 13.07.1981
39.	Namysłów	Młyn z częścią mieszkalną przy ul. Piastowskiej 12	A-210/2013 z 26.11.2013
40.	Namysłów	Zespół Browaru Namysłów przy ul. Kolejowej 18a: budynek dawnego magazynu jęczmienia	43/2005 z 19.10.2005
41.	Namysłów	Zespół Browaru Namysłów przy ul. Chrobrego 26: budynek starej słodowni z warzelnią i suszarnią, budynek nowej słodowni z suszarnią, budynek administracyjny, budynek leżakowni i fermentowni, budynek starej i nowej maszynowni oraz magazynu beczek, kompleks budynków pomocniczych	43/2005 z 19.10.2005

źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu obiektów zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego – stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

Na obszarze wiejskim gminy znajduje się 56 obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Najcenniejszymi zabytkami są kościoły (w tym cenne świątynie drewniane), kapliczki, założenia pałacowo-folwarczne oraz historyczne układy ruralistyczne z mieszaną zabudową mieszkalno-gospodarczą. Cechą charakterystyczną krajobrazu kulturowego są także parki pałacowe i dworskie podlegające ochronie jako zabytki kultury.

Obiekty drewniane ujęte zostały w szlaku architektury drewnianej w tzw. pętli namysłowskiej. Kościoły drewniane znajdują się w Michalicach, Baldwinowicach, Smarchowicach i Woskowicach Małych, przy czym kościół w Michalicach

jest pod względem swoich walorów zabytkowych najbardziej cenionym przez konserwatorów kościołem w województwie opolskim.

Tab 9. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na obszarze wiejskim Gminy Namysłów

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr wpisu do rejestru zabytków
1.	Baldwinowice	Kościół fil. p.w. Świętej Trójcy	136/54 z 24.11.1954
2.	Baldwinowice	Spichlerz dworski	1626/66 z 21.09.1966
3.	Baldwinowice	Park dworski	35/79 z 22.01.1979
4.	Brzezinka	Dwór	1050/65 z 25.06.1965
5.	Brzezinka	Spichlerz	1050/65 z 25.06.1965
6.	Brzozowiec	Dom nr 25	385/58 z 15.06.1958
7.	Brzozowiec	Dom nr 65	387/58 z 15.06.1958
8.	Brzozowiec	Dom nr 69a	386/58 z 15.06.1958
9.	Brzozowiec	Dom nr 73	383/58 z 15.06.1958
10.	Brzozowiec	Dom nr 74	384/58 z 15.06.1958
11.	Bukowa Śląska	Kościół fil. p.w. św. Jakuba Starszego	1102/66 z 4.02.1966
12.	Bukowa Śląska	Park	93/84 z 26.01.1984
13.	Głuszyna	Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych	219/2014 z 10.09.2014
14.	Jastrzębie	Kościół fil. p.w. św. Wawrzyńca	1104/66 z 4.02.1966
15.	Jastrzębie	Zespół dworski: „willa” (budynek administracyjny), budynek mieszkalny, dawna poczta, budynek dawnego inspektoratu	1051/65 z 10.06.1965
16.	Jastrzębie	Oranżeria	1953/65 z 10.06.1965,
17.	Jastrzębie	Kuźnia, dom nr 9	1952/65 z 10.06.1965
18.	Jastrzębie	Park	43/80 z 29.01.1980, 186/50 z 31.05.1950, 403/58 z 15.06.1958
19.	Józefków	Dwór, ob. dom nr 12	2373/97 z 11.08.1997.
20.	Kamienna	Kościół filialny p.w. św. Jadwigi	1105/66 z 04.02.1966
21.	Kamienna	Kaplica grobowa, na cmentarzu rzymsko-katolickim	2092/83 z 18.02.1983
22.	Kowalowice	Kościół par. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP	34/2004 z 17.12.2004
23.	Kowalowice	Park	41/80 z 29.01.1980
24.	Krasowice	Kościół filialny p.w. MB Częstochowskiej	911/64 z 26.05.1964
25.	Ligota Książęca	Kościół parafialny p.w. Najświętszej Panny Marii	400/58 z 16.06.1958
26.	Ligota Książęca	Dom nr 66	2306/92 z 4.11.1992
27.	Łączany	Pałac	2026/77 z 10.03.1977
28.	Łączany	Park	34/78 z 17.11.1978
29.	Michalice	Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła	137/54 z 24.11.1954
30.	Michalice	Stodoła folwarczna	1631/66 z 21.09.1966
31.	Mikowice	Dwór	221/50 z 31.05.1950
32.	Mikowice	Park	69/81 z 9.08.1981 251/50 z 5.09.1950
33.	Minkowskie	Pałac	220 z 14.07.1950 oraz 902/64 z 26.05.1964
34.	Minkowskie	Stajnia	902/64 z 26.05.1964
35.	Minkowskie	Park	187/50 z 31.05.1950 oraz 57/81 z 13.07.1981
36.	Pawłowice Namysłowskie	Park	60/81 z 15.07.1981
37.	Przeczków	Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	55/2007 z 31.08.2007
38.	Przeczków	Cmentarz	55/2007 z 31.08.2007
39.	Przeczków	Mauzoleum, ob. kaplica przedpogrzebowa	58/2007 z 13.12.2007
40.	Przeczków	Plebania nr 32	255/2016 z 8.08.2016
41.	Przeczków	Park	187/88 z 7.11.1988
42.	Rychnów	Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzyciela	903/64 z 26.05.1964
43.	Rychnów	Zespół pałacowy: pałac, dom ogrodnika, spichlerz, stajnie	915/64 z 27.05.1964

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr wpisu do rejestru zabytków
44.	Rychnów	Park	42/80 z 29.01.1980,
45.	Rychnów	Chata nr 18	381/58 z 15.06.1958
46.	Smarchowice Śląskie	Kościół parafialny p.w. Świętego Krzyża	135/54 25.11.1954
47.	Smarchowice Wielkie	Park	40/80 z 29.01.1980
48.	Smogorzów	Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzyciela	1108/66 z 5.02.1966
49.	Woskowice Małe	Kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca	612/59 z 13.11.1959, 918/64 z 29.05.1964
50.	Woskowice Małe	Dzwonnica wiejska	1638/66 z 22.09.1966
51.	Woskowice Małe	Pałac	1054/65 z 25.06.1965
52.	Woskowice Małe	Zabudowania dworskie: mieszkalny budynek podworski	1055/65 z 10.06.1965,
53.	Woskowice Małe	Park	58/81 z 13.07.1981
54.	Ziemielowice	Prezbiterium kościoła, ob. kościół fil. p.w. św. Marii Magdaleny	660/60 z 19.02.1960
55.	Ziemielowice	Pałac	2071/81 z 4.11.1981,
56.	Ziemielowice	Park	39/80 z 7.02.1980

źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu obiektów zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego – stan na dzień 31 grudnia 2021 r.

Na terenie Gminy Namysłów występują również zabytki wpisane do rejestru zabytków ruchomych, w zdecydowanej większości posiadające charakter sakralny. Najliczniejszą grupę obiektów stanowią zespoły wyposażenia kościołów rzymsko-katolickich. Najczęściej nie pochodzą one z jednej epoki, ani nie prezentują jednolitych cech stylistycznych, są to ołtarze, ambony, chrzcielnice, organy, ławy, obrazy, rzeźby. We wnętrzach dominuje harmonijne połączenie elementów późnorenansowych (m.in. kamienne płyty nagrobne), barokowych, późnobarokowych oraz późniejszych, XIX-wiecznych (neogotyckich). Do najstarszych zabytków tego typu należą późnogotyckie tryptyki z kościoła pw. Świętej Trójcy w Baldwinowicach oraz pw. św. Wawrzyńca w Jastrzębiu. Największym i najcenniejszym zespołem zabytkowym jest wystrój i wyposażenie kościoła pw. św. Michała Archanioła w Michalicach z bogatą, XVII-wieczną polichromią.

II.5.3 Zasoby o wartościach kulturowych i historycznych

II.5.3.1 Zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską

Na podstawie Gminnej ewidencji zabytków Gminy Namysłów, przyjętej Zarządzeniem Nr 651/VII/18 Burmistrza Namysłowa z dnia 12 czerwca 2018 r., na terenie Gminy Namysłów zidentyfikowano 974 obiekty objęte ochroną konserwatorską, z czego 327 obiektów znajduje się na terenie miasta.

Są to obiekty chronione na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Najliczniejszą grupę spośród tych obiektów tworzą budynki mieszkalne, znajdujące się w Namysłowie oraz na obszarze historycznych układów ruralistycznych w poszczególnych wsiach.

Wśród zabudowy mieszkaniowej miasta przeważają obiekty z początku XX w., będące przykładem małomiasteczkowej architektury modernistycznej, z wyróżniającym się osiedlem przy ul. Sejmowej wzniesionym w latach 1927-28, wg projektu H. Leipzigers.

Budynki na obszarze wiejskim pochodzą w większości z 2 poł. XIX w. i z pierwszych lat XX w. Oprócz budynków mieszkalnych i mieszkalno-gospodarczych są to stodoły, obory, spichlerze, gorzelnie i inne budynki gospodarcze wchodzące w skład folwarków towarzyszących dworom i pałacom. Zespoły folwarczne znajdują się m.in. w miejscowościach Kamienna, Jastrzębie, Bukowa Śląska, Józefków, Kowalowice, Łączany, Minkowskie, Pawłowice, Przeczów, Rychnów, Woskowice Małe. Murowane z cegły (często z dodatkiem kamienia) okazałe budynki z dekoracyjnie opracowanymi szczytami stanowią ważny element w krajobrazie kulturowym wsi.

Na terenie Gminy Namysłów znajduje się wyjątkowo niewiele kapliczek, wraz z kaplicami cmentarnymi jest to tylko 9 przykładów, z czego 4 we wsi Bukowa Śląska. Ochroną objętych jest 21 budynków trafostacji, pochodzących z lat 20 XX wieku.

Szczegółowy wykaz wszystkich obiektów objętych ochroną konserwatorską przedstawia aneks nr 1 do Studium.

II.5.3.2 Zabytki archeologiczne

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny to zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów, albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Najstarsze ślady pobytu człowieka i osadnictwa na terenie gminy pochodzą z epoki kamienia. Występują również liczne ślady osadnictwa z okresu średniowiecza. Najliczniejsza grupa zabytków archeologicznych pochodzi z kolejnych okresów – epoki brązu i epoki żelaza.

Na obszarze gminy znajduje się 485 zabytków archeologicznych, z czego 74 jest wpisanych do rejestru zabytków.

Szczegółowy wykaz wszystkich zabytków archeologicznych przedstawia aneks nr 2 do Studium.

II.5.3.3 Dobra kultury współczesnej

Za dobro kultury współczesnej, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy rozumieć nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Na terenie Gminy Namysłów nie wyróżnia się takich dóbr.

II.6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Zarząd Województwa Opolskiego nie sporządził audytu krajobrazowego.

II.7. Warunki i jakość życia mieszkańców

II.7.1 Ludność

II.7.1.1 Stan ludności¹³

Według krajowej definicji zamieszkania, do ludności danej gminy zalicza się osoby tam zamieszkujące (przebywające) przez okres co najmniej 3 miesięcy. Oznacza to, że w liczbie ludności danej gminy są ujęci:

- stali mieszkańcy (osoby tam zameldowane) z wyjątkiem tych mieszkańców, którzy wyjechali na ponad 3 miesiące do innej gminy w kraju,
- osoby przybyłe z innego miejsca w kraju na okres ponad 3 miesiące.

Gminę Namysłów zamieszkuje 26 456 osób (16 994 miasto Namysłów, 9 462 obszar wiejski), w tym 12 808 mężczyzn i 13 648 kobiet (stan w dniu 31 grudnia 2021 r.).

Tab 10. Liczba ludności w Gminie Namysłów, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Ogółem		Mężczyźni		Kobiety	
	osób	%	osób	%	osób	%
Ogółem	26 456	100	12 808	48,41	13 648	51,59
Miasto Namysłów	16 994	64,23	8 070	30,50	8 924	33,73
Obszar wiejski	9 462	35,77	4 738	17,91	4 724	17,86

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W latach 1995-2021 nastąpił spadek liczby ludności gminy (w sumie o 228 osób), przy czym wzrosła liczba mieszkańców miasta (o 393 osoby), a spadła liczba mieszkańców obszaru wiejskiego (o 621 osób).

Tab 11. Liczba ludności w Gminie Namysłów w latach 1995-2021. Strzałką oznaczono wzrost lub spadek liczby ludności.

	Rok							Różnica	
	1995	2000	2005	2010	2015	2021		osób	%
Ogółem	26 684	26 697	26 320	25 809	25 749	26 456	↓	(-) 228	0,85
Miasto Namysłów	16 601	16 956	16 630	16 093	16 105	16 994	↑	(+) 393	2,37
Obszar wiejski	10 083	9 741	9 690	9 716	9 644	9 462	↓	(-) 621	6,16

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Natomiast biorąc pod uwagę ostatnie 10 lat (2011-2021) nastąpił wzrost liczby ludności (o 712 osób), przy czym znacząco wzrosła liczba mieszkańców miasta (o 891 osób), a spadła liczba mieszkańców obszaru wiejskiego (o 179 osób).

¹³ na podstawie danych GUS i Urzędu Miejskiego w Namysławie

Tab 12. Liczba ludności w Gminie Namysłów w latach 2011-2021. Strzałką oznaczono wzrost lub spadek liczby ludności.

	Rok												Różnica	
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		osób	%
Ogółem	25 744	25 718	25 700	25 772	25 749	25 888	25 936	26 071	26 172	26 375	26 456	↑	(+) 712	2,77
Miasto Namysłów	16 103	16 138	16 123	16 126	16 105	16 271	16 360	16 490	16 596	16 945	16 994	↑	(+) 891	5,53
Obszar wiejski	9 641	9 580	9 577	9 646	9 644	9 617	9 576	9 581	9 576	9 430	9 462	↓	(-) 179	1,86

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Największe sołectwo pod względem liczby mieszkańców to Głuszyna (788 mieszkańców), najmniejsze Józefków (41 mieszkańców). Poza tym duże sołectwa z liczbą mieszkańców powyżej 500 osób to Jastrzębie, Kamienna, Kowalowice i Smarchowice Wielkie (w sołectwach tych, poza Kowalowicami, zauważa się wzrost liczby mieszkańców).

Największy wzrost liczby mieszkańców w ostatnich 10 latach obserwuje się w sołectwach bezpośrednio sąsiadujących z Namysłowem, tj. w Kamiennej (wzrost liczby mieszkańców o 40,41%) i Ligotce (wzrost liczby mieszkańców o 62,43%).

Największy spadek liczby mieszkańców (o ok. 16% w porównaniu z rokiem 2011) zaobserwowano w sołectwach Minkowskie i Objazda.

Tab 13. Liczba ludności w poszczególnych sołectwach w latach 2011-2021. Strzałką oznaczono wzrost lub spadek liczby ludności.

Lp.	Nazwa sołectwa	Rok					Różnica	
		2011	2015	2020	2021		osób	%
1.	Baldwinowice	74	80	64	66	↓	(-) 8	10,81
2.	Barzyna	90	84	75	78	↓	(-) 12	13,33
3.	Brzezinka	79	74	72	70	↓	(-) 9	11,39
4.	Brzozowiec	317	302	285	280	↓	(-) 37	11,67
5.	Bukowa Śląska	230	222	209	213	↓	(-) 17	7,39
6.	Głuszyna	866	836	797	788	↓	(-) 78	9,00
7.	Igłowice	109	110	105	106	↓	(-) 3	2,75
8.	Jastrzębie	582	618	627	616	↑	(+) 34	5,84
9.	Józefków	41	37	39	41	-	-	-
10.	Kamienna	485	502	607	681	↑	(+) 196	40,41
11.	Kowalowice	566	559	541	538	↓	(-) 28	4,95
12.	Krasowice	408	375	414	409	↑	(+) 1	0,25
13.	Ligota Książęca	409	374	417	422	↑	(+) 13	3,18
14.	Ligotka	197	250	299	320	↑	(+) 123	62,43
15.	Łączany	326	325	400	381	↑	(+) 55	16,87
16.	Michalice	81	81	83	82	↑	(+) 1	1,23
17.	Mikowice	382	380	356	345	↓	(-) 37	9,69
18.	Minkowskie	419	394	358	348	↓	(-) 71	16,95
19.	Niwki	62	63	65	63	↑	(+) 1	1,61
20.	Nowe Smarchowice	292	109	300	295	↑	(+) 3	1,03
21.	Nowy Folwark	75	84	71	73	↓	(-) 2	2,67
22.	Objazda	181	162	150	152	↓	(-) 29	16,02
23.	Pawłowice Namysłowskie	144	144	123	121	↓	(-) 23	15,97
24.	Przeczków	374	364	338	332	↓	(-) 42	11,23

Lp.	Nazwa sołectwa	Rok					Różnica	
		2011	2015	2020	2021		osób	%
25.	Rychnów	484	454	428	415	↓	(-) 69	14,26
26.	Smarchowice Małe	220	224	210	206	↓	(-) 14	6,36
27.	Smarchowice Śląskie	327	338	334	323	↓	(-) 4	1,22
28.	Smarchowice Wielkie	571	568	578	591	↑	(+) 20	3,50
29.	Smogorzów	474	480	456	446	↓	(-) 28	5,91
30.	Woskowice Małe	428	417	399	399	↓	(-) 29	6,77
31.	Ziemielowice	235	228	213	199	↓	(-) 36	15,32
32.	Żaba	221	231	209	207	↓	(-) 14	6,33

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Gęstość zaludnienia wynosi 91 osób/km², przy czym w mieście Namysłów wskaźnik ten wynosi 752 osoby/km², natomiast na obszarze wiejskim 35 osób/km² (stan w dniu 31 grudnia 2021 r.).

Tab 14. Gęstość zaludnienia w Gminie Namysłów, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Ogółem	Miasto Namysłów	Obszar wiejski
Ludność na 1 km ²	91	752	35

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W ostatnich 10 latach (2011-2021) gęstość zaludnienia w Gminie Namysłów wzrosła (z 89 osób/km² do 91 osób/km²). Wzrosła również gęstość zaludnienia na obszarze miasta (z 712 osób/km² do 752 osób/km²), natomiast spadła na obszarze wiejskim (z 36 osób/km² do 35 osób/km²).

Tab 15. Gęstość zaludnienia w Gminie Namysłów w latach 2011-2021. Strzałką oznaczono wzrost lub spadek wskaźnika.

Rok	Ogółem [osób na 1 km ²]	Miasto Namysłów [osób na 1 km ²]	Obszar wiejski [osób na 1 km ²]
2011	89	712	36
2012	89	714	36
2013	89	713	36
2014	89	713	36
2015	89	712	36
2016	89	720	36
2017	89	724	36
2018	90	729	36
2019	90	734	36
2020	91	749	35
2021	91	752	35
	↑	↑	↓

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Największą grupą pod względem wieku¹⁴, zarówno wśród mężczyzn jak i kobiet są osoby w wieku 35-39 lat, ogólnie jest ich 2257 (1179 mężczyzn i 1078 kobiet), co stanowi 8,53% mieszkańców gminy. Podobnie jest na terenie miasta (osób w wieku 35-39 lat jest najwięcej), natomiast na obszarze wiejskim największą grupę stanowią osoby w wieku 40-44 lata.

¹⁴ struktura ludności wg wieku określa proces starzenia się ludności, definiowany najogólniej jako zmiany stanu struktury według wieku ludności polegające na wzroście w ogólnej liczbie udziału osób starszych, gdzie przyjmuje się, że osoby starsze to osoby po 60 roku życia.

Tab 16. Ludność w Gminie Namysłów wg grup wieku i płci, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

Grupa wieku	Ogółem						Miasto Namysłów						Obszar wiejski					
	razem		mężczyźni		kobiety		razem		mężczyźni		kobiety		razem		mężczyźni		kobiety	
	osób	%	osób	%	osób	%	osób	%	osób	%	osób	%	osób	%	osób	%	osób	%
0-4	1402	5,30	736	52,50	666	47,50	874	5,14	469	53,66	405	46,34	528	5,58	267	50,57	261	49,43
5-9	1382	5,22	707	51,16	675	48,84	860	5,06	439	51,05	421	48,95	522	5,52	268	51,34	254	48,66
10-14	1461	5,52	746	51,06	715	48,94	924	5,44	470	50,87	454	49,13	537	5,68	276	51,40	261	48,60
15-19	1237	4,68	657	53,11	580	46,89	743	4,37	390	52,49	353	47,51	494	5,22	267	54,05	227	45,95
20-24	1212	4,58	585	48,27	627	51,73	719	4,23	335	46,59	384	53,41	493	5,21	250	50,71	243	49,29
25-29	1549	5,86	745	48,10	804	51,90	981	5,77	464	47,30	517	52,70	568	6,00	281	49,47	287	50,53
30-34	1908	7,21	981	51,42	927	48,58	1184	6,97	602	50,84	582	49,16	724	7,65	379	52,35	345	47,65
35-39	2257	8,53	1179	52,24	1078	47,76	1504	8,85	796	52,93	708	47,07	753	7,96	383	50,86	370	49,14
40-44	2165	8,18	1097	50,67	1068	49,33	1388	8,17	683	49,21	705	50,79	777	8,21	414	53,28	363	46,72
45-49	1796	6,79	919	51,17	877	48,83	1142	6,72	586	51,31	556	48,69	654	6,91	333	50,92	321	49,08
50-54	1491	5,64	756	50,70	735	49,30	933	5,49	450	48,23	483	51,77	558	5,90	306	54,84	252	45,16
55-59	1643	6,21	773	47,05	870	52,95	1023	6,02	466	45,55	557	54,45	620	6,55	307	49,52	313	50,48
60-64	1840	6,95	854	46,41	986	53,59	1170	6,88	511	43,68	659	56,32	670	7,08	343	51,19	327	48,81
65-69	1802	6,81	812	45,06	990	54,94	1212	7,13	519	42,82	693	57,18	590	6,24	293	49,66	297	50,34
70-74	1503	5,68	666	44,31	837	55,69	1096	6,45	468	42,70	628	57,30	407	4,30	198	48,65	209	51,35
75-79	753	2,85	289	38,38	464	61,62	550	3,24	210	38,18	340	61,82	203	2,15	79	38,92	124	61,08
80-84	551	2,08	180	32,67	371	67,33	373	2,19	126	33,78	247	66,22	178	1,88	54	30,34	124	69,66
85 i więcej	504	1,91	126	25,00	378	75,00	318	1,87	86	27,04	232	72,96	186	1,97	40	21,51	146	78,49
ogółem	26456	100,00	12808	48,41	16994	51,59	16994	100,00	8070	47,49	8924	52,51	9462	100,00	4738	50,07	4724	49,93

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Udział ludności poszczególnych grup wieku w powiecie namysłowskim i województwie opolskim wygląda podobnie jak w Gminie Namysłów.

Tab 17. Ludność wg grup wieku i płci – porównanie, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

Grupa wieku	Gmina Namysłów		Powiat namysłowski		Województwo opolskie	
	mężczyźni [%]	kobiety [%]	mężczyźni [%]	kobiety [%]	mężczyźni [%]	kobiety [%]
0-4	52,50	47,50	53,05	46,95	51,06	48,94
5-9	51,16	48,84	51,10	48,90	51,76	48,24
10-14	51,06	48,94	52,08	47,92	51,19	48,81
15-19	53,11	46,89	53,24	46,76	51,35	48,65
20-24	48,27	51,73	49,60	50,40	50,89	49,11
25-29	48,10	51,90	49,57	50,43	50,86	49,14
30-34	51,42	48,58	51,26	48,74	50,53	49,47
35-39	52,24	47,76	51,38	48,62	50,34	49,66
40-44	50,67	49,33	50,86	49,14	50,23	49,77
45-49	51,17	48,83	51,46	48,54	50,32	49,68
50-54	50,70	49,30	51,17	48,83	49,90	50,10
55-59	47,05	52,95	48,71	51,29	50,00	50,00
60-64	46,41	53,59	47,86	52,14	47,91	52,09
65-69	45,06	54,94	46,08	53,92	45,49	54,51
70-74	44,31	55,69	45,31	54,69	42,31	57,69
75-79	38,38	61,62	39,39	60,61	39,08	60,92
80-84	32,67	67,33	30,23	69,77	33,18	66,82
85 i więcej	25,00	75,00	24,31	75,69	28,64	71,36

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Jeżeli chodzi o współczynnik feminizacji¹⁵, to wyraźnie zaznacza się przewaga liczby kobiet w stosunku do liczby mężczyzn (w 2021 r. współczynnik feminizacji wyniósł 107), należy jednak zauważyć, że dotyczy to gminy ogółem oraz miasta, natomiast na obszarze wiejskim jest odwrotnie (z wyjątkiem roku 2019), tzn. liczba kobiet jest mniejsza niż liczba mężczyzn.

Taka tendencja zauważalna jest również w ostatnich 10 latach i potwierdza ogólnokrajową tendencję do feminizacji terenów zurbanizowanych (współczynnik feminizacji rośnie wraz z wielkością miasta i rozwojem gospodarczym).

Tab 18. Współczynnik feminizacji – porównanie, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Gmina Namysłów			Powiat namysłowski	Województwo opolskie	Polska
	ogółem	miasto Namysłów	obszar wiejski			
Współczynnik feminizacji	107	111	100	104	107	107

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tab 19. Ludność w Gminie Namysłów w latach 2011-2021 wg płci. Strzałką oznaczono przewagę kobiet lub mężczyzn.

Rok	Ogółem mężczyzn		Ogółem kobiet		Miasto Namysłów			Obszar wiejski				
	liczba	zmiana	liczba	zmiana	mężczyzn	kobiet	zmiana	mężczyzn	kobiet	zmiana		
2011	12 513	↓	13 231	↑	7 685	↓	8 418	↑	4 828	↑	4 813	↓

¹⁵ stosunek liczby kobiet na 100 mężczyzn

Rok	Ogółem mężczyzn		Ogółem kobiet		Miasto Namysłów				Obszar wiejski			
					mężczyzn		kobiet		mężczyzn		kobiet	
2012	12 502	↓	13 216	↑	7 688	↓	8 450	↑	4 814	↑	4 766	↓
2013	12 497	↓	13 203	↑	7 679	↓	8 444	↑	4 818	↑	4 759	↓
2014	12 551	↓	13 221	↑	7 693	↓	8 433	↑	4 858	↑	4 788	↓
2015	12 483	↓	13 266	↑	7 633	↓	8 472	↑	4 850	↑	4 794	↓
2016	12 562	↓	13 326	↑	7 717	↓	8 554	↑	4 845	↑	4 772	↓
2017	12 542	↓	13 394	↑	7 724	↓	8 636	↑	4 818	↑	4 758	↓
2018	12 585	↓	13 486	↑	7 786	↓	8 704	↑	4 799	↑	4 782	↓
2019	12 641	↓	13 531	↑	7 867	↓	8 729	↑	4 774	↓	4 802	↑
2020	12 756	↓	13 619	↑	8 034	↓	8 911	↑	4 722	↑	4 708	↓
2021	12 808	↓	13 648	↑	8 070	↓	8 924	↑	4 738	↑	4 724	↓

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura wieku ludności w Gminie Namysłów wskazuje na proces starzenia się społeczeństwa, tj. wzrost liczby osób w starszym wieku i ich udziału w ogólnej liczbie ludności przy jednoczesnym spadku liczby i udziału dzieci i młodzieży w ogólnej liczbie ludności.

Procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym przewyższa udział osób w wieku przedprodukcyjnym, gdzie wiek przedprodukcyjny to wiek, w którym ludność nie osiągnęła jeszcze zdolności do pracy (grupa wieku 0-17 lat), wiek produkcyjny to wiek zdolności do pracy (dla mężczyzn grupa wieku 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat), a wiek poprodukcyjny to wiek, w którym osoby zazwyczaj kończą pracę zawodową (dla mężczyzn 65 lat i więcej, dla kobiet 60 lat i więcej). Ponadto wiek produkcyjny można podzielić na wiek mobilny (ludność w wieku 18-44 lata) i wiek niemobilny (ludność w wieku: mężczyźni 45-64 lata, kobiety 45-59 lat).

W Gminie Namysłów udział ludności w wieku przedprodukcyjnym wynosi 19,13%, produkcyjnym 57,82%, a w wieku poprodukcyjnym 23,05%.

Tab 20. Ludność w Gminie Namysłów wg ekonomicznych grup wieku, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Wiek przedprodukcyjny		Wiek produkcyjny						Wiek poprodukcyjny	
	osób	%	razem		wiek mobilny		wiek niemobilny		osób	%
			osób	%	osób	%	osób	%		
Ogółem	5 061	19,13	15 296	57,82	9 512	35,95	5 784	21,86	6 099	23,05
Miasto Namysłów	3 164	11,96	9 622	36,37	6 013	22,73	3 609	13,64	4 208	15,91
Obszar wiejski	1 897	7,17	5 674	21,45	3 499	13,23	2 175	8,22	1 891	7,15

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W całej gminie, zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim, wśród mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym przeważają mężczyźni, natomiast w wieku poprodukcyjnym kobiety.

Tab 21. Ludność w Gminie Namysłów wg ekonomicznych grup wieku i płci, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Wiek przedprodukcyjny		Wiek produkcyjny		Wiek poprodukcyjny	
	mężczyźni	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni	kobiety
	%		%		%	
Ogółem	9,91	9,22	30,66	27,15	7,84	15,22
Miasto Namysłów	9,69	8,93	29,50	27,12	8,29	16,47
Obszar wiejski	10,31	9,73	32,74	27,22	7,02	12,97

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Pozytywnym zjawiskiem jest zauważalny od 10 lat systematyczny wzrost liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym. Z drugiej strony zauważalny jest także wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, co jest obecnie zjawiskiem typowym w skali całego kraju.

Tab 22. Ludność w Gminie Namysłów w latach 2011-2021 wg ekonomicznych grup wieku. Strzałką oznaczono wzrost lub spadek wskaźnika.

		Rok											
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Wiek przedprodukcyjny	ogółem	17,8	17,6	17,5	17,7	17,3	17,4	17,5	17,6	17,8	18,9	19,1	↑
	miasto Namysłów	16,5	16,4	16,4	16,7	16,4	16,7	16,8	17,0	17,3	18,2	18,6	↑
	obszar wiejski	20,0	19,6	19,4	19,3	18,9	18,5	18,6	18,6	18,6	20,1	20,0	-
Wiek produkcyjny	ogółem	64,7	64,4	63,9	63,2	62,7	62,0	61,3	60,6	59,7	58,5	57,8	↓
	miasto Namysłów	65,0	64,3	63,6	62,7	61,9	60,9	60,1	59,4	58,4	57,5	56,6	↓
	obszar wiejski	64,3	64,6	64,3	64,1	64,1	63,9	63,3	62,7	62,0	60,5	60,0	↓
Wiek poprodukcyjny	ogółem	17,4	17,9	18,6	19,2	19,9	20,6	21,3	21,8	22,5	22,6	23,1	↑
	miasto Namysłów	18,5	19,2	20,0	20,7	21,7	22,3	23,2	23,7	24,4	24,3	24,8	↑
	obszar wiejski	15,7	15,8	16,4	16,6	16,9	17,6	18,1	18,7	19,4	19,4	20,0	↑

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Mieszkańcy gminy w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) stanowią 42,2 % ludności gminy. Struktura wieku produkcyjnego mieszkańców gminy jest charakterystyczna dla powiatu namysłowskiego i województwa opolskiego, gdzie, podobnie jak w Gminie Namysłów, liczba ludności w wieku poprodukcyjnym jest większa od liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym.

Tab 23. Ludność wg ekonomicznych grup wieku – porównanie, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Gmina Namysłów			Powiat namysłowski	Województwo opolskie	Polska
	ogółem	miasto Namysłów	obszar wiejski			
	%					
Wiek przedprodukcyjny	19,1	18,6	20,0	18,6	16,6	18,4
Wiek produkcyjny	57,8	56,6	60,0	58,8	59,9	59,1
Wiek poprodukcyjny	23,1	24,8	20,0	22,6	23,5	22,5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wskaźnik obciążenia demograficznego¹⁶ w całej w gminie wynosi 73, w mieście 76,6, a na obszarze wiejskim 66,8. Są to relacje niekorzystne, potwierdzające proces postępującego starzenia się społeczeństwa.

Tab 24. Wskaźniki obciążenia demograficznego w Gminie Namysłów, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Ogółem	Miasto Namysłów	Obszar wiejski
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	73,0	76,6	66,8
Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	120,5	133,0	99,7
Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	39,9	43,7	33,3
Współczynnik obciążenia demograficznego osobami starszymi	29,9	32,9	24,8

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

II.7.1.2 Przyrost naturalny i migracje

Gmina Namysłów ma ujemny przyrost naturalny¹⁷ wynoszący -63. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -2,39 na 1000 mieszkańców gminy. W 2021 roku urodziło się 245 dzieci, w tym 116 dziewczynek (47,35%) i 129 chłopców (52,65%).

Współczynnik dynamiki demograficznej¹⁸ wynosi 0,79 i jest wyższy od średniej dla województwa oraz dla całego kraju. Na 1000 ludności Gminy Namysłów przypada 11,67 zgonów. Ta wartość jest natomiast mniejsza od średniej dla województwa opolskiego oraz dla całego kraju.

W ostatnich 10 latach, z wyjątkiem lat 2016, 2017 i 2019, w gminie obserwowany jest ujemny przyrost naturalny.

Tab 25. Ruch naturalny w Gminie Namysłów w latach 2011-2021.

Rok	Urodzenia żywe			Zgony			Przyrost naturalny			Urodzenia żywe na 1000 ludności	Zgony na 1000 ludności	Przyrost naturalny na 1000 ludności
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety			
2011	237	117	120	276	144	132	-39	-27	-12	9,21	10,72	-1,52
2012	249	134	115	298	145	153	-49	-11	-38	9,68	11,58	-1,90
2013	222	114	108	269	145	124	-47	-31	-16	8,64	10,46	-1,83
2014	245	127	118	273	155	118	-28	-28	0	9,54	10,63	-1,09
2015	206	108	98	260	148	112	-54	-40	-14	8,00	10,10	-2,10
2016	272	146	126	242	128	114	30	18	12	10,53	9,37	1,16
2017	295	146	149	281	147	134	14	-1	15	11,39	10,85	0,54
2018	255	134	121	300	173	127	-45	-39	-6	9,83	11,56	-1,73
2019	268	135	133	259	136	123	9	-1	10	10,25	9,91	0,34
2020	256	141	115	330	169	161	-74	-28	-46	9,70	12,50	-2,80
2021	245	129	116	308	152	156	-63	-23	-40	9,29	11,67	-2,39

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

¹⁶ stosunek liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym

¹⁷ przyrost naturalny ludności jest różnicą między liczbą urodzeń żywych, a liczbą zgonów w danym okresie

¹⁸ stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów

Mieszkańcy gminy w 2021 roku zawarli 123 małżeństwa, co odpowiada 4,7 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to więcej od wartości dla województwa opolskiego oraz dla całej Polski. Więcej małżeństw zawierają mieszkańcy miasta niż mieszkańcy obszaru wiejskiego. Tendencją w gminie w ostatnich 10 latach jest spadek liczby zawieranych małżeństw, zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim.

Tab 26. Małżeństwa w Gminie Namysłów w latach 2011-2021.

Rok	Małżeństwa na 1000 ludności			Małżeństwa zawarte		
	ogółem	miasto Namysłów	obszar wiejski	ogółem	miasto Namysłów	obszar wiejski
2011	5,7	5,4	6,2	147	87	60
2012	5,0	4,7	5,5	128	75	53
2013	4,9	4,7	5,2	125	75	50
2014	4,0	4,0	4,1	104	65	39
2015	4,7	4,2	5,5	121	68	53
2016	5,0	4,5	5,7	128	73	55
2017	4,6	4,5	4,8	120	74	46
2018	4,5	4,6	4,3	117	76	41
2019	4,3	4,1	4,6	112	68	44
2020	4,7	4,8	4,5	123	81	42
2021	4,7	4,4	5,2	123	74	49

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W stosunku do powiatu, województwa i kraju wskaźniki określające ruch naturalny i małżeństwa na terenie Gminy Namysłów są dobre. Więcej jest urodzeń żywych, mniej zgonów, wyższy jest wskaźnik przyrostu naturalnego, większa jest też liczba zawieranych małżeństw.

Tab 27. Ruch naturalny i małżeństwa – porównanie, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Gmina Namysłów			Powiat namysłowski	Województwo opolskie	Polska
	ogółem	miasto Namysłów	obszar wiejski			
	na 1000 ludności					
Urodzenia żywe	9,3	9,6	8,7	8,3	7,6	8,7
Zgony	11,7	10,9	13,1	11,6	13,8	13,8
Przyrost naturalny	-2,4	-1,2	-4,4	-3,3	-6,2	-4,9
Małżeństwa	4,7	4,4	5,2	4,3	4,1	4,4

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ogólne saldo migracji¹⁹ wynosi 137 (5,2 na 1000 ludności). Więcej przemieszczeń ludności obserwuje się na obszarze wiejskim.

Tab 28. Migracje wewnętrzne i zagraniczne w Gminie Namysłów, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Migracje wewnętrzne			Migracje zagraniczne			Saldo	
	napływ	odpływ	saldo	napływ	odpływ	saldo	ogólne	na 1000 ludności
Ogółem	471	343	128	11	2	9	137	5,2

¹⁹ migracje to przemieszczenia ludności związane ze zmianą miejsca zamieszkania (pobytu stałego lub czasowego) połączone z przekroczeniem granicy administracyjnej podstawowej jednostki terytorialnej; w przypadku Gminy Namysłów migracją może być również przemieszczenie się z terenów miejskich do wiejskich lub odwrotnie

	Migracje wewnętrzne			Migracje zagraniczne			Saldo	
	napływ	odpływ	saldo	napływ	odpływ	saldo	ogólne	na 1000 ludności
Miasto Namysłów	265	209	56	8	2	6	62	3,7
Obszar wiejski	206	134	72	3	-	3	75	7,9

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analiza danych dla migracji wskazuje również na napływ nowych mieszkańców do gminy w prawie każdym badanym roku. Saldo ogólne zwiększyło się z -26 w 2011 roku do 137 w 2021 co jest zjawiskiem pozytywnym.

Tab 29. Migracje wewnętrzne i zagraniczne w Gminie Namysłów w latach 2011-2021.

Rok	Migracje wewnętrzne							Migracje zagraniczne			Napływ ogółem	Odpływ ogółem	Saldo		
	napływ			odpływ				saldo	napływ	odpływ			saldo	ogólne	na 1000 ludności
	ogółem	z miast	ze wsi	ogółem	do miast	na wieś	saldo								
2011	325	120	205	342	183	159	-17	11	20	-9	336	362	-26	-1,0	
2012	337	121	216	308	176	132	29	16	22	-6	353	330	23	0,9	
2013	374	141	233	356	209	147	18	8	24	-16	382	380	2	0,1	
2014	409	185	224	354	172	182	55	11	37	-26	420	391	29	1,1	
2015	388	154	234	308	137	171	80	0	0	0	0	0	0	0,0	
2016	365	152	213	286	170	116	79	3	1	2	368	287	81	3,1	
2017	386	160	226	307	172	135	79	6	4	2	392	311	81	3,1	
2018	455	156	299	328	195	133	127	5	4	1	460	332	128	4,9	
2019	432	148	284	337	181	156	95	11	3	8	443	340	103	3,9	
2020	418	168	250	279	136	143	139	7	4	3	425	283	142	5,4	
2021	471	214	257	343	140	203	128	11	2	9	482	345	137	5,2	

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wartość salda migracji jest wyższa nie tylko w stosunku do gmin powiatu czy województwa. Gmina Namysłów jest również jedną z nielicznych gmin Subregionu Północnego Opolszczyzny (obejmującego: powiaty Namysławski, Kluczborski, Oleski), w której obserwowany jest przyrost migracyjny. Na uwagę zasługuje również fakt, że wzrasta zainteresowanie nowych mieszkańców osiedlaniem się w miejscowościach wiejskich Gminy Namysłów – w 2021 roku saldo migracji w części wiejskiej wyniosło 7,9 osób na 1000 mieszkańców.

Tab 30. Ogólne saldo migracji – porównanie, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Gmina Namysłów			Powiat namysławski	Województwo opolskie
	ogółem	miasto Namysłów	obszar wiejski		
	na 1000 ludności				
Ogólne saldo migracji	5,2	3,7	7,9	1,1	- 1,5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

II.7.2 Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

II.7.2.1 Zasoby mieszkaniowe

Całkowite zasoby mieszkaniowe w Gminie Namysłów to 10 843 mieszkań, w tym 7 577 na terenie miasta i 3 266 na obszarze wiejskim. Przy liczbie ludności wynoszącej 26 456 osób na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem ok. 410 mieszkań. Jest to wartość większa w porównaniu do województwa opolskiego (383 mieszkania na 1000 mieszkańców) oraz porównywalna do średniej dla całego kraju (405 mieszkań na 1000 mieszkańców).

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosi 74 m² (68,2 m² w mieście i 87,5 m² na obszarze wiejskim). Jest to wartość mniejsza w porównaniu do województwa opolskiego (81,1 m²) oraz całego kraju (75,1 m²).

Tab 31. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Namysłów, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Ogółem	Miasto Namysłów	Obszar wiejski
Mieszkania	10 843	7 577	3 266
Izby	41 486	27 567	13 919
Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	802 489	516 682	285 807
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	74,0	68,2	87,5
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	30,3	30,4	30,2
Mieszkania na 1000 mieszkańców	409,9	445,9	345,2
Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	3,83	3,64	4,26
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	2,44	2,24	2,90
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,64	0,62	0,68

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W ostatnich 10 latach (2011-2021) nastąpiła zmiana wartości poszczególnych wskaźników. Zwiększyła się liczba mieszkań na 1000 mieszkańców (z 352,8 do 409,9), jak również przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania (z 72,4 do 74,0 m²) oraz przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę (z 25,5 do 30,3 m²). Zmniejszyła się natomiast przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie (z 2,83 do 2,44) oraz przeciętna liczba osób na jedną izbę (z 0,73 do 0,64).

Tab 32. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Namysłów w latach 2011-2021. Strzałką oznaczono wzrost lub spadek wskaźnika.

Rok	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań [m ²]	Mieszkania na 1000 mieszkańców	Przeciętna				
					powierzchnia użytkowa		liczba izb w 1 mieszkaniu	liczba osób	
					1 mieszkania	mieszkania na osobę		na 1 mieszkanie	na 1 izbę
2011	9 082	35 175	657 548	352,8	72,4	25,5	3,87	2,83	0,73
2012	9 149	35 506	665 760	355,7	72,8	25,9	3,88	2,81	0,72
2013	9 240	35 890	674 243	359,5	73,0	26,2	3,88	2,78	0,72
2014	9 420	36 564	688 392	365,5	73,1	26,7	3,88	2,74	0,70
2015	9 554	37 100	700 269	371,0	73,3	27,2	3,88	2,70	0,69
2016	9 727	37 761	714 732	375,7	73,5	27,6	3,88	2,66	0,69
2017	9 864	38 288	726 645	380,3	73,7	28,0	3,88	2,63	0,68
2018	10 160	39 178	746 511	389,7	73,5	28,6	3,86	2,57	0,67
2019	10 350	39 845	761 607	395,5	73,6	29,1	3,85	2,53	0,66
2020	10 609	40 679	784 445	402,2	73,9	29,7	3,83	2,49	0,65
2021	10 843	41 486	802 489	409,9	74,0	30,3	3,83	2,44	0,64
	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↓

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W ostatnich 10 latach zmieniła się również liczba mieszkań oddanych do użytkowania. W 2011 roku było to 97 mieszkań, natomiast w 2021 już 249. Ponad połowa (129) mieszkań oddanych do użytkowania w 2021 roku stanowiły mieszkania w budynkach indywidualnych. Należy zauważyć, że znacznie zmniejszyła się przeciętna powierzchnia użytkowa tych mieszkań (ze 126,95 do 80,10 m²), a tendencja spadkowa tego wskaźnika obserwowana jest we wszystkich mieszkaniach, również w budynkach indywidualnych.

Tab 33. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2011-2021

Rok	Ogółem				W tym w budynkach indywidualnych			
	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa w m ²		mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa w m ²	
			mieszkań	przeciętna 1 mieszkania			mieszkań	przeciętna 1 mieszkania
2011	97	472	12315	126,95	63	366	10287	163,28
2012	95	455	10762	113,28	58	340	8805	151,81
2013	93	397	8701	93,55	41	221	5802	141,51
2014	189	726	15604	82,56	69	394	9449	136,94
2015	135	541	12021	89,04	59	329	7706	130,61
2016	178	691	15271	85,79	74	387	9762	136,91
2017	139	538	12414	89,30	72	366	8883	123,37
2018	300	914	20536	68,45	85	438	10109	118,92
2019	191	671	15206	79,61	82	409	9958	121,43
2020	201	744	16647	82,82	121	560	12769	105,52
2021	249	883	20020	80,10	129	622	14922	115,67

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne, w 2021 roku 98% mieszkań przyłączonych było do wodociągu (99,3% w mieście i 95% na obszarze wiejskim), 97,2% mieszkań wyposażonych było w ustęp spłukiwany (98,5% w mieście i 94,3% na obszarze wiejskim), 94,2% mieszkań posiadało łazienkę (97% w mieście i 87,1% na obszarze wiejskim), 85,3% korzystało z centralnego ogrzewania (89,1% w mieście i 76,5% na obszarze wiejskim), a 89% z gazu sieciowego (89% w mieście i 3,6 na obszarze wiejskim)²⁰.

II.7.2.2 Własność komunalna²¹

W 2020 roku w zasobie Gminy Namysłów znajdowało się 552 mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni 24 053 m², co dawało średnio 43,57 m² na jedno mieszkanie.

Ponadto w posiadaniu gminy znajdowało się 68 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 2019 m² (średnio 29,69 m² na lokal).

²⁰ na podstawie danych GUS

²¹ jw.

II.7.3 Oświata i wychowanie

Gmina Namysłów jest wystarczająco wyposażona w placówki oświaty na wszystkich szczeblach edukacji, z wyjątkiem szkolnictwa wyższego – kształcenie na takim poziomie odbywa się przede wszystkim w dużych ośrodkach akademickich (Wrocław, Opole). Liczba uczniów i wychowanków uczęszczających do wszystkich placówek wynosi 3535. Dostępne miejsca w szkołach i przedszkolach pokrywają zapotrzebowanie społeczne w tym zakresie.²²

W 2021 r. w Gminie Namysłów funkcjonowało 16 gminnych placówek oświatowych i żłobek, a także 4 niepubliczne placówki oświatowe i 2 niepubliczne żłobki.²³

System publicznych placówek oświatowych złożony jest z:

- 6 przedszkoli – miejsce dla 856 dzieci w 40 oddziałach,
- 6 szkół podstawowych – miejsce dla 1 753 uczniów w 91 oddziałach,
- 4 zespołów szkolno-przedszkolnych – miejsce dla 202 dzieci w 10 oddziałach przedszkolnych oraz 451 uczniów w 35 oddziałach szkolnych,
- 1 żłobka – miejsce dla 60 dzieci.

Na terenie gminy funkcjonują również placówki niepubliczne dotowane z budżetu gminy:

- Prywatny Żłobek Pluszakowo w Namysłowie – 40 dzieci,
- Żłobek Elementarz Przyjazny Rodzinie w Namysłowie – 98 dzieci,
- Niepubliczne Przedszkole „Elementarz Przyjazny Rodzinie” – 25 dzieci,
- Niepubliczne Przedszkole „Delfinek” – 17 dzieci,
- Niepubliczne Przedszkole „Rodzinny Klub Słoneczko” – 20 dzieci,
- Integracyjny Punkt Przedszkolny „Wspólny Świat” – 13 dzieci.

Szkoły podstawowe zlokalizowane są zarówno na terenie miasta jak i na obszarze wiejskim (5 w mieście i 5 na wsi).

II.7.4 Kultura

Prowadzeniem i rozwojem działalności kulturalnej na terenie Gminy Namysłów zajmuje się Namysłowski Ośrodek Kultury (NOK). Jest to placówka ogólnodostępna, funkcjonująca od lat 50 – tych XX wieku, działająca na rzecz integracji i rozwoju szeroko pojętej kultury wśród mieszkańców gminy, prowadząca liczne koła i kluby zainteresowań oraz organizująca cykliczne imprezy kulturalne w gminie.

W ramach Namysłowskiego Ośrodka Kultury funkcjonują:

- Biblioteka Publiczna (oprócz wypożyczalni funkcjonuje tu Punkt Informacji Europejskiej, organizowane są także imprezy integracyjne dla mieszkańców gminy oraz spotkania autorskie),

²² na podstawie Raportu o stanie Gminy Namysłów za rok 2021 (zarządzenie Nr 933/VIII/22 Burmistrza Namysłowa z dnia 27 maja 2022 r.)

²³ j.w.

- Izba Regionalna (funkcjonująca w dawnej szkole ewangelickiej przy ul Szkolnej, posiadająca sześć sal wystawowych, w których prezentowana jest historia regionu oraz organizowane są wystawy czasowe; dwie z sal są tematyczne - dawna apteka i dawna klasa szkolna),
- Izba Techniki Młynarskiej przy ul. Piastowskiej (w dawnym młynie miejskim),
- świetlice wiejskie (23 obiekty w Baldwinowicach, Brzozowcu, Bukowie Śląskiej, Igłowicach, Jastrzębiu, Kamiennej, Kowalowicach, Krasowicach, Ligocie Książęcej, Ligołce, Łączanach, Mikowicach, Minkowskich, Nowych Smarchowicach, Nowym Folwarku, Objeździe, Przeczowie, Rychnowie, Smarchowicach Małych, Smarchowicach Śląskich, Woskowicach Małych, Ziemiłowicach i Żabie),
- świetlica osiedlowa.

II.7.5 Sport i wypoczynek

Gminnymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi na terenie Namysłowa zarządza Namysłowski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.

Do obiektów tych zaliczyć należy:

- Stadion Miejski,
- krytą pływalnię „Delfin” wraz z salą fitness,
- halę sportową „Orzeł”,
- korty tenisowe,
- kompleks boisk sportowych „Orlik 2012”,
- pływalnię odkrytą,
- skatepark,
- lodowisko „Biały Orlik”.

Namysłowski Ośrodek Sportu i Rekreacji włącza się również w organizację imprez i wydarzeń sportowych.

Wybrane z nich to:

- gry i zabawy na orliku,
- sportowy Dzień Dziecka na orliku,
- oficjalne otwarcie sezonu pływalni odkrytej,
- zdrowo i sportowo z NOSIR na pływalni odkrytej,
- piłkarski pokaz freestyle'owy na orliku,
- bieg rodzinny na namysłowskich błoniach,
- Bieg Namysłowian na 10 km,
- olimpiada sportowa seniorów na stadionie miejskim,
- turniej koszykówki 3x3 – streetball na orliku,
- mistrzostwa woj. opolskiego w sztafetowych biegach przełajowych.

W ostatnich latach wykonano remont namysłowskiego krytego basenu, remont budynku przy Stadionie Miejskim w Namysłowie, rewitalizacja starej części hali Orła Namysłów oraz planowana jest przebudowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3.

II.7.6 Turystyka i rekreacja

Turystyka w Gminie Namysłów rozwija się zarówno w oparciu o walory historyczne i kulturowe, jaki i zasoby środowiska naturalnego. Zabytki kultury, architektury i techniki umożliwiają uprawianie turystyki historycznej, zaś zasoby przyrodnicze – turystyki aktywnej. Sprzyja im istniejące zaplecze gastronomiczno-hotelowe i agroturystyczne, a także przebiegające przez gminę szlaki piesze i rowerowe.

Atrakcyjność turystyczną Ziemi Namysłowskiej warunkuje również położenie geograficzne, jej usytuowanie na pograniczu Dolnego Śląska, Górnego Śląska i Wielkopolski. W niewielkiej odległości od Namysłowa znajdują się Wrocław i Opolo, których mieszkańcy mogą stać się odbiorcami oferty turystycznej gminy.

Największymi atrakcjami przyrodniczymi Gminy Namysłów są obszary leśne i inne tereny zielone oraz sztuczny akwen (zbiornik retencyjny) zbudowany na rzece Widawie w miejscowości Michalice. Dla potrzeb mieszkańców i turystów wokół zbiornika tworzona jest infrastruktura wypoczynkowa i noclegowa (głównie gospodarstwa agroturystyczne). Zbiornik w Michalicach jest bardzo popularny wśród wędkarzy, którzy mają możliwość połowu różnych ryb, m.in. karpia, węgorza, jazi, szczupaków, sandacza czy sumów. Ponadto zalew przyciąga amatorów sportów wodnych, np. windsurfingu czy kitesurfingu.

Najcenniejsze przyrodniczo obszary gminy, stanowiące jej atut turystyczny, zostały objęte ochroną prawną. Zostały one opisane w pkt. Studium dotyczącym form ochrony przyrody.

Atrakcją Gminy Namysłów są również zabytkowe parki. W graniach gminy znajduje się 16 parków, a ich łączna powierzchnia wynosi 99,93 ha. Największym parkiem jest park miejski w Namysłowie, o powierzchni 24,30 ha. Z ogólnej liczby zabytkowych parków w gminie osiem stanowi własność Gminy Namysłów. Są to parki w Namysłowie, Baldwinowicach, Mikowicach, Bukowie Śląskiej, Nowym Folwarku, Kowalowicach, Pawłowicach i Smarchowicach Wielkich²⁴.

II.7.7 Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Usługi z zakresu ochrony zdrowia na terenie Gminy Namysłów realizowane są przez następujące podmioty²⁵:

- Namysłowskie Centrum Zdrowia Spółka Akcyjna, ul. Oleśnicka 4, Namysłów:
- Szpital: Izba Przyjęć, Oddział Wewnętrzny, Oddział Chirurgiczny, Oddział Ginekologiczno-Położniczy, Oddział Urologiczny,

²⁴ na podstawie "Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Namysłów na lata 2016-2023"

²⁵ jw.

- Przychodnia Wielospecjalistyczna: Pracownia USG, Poradnia Kardiologiczna, Poradnia Ginekologiczna, Poradnia Chirurgiczna, Poradnia Urazowo-Ortopedyczna, Poradnia Urologiczna, Poradnia Zdrowia Psychicznego, Pracownia Diagnostyczna, Poradnia Diabetologiczna;
- Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15:
- Ośrodek Leczenia Odwykowego: Oddział Detoksykacji, Oddział Terapii Uzależnień, Oddział Dzienny Terapii Uzależnienia od Alkoholu,
- Poradnia Odwykowa, Poradnia Leczenia Uzależnień, Poradnia Psychologiczna,
- Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia (ul. Głogowska 25b, Opole),
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ZDROWIE” Spółka Cywilna, ul. Adama Mickiewicza 8, Namysłów: Poradnia Lekarza POZ, Gabinet Diagnostyczno-Zabiegowy, Punkt Szczepień, Gabinet Położnej POZ,
- Przychodnie „MEDYK”:
 - ul. Władysława Sikorskiego 6, Namysłów: Poradnia Lekarza POZ,
 - ul. Szkolna 2, Kowalowice: Poradnia Lekarza POZ,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Grupowa Praktyka Lekarska PRO-FAMILIA Spółka z o.o. w Namysłowie ul. Poczтовая 7, Namysłów:
 - Poradnia Lekarza POZ, Poradnia Lekarza Rodzinnego, Poradnia (gabinet) pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej, Poradnia (gabinet) położnej podstawowej opieki zdrowotnej, Punkt Szczepień, Gabinet diagnostyczno-zabiegowy, Ambulatorium Ogólne, Zespół Transportu Sanitarnego,
 - Ośrodek Rehabilitacji Diennej, Poradnia Rehabilitacyjna, Poradnia Rehabilitacji Narządu Ruchu, Pracownia Fizjoterapii, Pracownia Fizykoterapii, Pracownia Kinezyterapii, Pracownia Hydroterapii, Pracownia Masażu Leczniczego, Szkoła Rodzenia,
- Ambulatoryjne Specjalistyczne Poradnie Medyczne, ul. Adama Mickiewicza 8, Namysłów: Poradnia Neurologiczna, Poradnia Okulistyczna, Poradnia Ginekologiczno-Położnicza, Poradnia Diabetologiczna, Poradnia Reumatologiczna, Poradnia Pulmonologiczna, Gabinety diagnostyczno-zabiegowe,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Profilaktyk”, ul. Kościelna 2, Namysłów: Poradnia Medycyny Pracy Badań Profilaktycznych,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ARKA”, ul. Harcerska 1/5, Namysłów: Usługi Pielęgniarek POZ, Gabinet Diagnostyczno-Zabiegowy,
- Zakład Pielęgniarskiej Opieki Domowej, ul. Poczтовая 7: Gabinet Pielęgniarki Opieki Długoterminowej, oraz liczne nie wymienione wyżej gabinety lekarskie typu stomatolog, ginekolog, dermatolog.

W 2021 roku w przeliczeniu na 10 tys. ludności Gminy Namysłów przypadało 0,87 przychodni podległych samorządowi i była to wartość przewyższająca średnią dla powiatu namysłowskiego (0,7 przychodni), województwa opolskiego i całego kraju (po 0,6 przychodni). Ponadto Namysłów jako gmina miejsko-wiejska odznaczała się znacznie korzystniejszą sytuacją w tym zakresie na tle gmin miejsko-wiejskich większych jednostek administracyjnych. Na 10 tys. mieszkańców gmin miejsko-wiejskich w kraju przypadało 0,7 przychodni, a na 10 tys. mieszkańców gmin miejsko-wiejskich na Opolszczyźnie 0,3 przychodni.

II.7.8 Administracja samorządowa

Urzędem Miejskim w Namysłowie kieruje Burmistrz Namysłowa.

Rada Miejska w Namysłowie składa się z 21 radnych.

W urzędzie funkcjonują następujące wydziały:

- Organizacyjny,
- Finansowy,
- Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami,
- Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji,
- Spraw Obywatelskich,
- Edukacji Sportu i Zdrowia,
- Zamówień Publicznych,
- Promocji, Komunikacji i Aktywności Społecznej,
- Rozwoju i Współpracy Terytorialnej,
- Urząd Stanu Cywilnego,
- Straż Miejska,
- Samodzielne stanowisko ds. kontroli zarządczej,
- Samodzielne stanowisko ds. planowania strategii i marki gminy,
- Audytor wewnętrzny.

Ponadto przy urzędzie działają fakultatywne organy samorządu o charakterze konsultacyjnym: Młodzieżowa Rada Miejska, Namysłowska Rada Seniorów, Namysłowska Rada Sportu, Namysłowska Rada Gospodarcza, Namysłowska Rada do spraw Rodziny.

W ramach rady działa 8 komisji: Rewizyjna, Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Planowania Przestrzennego, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska, Edukacji, Kultury i Sportu, Budżetu i Gospodarki, Zdrowia i Spraw Społecznych, Skarg, Wniosków i Petycji, Statutowa (doraźna) oraz 4 kluby radnych.

Jednostki organizacyjne i spółki gminne to:

- Urząd Miejski w Namysłowie,
- Żłobek w Namysłowie,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Namysłowie,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Namysłowie,
- Przedszkole Nr 1 w Namysłowie,
- Przedszkole Nr 3 w Namysłowie,

- Przedszkole Nr 4 w Namysłowie,
- Przedszkole Nr 5 w Namysłowie,
- Przedszkole Integracyjne w Namysłowie,
- Przedszkole w Bukowie Śląskiej,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Szarych Szeregów w Namysłowie,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Marii Skłodowskiej – Curie w Namysłowie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Bolesława Prusa w Namysłowie,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Władysława S. Reymonta w Namysłowie,
- Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Świętego Jana Pawła II w Namysłowie,
- Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Kamiennej,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Głuszynie,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Jastrzębiu,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ligocie Książęcej,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Smarchowicach Wielkich,
- Namysłowski Ośrodek Kultury.

Gmina posiada udziały w spółkach:

- Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" Sp. z o.o. w Namysłowie,
- Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Namysłowie,
- Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie (udział większościowy Gminy Namysłów),
- Namysłowski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Namysłowie,
- Udziały członkowskie w Banku Spółdzielczym w Namysłowie,
- Samorządowy Fundusz Zdrowia Sp. z o.o. w Warszawie,
- LED Pack Management Namysłów Sp. z o.o. w Namysłowie,
- Namysłowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Namysłowie (udział mniejszościowy Gminy Namysłów).

Gmina na podstawie podpisanych umów partnerskich współpracuje z miastami: Nebelschütz (Nebelczyce) i Linz am Rhein (Linz nad Renem) znajdującymi się na terenie Niemiec oraz ukraińskim Jaremczem, węgierskim Kisköre (Kiskore), czeskim Hlučín (Hlucinem) i rumuńskim Zagonem.

W ramach istniejącej współpracy realizowane są zadania w dziedzinie wymiany doświadczeń samorządowych i kulturalnych oraz wyjazdów w celu poznania miast i regionów.

II.7.9 Rynek pracy

W Gminie Namysłów w 2021 roku w rejestrze REGON zarejestrowanych było 3 303 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 2 390 w mieście i 913 na obszarze wiejskim.

W ciągu ostatnich 10 lat liczba tych podmiotów wzrosła, zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim.

Tab 34. Podmioty gospodarki narodowej w Gminie Namysłów w latach 2011-2021.

	Rok										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ogółem	2808	2869	2916	2905	2940	2933	2950	3025	3153	3234	3303
Miasto Namysłów	2138	2190	2212	2186	2186	2192	2216	2238	2308	2341	2390
Obszar wiejski	670	679	704	719	754	741	734	787	845	893	913

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zgodnie z podziałem PKD 2007 najwięcej podmiotów stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (2 392 podmioty ogółem) i liczba ta w ostatnich latach rośnie. Zwiększyła się również liczba podmiotów w grupie przemysł i budownictwo. Zmniejszyła się natomiast liczba podmiotów w grupie rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo.

Tab 35. Podmioty wg grup działalności PKD 2007 w Gminie Namysłów, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Rok										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ogółem	2808	2869	2916	2905	2940	2933	2950	3025	3153	3234	3303
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	138	138	132	105	104	105	105	100	103	104	104
Przemysł i budownictwo	625	641	661	654	668	654	661	691	740	773	807
Pozostała działalność	2045	2090	2120	2139	2168	2174	2184	2234	2310	2357	2392

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą najczęściej deklarowanymi rodzajami działalności są handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych oraz budownictwo.

Analizując rejestr REGON pod kątem liczby zatrudnionych pracowników należy stwierdzić, że najwięcej (3 201) jest mikroprzedsiębiorstw, zatrudniających do 9 pracowników.

II.7.9.1 Zatrudnienie i bezrobocie

W Gminie Namysłów pracuje 6 448 osób, z czego 2 965 osób to mężczyźni (46%), a 3 483 osoby to kobiety (54%).

Tab 36. Pracujący w Gminie Namysłów, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Rok										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ogółem	5862	5770	5783	5118	5267	5513	6007	5510	6373	6265	6448
Mężczyźni ogółem	2793	2810	2767	2292	2317	2461	2735	2412	2902	2928	2965
Kobiety ogółem	3069	2960	3016	2826	2950	3052	3272	3098	3471	3337	3483

	Rok										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Pracujący na 1000 ludności ogółem	228	224	225	199	205	213	232	211	244	238	244
Pracujący na 1000 ludności w wieku produkcyjnym	-	-	-	314,3	326,0	3433,3	378,1	348,8	407,9	405,8	421,5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców 2 136 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 1 692 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy.

15,8% aktywnych zawodowo mieszkańców pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 45,6% w przemyśle i budownictwie, 11,4% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja), a 1,8% w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Na terenie gminy na przestrzeni ostatnich lat obserwowana jest stabilna sytuacja na rynku pracy. Kluczowy wskaźnik – poziom bezrobocia²⁶, jest stosunkowo niski.

W roku 2021 było 689 bezrobotnych, z czego 430 kobiet i 259 mężczyzn, co daje szacunkową stopę bezrobocia na poziomie 5,4%. Dla porównania w województwie opolskim stopa bezrobocia w 2021 roku wynosiła 8,6%, a w Polsce 6,0%.

Tab 37. Bezrobotni zarejestrowani w Gminie Namysłów, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Rok										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ogółem	1420	1520	1479	1242	874	858	710	563	627	719	689
Kobiety	815	824	785	701	518	517	426	356	392	449	430
Mężczyźni	605	696	694	541	356	341	284	207	235	270	259

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

II.7.9.2 Działalność produkcyjna i przemysł

Wśród zakładów produkcyjnych można wymienić Diehl Controls Polska Sp. z o.o. (produkcja systemów sterowania i komponentów systemowych dla produkcji urządzeń AGD), VELUX. NM Polska Sp. z o.o. (produkcja okien połaciowych), Froneri Sp. z o. o. (produkcja lodów), Grupa Żywiec S.A. (browar), Dziedzic Metalprodukt (produkcja mebli), Saint Gobain (uszlachetnianie szkieł i lusterek dla przemysłu meblarskiego). Wymienione zakłady zlokalizowane są na terenie miasta.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są przede wszystkim przy ul. Oleśnickiej i Łączańskiej w Namysławie. Tereny przy ul. Oleśnickiej stanowią część Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

²⁶ bezrobotni to osoby, które ukończyły 18 lat i nie osiągnęły wieku emerytalnego, niezatrudnione i niewykonyjące innej pracy zarobkowej, zdolne i gotowe do podjęcia zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy i zarejestrowane we właściwym dla miejsca zameldowania (stałego lub czasowego) powiatowym urzędzie pracy oraz poszukujące zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej

Na terenie gminy funkcjonują instytucje otoczenia biznesu i zrzeszenia branżowe. Wdrażane są również mechanizmy współpracy międzysektorowej, m.in. powołana została Namysłowska Rada Gospodarcza, ciało doradcze i opiniujące, zwiększające udział sektora społecznego i biznesowego w planowaniu strategicznym gminy.

II.7.9.3 Usługi

Na terenie gminy funkcjonują: usługi handlu detalicznego, usługi handlu detalicznego, usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji.

Na terenie miasta duża część usług o charakterze komercyjnym skoncentrowana jest po wschodniej stronie ścisłego centrum, wzdłuż ul. Jana Pawła II oraz po obu stronach ul. Bohaterów Warszawy. Usługi tego typu planowane są również przy ul. Oleśnickiej. Należy zauważyć, o czym wspomniano w pkt II.2 Studium, że funkcjonowanie tych usług powoduje spadek usług centrotwórczych w ścisłym centrum miasta, co za kilka lub kilkanaście lat może być istotnym problemem.

II.7.9.4 Handel

W Namysłowie funkcjonuje blisko 300 placówek handlu detalicznego, 1 targowisko oraz 10 obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Placówki handlu detalicznego zlokalizowane są przede wszystkim na terenach o największej gęstości zabudowy (centrum miasta), targowisko znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum, natomiast obiekty wielkopowierzchniowe usytuowane są głównie wzdłuż ul. Jana Pawła II oraz po obu stronach ul. Bohaterów Warszawy.

Na obszarze wiejskim gminy przeważa handel detaliczny drobny, zlokalizowany głównie przy szlakach komunikacyjnych.

II.7.10 Cmentarze

Na terenie miasta funkcjonują dwa cmentarze komunalne – cmentarz przy ul. Oławskiej oraz „stary cmentarz” przy ul. Jana Pawła II. Planuje się powiększenie cmentarza przy ul. Oławskiej. Rozpoczęto budowę kolumbarium.

Na terenie miasta znajdują się również dwa nieczynne cmentarze wyznaniowe – cmentarz ewangelicki przy ul. Oławskiej oraz cmentarz żydowski przy ul. Łaczańskiej.

Na obszarze wiejskim znajduje się 19 czynnych cmentarzy we wsiach: Przeczów, Mikowice, Minkowskie, Żaba, Nowe Smarchowice, Smarchowice Wielkie, Ziemiłowice, Jastrzębie, Łączany, Kamienna, Rychnów, Bukowa Śląska, Woskowic Małe, Baldwinowice, Głuszyna, Smogorzów, Kowalowice, Smarchowice Śląskie, Krasowice.

II.7.11 Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie gminy działają następujące jednostki bezpieczeństwa publicznego:

- Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Namysłowie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Namysłowie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Brzozowcu,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Głuszynie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Kowalowicach,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Krasowicach,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Ligocie Książęcej,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Mikowicach,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Rychnowie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Smarchowicach Śląskich,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Smogorzowie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Ziemiłowicach,
- Komenda Powiatowa Policji w Namysłowie,
- Straż Miejska w Namysłowie.

II.8. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

II.8.1 Zagrożenie powodziowe i przeciwdziałanie suszom

Zgodnie z Mapą Zagrożenia Powodziowego (MZP) na obszarze Gminy Namysłów wyznaczone zostały obszary zagrożenia powodzią (w tym szczególnego zagrożenia powodzią). Obejmują one tereny wzdłuż rzeki Widawa, w zachodniej i centralnej części gminy. Zagrożenia te dotyczą następujących obszarów:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% – występuje ono na ok. 0,9% powierzchni gminy (tj. 253,0 ha);
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% – występuje na ok. 0,8% powierzchni gminy (224,8 ha)
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% – występuje na ok. 0,5% powierzchni gminy (tj. 141,7 ha)²⁷.

Na terenie gminy zagrożeniem powodziowym objęte są przede wszystkim niezabudowane tereny wzdłuż rzeki Widawa, w zachodniej i centralnej części gminy.

Na terenie gminy nie ma zabezpieczeń w postaci wałów przeciwpowodziowych. Najważniejszym elementem ochrony przeciwpowodziowej jest zbiornik retencyjny „Michalice” na rzece Widawie. Innymi niezbędnymi obiektami zabezpieczającymi przed zalaniem są odpowiednio zlokalizowane urządzenia melioracyjne i hydrotechniczne.

²⁷ na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Namysłów do roku 2030

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury¹ z dnia 15 lipca 2021 r. przyjęto Planu przeciwdziałania skutkom suszy. Jest to główny dokument planistyczny z perspektywą 50-letnią, zgodnie z którym prowadzi się przeciwdziałanie skutkom suszy. Rolą planu przeciwdziałania skutkom suszy jest wskazanie działań, które ograniczą negatywny wpływ tego zjawiska na społeczeństwo, środowisko i gospodarkę.

W ramach przeciwdziałania skutkom suszy należy uwzględnić podjęcie działań mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwerozyjnych, zalesianie, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych, mokradeł, małych urządzeń piętrzących (zastawki, małe progi, przetamowania), retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz wykonywanie nowych zbiorników wodnych.

Gmina Namysłów zmagą się z problemem suszy rolniczej. Zgodnie z danymi Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej (prowadzonym przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa PIB) w okresie 2012–2021 tylko w dwóch latach nie stwierdzono występowania suszy.

II.8.2 Hałas

Uciążliwość akustyczna obiektów przemysłowych i usługowych szacowana jest na podstawie pomiarów hałasu wykonywanych przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). Zgodnie z załącznikiem do omawianego rozporządzenia (tabela nr 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, powodowany przez drogi lub linie kolejowe (hałas pochodzenia komunikacyjnego jest najważniejszym czynnikiem wpływającym na klimat akustyczny na terenie miasta) wynosi:

- w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – w porze dnia 50 dB, w porze nocy 40 dB,
- w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – w porze dnia 55 dB, w porze nocy 50 dB,
- w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych – w porze dnia 55 dB, w porze nocy 45 dB.
- w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych – w porze dnia 60 dB, w porze nocy 50 dB.

Na poziom hałasu pochodzenia komunikacyjnego mają wpływ przede wszystkim:

- natężenie ruchu komunikacyjnego,
- udział ruchu tranzytowego, w tym transportu ciężkiego, w strumieniu ruchu,
- prędkość ruchu pojazdów,
- odległość zabudowy mieszkaniowej,

- stan i rodzaj nawierzchni drogowej,
- płynność ruchu.

Przez teren gminy przebiegają 2 drogi krajowe (39 i 42) oraz 3 wojewódzkie (396, 451, 454). Badania z zakresu klimatu akustycznego na Opolszczyźnie prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu. Ostatnie badanie hałasu drogowego w Gminie Namysłów zostało przeprowadzone w 2014 roku, gdy na terenie miasta znajdowały się dwa punkty pomiaru hałasu krótkookresowego:

- przy ulicy Jana Pawła II (droga krajowa nr 39) – punkt pomiarowy zlokalizowany był na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oddzielonej od strony drogi chodnikiem i pasem zieleni; jezdnia asfaltowa, dwa pasy ruchu, brak pasa dzielącego; pomiarami objęto odcinek drogi o długości 200 m; natężenie ruchu w porze dziennej wynosiło 10 352 pojazdów/16 h (w tym 19% pojazdów ciężkich), a w porze nocnej 840 pojazdów/8h (z 23% udziałem pojazdów ciężkich); średnia prędkość pojazdów w porze dnia wynosiła 62 km/h, a w porze nocy – 72 km/h; pomiary wykazały przekroczenie poziomów dopuszczalnych w dzień o 7,2 dB, natomiast w nocy poziom dopuszczalny został przekroczony o 3,4 dB,
- przy ulicy 1-go Maja (droga krajowa nr 39) – punkt pomiarowy zlokalizowany był na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oddzielonej od strony drogi chodnikiem i pasem zieleni; jezdnia asfaltowa, dwa pasy ruchu, brak pasa dzielącego; pomiarami objęto odcinek drogi o długości 200 m; natężenie ruchu w porze dziennej wynosiło 10 832 pojazdów/16 h (w tym 18% pojazdów ciężkich), a w porze nocnej 944 pojazdów/8h (z 25% udziałem pojazdów ciężkich); średnia prędkość pojazdów w porze dnia wynosiła 59 km/h, a w porze nocy – 70 km/h, pomiary wykazały przekroczenie poziomów dopuszczalnych w dzień o 2,6 dB, natomiast w nocy poziom dopuszczalny został przekroczony o 3,7 dB.

Do głównych źródeł hałasu kolejowego w Gminie Namysłów należy linia kolejowa nr 143 Kalety – Wrocław Popowice WP2. W 2017 roku przeprowadzono pomiary hałasu przy tej linii na odcinku Namysłów – Wilków Namysłowski. Pomiary były prowadzone całą dobę z podziałem na porę dnia (6:00 - 22:00) i porę nocy (22:00 - 6:00). Podczas wykonywania badań przyjęto 3 klasy pojedynczych zdarzeń akustycznych: przejazd pociągów pasażerskich dalekobieżnych, przejazd pociągów towarowych oraz przejazd pociągów specjalnych. Wyniki pomiarów wskazują, iż nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu dźwięku.

II.8.3 Strefy ochronne

Źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego na obszarze Gminy Namysłów są:

- linia tranzytowa 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew, Dobrzeń-Pasikowice/Ostrów,
- linia 110 kV relacji Namysłów – Pokój,
- linia 110 kV relacji Namysłów – Wołczyn,
- stacja transformatorowa 110/15 kV, zlokalizowana w Namysławie,
- nadajniki radiowe,

- maszty telefonii cyfrowej,
- urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne pracujące w zakładach przemysłowych, ośrodkach medycznych oraz będące w dyspozycji jednostek policji i straży pożarnej.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) oraz rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2630).

W Gminie Namysłów w 2021 roku znajdował się jeden punkt pomiarowy pola elektromagnetycznego na ul. Chrobrego w Namysławie. W poprzednich latach punkty pomiarowe znajdowały się w Rynku (2020 r.), przy ul. Chrobrego (2019 r.) oraz przy ul. Łączańskiej (2018 r.). W żadnym z punktów dopuszczalne wartości nie zostały przekroczone.

Przez część Namysłowa, Kamiennej i Rychnowa przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, DN150 PN6,3 MPa. Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 15 m, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

Na obszarze gminy znajduje się 21 czynnych cmentarzy. Wokół cmentarzy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze obowiązują strefy ochrony sanitarnej.

Na obszarze gminy nie ma elektrowni wiatrowych. Strefy ochronne od elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w sąsiedztwie (Gmina Wilków) zostały wskazane na rysunku Studium.

II.9. Stan prawny gruntów

Większość gruntów w gminie stanowi własność osób fizycznych. Dotyczy to gminy ogółem (50,86% powierzchni gminy) oraz części wiejskiej (52,43% obszaru wiejskiego). Na terenie miasta grunty stanowiące własność osób fizycznych stanowią 32,24% powierzchni miasta.

Udział gruntów Skarbu Państwa wynosi: 32,43% na obszarze całej gminy, 32,22% w części wiejskiej gminy i 34,94% na terenie miasta.

Udział gruntów stanowiących własność gminy wynosi: 4,74% na obszarze całej gminy, 19,24% w części wiejskiej gminy i 3,51% na terenie miasta.

Tab 38. Struktura własności gruntów, stan w dniu 1 stycznia 2023 r.

Lp.	Forma własności	Ogółem		Miasto Namysłów		Obszar wiejski	
		ha	%	ha	%	ha	%

Lp.	Forma własności	Ogółem		Miasto Namysłów		Obszar wiejski	
		ha	%	ha	%	ha	%
1.	Skarb Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	9407	32,43	790	34,94	8617	32,22
2.	Skarb Państwa przekazane w wieczyste użytkowanie wieczyste	97	0,33	56	2,48	41	0,15
3.	Gminy i związki międzygminne z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	1375	4,74	435	19,24	940	3,51
4.	Gminy i związki międzygminne przekazane w użytkowanie wieczyste	79	0,27	65	2,87	14	0,05
5.	Osoby fizyczne	14751	50,86	729	32,24	14022	52,43
6.	Spółdzielnie	370	1,28	19	0,84	351	1,31
7.	Kościóły i związki wyznaniowe	85	0,29	1	0,04	84	0,31
8.	Powiaty	202	0,70	43	1,90	159	0,59
9.	Województwa	14	0,05	5	0,22	9	0,03
10.	Spółki prawa handlowego	2465	8,50	101	4,47	2364	8,84
11.	Inne	160	0,55	17	0,75	143	0,53
razem		29005	100	2261	100	26744	100

źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych ze Starostwa Powiatowego w Namysławie.

II.10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

II.10.1 Ochrona przyrody

Na terenie gminy występują następujące formy ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody „Żaba”,
- obszar chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”,
- obszar Natura 2000 PLH160009 Lasy Barucickie,
- 14 pomników przyrody,
- użytek ekologiczny „Młyńskie Stawy” i „Bagno Młynki”,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wyspa na rzece Widawie".

Charakterystyka wymienionych form ochrony przyrody znajduje się w pkt II.4.7.1 Studium.

II.10.2 Ochrona zabytków

Podstawową formą ochrony zabytków jest rejestr zabytków. Jest on prowadzony na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Obwieszczenie Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 20 listopada 2020 r., Dz. U. z 2021 r. poz. 56).

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajduje się w pkt II.5.2 Studium.

II.10.3 Ochrona wód

Podstawą ochrony wód jest ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Charakterystyka głównych zbiorników wód podziemnych znajduje się w pkt II.4.2.2 Studium.

II.10.4 Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych

Obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633) to:

- ujęcia wody i ich strefy ochronne – ujęcia wody podziemnej przy ulicy Jana Pawła II w Namysławie, ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Objazda,
- główny zbiornik wód podziemnych nr 320 Pradolina rzeki Odra,
- główny zbiornik wód podziemnych nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa,
- złoża piasków kwarcowych w Jastrzębiu.

Charakterystyka głównych zbiorników wód podziemnych znajduje się w pkt II.4.2.2 Studium.

II.10.5 Tereny zamknięte

Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2022 poz. 1846 ze zm.) tereny zamknięte to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

W granicach Gminy Namysłów znajdują się tereny zamknięte ustalone Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe o łącznej powierzchni 40,05 ha, z czego w mieście 21,13 ha i na obszarze wiejskim 18,93 ha (w obrębie wsi Jastrzębie, Kamienna, Łączany, Ziemielowice).

W obrębie wsi Jastrzębie znajduje się wojskowy teren zamknięty ustalony na podstawie Decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej o powierzchni ok. 319 ha.

II.11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

II.11.1 Budowa geologiczna

Gmina Namysłów położona jest na terenie monokliny przedsudeckiej w obrębie podkenozoicznych wychodni ilów i łowców trasy górnej. Na tym obszarze zalega licząca 50-90 m miąższości pokrywa mioceńskich ilów i mulów serii poznańskiej, a także osadów czwartorzędowych.

Powierzchnia stropowa serii poznańskiej wykazuje szereg obniżeń o charakterze erozyjnym lub egzarycyjnym. Największe z nich bieżą od Oleśnicy przez Bierutów i Namysłów, a także w kierunku Gręboszowa i Zawięci. Z tym

obniżeniem pomiędzy Namysłowem a Wilkowem łączy się obniżenie, które ciągnie się w kierunku Rychtala oraz obniżenie w kierunku północnym (między Pęgowem i Idzikowicami). W osach tych obniżeń (schodzących do wysokości ok. 100 m n.p.m.) nie zanotowano serii mioceńskiej, a osady czwartorzędowe bezpośrednio zalegają na utworach górnego triasu.

Mniejsze obniżenie przebiega na wschód od wsi Minkowskie w kierunku Mikowic. Strop trzeciorzędu znajduje się tam na wysokości od 100 do 120 m n.p.m.

Pokrywa osadów czwartorzędowych o miąższości 50-60 m związana jest z dwoma horyzontami glin - południowopolskiej i środkowopolskiej, które są rozdzielone warstwami piasków i żwirów.

Struktury wodonośne związane z osadami rozdzielającymi pasma glin w przebiegu nawiązują do obniżeń stropu trzeciorzędu. Największa z nich znajduje się w rejonie wsi Objazda w kierunku Namysłowa.

Ważną rolę w budowie geologicznej gminy odgrywają gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego. W północnym obszarze gminy (Pawłowice Namysłowskie, Smogorzów, Kowalowice oraz Głuszyna) gliny te przykrywa warstwa piasków i żwirów wodnolodowcowych stadiału mazowiecko-podlaskiego. W części południowej gminy występują dodatkowo mułki i piaski zastoiskowe. Struktury wodonośne tych osadów mają południkowy przebieg.

Doliny rzeczne wyścielają piaski i muły rzeczne holocenu o miąższości do 10 m w dolinie Widawy. W obszarach wododziałów na południu gminy występują wydmy piaski eoliczne, które tworzą wzgórza kilku lub kilkunastometrowej wysokości.

Podłoże miasta zbudowane jest z utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przeważnie przez ility serii poznańskiej, zalegające w podłożu całej powierzchni miasta, fragmentarycznie przez mułki oraz piaski i żwiry. Strop tych osadów zalega na głębokości 50-60 m. Powyżej zalegają czwartorzędowe, plejstoceńskie utwory morenowe, związane z kolejnymi zlodowaczeniami.

Na obszarze Równiny Oleśnickiej prawie cały czwartorzęd reprezentowany jest przez gliny zwałowe moreny dennej zlodowacenia środkowopolskiego, w tej części terenu pokryte osadami wodnolodowcowymi o zróżnicowanej miąższości. W glinach morenowych w późnym plejstocenie powstały rozmycia wodami rzecznyimi wykorzystane przez rzekę Widawę. W dolinach osadzały się typowe osady rzeczne – plejstoceńskie piaski oraz holocenijskie mady.

II.11.2 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

II.12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

II.12.1 Złoza kopalin

Teren gminy jest słabo rozpoznany i ubogi pod względem występowania surowców mineralnych. Jedyne udokumentowane złoza piasków kwarcowych o powierzchni 34,84 ha znajduje się w północnej części wsi Jastrzębie, na terenie leśnym.

II.12.2 Złoza wód podziemnych

Gmina Namysłów położona jest w obrębie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych – nr 320 Pradolina rzeki Odra oraz nr 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa. Charakterystyka tych zbiorników znajduje się w pkt II.4.2.2 Studium.

II.12.3 Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

II.13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

II.14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

II.14.1 Systemy komunikacji

II.14.1.1 Komunikacja samochodowa

Gmina Namysłów charakteryzuje się gęstą siecią dróg, obejmującą:

- drogi krajowe:
 - nr 39 relacji Łagiewniki – Strzelin – Biedzychów – Owczary – Brzeg – Namysłów – Kępno,
 - nr 42 relacji Namysłów – Kluczbork – Praszka – Rudniki – Działoszyn – Pajęczno – Nowa Brzeźnica – Radomsko – Przedbórz – Ruda Maleniecka – Końskie – Skarżysko Kamienna – Rudnik,
- drogi wojewódzkie:
 - nr 396 Bierutów – Oława – Strzelin,
 - nr 451 Oleśnica – Bierutów – Namysłów,
 - nr 454 Opole – Pokój – Namysłów,
- drogi powiatowe:
 - nr 11010 Namysłów – Przeczów,
 - nr 11020 Namysłów – Smogorzów,
 - nr 11030 Namysłów – gr. woj. dolnośląskiego (Syców),
 - nr 11040 Kowalowice – gr. woj. wielkopolskiego (Drożki),

- nr 11050 Pawłowice – Głuszyna,
- nr 11060 Głuszyna – Brzezinka,
- nr 11070 Głuszyna – gr. woj. wielkopolskiego (Rychtal),
- nr 11080 droga powiatowa 11040 – Woskowice Górne,
- nr 11090 Kowalowice – Baldwinowice,
- nr 11130 droga krajowa 39 – Strzelce,
- nr 11140 Kamienna – Rychnów,
- nr 11160 Kamienna – Łączany,
- nr 11170 Namysłów – Ziemielowice,
- nr 11250 Pielgrzymowice – Namysłów,
- nr 11260 droga powiatowa nr 11250 – Krasowice – droga powiatowa nr 11010,
- nr 11270 Krasowice – Brzozowiec,
- nr 11280 droga przez wieś Brzozowiec,
- nr 11290 Mikowice – Biestrzykowice,
- nr 11300 droga przez wieś Nowy Folwark,
- nr 11910 Smogorzów – Trębaczów,
- nr 11940 Ligota Książęca – Wszeradów,
- nr 11950 Smarchowice Nowe – Ziemielowice,
- nr 11960 Smarchowice Wielkie – Młynek.
- drogi gminne.

Istotne jest położenie gminy w pobliżu tras A8 Wrocław-Warszawa i A4 Wrocław-Opole-Katowice.

W zakresie zbiorowej komunikacji publicznej Gmina Namysłów obsługiwana jest głównie przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Namysłowie Sp. z o.o. i przewoźników lokalnych, ale również przez przewoźników z innych regionów, których trasy wiodą przez obszar gminy.

Oferta połączeń autobusowych umożliwia komunikację w obrębie gminy i powiatu namysłowskiego (m.in. Kluczbork, Kup, Świerczów, Wilków, Wołczyn), dostępne są również połączenia dalekobieżne (Częstochowa, Głogów, Kielce, Oleśnica, Opole, Syców, Wrocław, Zielona Góra).

W 2021 roku inwestycje gminne dotyczyły m. in.: przebudowy ulicy Kolejowej w Namysłowie, budowy drogi w Kowalowicach, budowy drogi w Nowych Smarchowicach, budowy drogi gminnej w Woskowicach Małych, przebudowy ulicy Harcerskiej w Namysłowie oraz rozbudowy oświetlenia drogowego w Kamiennej, Kowalowicach, Ligocie Książęcej, Woskowicach Małych, Ziemielowicach, Krasowicach, Mikowicach i Smarchowicach Wielkich. Wykonano także dokumentację projektową dla budowy drogi w Przeczowie, Brzozowcu, Minkowskich i Smarchowicach Wielkich. Poza

tym, w ramach wydatków bieżących, wykonano remont drogi w miejscowości Krzemieniec oraz inne remonty w zakresie bieżącego utrzymania dróg gminnych.²⁸

Planowana jest budowa obwodnic Namysłowa w ciągu drogi krajowej nr 39 oraz drogi wojewódzkiej nr 451.

II.14.1.2 Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiegają:

- linia kolejowa nr 143 relacji Kalety – Wrocław (zelektryfikowana, dwutorowa),
- linia kolejowa nr 301 relacji Opole Główne – Namysłów (ruch pasażerski prowadzony jest na odcinku Opole Główne – Jełowa, na odcinku Jełowa – Jastrzębie Śląskie linia jest nieprzejezdna, a na odcinku Jastrzębie Śląskie – Namysłów linia jest nieczynna),
- linia kolejowa nr 307 relacji Namysłów – Kępno (linia nieczynna).

Planowana jest modernizacja linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Namysłów – Oleśnica (Wrocław). Celem jest podniesienie parametrów technicznych linii, tak aby możliwe było kursowanie pociągów z prędkością przejazdu co najmniej 120 km/h (dla pociągów osobowych) i 80 km/h (dla pociągów towarowych).²⁹

II.14.1.3 Komunikacja rowerowa

Na obszarze wiejskim gminy generalnie nie ma wydzielonych tras rowerowych. Ruch rowerowy odbywa się po drogach publicznych wraz z ruchem samochodowym.

Na terenie miasta znajduje się kilkanaście tras rowerowych. W centrum miasta wyróżnia się ścieżka rowerowa usytuowana wzdłuż ul. Jana Pawła II i 1 Maja.

Planowana jest budowa nowych ścieżek pieszo-rowerowych o długości ok. 8 kilometrów. Gminny projekt jest zsynchronizowany z koncepcją Powiatu Namysłowskiego, która zakłada m.in. powstanie ponad 3 km ścieżek od ul. Baczyńskiego w Namysłowie do skrzyżowania drogi powiatowej na Józefków oraz między Kamienną a Rychnowem. W efekcie - wraz z już istniejącymi ścieżkami - powstanie niemal kompletna pętla z Namysłowa poprzez Józefków, Michalice (wokół zbiornika w Michalicach), Bukowę Śląską i Rychnów z powrotem do Namysłowa.³⁰

II.14.2 Systemy infrastruktury technicznej

II.14.2.1 Elektroenergetyka

Zasilanie Gminy Namysłów w energię elektryczną odbywa się liniami 110 kV relacji Pokój – Namysłów oraz Namysłów – Wolczyn. Wsie zaopatrywane są w energię elektryczną liniami o napięciu 15 kV, co zapewnia zasilanie miejscowości w sposób ciągły z ograniczeniem do minimum przerw awaryjnych. W każdej miejscowości pracuje co

²⁸ na podstawie Raportu o stanie Gminy Namysłów za rok 2021 (zarządzenie Nr 933/VIII/22 Burmistrza Namysłowa z dnia 27 maja 2022 r.)

²⁹ na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Namysłów do roku 2030

³⁰ <https://namyslow.eu/4634/nowe-sciezki-rowerowe-w-gminie.html>

najmniej jedna stacja transformatorowa 15/0.4 kV, umożliwiając zasilanie energią o odpowiednich parametrach technicznych (bez nadmiernych spadków napięć przy zachowaniu skuteczności zerowania).

Główny Punkt Zasilania (GPZ 110/15 kV), zlokalizowany jest w Namysłowie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 12.

Osobną linię elektroenergetyczną wydzielono dla sektora przemysłowego. Rozwiązanie to eliminuje ewentualne przerwy w dostawie energii elektrycznej do zakładów produkcyjnych oraz zakłócenia przemysłowe u odbiorców komunalnych. Sieci średnich i niskich napięć wykonane są w większości jako kablowe.

Przez teren gminy przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV. Są to linie tranzytowe, relacji Dobrzeń-Trębaczew, Dobrzeń-Pasikurowice/Ostrów.

II.14.2.2 Odnawialne źródła energii

Na obszarze gminy nie ma elektrowni wiatrowych.

Inne odnawialne źródła energii instalowane są miejscowo, głównie na potrzeby własne.

Z instalacji fotowoltaicznych można wymienić zainstalowane przez Spółkę EKOWOD na terenach ochrony ujęć wody, na terenie siedziby Spółki oraz na terenie oczyszczalni ścieków w Namysłowie.

II.14.2.3 Gazownictwo

Gmina Namysłów zaopatrywana jest w gaz wysokometanowy (o symbolu GZ/50, wartości opałowej 9 000 Kcal/m³) ze złóż rejonu Odolanowa, poprzez gazociąg o przekroju DN 100 i ciśnieniu 6,3 MPa relacji Wołczyn-Namysłów (zlokalizowany w północno-wschodniej części miasta, poza miastem biegnący przez obszar wsi Kamienna i Rychnów).

Na terenie miasta znajdują się dwie stacje gazowe: przy ul. Bohaterów Warszawy (o przepustowości 1 000 m³/h) i przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej (o przepustowości 1 600 m³/h).

Długość sieci gazowej wynosi ok. 97 km, czego sieć gazowa średniego ciśnienia ma długość 58 512 m, a sieć gazowa niskiego ciśnienia 38 745 m. Przyłączy gazowych średniego ciśnienia jest 952 sztuki, a niskiego ciśnienia 1 379. Z sieci gazowej korzysta 15 700 osób (6 753 gospodarstw domowych). Są to przede wszystkim mieszkańcy miasta (ok. 15 000 osób).

II.14.2.4 Wodociągi

Długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 213,3 km, z czego 65,5 km przypada na miasto, a 147,8 km na obszar wiejski. Do sieci wodociągowej na terenie gminy przyłączonych jest 99,8% gospodarstw domowych. W 2021 r. na terenie gminy wykonano odcinki sieci wodociągowej o łącznej długości 2,53 km.

Na obszarze gminy wodę dostarcza Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z o.o.

Ujęcie wody następuje ze studni głębinowych. Proces jej uzdatniania odbywa się w dwóch stacjach uzdatniania wody na terenie Gminy Namysłów i jednej na terenie gminy Wilków:

- Stacja Uzdatniania Wody „Jana Pawła II” - woda ujmowana jest w sposób naprzemienny z 7 studni głębinowych i wymaga uzdatniania z uwagi na ponadnormatywne ilości żelaza,

- Stacja Uzdatniania Wody „Objazda” - wspomaga pracę stacji uzdatniania wody „Jana Pawła II”, znajduje się w północnej części Namysłowa w kierunku na Kowalowice; woda ujmowana jest z 3 studni głębinowych i wymaga uzdatniania z uwagi na zawyżone ilości żelaza i manganu,
- Stacji Uzdatniania Wody w Jakubowicach, zaopatrująca w wodę pitną całą gminę Wilków oraz część Gminy Namysłów.

W planach spółki EKOWOD na najbliższe lata jest:

- modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Jana Pawła II,
- odwiert studni rezerwowej dla Stacji Uzdatniania Wody Objazda,
- przebudowa sieci wodociągowej przy inwestycjach drogowych,
- strefowanie sieci w Namysłowie,
- modernizacja sieci w Namysłowie.

II.14.2.5 Kanalizacja

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 120,91 km, z czego 54,5 km przypada na miasto, a 66,41 km na obszar wiejski. Do sieci kanalizacyjnej na terenie gminy przyłączonych jest 83,2% mieszkańców. W 2021 r. na terenie gminy wykonano odcinki sieci kanalizacyjnej o łącznej długości 3,04 km. W tym roku zostało również odprowadzonych 974 668 m³ ścieków.

Na terenie miasta (przy ul. Grunwaldzkiej) funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Ścieki doprowadzane są poprzez system kanałów grawitacyjnych, przepompowni sieciowych i kanałów tłocznych. W okresach deszczowych do oczyszczalni dopływają również wody deszczowe z sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej. Jej przepustowość wynosi 8.500 m³/d.

Oczyszczalnia została w roku 1995 i 2015 gruntownie zmodernizowana. Pozwoliło to na utrzymanie wysokiego stopnia redukcji poszczególnych wskaźników zanieczyszczeń:

- ChZTcr = 96,6%,
- BZT5 = 98,2%,
- azot og. = 88,7%,
- azot amon. = 96,4%,
- fosfor og. = 90,7%,
- zawiesina og. = 98,6%.³¹

Oczyszczalnia obsługuje:

- miasto Namysłów,

³¹ Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Namysłowie na lata 2022-2024

- miejscowości Gminy Namysłów: Kamienna, Michalice, Józefków, Smarchowice Małe, Jastrzębie, Rychnów, Łączany, Ziemielowice, Smarchowice Wielkie, Nowe Smarchowice, Objazdę, Kowalowice, Smogorzów, Bukowę Śląską oraz część Głuszyny,
- miejscowości Gminy Wilków: Krzyków, Wilków, Jakubowice, Idzikowice oraz Pagów,
- miejscowości Gminy Domaszowice: Gręboszów, Strzelce, Domaszowice,
- miejscowości Gminy Świerczów: Świerczów i Biestrzykowice.

Kanalizacja deszczowa działa jedynie na obszarze miasta i w niektórych wsiach, gdzie wody powierzchniowe z dróg asfaltowych spływają grawitacyjnie do rowów melioracyjnych i do cieków powierzchniowych. Na obszarze wiejskim wody opadowe powinny być ujmowane w ciąg kanałów deszczowych i przed zrzutem do odbiorników podczyszczane do parametrów określonych przepisami i pozwoleniami wodnoprawnymi.

W planach spółki EKOWOD na najbliższe lata jest:

- budowa kanalizacji sanitarnej Głuszyna – III i IV etap,
- budowa tranzytów kanalizacyjnych Barzyna-Namysłów oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Smarchowicach Śląskich,
- renowacja studni kanalizacyjnych w obszarze Rynku w Namysławie,
- modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Bohaterów Warszawy w Namysławie,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowościach Ligota Książęca i Minkowskie,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Barzyna,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowościach Krasowice, Brzozowiec, Przeczów i Niwki,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Mikowice,
- rozbudowa oczyszczalni ścieków w Namysławie.³²

II.14.2.6 Ciepłownictwo

Miasto dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią ciepłowniczą. Dostawcą i producentem ciepła jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., położony w Namysławie przy ul. Łączarskiej 12. Podmiot obsługuje przede wszystkim tereny zabudowy wielorodzinnej oraz budynki użyteczności publicznej. Budownictwo jednorodzinne ogrzewane jest głównie za pomocą gazu ziemnego sieciowego oraz kotłów na paliwo stałe. Gospodarstwa domowe stosują również odnawialne źródła ciepła. Obszar wiejski Gminy Namysłów nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej. Długość sieci ciepłowniczej na obszarze miasta w 2021 roku wyniosła 5,5 km, natomiast długość przyłączy do budynków 6,9 km.

Gmina Namysłów od 2017 roku prowadzi dotacje celowe na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania spełniającego wymogi uchwały antyśmogowej. Jej celem jest poprawa jakości powietrza w gminie oraz realizacja zadań naprawczych dla strefy opolskiej zawartych w Programie Ochrony Powietrza. Adresatami dotacji są mieszkańcy Gminy

³² Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Namysławie na lata 2022-2024

Namysłów, którzy posiadają stare, niskosprawne piece i kotły grzewcze, które nie spełniają wymagań uchwały antyśmogowej dla województwa opolskiego. Dofinansowaniem objęte są zadania inwestycyjne wykonane w budynkach mieszkalnych lub częściach budynków będących lokalami mieszkalnymi, polegające na demontażu dotychczasowego węglowego źródła ciepła o niskiej sprawności energetycznej i wymianie na jedno z urządzeń, które spełnia wymagania uchwały antyśmogowej (kotły opalane paliwem stałym, biomasa - w tym drewno, ekogroszek, kotły gazowe, kotły na lekki olej opałowy, piece zasilane prądem elektrycznym, podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u.).³³

II.14.2.7 Gospodarowanie odpadami

Gospodarowanie odpadami na terenie Gminy Namysłów jest prowadzone zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa opolskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028. Szczegółowe zasady gospodarowania odpadami wyznaczone są w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Namysłów, przyjętym Uchwałą Nr 328/VIII/20 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 22 października 2020 r.

Odbiór odpadów komunalnych na terenie Gminy Namysłów świadczony jest przez Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych EKOWOD Sp. z o.o.

Odpady zmieszane przekazywane są do Instalacji Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów w Gotartowie. Odpady biodegradowalne przekazywane są do Kompostowni Odpadów Komunalnych w Gotartowie. Składowisko odpadów znajduje się w Ziemiłowicach.

W 2021 roku na terenie gminy wytworzono 7229 ton odpadów zmieszanych, 266 ton odpadów papieru i tektury, 626 ton odpadów opakowań z tworzyw sztucznych i 539 ton szkła. Masa wytworzonych odpadów na jednego mieszkańca wyniosła 354 kg.

W Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (położonym przy ul. Grunwaldzkiej w Namysłowie) przyjęto 313 ton odpadów budowlanych, 52 tony odpadów ulegających biodegradacji, 208 ton zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, 53 tony odpadów wielkogabarytowych oraz 5 ton opon (po odbiorze odpady przekazywane są do Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Gotartowie oraz do instalacji odzysku).

Do punktu można dostarczać takie odpady jak: zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie, akumulatory, oleje, zużyte opony, świetlówki, puszki po farbach i aerozolach, odpady z remontów (gruz, cegła, beton), odpady wielkogabarytowe, odpady zielone, odpady opakowaniowe.³⁴

³³ Program Ochrony Środowiska dla gminy Namysłów na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 (uchwała Nr 722/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 listopada 2022 r.)

³⁴ na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla gminy Namysłów na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 (uchwała Nr 722/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 24 listopada 2022 r.)

II.15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy.

II.15.1 Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego

Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego została przyjęta uchwałą nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 roku.

W wizji rozwoju województwa wskazano przyszłe jego cechy (przede wszystkim społeczno-gospodarcze), wyrażając jednocześnie oczekiwania wobec przestrzennych relacji kształtowanych w regionie.

Cele rozwoju regionu zostały oparte o analizy i dyskusje uwzględniające trzy wymiary (społeczne, gospodarcze i środowiskowe), przy czym zarówno cele, jak i kierunki interwencji starano się określić bez zbędnych odniesień do konkretnych terytoriów.

W strategii wyznaczono obszary strategicznej interwencji (OSI), na które ukierunkowane będą działania rozwojowe i wsparcie w programach rozwoju. OSI w województwie opolskim pokrywają się ze strukturami funkcjonalno-przestrzennymi, w ramach których następuje integracja funkcjonalna. Uwzględniają istniejące lub potencjalne powiązania funkcjonalne, a także różnią się między sobą szczególnymi warunkami społecznymi, gospodarczymi i przestrzennymi.

Miasto Namysłów zostało zaliczone do OSI Miasta średniej wielkości tracące funkcje społeczno-gospodarcze. Jest to grupa miast dotkniętych skutkami transformacji politycznej i społeczno-gospodarczej (deindustrializacja, skurczenie się bazy ekonomicznej, depopulacja, a w konsekwencji wypłukiwanie funkcji). Ponadto Namysłów został wskazany jako ośrodek wymagający wsparcia.

II.15.2 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego

Dla obszaru Gminy Namysłów obowiązuje Plan zagospodarowania województwa opolskiego, przyjęty uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Zgodnie z tym planem kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Namysłów powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- zachowania ładu przestrzennego – przejawiającego się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni,

- preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę,
- budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych,
- spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju,
- stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić:

- w zakresie komunikacji:
 - przebieg drogi krajowej nr 42 relacji Namysłów – Rudnik, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP,
 - przebieg drogi krajowej nr 39 relacji Łagiewniki – Kępno, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP wraz z postulowaną budową obwodnicy miasta Namysłów,
 - przebieg drogi wojewódzkiej nr 451 relacji Oleśnica – Namysłów, planowanej do przebudowy do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obwodnicy Namysłowa,
 - przebieg drogi wojewódzkiej nr 454 Opole – Namysłów, planowanej do pełnych parametrów klasy G,
 - przebieg drogi wojewódzkiej nr 396 relacji Bierutów – Strzelin, planowanej do pełnych parametrów klasy G, wraz z postulowaną budową obwodnicy miejscowości Przeczów,
 - przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław, planowanej do rewitalizacji na odcinku Kluczbork – Namysłów – Oleśnica (Wrocław),
 - przebieg linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 301 relacji Opole – Namysłów postulowanej do rewitalizacji.
- w zakresie ochrony przyrody i środowiska:
 - ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym: Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko - Turawskie”, ostoję SOO Natura 2000 „Lasy Barucickie”, korytarz ekologiczny o randze regionalnej w dolinie rzeki Widawa;
 - udokumentowane złożę piasków kwarcowych do produkcji betonów komórkowych Jastrzębie,
- w zakresie infrastruktury technicznej:
 - rozwój systemu elektroenergetycznego, w tym: przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV w relacji Pasikurówice – Dobrzeń – Trębaczew – Joachimów, modernizację istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV relacji Pokój – Namysłów i Wołczyn – Namysłów,
 - rozwój systemu gazowniczego, w tym: gazociąg wysokoprężny relacji Namysłów – Wołczyn DN 100.

- w zakresie ochrony przeciwpowodziowej: potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym: ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Widawa,
- w zakresie gospodarki wodnej: ochronę zasobów wodnych, w tym głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 320 Pradolina rzeki Odra i GZWP 323 Subzbiornik rzeki Stobrawa, wymagających wzmożonej ochrony zasobów wodnych,
- w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa: strefy ochronne A (nadciśnienie PFU: 5 kPa), B (nadciśnienie PFU: 3 kPa) i C (nadciśnienie PFU: 1 kPa) dla terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tj. kompleksu nr 2925 Jastrzębie w Gminie Namysłów na gruntach wsi Jastrzębie.

II.15.3 Strategia rozwoju gminy

Strategia rozwoju gminy traktowana jest jako podstawowy i najważniejszy dokument samorządu lokalnego, kierujący wytyczne dla dokumentów wdrożeniowych i planowania przestrzennego. Tak rozumiana strategia ma za zadanie diagnozować najważniejsze uwarunkowania i potrzeby rozwojowe oraz potencjał gminy, opisywać podejście zintegrowane, określać obszary, cele i działania polityki społecznoekonomicznej prowadzonej w przestrzeni gminy w perspektywie najbliższych lat.³⁵

Strategia Rozwoju Gminy Namysłów do roku 2030 została przyjęta uchwałą Nr 838/VIII/23 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2023 r.

Wnioski z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii, tj. najważniejsze potencjały Gminy Namysłów, najważniejsze wyzwania stojące przed Gminą Namysłów oraz najważniejsze szanse i zagrożenia opisano w pkt II.3 Studium.

II.15.4 Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami

Plan Gospodarki Odpadami dla województwa opolskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028 (uchwalony uchwałą nr XXVII/306/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 marca 2017 r.) wpisuje się w strategiczne dokumenty przyjęte na poziomie krajowym oraz wojewódzkim, zawiera pełen zakres zadań, których realizacja zapewnia osiągnięcie zintegrowanej gospodarki odpadami na Opolszczyźnie. Działania te gwarantują ochronę środowiska oraz uwzględniają obecne i przyszłe możliwości, a także uwarunkowania ekonomiczne oraz poziom technologiczny istniejącej infrastruktury.

Na podstawie prognozowanej ilości wytwarzanych odpadów oraz problemów zdefiniowanych w dokumencie wyznaczone zostały cele, które mają za zadanie ich rozwiązanie oraz budowanie zintegrowanego systemu gospodarki odpadami. Do głównych celów należy:

³⁵ <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/strategia-rozwoju-gminy>

- utrzymanie tendencji oddzielania ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego,
- znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska,
- zamknięcie wszystkich składowisk, które nie spełniają standardów UE i ich rekultywacja,
- eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów,
- pełne zorganizowanie systemu zbierania pojazdów wycofanych z eksploatacji i ich demontaż,
- takie zorganizowanie systemu preselekcji, sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych,
- zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska,
- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów.

Dla przyjętych celów zdefiniowane zostały również działania mające za zadanie wspomaganie ich realizacji.

II.16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. należą:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Zgodnie z Mapą Zagrożenia Powodziowego (MZP), na obszarze Gminy Namysłów wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obejmują one przede wszystkim niezabudowane tereny wzdłuż rzeki Widawa, w zachodniej i centralnej części gminy.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne, zakazujące między innymi: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy.

Lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nowych obiektów budowlanych, a także gromadzenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jeżeli wydano decyzję, o której mowa w art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

II.17. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

II.17.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Gmina Namysłów, pod względem potencjału gospodarczego, ma charakter wielofunkcyjny, co oznacza, że nie ma dominującej gałęzi czy branży, która determinuje rozwój obszaru. Sektor gospodarczy jest zróżnicowany, na terenie miasta działalność prowadzą zarówno duże zakłady produkcyjne jak i rodzime firmy, głównie z sektora małych lub średnich przedsiębiorstw, na obszarach wiejskich wyróżniają się gospodarstwa rolne.

Na terenie gminy na przestrzeni ostatnich lat obserwowana jest stabilna sytuacja na rynku pracy. Kluczowy wskaźnik – poziom bezrobocia, jest stosunkowo niski. Obserwowany jest również wzrost liczby ludności, przy czym dotyczy to miasta oraz gminy ogółem (liczba mieszkańców obszaru wiejskiego spadła) oraz, podobnie jak w całej Polsce, proces starzenia się społeczeństwa.

Ważnym trendem w obszarze lokalnej gospodarki jest dynamicznie rozwijający się rynek usług mieszkaniowych. Na terenie miasta powstają nowe zespoły zabudowy, zarówno jedno jak i wielorodzinnej. Należy zauważyć, że sfera mieszkalnictwa jest czynnikiem budującym przewagę konkurencyjną w stosunku do innych ośrodków. Gmina wzmocnia w ten sposób również swój kapitał społeczny. Istotne znaczenie odgrywa również oferta terenów inwestycyjnych. Znajdują się one głównie przy ul. Oleśnickiej i Łączańskiej i stanowią jeden z kluczowych elementów możliwości rozwoju gminy.

W przypadku systemów komunikacji i infrastruktury technicznej sytuacja jest dobra. Gmina jest dobrze skomunikowana i generalnie dobrze wyposażona w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Planowane są dalsze inwestycje w tym zakresie.

Pozytywnym aspektem jest również pokrycie gminy w prawie 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe wnioski wynikające z analizy uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych zawarte są w innych punktach Studium.

II.17.2 Prognozy demograficzne

Z „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030” opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny wynika, że liczba ludności w Gminie Namysłów w roku 2030 wyniesie 25 135 osób.

Tab 39. Prognoza liczby ludności Gminy Namysłów do roku 2030

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ludność ogółem	25 886	25 877	25 862	25 835	25 799	25 751	25 694	25 630	25 555	25 479	25 395	25 311	25 223	25 135

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014-2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014-2050. Wymienione prognozy były tworzone w

latach 2013-2014 i zostały opublikowane w IV kw. 2014 r. Ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest rok 2030, a nie 2050 (jak w prognozach opracowanych dla kraju, województw i powiatów).

Zgodnie z tą prognozą liczba ludności w Gminie Namysłów powinna spadać. Tymczasem, zgodnie ze stanem faktycznym³⁶ liczba ludności latach 2017-2021 wzrosła o 520 osób i w 2021 r. wyniosła 26 456 osób.

Tab 40. Porównanie prognozowanej i faktycznej liczby ludności w Gminie Namysłów w latach 2017-2021

Rok	2017	2018	2019	2020	2021
Ludność prognozowana	25 886	25 877	25 862	25 835	25 799
Stan faktyczny	25 936	26 071	26 172	26 210	26 456

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Trudno jednak przewidzieć, czy tendencja wzrostu liczby ludności utrzyma się w latach następnych. Z danych za 2022 rok³⁷ wynika na przykład, że liczba ludności w gminie zmniejszyła się o 108 osób. Może to oznaczać zarówno jednorazowy spadek liczby ludności, jak i rozpoczęcie długotrwałej tendencji spadkowej, spowodowanej m.in. zjawiskiem starzenia się społeczeństwa, obserwowanym w całym kraju.

W związku z tym przyjmuje się, że 2030 r. liczba ludności w Gminie Namysłów wyniesie 25 135 osób (jak w omawianej prognozie), mimo, że w latach 2017-2021 nastąpił wzrost liczby ludności.

II.17.3 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

II.17.3.1 Wstęp

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę jest jedną z ważniejszych analiz, którą należy wykonać w związku z opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jego wynik decyduje o kierunku kształtowania polityki przestrzennej.

W bilansie formułuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, szacuje się chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (obszarów zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkałych przez ludzi), szacuje się chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (innych, niż istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej), porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, a następnie, w zależności od tego porównania, wyznacza (lub nie) nowe obszary przeznaczone pod zabudowę, a także określa się możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy i potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy.

³⁶ na podstawie danych GUS

³⁷ na podstawie danych GUS

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sytuowanie nowej zabudowy mieszkaniowej powinno następować przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, tj. w granicach wyodrębnionego przestrzennie obszaru zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkanego przez ludzi, w szczególności poprzez uzupełnianie tej zabudowy.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę perspektywę do roku 2030 (zgodnie z wymaganiami ustawy nie dłuższą niż 30 lat) oraz niepewność procesów rozwojowych, wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, nie więcej niż o 30%.

W bilansie uwzględniono następujące rodzaje zabudowy: zabudowę mieszkaniową (w tym jednorodzinną i wielorodzinną), zabudowę usługową, zabudowę usługowo-produkcyjną oraz tereny sportu i rekreacji – należy zauważyć, że przepisy nie określają, jakie funkcje terenów należy uwzględnić w bilansie, natomiast z praktyki sporządzania studiów wynika, że powinna to być przynajmniej zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz zabudowa produkcyjna.³⁸

W celu obliczenia chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę rozpoznano obecną strukturę zainwestowania (z podziałem na zabudowę mieszkaniową, usługową, usługowo-produkcyjną oraz tereny sportu i rekreacji), w tym dokonano delimitacji obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z wykorzystaniem narzędzi oprogramowania GIS, w oparciu o BDOT, ortofotomapę oraz dane ewidencyjne, uznając obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (zwarta zabudowa) za obszary zurbanizowane, w których struktura przestrzenna, ciągi komunikacyjne i wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktura społeczna zostały zrealizowane w takim zakresie, że zlokalizowanie na tych obszarach nowej zabudowy nie wymaga istotnych nowych inwestycji infrastrukturalnych (np. budowy nowych dróg czy szkół oraz zwielokrotnienia przepustowości istniejących sieci uzbrojenia). Przeanalizowano także tereny przeznaczone pod te funkcje w obowiązujących planach miejscowych.

Zestawienie powierzchni tych obszarów przedstawia poniższa tabela.

Tab 41. Powierzchnia obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę w podziale na funkcje zabudowy

Funkcja zabudowy	Obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej [ha]	Obszary przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę [ha]	Suma [ha]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	846	575	1421
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	38	6	44
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	80	177	257
Tereny zabudowy usługowej	72	38	110
Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	98	251	349
Tereny sportu i rekreacji	40	35	75

³⁸ „Bilansowanie terenów pod zabudowę na potrzeby studium – aspekty prawne”, Anna Fogel, Instytut Rozwoju Miast i Regionów, 2021.

Funkcja zabudowy	Obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej [ha]	Obszary przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę [ha]	Suma [ha]
Suma:	1174	1082	2256

źródło: opracowanie własne

II.17.3.2 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę wyraża się w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Zapotrzebowanie to formułuje się na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy (omówionych wcześniej). Wyniki tych analiz przedstawia poniższa tabela.

Tab 42. Wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

	Gmina Namysłów	Miasto Namysłów	Obszar wiejski
Liczba mieszkańców	26 456	16 994	9 462
Prognoza demograficzna na rok 2030	25 135	---	---
Gęstość zaludnienia [osób na 1 km ²]	91	752	35
Przyrost naturalny	-2,4	-1,2	-4,4
Ogólne saldo migracji	5,2	3,7	7,9
Mieszkania	10 843	7 577	3 266
Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	802 489	516 682	285 807
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	74,0	68,2	87,5
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	30,3	30,4	30,2
Mieszkania na 1000 mieszkańców	409,9	445,9	345,2
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	2,44	2,24	2,90

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

II.17.3.2.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

Zgodnie z prognozą demograficzną w 2030 r. Gmina Namysłów będzie zamieszkiwana przez 25 135 osoby (spadek o 4,99 % w stosunku do roku 2021).

Jednocześnie przewiduje się:

- dalszy wzrost gęstości zaludnienia na terenie miasta,
- dalszy spadek gęstości zaludnienia na obszarze wiejskim,
- dalszy ujemny przyrost naturalny,
- dalsze dodatnie ogólne saldo migracji.

Zakładając, że poziom życia mieszkańców gminy, na który bezpośrednio wpływają warunki mieszkaniowe, będzie wzrastał, a także analizując, jak zmieniały się wskaźniki dotyczące przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania (w 2011 r. – 72,4 m²; 2015 r. – 73,3 m²; 2021 r. – 74,0 m²), przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na jedną osobę

(w 2011 r. – 25,5 m²; 2015 r. – 27,2 m²; 2021 r. – 30,3 m²) oraz przeciętnej liczby osób na jedno mieszkanie (w 2011 r. – 2,83; 2015 r. – 2,70; 2021 r. – 2,44), przyjmuje się normatyw 45 m² na osobę w mieszkaniu i 2 osoby przypadające na jedno mieszkanie³⁹.

Tab 43. Kalkulacja zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej

Rok	Liczba mieszkańców	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej		Zwiększenie zapotrzebowania o 30% ze względu na niepewność procesów rozwojowych		Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej		Różnica	
			[m ²]	ha	[m ²]	ha	[m ²]	ha	[m ²]	ha
2021	26 456	30,3	801 617	80,16	---	---	801 617	80,16	668 781	66,88
2030	25 135	45,0	1 131 075	113,11	339 323	33,93	1 470 398	147,04		

źródło: opracowanie własne

Powyższe wyliczenia wskazują, że do roku 2030 w Gminie Namysłów powinno przybyć (w odniesieniu do stanu istniejącego) 668 781 m² powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, a maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej wyniesie 1 470 398 m².

II.17.3.2.2 Tereny zabudowy usługowej

Zakłada się, że powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej (usługi podstawowe) powinna wynosić ok. 20%⁴⁰ powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, w związku z tym maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej wyniesie 294 080 m².

Oznacza to, że do roku 2030 w Gminie Namysłów powinno przybyć (w odniesieniu do stanu istniejącego) 133 756 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej.

Tab 44. Kalkulacja zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej

Rok	Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej		20% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej		Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej		Różnica	
	[m ²]	ha	[m ²]	ha	[m ²]	ha	[m ²]	ha
2021	801 617	80,16	160 323	16,03	160 323	16,03	133 756	13,38
2030	1 470 398	147,04	294 080	29,41	294 080	29,41		

źródło: opracowanie własne

³⁹ A. Matuszko, B. Zastawniak, *Obliczanie zapotrzebowania na nowe tereny rozwojowe w toku sporządzania bilansu terenów – propozycje i wskazania*, Urban Development Issues Volume 66

⁴⁰ A. Matuszko, B. Zastawniak, *Obliczanie zapotrzebowania na nowe tereny rozwojowe w toku sporządzania bilansu terenów – propozycje i wskazania*, Urban Development Issues Volume 66

II.17.3.2.3 Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

Przeznaczenie terenów pod funkcje usługowo-produkcyjne powinno wynikać z konkretnych potrzeb inwestycyjnych oraz charakteru gminy. O ile gmina poza miastem ma charakter przede wszystkim rolniczy, to sam Namysłów jest miastem, w którym tereny usługowo-produkcyjne zajmują powierzchnię 95 ha (4% powierzchni miasta), a funkcjonujące przedsiębiorstwa odgrywają istotną rolę zarówno w sektorze zatrudnienia (wg GUS 2021 w przemyśle pracuje 42% aktywnych zawodowo mieszkańców Namysłowa), jak i wysokiej konkurencyjności na tle innych miejscowości (wybrane firmy posiadają duże możliwości rozwoju i zwiększania zatrudnienia).

Zakłada się, że tereny zabudowy produkcyjnej w mieście wielkości Namysłowa powinny wynosić 5-12% jego powierzchni⁴¹, co daje powierzchnię od ok. 113 do ok. 271 ha.

Zgodnie z obowiązującym studium tereny przeznaczone na funkcje usługowo-produkcyjne zajmują powierzchnię ok. 227 ha na terenie miasta (ok. 10% powierzchni miasta), dodatkowo ok. 335 ha na obszarze wiejskim.

W związku z tym przyjmuje się, że ilość istniejących terenów przeznaczonych pod funkcje usługowo-produkcyjne jest wystarczająca.

II.17.3.2.4 Tereny sportu i rekreacji

Zakłada się, że powierzchnia użytkowa terenów sportu i rekreacji powinna wynosić 30 m²/mieszkańca⁴².

W związku z tym, przy założeniu, że w 2030 r. Gmina Namysłów będzie zamieszkiwana przez 25 135 osoby oraz uwzględniając wzrastające zapotrzebowanie na tego typu tereny maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową terenów sportu i rekreacji wyniesie 980 265 m², tj. o 186 585 m² więcej, niż obecnie.

Zgodnie z obowiązującym studium na terenie gminy istnieje możliwość przeznaczenia pod ten rodzaj zagospodarowania powierzchni ok. 102 ha (1 020 000 m²)i jest to powierzchnia wystarczająca.

Tab 45. Kalkulacja zapotrzebowania na powierzchnię użytkową terenów sportu i rekreacji

Rok	Liczba mieszkańców	Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę [m ²]	Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową terenów sportu i rekreacji		Zwiększenie zapotrzebowania o 30% ze względu na wzrastające zapotrzebowanie na tego typu tereny		Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową terenów sportu i rekreacji		Różnica	
			[m ²]	ha	[m ²]	ha	[m ²]	ha	[m ²]	ha
2021	26 456	30,0	793 680	79,37	---	---	793 680	79,37	186 585	18,66
2030	25 135	30,0	754 050	75,41	226 215	22,62	980 265	98,03		

źródło: opracowanie własne

⁴¹ jw.

⁴² wskaźnik przyjęty wg standardów urbanistycznych dla terenów mieszkaniowych autorstwa dr hab. inż. arch. Grażyny Dąbrowskiej – Milewskiej

II.17.3.2.5 Podsumowanie

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy przedstawia poniższa tabela.

Tab 46. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy

Funkcja zabudowy	Maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową	
	m ²	ha
Tereny zabudowy mieszkaniowej	1 470 398	147,04
Tereny zabudowy usługowej	294 080	29,41
Tereny sportu i rekreacji	980 265	98,03

źródło: opracowanie własne

II.17.3.3 Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej szacuje się w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, tj. wyodrębnionego przestrzennie obszaru zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkanego przez ludzi.

Jest to możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

II.17.3.3.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Założenia:

- powierzchnia: 846 ha (8 460 000 m²)
- powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej: 180 m²
- średnia powierzchnia działki: 1000 m²
- liczba działek: 8 460 (8 460 000 m² / 1000 m²)
- średnia liczebność gospodarstwa domowego: dwie osoby

Liczba mieszkańców:

- 16 920 (8 460 x 2 – przyjmuje się jeden budynek mieszkalny na jednej działce i jedno gospodarstwo domowe w jednym budynku)

Powierzchnia użytkowa zabudowy:

- 1 522 800 m² (8 460 x 180 m²)

II.17.3.3.2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Założenia:

- powierzchnia: 38 ha (380 000 m²)
- przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie: 74 m²
- średnia wysokość zabudowy: 3 kondygnacje
- powierzchnia zabudowy: 114 000 m² (380 000 m² x 30% powierzchni działki budowlanej)
- powierzchnia całkowita zabudowy: 342 000 m² (114 000 m² x 3 kondygnacje)
- średnia liczebność gospodarstwa domowego: dwie osoby

Liczba mieszkań:

- 3 800 (342 000 m² / 74)

Liczba mieszkańców:

- 7 600 (3 800 x 2 – przyjmuje się jedno gospodarstwo domowe na jedno mieszkanie)

Powierzchnia użytkowa zabudowy:

- 273 600 m² (342 000 m² x 80% – przyjmuje się, że powierzchnia użytkowa stanowi 80% powierzchni całkowitej zabudowy)

II.17.3.3.3 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Założenia:

- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 80 ha (800 000 m²)
- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej: 400 000 m² (40 ha) – przyjmuje się, że połowę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej mogą stanowić tereny zabudowy mieszkaniowej (80 ha x 50% = 40 ha)
- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej: 200 000 m² (20 ha) – przyjmuje się, że połowę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej mogą stanowić tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (40 ha x 50% = 20 ha)
- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej: 200 000 m² (20 ha) – przyjmuje się, że połowę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej mogą stanowić tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (40 ha x 50% = 20 ha)
- powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 180 m²
- średnia powierzchnia działki na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1000 m²
- liczba działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 200 (200 000 m² / 1000 m²)
- przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie: 74 m²

- średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 kondygnacje
- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 60 000 m² (200 000 m² x 30% powierzchni działki budowlanej)
- powierzchnia całkowita zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 180 000 m² (60 000 m² x 3 kondygnacje)
- powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 144 000 m² (180 000 m² x 80% powierzchni całkowitej)
- średnia liczebność gospodarstwa domowego: dwie osoby

Liczba mieszkańców w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 400 (200 x 2 – przyjmuje się jeden budynek mieszkalny na jednej działce i jedno gospodarstwo domowe w jednym budynku)

Liczba mieszkań w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 2432 (180 000 m² / 74)

Liczba mieszkańców w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 4865 (2432 x 2 – przyjmuje się jedno gospodarstwo domowe na jedno mieszkanie)

Liczba mieszkańców ogółem:

- 5265 (suma liczby mieszkańców w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej)

Powierzchnia użytkowa zabudowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 36 000 m² (200 x 180 m²)

Powierzchnia użytkowa zabudowy w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 144 000 m² (180 000 m² x 80% – przyjmuje się, że powierzchnia użytkowa stanowi 80% powierzchni całkowitej zabudowy)

Powierzchnia użytkowa zabudowy ogółem:

- 180 000 m² (suma powierzchni użytkowej zabudowy w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej)

II.17.3.3.4 Podsumowanie

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (obszarów zabudowy mieszkaniowej) wynosi 1 976 400 m² (197,64 ha).

Obszary te mogą być zamieszkane przez 31 428 mieszkańców.

Tab 47. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Funkcja zabudowy	Powierzchnia użytkowa zabudowy		Liczba mieszkańców
	m ²	ha	
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 522 800	152,28	16 920
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	273 600	27,36	9 243
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	180 000	18,00	5 265
Suma:	1 976 400	197,64	31 428

źródło: opracowanie własne

II.17.3.4 Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę szacuje się w granicach innych obszarów, niż wyodrębnione przestrzennie obszary zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkałe przez ludzi.

Jest to możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

II.17.3.4.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Założenia:

- powierzchnia: 575 ha (5 750 000 m²)
- powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej: 180 m²
- średnia powierzchnia działki: 1000 m²
- liczba działek: 5 750 (5 750 000 m² / 1000 m²)
- średnia liczebność gospodarstwa domowego: dwie osoby

Liczba mieszkańców:

- 11 500 (5 750 x 2 – przyjmuje się jeden budynek mieszkalny na jednej działce i jedno gospodarstwo domowe w jednym budynku)

Powierzchnia użytkowa zabudowy:

- 1 035 000 m² (5 750 x 180 m²)

II.17.3.4.2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Założenia:

- powierzchnia: 6 ha (60 000 m²)
- przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie: 90 m²
- średnia wysokość zabudowy: 3 kondygnacje

- powierzchnia zabudowy: 18 000 m² (60 000 m² x 30% powierzchni działki budowlanej)
- powierzchnia całkowita zabudowy: 54 000 m² (18 000 m² x 3 kondygnacje)
- średnia liczebność gospodarstwa domowego: dwie osoby

Liczba mieszkań:

- 600 (54 000 m² / 90)

Liczba mieszkańców:

- 1 200 (600 x 2 – przyjmuje się jedno gospodarstwo domowe na jedno mieszkanie)

Powierzchnia użytkowa zabudowy:

- 43 200 m² (54 000 m² x 80% – przyjmuje się, że powierzchnia użytkowa stanowi 80% powierzchni całkowitej zabudowy)

II.17.3.4.3 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Założenia:

- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 177 ha (1 770 000 m²)
- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej: 885 000 m² (88,5 ha) – przyjmuje się, że połowę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej mogą stanowić tereny zabudowy mieszkaniowej (177 ha x 50% = 88,5 ha)
- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej: 442 500 m² (44,3 ha) – przyjmuje się, że połowę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej mogą stanowić tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (88,5 ha x 50% = 44,3 ha)
- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej: 442 500 m² (44,3 ha) – przyjmuje się, że połowę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej mogą stanowić tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (88,5 ha x 50% = 44,3 ha)
- powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 180 m²
- średnia powierzchnia działki na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1000 m²
- liczba działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 443 (442 500 m² / 1000 m²)
- przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie: 90 m²
- średnia wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 kondygnacje
- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 132 750 m² (442 500 m² x 30% powierzchni działki budowlanej)
- powierzchnia całkowita zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 398 250 m² (132 750 m² x 3 kondygnacje)

- powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 318 600 m² (398 250 m² x 80% powierzchni całkowitej)
- średnia liczebność gospodarstwa domowego: dwie osoby

Liczba mieszkańców w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 885 (443 x 2 – przyjmuje się jeden budynek mieszkalny na jednej działce i jedno gospodarstwo domowe w jednym budynku)

Liczba mieszkań w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 4425 (398 250 m² / 90)

Liczba mieszkańców w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 8850 (4425 x 2 – przyjmuje się jedno gospodarstwo domowe na jedno mieszkanie)

Liczba mieszkańców ogółem:

- 9735 (suma liczby mieszkańców w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej)

Powierzchnia użytkowa zabudowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 79 650 m² (443 x 180 m²)

Powierzchnia użytkowa zabudowy w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 318 600 m² (398 250 m² x 80% – przyjmuje się, że powierzchnia użytkowa stanowi 80% powierzchni całkowitej zabudowy)

Powierzchnia użytkowa zabudowy ogółem:

- 398 250 m² (suma powierzchni użytkowej zabudowy w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej)

II.17.3.4.4 Podsumowanie

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (obszarów zabudowy mieszkaniowej) wynosi 1 476 450 m² (147,65 ha).

Obszary te mogą być zamieszkane przez 22 435 mieszkańców.

Tab 48. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Funkcja zabudowy	Powierzchnia użytkowa zabudowy		Liczba mieszkańców
	m ²	ha	
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 035 000	103,50	11 500
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	43 200	4,32	1 200

Funkcja zabudowy	Powierzchnia użytkowa zabudowy		Liczba mieszkańców
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	398 250	39,83	9 735
Suma:	1 476 450	147,65	22 435

źródło: opracowanie własne

II.17.3.5 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy

Z porównania maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową z sumą powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynika, że suma powierzchni użytkowej zabudowy na tych obszarach znacznie przekracza maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową na terenie gminy, ponadto daje możliwość zamieszkania na nich prawie dwukrotnej liczby mieszkańców gminy.

Tab 49. Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową z sumą powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

	Powierzchnia użytkowa zabudowy		Suma		Różnica	
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha
Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową	1 470 398	147,04	1 470 398	147,04	1 982 453	(+) 198,25
Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	1 976 400	197,64	3 452 850	345,29		
Obszary przewidziane w planach miejscowych pod zabudowę	1 476 450	147,65				

źródło: opracowanie własne

Tab 50. Porównanie prognozowanej liczby mieszkańców w 2030 r. z sumą liczby mieszkańców na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

	Liczba mieszkańców	Suma	Różnica
Prognozowana liczba mieszkańców w 2030 r.	25 135	25 135	(+) 28 728
Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	31 428	53 863	
Obszary przewidziane w planach miejscowych pod zabudowę	22 435		

źródło: opracowanie własne

Podsumowując, zgodnie z prognozą demograficzną w 2030 r. Gminę Namysłów zamieszkiwać będzie 25 135 osób, a zapotrzebowanie na powierzchnie mieszkalne wyniesie 1 470 398 m² (147,04 ha). Suma powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynosi 3 452 850 m² (345,29 ha), co daje możliwość zamieszkania tych obszarów przez 53 863 osoby. W związku z tym w Studium nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza omawianymi obszarami.

Nie przewiduje się również wyznaczania nowych terenów przewidzianych pod funkcje usługowe, usługowo-produkcyjne i sportowo-rekreacyjne.

Generalnie – rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym studium oraz w obowiązujących planach miejscowych na obszarze gminy uznaje się za wystarczające, jednak ze względu na niepewność procesów rozwojowych oraz niezbędną elastyczność Studium dopuszcza się uzupełnianie luk w zabudowie na wyznaczonych obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a także zmianę na inne funkcje terenów już przeznaczonych pod zabudowę.

II.17.3.6 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Suma dochodów budżetu Gminy Namysłów w 2021 roku wyniosła 144,2 mln zł, co daje 5,5 tys. zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 9,2% w porównaniu do roku 2020. Największą część dochodów wygenerował dział 756 - dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (36,9%). Duża część wpływów pochodzi z działu 758 - różne rozliczenia (20,2%) oraz z działu 900 - gospodarka komunalna i ochrona środowiska (6,2%). Wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wyniosły 1,0 tys. zł na mieszkańca (18,6%), natomiast z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych 74,3 zł na mieszkańca (1,3%).

Suma wydatków budżetu Gminy Namysłów wyniosła w 2021 roku 137,4 mln zł, co daje 5,2 tys. zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 11,4% w porównaniu do roku 2020. Największa część budżetu (35,8%) została przeznaczona na dział 801 - oświata i wychowanie. Na dział 900 - gospodarka komunalna i ochrona środowiska przeznaczono 8,1% budżetu, dział 750 - administracja publiczna 7,6%, a wydatki inwestycyjne wyniosły 11,1 mln zł (spadek o 4% w stosunku do roku 2019).

Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2022-2035 (uchwała Nr 513/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 27 stycznia 2022 r.) dochody gminy powinny systematycznie rosnąć, od 135 048 404 zł w 2022 roku do 160 215 154 zł w 2036 roku, podobnie wydatki od 153 853 298 zł w 2022 roku do 160 079 913 zł w 2036 roku. Od 2023 przewiduje się dodatni wynik budżetu.

Prognoza ta przewiduje finansowanie przez gminę realizację sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Należy również zauważyć, że poza budżetem własnym gminy mają inne możliwości finansowania inwestycji, np. ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz takich źródeł jak dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze, jak również w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

III.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Zgodnie z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę uznaje się za wystarczające. W związku z tym, generalnie, nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. Dopuszcza się natomiast uzupełnianie istniejącej zabudowy (na obszarach, o których mowa powyżej) oraz zmianę na inne funkcje terenów już przeznaczonych pod zabudowę (np. przekształcenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej na tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej). Tym samym zakłada się, że rozwój przestrzenny gminy utrzymany będzie przede wszystkim w oparciu o tereny o planistycznie przesądzonym przeznaczeniu tj. o tereny, które w dotychczasowych obowiązujących dokumentach planistycznych zostały już przeznaczone pod zabudowę.

Porównanie powierzchni terenów (poszczególnych kategorii terenów) w projekcie Studium i w studium obowiązującym przedstawia poniższa tabela.

Tab 51. Porównanie powierzchni terenów w projekcie Studium i w studium obowiązującym

Ogółem					Miasto Namysłów					Obszar wiejski											
studium obowiązujące		projekt Studium			studium obowiązujące		projekt Studium			studium obowiązujące		projekt Studium									
symbol	ha	symbol	ha		symbol	ha	symbol	ha		symbol	ha		symbol	ha							
MN	1541,64	2704,97	MN	214,74	1697,97	2712,86	777,69	MN	214,74	777,51	1927,29	1935,35	MN	1325,71	0,00						
			M	1483,24				M	0,00				M	1483,24							
			MW	52,53				MW	53,78				MW	40,15		MW	12,39	MW	13,25		
			MU	389,72				MU	337,05				MU	218,78		MU	214,48	MU	170,94	MU	122,58
			U	157,79				U	137,21				U	75,44		U	84,66	U	82,35	U	52,55
			UP	563,29				UP	486,85				UP	227,39		UP	223,11	UP	335,90	UP	263,74
US	102,41	2704,97	US	72,72	103,25	2712,86	777,69	US	12,21	777,51	1927,29	1935,35	US	89,84	60,51						
			ML	30,54				ML	0,00				ML	30,54							
RU	130,18	2704,97	RU	109,87		2712,86	RU	0,00	777,69	RU	130,18	1927,29	RU	109,87	1935,35						
R	16147,43	2704,97	R	16769,23		2712,86	R	443,92	777,69	R	15703,51	1927,29	R	16325,31	1935,35						
ZC	36,33	2704,97	ZC	28,25	28,47	2712,86	ZC	13,59	777,69	ZC	22,74	1927,29	ZC	14,85	1935,35						
ZCZ	0,22	2704,97	ZCZ	0,22		2712,86	ZCZ	0,00	777,69	ZCZ	0,00	1927,29	ZCZ	0,22	1935,35						
ZD	91,72	2704,97	ZD	86,42		2712,86	ZD	68,95	777,69	ZD	22,77	1927,29	ZD	17,47	1935,35						
Z	214,84	2704,97	ZP	162,52	211,44	2712,86	777,69	Z	91,27	777,51	1927,29	1935,35	Z	123,57	6,30						
			ZE	20,00												ZE	0,00	ZE	20,00		
			ZN	22,62												ZN	0,00	ZN	22,62		
			P	6,30												P	0,00	P	6,30		
ZL	7800,93	2704,97	ZL	7420,93		2712,86	ZL	654,04	777,69	ZL	7146,89	1927,29	ZL	6766,87	1935,35						
ZA	571,61	2704,97	ZA	510,95		2712,86	ZA	0,00	777,69	ZA	571,61	1927,29	ZA	510,95	1935,35						
I	77,34	2704,97	I ⁴³	36,89		2712,86	I	20,27	777,69	I	57,07	1927,29	I	16,62	1935,35						
WS	214,69	2704,97	WS	140,92		2712,86	WS	20,37	777,69	WS	194,32	1927,29	WS	120,54	1935,35						
KK	44,28	2704,97	KK	38,92		2712,86	KK	20,41	777,69	KK	23,87	1927,29	KK	18,04	1935,35						
KDG	81,32	502,22	KDG	118,37		479,25	KDG	31,10	135,39	KDG	31,10	366,83	KDG	87,27	343,87						
KDZ	168,82		KDZ	193,97			479,25	KDZ		35,34	135,39		KDZ	133,47		366,83	KDZ	158,42	343,87		
KDL, KDD	252,08		KDL, KDD	166,90			479,25	KDL, KDD		68,95	135,39		KDL, KDD	183,13		366,83	KDL, KDD	98,18	343,87		
KI	43,09	502,22	KI ⁴⁴	36,64		479,25	KI	2,53	135,39	KI	2,42	366,83	KI	34,22	343,87						
TZ	322,98		TW	318,97			479,25	TZ		0,00	135,39		TZ	322,98		366,83	TW	318,97	343,87		
Suma	29005,00				Suma	2261,00				Suma	26744,00										

źródło: opracowanie własne

⁴³ E, K, W, G, O, C

⁴⁴ KS, KP, KDPR

Z powyższego porównania wynika, że suma powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w projekcie Studium (2712,86 ha, tereny MN, M, MW, MU, U, UP) ogólnie odpowiada sumie powierzchni tych terenów w obowiązującym studium (2704,97 ha, tereny MN, MW, MU, U, UP).

Różnice w powierzchniach terenów (w poszczególnych kategoriach terenów) wynikają z weryfikacji stanu istniejącego, dostosowania granic terenów do granic wyznaczonych w planach obowiązujących oraz sposobu wykorzystania podkładu mapowego (sporządzenia rysunku studium z uwzględnieniem granic działek ewidencyjnych).

Ponadto, jako główne kierunki kształtowania struktury przestrzennej gminy, przewiduje się:

- większe wykorzystanie terenów już przeznaczonych pod zabudowę (m.in. ze względu na ich dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną),
- poprawę standardów zamieszkiwania na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (m.in. ze względu na zakładany wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na jedną osobę),
- rozwój odnawialnych źródeł energii (w tym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na obszarze wiejskim),
- modernizację i rozbudowę systemu komunikacyjnego (w tym budowę obwodnic miasta w ciągu drogi krajowej nr 39 oraz drogi wojewódzkiej nr 451),
- dalszą ochronę i utrzymanie terenów zieleni oraz obszarów przyrodniczo cennych (w tym lasów, parków, ogrodów działkowych i doliny Widawy).

Nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego, ponieważ Zarząd Województwa Opolskiego (do czasu sporządzenia Studium) nie sporządził takiego audytu.

III.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

III.2.1 Przeznaczenie terenów

Określa się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

Tab 52. Kategorie przeznaczenia terenów

Symbol	Kategoria przeznaczenia terenu	Główna funkcja	
		miasto Namysłów	obszar wiejski
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-----
M	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej)	-----	zabudowa zagrodowa, zabudowa związana z rolnictwem, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi (handlu detalicznego, turystyki, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji,

Symbol	Kategoria przeznaczenia terenu	Główna funkcja	
		miasto Namysłów	obszar wiejski
			kultury i rozrywki, usługi rzemieślnicze), zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MU	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (handlu, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji, usługi rzemieślnicze), obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	zabudowa zagrodowa, zabudowa związana z rolnictwem, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi (handlu detalicznego, turystyki, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, usługi rzemieślnicze), zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej
MUc	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (centrum historyczne miasta Namysłów)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (handlu, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji, usługi rzemieślnicze)	----
ML	teren zabudowy letniskowej	----	zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, usługi (sportu i rekreacji, turystyki)
U	teren zabudowy usługowej	usługi (handlu, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji, usługi rzemieślnicze), obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	usługi (handlu, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji, usługi rzemieślnicze)
Uc	teren zabudowy usługowej (centrum historyczne miasta Namysłów)	usługi (handlu, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji, usługi rzemieślnicze)	----
US	teren sportu i rekreacji	usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki	usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki
UP	teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	usługi (handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, administracji, usługi rzemieślnicze), obiekty produkcyjne, składy i magazyny, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne	usługi (handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, administracji, usługi rzemieślnicze), obiekty produkcyjne, składy i magazyny, wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne
P	teren eksploatacji kruszywa	----	eksploatacja kruszywa
R	teren rolniczy	teren rolniczy	teren rolniczy, zabudowa zagrodowa, zabudowa związana z rolnictwem, elektrownie wiatrowe oraz wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne (na wybranych obszarach)
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz	----	zabudowa związana z rolnictwem, wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne

Symbol	Kategoria przeznaczenia terenu	Główna funkcja	
		miasto Namysłów	obszar wiejski
	gospodarstwach leśnych		
ZL	teren lasu	las	las
ZA	grunty do zalesienia	-----	grunty do zalesienia
ZP	teren zieleni urządzonej	zieleń urządzona	zieleń urządzona
ZN	teren zieleni naturalnej	-----	zieleń naturalna
ZD	teren ogrodów działkowych	ogród działkowy	ogród działkowy
ZC	teren cmentarza	cmentarz	cmentarz
ZCZ	teren cmentarza dla zwierząt	-----	cmentarz dla zwierząt
ZE	teren zieleni objętej formami ochrony przyrody	-----	użytek ekologiczny
WS	teren wód powierzchniowych	wody powierzchniowe śródlądowe	wody powierzchniowe śródlądowe
KS	teren obsługi komunikacji (parkingi i garaże)	parkingi i garaże	-----
KP	teren z dominującym ruchem pieszym	teren z dominującym ruchem pieszym (rynek)	-----
KK	teren kolejowy	komunikacja kolejowa	komunikacja kolejowa
KDG	teren drogi głównej	drogi główne	drogi główne
KDZ	teren drogi zbiorczej	drogi zbiorcze	drogi zbiorcze
KDL	teren drogi lokalnej	drogi lokalne	drogi lokalne
KDPR	teren ciągu pieszo-rowerowego	-----	ciąg pieszo-rowerowy
(brak)	teren innych dróg (dojazdowych, wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych)	drogi dojazdowe drogi wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne	drogi dojazdowe drogi wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne
E	teren elektroenergetyki	infrastruktura techniczna – elektroenergetyka	-----
K	teren kanalizacji	infrastruktura techniczna – kanalizacja	infrastruktura techniczna – kanalizacja
W	teren wodociągów	infrastruktura techniczna – wodociągi	infrastruktura techniczna – wodociągi
G	teren gazownictwa	infrastruktura techniczna – gazownictwo	-----
O	teren gospodarowania odpadami	-----	składowisko odpadów
C	teren ciepłownictwa	infrastruktura techniczna – ciepłownictwo	-----
TW	teren zamknięty (wojskowy)	-----	jednostka wojskowa

źródło: opracowanie własne

III.2.2 Zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów

Przyjmuje się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

- granice terenów mogą ulegać korektom (przy sporządzaniu planów miejscowych), m.in. ze względu na istniejące podziały geodezyjne, inną skalę podkładu mapowego czy zmianę przebiegu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- szczegółowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów dotyczą nowej zabudowy (dla zabudowy istniejącej powinny być one stosowane odpowiednio, z uwzględnieniem charakterystycznych cech tej zabudowy),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze wiejskim powinna mieć przede wszystkim formę zabudowy wolnostojącej,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków inwentarskich i gospodarskich w zabudowie zagrodowej jako zalecaną geometrię dachu przyjmuje się dach stromy,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się budynki mieszkalne do 4 mieszkań,

- na obszarze miasta na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (poza centrum historycznym) zaleca się, aby maksymalna powierzchnia zabudowy budynku wielorodzinnego nie była większa niż 400 m²,
- zaleca się, aby powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach zieleni urządzonej wynosiła nie mniej niż 30%,
- na wszystkich terenach dopuszcza się zieleń oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym systemy komunikacji i infrastruktury technicznej oraz odnawialne źródła energii, z uwzględnieniem przeznaczenia tych terenów i przepisów odrębnych,
- elektrownie wiatrowe dopuszcza się tylko na obszarze wiejskim, na wskazanych obszarach,
- nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz biogazowni na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto, za nienaruszające ustaleń Studium uznaje się:

- punktową (miejscową) zmianę parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, wynikającą w szczególności z istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów – przyjmuje się, że w zależności od specyfiki danego terenu, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów mogą się różnić od określonych w Studium o nie więcej niż 20% (lub więcej, jeżeli byłoby to uzasadnione historycznie lub wynikało z innych przepisów lub wydanych decyzji),
- uzupełnienie przeznaczenia terenów o inne funkcje, o ile nie stoją one w sprzeczności z tym przeznaczeniem,
- zmianę przeznaczenia terenów wynikającą z braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne lub występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację danego przeznaczenia,
- zmianę przeznaczenia terenów wynikającą z konieczności z realizacji zadań określonych w przepisach odrębnych, wydanych decyzji administracyjnych lub innych wiążących dokumentów planistycznych.

Szczegółowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów określa poniższa tabela.

Tab 53. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów⁴⁵

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	Miasto Namysłów								Obszar wiejski						
	MN	MW	MU	MUc	U	Uc	US	UP	M	MW	MU	U	US	UP	RU
Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%	70%	70%	100%	70%	100%	---	80%	40%	60%	50%	70%	---	70%	70%
Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna	30%	20%	10%	0%	10%	0%	20%	5%	50%	30%	20%	20%	50%	10%	10%
Maksymalna wysokość zabudowy ⁴⁶	12 m	15 m	15 m	15 m	15 m	15 m	20 m	15 m ⁴⁷	12 m	15 m	15 m	15 m	12 m	15 m	15 m ⁴⁸
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych ⁴⁹	3	5	5	5	---	---	---	---	3	5	5	---	---	---	---
Zalecana minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej	600 m ²	---	---	---	---	---	---	---	600 m ²	---	---	---	---	---	---
Zalecana liczba miejsc parkingowych na jedno mieszkanie	2	1	1	---	---	---	---	---	2	1	1	---	---	---	---

źródło: opracowanie własne

⁴⁵ określone parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów dotyczą działek budowlanych

⁴⁶ dla budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się większą wysokość

⁴⁷ z dopuszczeniem elementów wyższych wynikających z potrzeb technologii produkcji

⁴⁸ dla budowli rolniczych, położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się większą wysokość

⁴⁹ dla budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się większą liczbę kondygnacji

III.2.3 Tereny wyłączone spod zabudowy

Do terenów wyłączonych spod zabudowy należy zaliczyć:

- użytki ekologiczne: „Młyńskie Stawy” i „Bagno Młynki”,
- tereny lasów (z wyjątkiem gruntów przeznaczonych na zabudowę związaną z gospodarką leśną),
- grunty do zalesienia,
- tereny zieleni naturalnej,
- tereny wód powierzchniowych,
- tereny znajdujące się w strefie lokalizacji elektrowni wiatrowych (dotyczy budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej),
- tereny znajdujące się w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV (dotyczy budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody.

Wyłączenie spod zabudowy nie dotyczy sytuacji, w której zabudowa może być lokalizowana na podstawie przepisów odrębnych.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią. W przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi. Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe istniejących budynków o innej funkcji.

III.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

III.3.1 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody

Jak wspomniano w części dot. uwarunkowań w strukturze użytkowania gruntów przeważają użytki rolne oraz grunty leśne. Grunty te uzupełnione są terenami zieleni, w tym parkami, skwerami, ogrodami działkowymi oraz zielenią naturalną w dolinie rzeki Widawy. Na terenie gminy występują również prawne formy ochrony przyrody, tj. rezerwat przyrody „Żaba”, obszar chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, obszar Natura 2000 PLH160009 Lasy Barucickie, pomniki przyrody, użytki ekologiczne „Młyńskie Stawy” i „Bagno Młynki” oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wyspa na rzece Widawie".

Określając kierunki zagospodarowania przestrzennego jako nadrzędną przyjęto zasadę ochrony ww. obszarów i terenów. W tym celu (między innymi) pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu wszystkie obszary i tereny cenne przyrodniczo (w tym objęte ochroną prawną), zachowano tereny rolnicze oraz lasy, wskazano grunty do zalesienia,

wyznaczono korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy, zachowano tereny zieleni znajdujące się pomiędzy zabudową, a także określono, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Należy jednak zauważyć, że każdy nowy element zagospodarowania ma określony wpływ na środowisko. Dotyczy to zarówno inwestycji linowych (np. drogowych i infrastrukturalnych), jak i obszarowych (np. nowej zabudowy). Wydaje się to oczywiste, ponieważ każda nowa inwestycja może w jakiś sposób oddziaływać na środowisko, np. być źródłem hałasu, spowodować utratę powierzchni biologicznie czynnej, wpływać na rośliny, zwierzęta, stosunki gruntowo-wodne itd., natomiast należy również brać uwagę to, jak dana inwestycja wpłynie na środowisko w ujęciu lokalnym czy nawet regionalnym, tj. poza miejscem jej realizacji. W Namysłowie taka ocena oddziaływania może dotyczyć m.in. budowy obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451. Obwodnica ta, mimo, że będzie przebiegała przez tereny leśne (w tym znajdujące się w granicach obszaru chronionego krajobrazu), co może być ocenione jako oddziaływanie niekorzystne, spowoduje znaczne obniżenie emisji spalin, hałasu i substancji ropopochodnych w centrum miasta, co bez wątpienia będzie oddziaływaniem korzystnym.

Poza tym, generalnie, należy dążyć do obniżenia emisji niskiej (pochodzącej głównie z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła), wspierać proces termomodernizacji zabudowy, zwiększać udział odnawialnych źródeł energii, racjonalizować zużycie energii i wprowadzać nowe, proekologiczne rozwiązania techniczne i technologiczne na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Należy również, na etapie sporządzania planów miejscowych, wprowadzić podział terenów ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, a także określić takie szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, które pozwolą w maksymalnym stopniu ograniczyć ewentualny negatywny wpływ na środowisko.

Ponadto, na obszarze chronionego krajobrazu:

- w przypadku planowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przeprowadzić ocenę oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- nie należy likwidować i niszczyć zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- nie należy dokonywać zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służy to innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka.

III.3.2 Zasady ochrony krajobrazu

Ochrona krajobrazu ma na celu przede wszystkim ochronę charakterystycznych cech tego krajobrazu, tj. w przypadku obszaru wiejskiego gminy – krajobrazu rolniczego (m.in. pól uprawnych, sylwety i układu wsi, rodzaju

zabudowy, zadrzewień, cieków wodnych), natomiast w przypadku miasta – krajobrazu charakterystycznego dla miasta średniowiecznego (m.in. położonego centralnie zabytkowego centrum, panoramy z wyróżniającą się wieżą ratusza i wieżą kościoła pw. św. Piotra i Pawła, terenów otwartych wzdłuż rzeki Widawy, terenów zieleni na północy i południu miasta).

W tym celu określono m.in. maksymalną dopuszczoną wysokość zabudowy, wskazano obszary, tereny i obiekty cenne pod względem kulturowym i przyrodniczym (zabytkowy układ urbanistyczny, strefy i obiekty objęte ochroną konserwatorską, prawne formy ochrony przyrody), wyznaczono korytarz ekologiczny, zachowano tereny zieleni, nie umożliwiono wprowadzenia nowych, nietypowych dla tego krajobrazu form zabudowy (np. intensywnej zabudowy wielorodzinnej na obszarze wiejskim), a także nie dopuszczono do możliwości realizacji nowej zabudowy na terenach otwartych, oddalonych od istniejącej zabudowy, położonych poza terenami przewidzianymi pod zabudowę w obowiązującym studium.

III.3.3 Zasady ochrony uzdrowisk

Na obszarze gminy nie ma miejscowości o statusie uzdrowiska.

III.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazano zabytki wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchomości objęte ochroną konserwatorską oraz zabytki archeologiczne.

Wśród tych zabytków znajdują się zarówno pojedyncze obiekty, jak i cały układ urbanistyczny miasta oraz zespoły zabudowy, parki i cmentarze.

Zasady ochrony tych zabytków wynikają albo z przepisów odrębnych (dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków), albo powinny być ustalane w planach miejscowych oraz innych decyzjach administracyjnych.

Należy również zauważyć, że zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami Gminy Namysłów na lata 2018-2021, priorytetem ochrony dziedzictwa kulturowego i opieki nad zabytkami w gminie powinny być działania administracji samorządowej, ułatwiające oraz wspomagające rewitalizację oraz poprawę stanu technicznego zabytków.

W ramach tych działań wskazano:

- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków i walorów krajobrazu kulturowego,
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,
- uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi strategicznej,
- włączenie do działań strategicznych gminy problemów ochrony zabytków,
- edukację w zakresie ochrony zabytków.

III.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Usytuowanie tych systemów nie może naruszać przepisów odrębnych.

III.5.1 Komunikacja

W zakresie rozwiązań drogowych przewiduje się m.in.:

- budowę obwodnicy Namysłowa w ciągu drogi krajowej nr 39,
- budowę obwodnicy Namysłowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451,
- modernizację drogi krajowej nr 39,
- modernizację drogi wojewódzkiej nr 451,
- modernizację drogi wojewódzkiej nr 396, wraz z budową obwodnicy Przeczowa,
- budowę i modernizację wybranych dróg gminnych.

W celu eliminowania uciążliwości powodowanych przez transport samochodowy zaleca się:

- wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,
- odsunięcie zabudowy od dróg o największym natężeniu ruchu,
- usytuowanie ekranów akustycznych w miejscach najbardziej narażonych na hałas,
- stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz wykorzystanie obiektów niewrażliwych na hałas do ekranowania zabudowy chronionej.

Ponadto dopuszcza się zmianę przebiegu lub rezygnację z wybranych odcinków dróg, np. w sytuacji wydania decyzji o lokalizacji innej drogi, niż określona w Studium, lub generalnie, w przypadku zmian układu komunikacyjnego, których nie można przewidzieć na etapie sporządzania Studium.

W zakresie rozwiązań dotyczących komunikacji publicznej przewiduje się m.in.:

- wzmocnienie znaczenia transportu kolejowego poprzez adaptację i modernizację wybranych linii i stacji kolejowych,
- wzmocnienie znaczenia transportu autobusowego (gminnego i regionalnego),
- wykorzystanie dworca PKP w Namysłowie wraz z otoczeniem jako wielofunkcyjnego terenu służącego obsłudze mieszkańców i podróżnych.

W zakresie rozwiązań pieszo-rowerowych przewiduje się m.in.:

- wyznaczenie stref wyłącznie dla ruchu pieszego lub pieszo-rowerowego (np. w przestrzeni rynku oraz w ramach wybranych ciągów komunikacyjnych i terenów zieleni),
- w miarę możliwości dalsze ograniczenie ruchu samochodowego w ścisłym centrum miasta,
- utworzenie systemu miejskich i regionalnych dróg rowerowych, w tym z wykorzystaniem nieczynnych linii kolejowych,

- zintegrowanie systemu ciągów pieszych i pieszo-rowerowych z systemem komunikacji zbiorowej oraz innymi obszarami przestrzeni publicznej.

W zakresie polityki parkingowej przewiduje się m.in.:

- wyznaczenie i urządzenie nowych parkingów publicznych,
- modernizację parkingów istniejących,
- zapewnienie miejsc parkingowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie i nie mniej niż 1 na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Należy podkreślić, że wyżej przedstawione wskaźniki parkingowe to zalecenia – w planach miejscowych powinny być one kształtowane z uwzględnieniem położenia i specyfiki poszczególnych terenów.

III.5.2 Infrastruktura techniczna

III.5.2.1 Zaopatrzenie w wodę

Z uwagi na możliwość zaopatrzenia praktycznie wszystkich mieszkańców i użytkowników w wodę nie przewiduje się znaczących inwestycji w zakresie budowy sieci wodociągowej.

Działania bieżące powinny polegać m.in. na zagwarantowaniu ciągłości dostaw wody oraz jej jakości, zapewnieniu możliwości przyłączenia nowych odbiorców, ochronie ujęć wody oraz utrzymywaniu w należytym stanie technicznym istniejących obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.

Siecią wodociągową zarządza Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z o.o. Plany tej spółki w zakresie modernizacji sieci wodociągowej w najbliższych latach przedstawiono w części dot. uwarunkowań.

III.5.2.2 Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Przewiduje się dalszy rozwój sieci kanalizacyjnej oraz podłączenie do niej kolejnych miejscowości.

Siecią kanalizacyjną zarządza Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z o.o. Plany tej spółki w zakresie modernizacji i budowy sieci kanalizacyjnej w najbliższych latach przedstawiono w części dot. uwarunkowań.

Niezależnie od tego, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków (dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią).

W przypadku odprowadzania ścieków innych niż bytowe należy stosować przepisy odrębne.

III.5.2.1 Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych

Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powinno następować zarówno w oparciu o kanalizację deszczową, jak i rozwiązania indywidualne, tj. na terenie danej nieruchomości.

W przypadku kanalizacji deszczowej budowa nowych odcinków sieci powinna następować przede wszystkim na terenach, gdzie wody opadowe mogą wymagać podczyszczenia, tj. terenach usługowo-produkcyjnych oraz terenach przeznaczonych na komunikację.

W przypadku terenów o funkcjach generalnie nie stwarzających zagrożenia dla środowiska (np. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zaleca się retencjonowanie wody.

W każdym przypadku przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych należy uwzględnić przepisy odrębne.

III.5.2.1 Gospodarka odpadami

W ramach planu gospodarki odpadami przewiduje się dalszy rozwój selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (w tym wielkogabarytowych i niebezpiecznych), podniesienie jakości ich odzysku, zbiórki i unieszkodliwiania.

Do odzysku i unieszkodliwiania odpadów przemysłowych, podobnie jak odpadów komunalnych, przystosowane jest składowisko odpadów nieszkodliwych i obojętnych w Ziemielowicach oraz sortownia odpadów komunalnych w Namysłowie.

Część odpadów przekazywana jest do Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Gotartowie.

Generalnie nie planuje się większych zmian w tym zakresie.

III.5.2.1 Zaopatrzenie w ciepło

Miejski system ciepłowniczy obsługiwany jest przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Największa spośród kotłowni znajduje się przy ul. Reymonta. Posiada ona możliwości rozbudowy i zaopatrzenia w ciepło większej liczby mieszkańców miasta i podmiotów gospodarczych.

Oprócz rozwoju sieci ciepłowniczej należy m.in. dążyć do zwiększenia wytwarzania ciepła w instalacjach odnawialnych źródeł energii, kontynuować (na szeroką skalę) wymianę źródeł ciepła opartych na spalaniu węgla i jego pochodnych oraz przeprowadzać termomodernizację budynków.

Należy zauważyć, o czym wspomniano w części dot. uwarunkowań, że od 2017 r. Gmina Namysłów prowadzi dotacje celowe na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania spełniającego wymogi uchwały antysmogowej.

III.5.2.1 Zaopatrzenie w gaz

Wraz z rozwojem zabudowy należy dążyć do rozbudowy sieci gazowej. Rozbudowa ta powinna być jednak poprzedzona szczegółową analizą w zakresie możliwości wykorzystania innych źródeł energii, w tym sieci ciepłowniczej oraz odnawialnych źródeł energii.

Obecnie z sieci gazowej korzystają przede wszystkim mieszkańcy miasta. Istnieje możliwość, aby tę sieć rozbudować, zwłaszcza w miejscowościach przylegających do Namysłowa.

Przy sporządzaniu planów miejscowych należy uwzględnić szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów.

III.5.2.2 Elektroenergetyka

Głównymi inwestycjami w zakresie rozwoju sieci elektroenergetycznej jest planowana budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Dobrzeń-Pasikurów/Ostrów oraz napowietrzno-kablowa jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Namysłów-Oleśnica.

Poza tym, oprócz standardowego rozwoju sieci, przewiduje się wzrost zapotrzebowania na rozwój instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych. W tym celu, na obszarze gminy, wskazano strefy oraz miejsca lokalizacji tych inwestycji (co omówiono szczegółowo w pkt dotyczącym rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW).

Przy sporządzaniu planów miejscowych należy uwzględnić szerokość stref oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych (o szerokości 60 m dla dwutorowej linii 400 kV Dobrzeń-Pasikurów, Dobrzeń-Trębaczew oraz 100 m dla linii 400 kV Dobrzeń-Trębaczew, 30 m dla linii 110 kV) oraz stref ochronnych od elektrowni wiatrowych.

III.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycje celu publicznego to działania o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym, krajowym i metropolitalnym, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cele te dotyczą przede wszystkim budowy i utrzymania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ochrony zabytków, budowy i utrzymania budynków administracji publicznej, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, budowy i utrzymania obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, poszukiwania i rozpoznawania złóż, ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody oraz budowy i utrzymania publicznie dostępnych ciągów pieszych, placów, parków, promenad lub bulwarów.

W Gminie Namysłów w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przewiduje się m.in.:

- budowę dróg w miejscowości Minkowskie,
- budowę ulicy Kościelnej w Głuszynie,
- budowę ulicy Klonowej, Sosnowej i Kasztanowej w Namysławie (wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem),
- budowę drogi w Nowych Smarchowicach,
- budowę drogi w Kowalowicach,
- rewitalizację centrum Namysłowa (kolejne działania),
- budowę nowego stadionu miejskiego przy ul. Braterskiej,
- modernizację krytego basenu w Namysławie,
- modernizację „Grzybka” wraz z utworzeniem ścieżek przyrodniczo-edukacyjnych,
- budowę nowego amfiteatru w Namysławie,
- budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Kamienna.

III.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zagadnienia w tym zakresie omówiono w pkt II.15.2 Studium.

III.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej.

Obszar przestrzeni publicznej to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne⁵⁰.

Na terenie miasta za istotne uznaje się obszary obejmujące parki i tereny zieleni oraz wybrane przestrzenie komunikacyjne:

- rynek wraz z ulicami, placami i skwerami znajdującymi się w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego,
- park miejski przy Placu Wolności,
- park miejski przy ul. Jana Pawła II,
- tereny zieleni przy Placu Powstańców Śląskich,
- tereny zieleni pomiędzy ul. Sikorskiego a rzeką Widawą,
- tereny zieleni wzdłuż kanału Młynówka wraz z zamkiem,
- budynek dworca kolejowego wraz z otoczeniem.

Na obszarze wiejskim do obszarów przestrzeni publicznej zalicza się:

- park dworski wraz z zespołem dworskim w Jastrzębiu,
- park dworski w Kowalowicach,
- park dworski w Mikowicach.

Wszystkie te obszary, podobnie jak cała gmina, o czym wspomniano wcześniej, objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

⁵⁰ zgodnie z art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

III.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Przewiduje się sporządzenie planów miejscowych dla następujących miejscowości: Minkowskie, Żaba Duża, Mikowice, Ligota Książęca, Brzozowiec, Przeczów i Niwki – obowiązujące plany miejscowe dla tych miejscowości uchwalone były w 2001 r., w związku z tym mogą wymagać aktualizacji (w wybranym zakresie).

Dla pozostałych miejscowości (w tym miasta) plany miejscowe powinny być sporządzane w miarę potrzeb, w oparciu o składane wnioski oraz podejmowane decyzje, a także z uwagi na ewentualne zmiany w przepisach.

Nie wyznacza się obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w związku z wymogiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – nie wyklucza się takiej potrzeby, jednak z uwagi na stopień szczegółowości tego zagadnienia pozostawia się to do rozstrzygnięcia na etapie sporządzania planów miejscowych.

Może natomiast zaistnieć potrzeba sporządzenia planów miejscowych dla obszarów, na których zlokalizowane będą elektrownie wiatrowe. Wówczas taki plan powinien obejmować również ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

III.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Tereny związane z rolniczą i leśną przestrzenią produkcyjną oznaczone są na rysunku Studium następującymi symbolami:

- R – teren rolniczy,
- RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach leśnych,
- ZL – teren lasu,
- ZA – grunt do zalesienia.

Na wskazanych terenach określa się następujące kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- należy dążyć utrzymania wysokiej jakości przestrzeni rolniczej, gospodarkę rolną należy prowadzić z uwzględnieniem równowagi przyrodniczej, różnorodności świata zwierzęcego i roślinnego oraz zachowania stabilności ekosystemów poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych,
- w przypadku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne należy kierować się zasadą racjonalnego i zrównoważonego wykorzystania gruntów, tzn. w pierwszej kolejności wykorzystywać grunty, które nie tworzą dużych i zwartych obszarów użytków rolnych oraz ważnych z punktu widzenia przyrodniczego lub gospodarczego kompleksów leśnych, nie są najwyższych klas bonitacyjnych i nie stanowią lasów ochronnych, a także które nie odpowiadają realnym potrzebom inwestycyjnym,

- zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, mających funkcję wiatrochronną, zwłaszcza wzdłuż dróg i cieków powierzchniowych,
- należy dążyć do utrzymania powierzchni i jakości lasów oraz zwiększania lesistości gminy.

III.11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

III.11.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (scharakteryzowane w części dot. uwarunkowań) obejmują tereny położone wzdłuż rzeki Widawa, poniżej zbiornika retencyjnego „Michalice”, w większości w granicach korytarza ekologicznego doliny rzeki Widawy.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych oraz zakaz zabudowy, w tym nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią. W przypadku przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obiektów służących do ochrony przed powodzią należy uwzględnić ryzyko powodzi. Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe istniejących budynków o innej funkcji.

III.12. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarze gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

III.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze gminy nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

III.14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

III.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Do obszarów wymagających rehabilitacji i przekształceń można zaliczyć:

- obiekty zabytkowe lub o walorach kulturowych (m. in. zespoły pałacowo-parkowe, dwory, folwarki), w przeważającej części obiekty po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych (PGR),
- pozostałe niewykorzystane obiekty gospodarcze po byłych PGR,
- historyczne centrum Namysłowa (przede wszystkim zamek i jego najbliższe otoczenie),
- ślad po dawnej linii kolejowej.

W ramach rehabilitacji i przekształceń przewiduje się m.in.:

- remont i udostępnienie zamku do celów publicznych,
- rewitalizację wybranych kamienic wzdłuż ciągów komunikacyjnych prowadzących do rynku w Namysłowie,
- uzupełnianie pustych miejsc pierzei w centrum Namysłowa o nową zabudowę,
- dostosowanie funkcji do wartości zabytkowych zespołów i obiektów,
- wyeliminowanie funkcji uciążliwych i degradujących,
- zachowanie (w miarę możliwości) funkcji poszczególnych części zespołów pałacowo-parkowych i folwarcznych oraz parków (pałace – funkcje usługowe lub mieszkaniowe, folwarki – funkcje usługowe lub gospodarcze, parki – funkcje rekreacyjne),
- adaptacje istniejących, niewykorzystanych obiektów gospodarczych (w tym zmianę sposobu ich użytkowania),
- modernizację systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym realizację ścieżki pieszo-rowerowej po śladzie dawnej linii kolejowej.

Do obszarów wymagających rekultywacji i remediacji można zaliczyć „dzikie wysypiska” odpadów.

Należy dążyć do likwidacji tych „wysypisk” oraz rekultywacji pozostałych po nich wyrobisk.

III.16. Obszary zdegradowane

Definicję obszaru zdegradowanego zawiera ustawa z dnia z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Zgodnie z tą definicją na obszarze Gminy Namysłów nie ma obszarów zdegradowanych, obserwowane są natomiast stany kryzysowe, do których można zaliczyć⁵¹:

- w sferze społecznej:
 - starzenie się społeczeństwa – wyrażające się w znacznym przyroście ludności w wieku poprodukcyjnym oraz niekorzystnej strukturze demograficznej z wysokim udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym oraz małą liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym,
 - zjawisko bezrobocia – widoczne w liczbie osób bezrobotnych,
 - zjawisko ubóstwa – widoczne w liczbie gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego,
 - występowanie zjawiska przemocy w rodzinie, widoczne w znacznej liczbie Niebieskich Kart,
 - przestępczość – widoczną w liczbie popełnianych przestępstw,
- w sferze gospodarczej: spadającą liczbę osób pracujących, co może stanowić istotną barierę dla rozwoju gospodarczego gminy,
- w sferze środowiskowej:
 - występowanie pokryć azbestowych, stanowiących zagrożenie dla zdrowia,
 - zły stan powietrza atmosferycznego, powodowany głównie przez niską emisję,
 - ponadnormatywny hałas,

- w sferze przestrzenno-funkcjonalnej:
 - niewystarczającą estetykę i funkcjonalność przestrzeni publicznych,
 - niedostateczne zagospodarowanie i dostępność terenów rekreacji i wypoczynku,
- w sferze technicznej:
 - niedostatecznie rozwinięty system sieci kanalizacyjnej na obszarze wiejskim Gminy Namysłów,
 - zły stan techniczny wybranych budynków mieszkalnych.

Obszarem koncentracji ww. negatywnych zjawisk społecznych jest miasto Namysłów.

Centrum miasta wskazano jako obszar do rewitalizacji.

III.17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy status terenu zamkniętego ma linia kolejowa nr 143 oraz jednostka wojskowa w Jastrzębiu. Szczegóły w tym zakresie omówiono w części dot. uwarunkowań.

III.18. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW:

- obszary, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe (na rysunku Studium kreskowanie poziome),
- obszary, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne (na rysunku Studium kreskowanie pionowe).

Granice obszarów, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe, zostały wyznaczone w taki sposób, aby odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej wynosiła co najmniej 700 metrów.

Na obszarach, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe oraz na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej i terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych dopuszcza się również rozmieszczenie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Należy zauważyć, że na ww. obszarach nie wskazuje się dokładnej lokalizacji omawianych urządzeń (należy to określić na etapie sporządzania planów miejscowych). W przypadku sporządzania takich planów obszar objęty planem powinien obejmować również strefy ochronne tych urządzeń.

⁵¹ na podstawie diagnozy przeprowadzonej na potrzeby „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Namysłów na lata 2016-2023”

Lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych będzie możliwa jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, której konieczność przeprowadzenia stwierdzono w toku prowadzonego, w trybie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wykáže brak negatywnego oddziaływania na awifaunę, chiropterofaunę i krajobraz.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje się obszarów, na których będą rozmieszczone:

- wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowane na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki,
- urządzenia inne niż wolnostojące.

III.19. Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Wyznacza się obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Wszystkie te obszary znajdują się w granicach miasta Namysłów. Oznaczono je na rysunku Studium.

IV. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania.

Jednocześnie jest dokumentem wiążącym dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów sporządzono na podstawie uchwały Nr 392/VIII/21 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.

Integralną część Studium stanowią rysunki:

- rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000;
- rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów, kierunki zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000.

Na potrzeby studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z tym bilansem rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę uznano za wystarczające. W związku z tym, generalnie, nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę, dopuszczono natomiast uzupełnianie istniejącej zabudowy (na wybranych obszarach) oraz zmianę na inne funkcje

terenów już przeznaczonych pod zabudowę (np. przekształcenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej na tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej). Tym samym założono, że rozwój przestrzenny gminy utrzymany będzie przede wszystkim w oparciu o tereny o planistycznie przesądzonym przeznaczeniu tj. o tereny, które w dotychczasowych obowiązujących dokumentach planistycznych zostały już przeznaczone pod zabudowę.

Jako główne kierunki kształtowania struktury przestrzennej gminy wskazano:

- większe wykorzystanie terenów już przeznaczonych pod zabudowę (m.in. ze względu na ich dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną),
- poprawę standardów zamieszkiwania na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (m.in. ze względu na zakładany wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na jedną osobę),
- rozwój odnawialnych źródeł energii (w tym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz urządzeń fotowoltaicznych na obszarze wiejskim),
- modernizację i rozbudowę systemu komunikacyjnego (w tym budowę obwodnic miasta w ciągu drogi krajowej nr 39 oraz drogi wojewódzkiej nr 451),
- dalszą ochronę i utrzymanie terenów zieleni oraz obszarów przyrodniczo cennych (w tym lasów, parków, ogrodów działkowych i terenów położonych w dolinie rzeki Widawy).

Ponadto przyjęto następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

- granice terenów mogą ulegać korektom (przy sporządzaniu planów miejscowych), m.in. ze względu na istniejące podziały geodezyjne, inną skalę podkładu mapowego czy zmianę przebiegu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- szczegółowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów dotyczą nowej zabudowy (dla zabudowy istniejącej powinny być one stosowane odpowiednio, z uwzględnieniem charakterystycznych cech tej zabudowy),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze wiejskim powinna mieć przede wszystkim formę zabudowy wolnostojącej,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków inwentarskich i gospodarskich w zabudowie zagrodowej jako zalecaną geometrię dachu przyjęto dach stromy,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dopuszczono budynki mieszkalne do 4 mieszkań,
- na obszarze miasta, na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (poza centrum historycznym), zalecono, aby maksymalna powierzchnia zabudowy budynku wielorodzinnego nie była większa niż 400 m²,
- zalecono, aby powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach zieleni urządzonej wynosiła nie mniej niż 30%,
- na wszystkich terenach dopuszczono zieleń oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym systemy komunikacji i infrastruktury technicznej oraz odnawialne źródła energii, z uwzględnieniem przeznaczenia tych terenów i przepisów odrębnych,

- elektrownie wiatrowe dopuszczono tylko na obszarze wiejskim, na wskazanych obszarach.

Za nienaruszające ustaleń Studium uznano:

- punktową (miejscową) zmianę parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, wynikającą w szczególności z istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów – przyjęto, że w zależności od specyfiki danego terenu, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów mogą się różnić od określonych w Studium o nie więcej niż 20% (lub więcej, jeżeli byłoby to uzasadnione historycznie lub wynikało z innych przepisów lub wydanych decyzji),
- uzupełnienie przeznaczenia terenów o inne funkcje, o ile nie stoją one w sprzeczności z tym przeznaczeniem,
- zmianę przeznaczenia terenów wynikającą z braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne lub występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację danego przeznaczenia,
- zmianę przeznaczenia terenów wynikającą z konieczności z realizacji zadań określonych w przepisach odrębnych, wydanych decyzji administracyjnych lub innych wiążących dokumentów planistycznych.

Wskazano również tereny wyłączone z zabudowy: użytki ekologiczne, tereny lasów, grunty do zalesienia, tereny zieleni naturalnej, tereny wód powierzchniowych, tereny znajdujące się w strefie lokalizacji elektrowni wiatrowych (w zakresie budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej), tereny zagrożone powodzią, tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody.

Określając kierunki zagospodarowania przestrzennego jako nadrzędną przyjęto również zasadę ochrony użytków rolnych, gruntów leśnych, terenów zieleni (w tym parków, skwerów, ogrodów działkowych), zieleni naturalnej w dolinie rzeki Widawy oraz prawnych form ochrony przyrody.

W tym celu (między innymi) pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu wszystkie obszary i tereny cenne przyrodniczo (w tym objęte ochroną prawną), zachowano tereny rolnicze oraz lasy, wskazano grunty do zalesienia, wyznaczono korytarz ekologiczny doliny rzeki Widawy, zachowano tereny zieleni znajdujące się pomiędzy zabudową, a także określono, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto określono m.in. maksymalną dopuszczoną wysokość zabudowy, wskazano obszary, tereny i obiekty cenne pod względem kulturowym (zabytkowy układ urbanistyczny, strefy i obiekty objęte ochroną konserwatorską), nie umożliwiono wprowadzenia nowych, nietypowych form zabudowy (np. intensywnej zabudowy wielorodzinnej na obszarze wiejskim), a także nie dopuszczono do możliwości realizacji nowej zabudowy na terenach otwartych, oddalonych od istniejącej zabudowy, położonych poza terenami przewidzianymi pod zabudowę w obowiązującym studium.

Wskazano również kierunki zagospodarowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym:

- potrzebę budowy obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 39 oraz drogi wojewódzkiej nr 451,

- wzmocnienie znaczenia transportu publicznego,
- polityki pieszo-rowerowej i parkingowej,
- dalszego rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim sieci kanalizacyjnej.

Wyznaczono także obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie wiatrowe oraz wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne).

Na obszarach, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe, dopuszczano również rozmieszczenie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Aneks 1. Spis obiektów objętych ochroną konserwatorską w Gminie Namysłów

Tab 54. Spis obiektów objętych ochroną konserwatorską w Gminie Namysłów

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
1.	Namysłów	Dom	ul. Armii Krajowej 3
2.	Namysłów	Dom	ul. Armii Krajowej 4
3.	Namysłów	Dom	ul. Armii Krajowej 8
4.	Namysłów	Ruiny kaponiery osłaniającej Bramę Krakowską	ul. Bohaterów Warszawy 1
5.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 1
6.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 3
7.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 4
8.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 7
9.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 10
10.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 12
11.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 17
12.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 19
13.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 21
14.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 24
15.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 26
16.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 27
17.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 28
18.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 29
19.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 32
20.	Namysłów	Dom	ul. Bohaterów Warszawy 34
21.	Namysłów	Dom	ul. Chrobrego 2
22.	Namysłów	Dom	ul. Chrobrego 4
23.	Namysłów	Dom	ul. Chrobrego 9
24.	Namysłów	Dom	ul. Chrobrego 11
25.	Namysłów	Dom	ul. Chrobrego 18
26.	Namysłów	Dom	ul. Chrobrego 19
27.	Namysłów	Dom	ul. Chrobrego 21
28.	Namysłów	Portiernia w zespole browaru	ul. Chrobrego 27
29.	Namysłów	Budynek mieszkalno-usługowy	ul. Chrobrego 29AB
30.	Namysłów	Budynek gospodarczy	ul. Chrobrego 29
31.	Namysłów	Dom	ul. Dubois 2
32.	Namysłów	Urząd Miejski	ul. Dubois 3
33.	Namysłów	Bank	ul. Dubois 5
34.	Namysłów	Budynek	ul. Dubois 7
35.	Namysłów	Dom	ul. Dubois 8
36.	Namysłów	Dom	ul. Dubois 9
37.	Namysłów	Dom	ul. Dubois 11
38.	Namysłów	Dom	ul. Dubois 12
39.	Namysłów	Dom	ul. Dubois 12a
40.	Namysłów	Dom	ul. Dubois 15
41.	Namysłów	Synagoga, ob. sala gimnastyczna	ul. Dubois 19
42.	Namysłów	Dom	ul. Dubois 27
43.	Namysłów	Baszta i mur obronny	ul. Dubois 31-31A
44.	Namysłów	Dom	ul. Dworcowa 1-3
45.	Namysłów	Dworzec PKP	ul. Dworcowa 7-9
46.	Namysłów	Budynek (dawniej budynek PSK)	ul. Dworcowa 11

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
47.	Namysłów	Budynek (dawniej budynek biurowy warsztatów kolejowych w zespole dworca PKP)	ul. Dworcowa
48.	Namysłów	Budynek (dawniej budynek warsztatów kolejowych w zespole dworca PKP)	ul. Dworcowa
49.	Namysłów	Perony dworca PKP	ul. Dworcowa
50.	Namysłów	Wieża ciśnieni w zespole dworca PKP	ul. Dworcowa
51.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 1
52.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 2
53.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 3
54.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 4
55.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 9
56.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 10
57.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 11
58.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 12
59.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 13
60.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 14
61.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 15
62.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 16
63.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 21
64.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 23
65.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 25
66.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 27
67.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 32
68.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 34
69.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 35
70.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 42
71.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 45-45A
72.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 46
73.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 50
74.	Namysłów	Dom	ul. Grunwaldzka 62
75.	Namysłów	Dom	ul. Harcerska 4
76.	Namysłów	Dom	ul. Harcerska 4a
77.	Namysłów	Dom	ul. Harcerska 5
78.	Namysłów	Dom	ul. Harcerska 9
79.	Namysłów	Dom	ul. Jagiellońska 2
80.	Namysłów	Dom	ul. Jagiellońska 6
81.	Namysłów	Budynek gospodarczy	ul. Jagiellońska 8
82.	Namysłów	Kaplica cmentarna pod wezwaniem Wszystkich Świętych na Cmentarzu Komunalnym	ul. Jana Pawła II
83.	Namysłów	Ogrodzenie Cmentarza Komunalnego	ul. Jana Pawła II
84.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 3
85.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 5-5a
86.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 7
87.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 9-11
88.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 17
89.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 19-21
90.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 23
91.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 27
92.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 29
93.	Namysłów	Dom	ul. Jana Pawła II 33
94.	Namysłów	Dom	ul. Kalinowa 3
95.	Namysłów	Dom	ul. Kalinowa 17
96.	Namysłów	Magazyn w zespole dworca PKP	ul. Kolejowa 3A

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
97.	Namysłów	Dom	ul. Komuny Paryskiej 2
98.	Namysłów	Dom	ul. Kopernika 2
99.	Namysłów	Dom	ul. Kopernika 5
100.	Namysłów	Dom	ul. Kopernika 6
101.	Namysłów	Dom	ul. Kopernika 10
102.	Namysłów	Dom	ul. Kopernika 12
103.	Namysłów	Dom	ul. Kopernika 14
104.	Namysłów	Dom	ul. Kopernika 16
105.	Namysłów	Dom	ul. Kopernika 20
106.	Namysłów	Dom	ul. Kościelna 2
107.	Namysłów	Dom Parafialny	ul. Kościelna 3
108.	Namysłów	Dom	ul. Kościelna 4/6
109.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 3
110.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 4
111.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 5
112.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 6
113.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 12
114.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 14
115.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 18
116.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 20
117.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 22
118.	Namysłów	Dom	ul. Krakowska 24
119.	Namysłów	Cmentarz ewangelicki	ul. Kraszewskiego
120.	Namysłów	Cmentarz żydowski	ul. Łączańska
121.	Namysłów	Wieża ciśnień	ul. Łączańska
122.	Namysłów	Budynek (budynek ciepłowni)	ul. Łączańska 12
123.	Namysłów	Dom	ul. Łączańska 18
124.	Namysłów	Dom	ul. Łączańska 20
125.	Namysłów	Dom	ul. Łączańska 22
126.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 1
127.	Namysłów	Magazyn	ul. 1 Maja 3
128.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 5
129.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 7
130.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 8-10
131.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 11
132.	Namysłów	Trafostacja	ul. 1 Maja przy nr 11
133.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 26a
134.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 27
135.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 35
136.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 47
137.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 51
138.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 53
139.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 57
140.	Namysłów	Dom	ul. 1 Maja 61
141.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 4
142.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 6
143.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 7
144.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 8
145.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 10
146.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 11
147.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 12
148.	Namysłów	Oficina	ul. 3 Maja 12a

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
149.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 13
150.	Namysłów	Oficyna	ul. 3 Maja 13a
151.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 14
152.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 16
153.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 18
154.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 19
155.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 20
156.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 22
157.	Namysłów	Dom	ul. 3 Maja 23, 23a
158.	Namysłów	Dom	ul. Mariańska 1,1a
159.	Namysłów	Dom	ul. Mickiewicza 2
160.	Namysłów	Dom	ul. Mickiewicza 4
161.	Namysłów	Dom	ul. Mickiewicza 5
162.	Namysłów	Dom	ul. Mickiewicza 6
163.	Namysłów	Dom	ul. Mickiewicza 7
164.	Namysłów	Przedszkole	ul. Mickiewicza 8
165.	Namysłów	Dom	ul. Mickiewicza 11-13
166.	Namysłów	Dom	ul. Mickiewicza 15
167.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 1
168.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 2
169.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 3
170.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 4-6
171.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 5-7
172.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 8-10
173.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 9
174.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 11-13
175.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 12
176.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 14
177.	Namysłów	Dom	ul. Moniuszki 15
178.	Namysłów	Dom	ul. Obrońców Pokoju 8
179.	Namysłów	Dom	ul. Obrońców Pokoju 10
180.	Namysłów	Dom	ul. Obrońców Pokoju 14
181.	Namysłów	Dom	ul. Obrońców Pokoju 17
182.	Namysłów	Dom	ul. Obrońców Pokoju 20
183.	Namysłów	Dom	ul. Obrońców Pokoju 22
184.	Namysłów	Dom	ul. Okrzei 1
185.	Namysłów	Dom	ul. Okrzei 9
186.	Namysłów	Dom	ul. Okrzei 12
187.	Namysłów	Dom	ul. Okrzei 14
188.	Namysłów	Rzeźnia	ul. Oleśnicka przy nr 1
189.	Namysłów	Dom	ul. Oleśnicka 9
190.	Namysłów	Dom	ul. Oleśnicka 13
191.	Namysłów	Budynek usługowy	ul. Oleśnicka 13a
192.	Namysłów	Budynek usługowy	ul. Oleśnicka 13b
193.	Namysłów	Kapliczka	u zbiegu ul. Oławskiej i M. Skłodowskiej Curie
194.	Namysłów	Trafostacja	u zbiegu ul. Oławskiej i Kraszewskiego
195.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 1
196.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 4
197.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 5
198.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 6
199.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 10

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
200.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 11
201.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 13
202.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 20
203.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 23
204.	Namysłów	Dom	ul. Oławska 56
205.	Namysłów	Budynek (Leśniczówka Leśnictwo Podmiejskie)	ul. Oławska 58
206.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 5
207.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 6
208.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 7
209.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 8
210.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 12
211.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 14
212.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 15, 15a
213.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 16
214.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 18
215.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 20
216.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 24-26
217.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 28-30
218.	Namysłów	Dom	ul. Parkowa 32, Pułaskiego 18
219.	Namysłów	Dom	ul. Partyzantów 1
220.	Namysłów	Dom	ul. Piastowska 1
221.	Namysłów	Spichlerz	ul. Piastowska 1
222.	Namysłów	Przepust rzeki Widawy	ul. Piastowska
223.	Namysłów	Magazyn	ul. Piastowska 3
224.	Namysłów	Dom	ul. Piastowska 6
225.	Namysłów	Dom	ul. Piastowska 10
226.	Namysłów	Dom	ul. Piastowska 20
227.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 1
228.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 3
229.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 4
230.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 5
231.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 6
232.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 7
233.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 8
234.	Namysłów	Stodoła	ul. Piłsudskiego 8
235.	Namysłów	Oficyna	ul. Piłsudskiego 9
236.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 10
237.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 12
238.	Namysłów	Budynek	ul. Piłsudskiego 13
239.	Namysłów	Dom	ul. Piłsudskiego 19
240.	Namysłów	Dom	ul. Pocztowa 1
241.	Namysłów	Dom	ul. Pocztowa 2
242.	Namysłów	Dom	ul. Pocztowa 4
243.	Namysłów	Dom	ul. Pocztowa 5
244.	Namysłów	Dom	ul. Pocztowa 11
245.	Namysłów	Baszta i mur obronny (obecnie oficyna)	ul. Pocztowa 11
246.	Namysłów	Poczta	ul. Pocztowa 13
247.	Namysłów	Budynek (magazyn przy poczcie)	ul. Pocztowa 13
248.	Namysłów	Mur obronny	ul. Podwale
249.	Namysłów	Sala sportowa	ul. Powstańców Śl. 1
250.	Namysłów	Dom	ul. Pułaskiego 1
251.	Namysłów	Dom	ul. Pułaskiego 8

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
252.	Namysłów	Dom	ul. Pułaskiego 12
253.	Namysłów	Dom	ul. Pułaskiego 20
254.	Namysłów	Szkoła	ul. Pułaskiego 22
255.	Namysłów	Dom	ul. Pułaskiego 28
256.	Namysłów	Szkoła	ul. Reymonta 5
257.	Namysłów	Dom	ul. Reymonta 5a
258.	Namysłów	Dom	ul. Reymonta 7
259.	Namysłów	Dom	ul. Reymonta 9
260.	Namysłów	Dom	ul. Reymonta 11
261.	Namysłów	Dom	ul. Rynek 1
262.	Namysłów	Dom	ul. Rynek 10
263.	Namysłów	Dom	ul. Rynek 11
264.	Namysłów	Dom	ul. Rynek 18
265.	Namysłów	Dom	ul. Rynek 22
266.	Namysłów	Dom	ul. Sejmowa 11-21
267.	Namysłów	Dom	ul. Sejmowa 16-18
268.	Namysłów	Dom	ul. Sejmowa 20
269.	Namysłów	Dom	ul. Sejmowa 23
270.	Namysłów	Dom	ul. Sejmowa 25-37
271.	Namysłów	Dom	ul. Skłodowskiej-Curie 2-4
272.	Namysłów	Dom	ul. Skłodowskiej-Curie 6-8
273.	Namysłów	Budynek (wozownia)	ul. Staromiejska 2
274.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 2a
275.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 8
276.	Namysłów	Dwór	ul. Staromiejska 10
277.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 13
278.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 14
279.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 15
280.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 26
281.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 35
282.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 36
283.	Namysłów	Stodoła	ul. Staromiejska 36
284.	Namysłów	Kurnik-gołębnik	ul. Staromiejska obok nr 36
285.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 37
286.	Namysłów	Młyn	ul. Staromiejska 38
287.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 39
288.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 43
289.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 49
290.	Namysłów	Dom	ul. Staromiejska 51
291.	Namysłów	Dom	ul. Staszica 1
292.	Namysłów	Dom	ul. Staszica 2
293.	Namysłów	Dom	ul. Staszica 3
294.	Namysłów	Dom	ul. Staszica 5
295.	Namysłów	Budynek (szkoła)	ul. Staszica 8
296.	Namysłów	Dom	ul. Szkolna 1
297.	Namysłów	Dom	ul. Szkolna 3
298.	Namysłów	Budynek	ul. Waly Jana III 2
299.	Namysłów	Dom	ul. Waj Jana III 7
300.	Namysłów	Dom	ul. Waryńskiego 1
301.	Namysłów	Dom	ul. Waryńskiego 3
302.	Namysłów	Dom	ul. Waryńskiego 7
303.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 1

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
304.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 2
305.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 3
306.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 4
307.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 5
308.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 6
309.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 8
310.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 9
311.	Namysłów	Oficyna	ul. Wojska Polskiego 9a
312.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 10
313.	Namysłów	Dom	ul. Wojska Polskiego 11
314.	Namysłów	Budynek	Pl. Wolności 1
315.	Namysłów	Dom	Pl. Wolności 3
316.	Namysłów	Dom	Pl. Wolności 5
317.	Namysłów	Budynek	Pl. Wolności 8
318.	Namysłów	Spichlerz	Pl. Wolności 12
319.	Namysłów	Dom	ul. Wróblewskiego 1a
320.	Namysłów	Dom	ul. Wróblewskiego 3
321.	Namysłów	Dom	ul. Wróblewskiego 5
322.	Namysłów	Dom	ul. Wróblewskiego 7
323.	Namysłów	Dom	ul. Żwirki i Wigury 2, Pułaskiego 24
324.	Namysłów	Dom	ul. Żwirki i Wigury 4, 6
325.	Namysłów	Dom	ul. Żwirki i Wigury 8, 10
326.	Namysłów	Trafostacja	ul. Żwirki i Wigury na przeciwko nr 2
327.	Namysłów	Brama Krakowska	u zbiegu ul. Fortecznej i Bohaterów Warszawy
328.	Baldwinowice	Dom w zespole folwarcznym	nr 4-5
329.	Baldwinowice	Dom w zespole folwarcznym	nr 6
330.	Baldwinowice	Stodoła w zespole folwarcznym	
331.	Baldwinowice	Obora w zespole folwarcznym	
332.	Baldwinowice	Dom	nr 7
333.	Baldwinowice	Dom	nr 9
334.	Baldwinowice	Dom	nr 10
335.	Baldwinowice	Trafostacja	
336.	Barzyna	Dom	nr 7
337.	Brzezinka	Spichlerz w zespole folwarcznym	
338.	Brzezinka	Obora w zespole folwarcznym	
339.	Brzezinka	Dom	nr 10ab
340.	Brzezinka	Dom	nr 13
341.	Brzezinka	Trafostacja	
342.	Brzozowiec	Dom	nr 3
343.	Brzozowiec	Dom	nr 11
344.	Brzozowiec	Dom	nr 12
345.	Brzozowiec	Dom	nr 15
346.	Brzozowiec	Dom	nr 20
347.	Brzozowiec	Dom	nr 23
348.	Brzozowiec	Budynek gospodarczy	przy nr 25
349.	Brzozowiec	Dom	nr 28
350.	Brzozowiec	Dom	nr 30
351.	Brzozowiec	Dom	nr 31
352.	Brzozowiec	Dom (dom nauczyciela)	nr 34
353.	Brzozowiec	Dom	nr 37
354.	Brzozowiec	Dom	nr 43
355.	Brzozowiec	Dom	nr 45

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
356.	Brzozowiec	Dom	nr 46
357.	Brzozowiec	Leśniczówka	nr 47a
358.	Brzozowiec	Budynek gospodarczy przy Leśniczówce	przy nr 47a
359.	Brzozowiec	Dom	nr 49
360.	Brzozowiec	Dom	nr 61
361.	Brzozowiec	Dom	nr 62
362.	Brzozowiec	Dom	nr 63
363.	Brzozowiec	Dom	nr 66
364.	Brzozowiec	Dom	nr 70
365.	Brzozowiec	Dom	nr 72
366.	Brzozowiec	Dom	nr 76-76a
367.	Brzozowiec	Dom	nr 83
368.	Brzozowiec	Dom	nr 86
369.	Brzozowiec	Dom	nr 87ab
370.	Brzozowiec	Budynek gospodarczy	nr 88
371.	Brzozowiec	Trafostacja	
372.	Bukowa Śląska	Kapliczka św. Floriana	przy nr 14
373.	Bukowa Śląska	Kapliczka	przy drodze do Kępna
374.	Bukowa Śląska	Kapliczka Ukrzyżowania	w polu
375.	Bukowa Śląska	Kapliczka przydrożna przy folwarku	
376.	Bukowa Śląska	Pozostałości pałacu	
377.	Bukowa Śląska	Rządcówka w zespole folwarcznym, ob. poczta	nr 53
378.	Bukowa Śląska	Bramka ogrodzenia folwarku	
379.	Bukowa Śląska	Dom w zespole folwarcznym	nr 50
380.	Bukowa Śląska	Dom w zespole folwarcznym	nr 51
381.	Bukowa Śląska	Dom w zespole folwarcznym	przy nr 51
382.	Bukowa Śląska	Lamus w zespole folwarcznym	naprzeciwko nr 51
383.	Bukowa Śląska	Dom w zespole folwarcznym	nr 54
384.	Bukowa Śląska	Spichlerz w zespole folwarcznym	
385.	Bukowa Śląska	Stodoła w zespole folwarcznym	
386.	Bukowa Śląska	Staw hodowlany w zespole folwarcznym	
387.	Bukowa Śląska	Szkoła Podstawowa	nr 7b
388.	Bukowa Śląska	Dom	nr 9
389.	Bukowa Śląska	Dom Ludowy (świetlica gm.)	nr 12ab
390.	Bukowa Śląska	Remiza strażacka	
391.	Bukowa Śląska	Dom	nr 20b
392.	Bukowa Śląska	Dom	nr 30
393.	Bukowa Śląska	Dom.	nr 34
394.	Bukowa Śląska	Dom	nr 35
395.	Bukowa Śląska	Dom	nr 36, 36a
396.	Bukowa Śląska	Dom	nr 42, 42a
397.	Bukowa Śląska	Dom	nr 45
398.	Bukowa Śląska	Dom wł. PKP	nr 48a
399.	Bukowa Śląska	Stacja kolejowa	nr 48b
400.	Bukowa Śląska	Budynek gospodarczy w zespole stacji kolejowej	przy nr 48b
401.	Bukowa Śląska	Dom	nr 55-56
402.	Bukowa Śląska	Dom	nr 57
403.	Bukowa Śląska	Trafostacja	
404.	Głuszyna	Kościół parafialny p. w. Wszystkich Świętych	
405.	Głuszyna	Ogrodzenie kościoła paraf.	
406.	Głuszyna	Cmentarz przy kościele	
407.	Głuszyna	Dom	ul. Długa 5-7

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
408.	Głuszyna	Dom	ul. Długa 9
409.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 2
410.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 9-11-13
411.	Głuszyna	Stodoła	ul. Główna przy 21b
412.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 21b-23
413.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 25-27
414.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 31-33
415.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 35
416.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 37
417.	Głuszyna	Stodoła	ul. Główna 37
418.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 45-47
419.	Głuszyna	Budynek gospodarczy	ul. Główna przy 59
420.	Głuszyna	Przedszkole	ul. Główna 64
421.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 65
422.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 66-68
423.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 67
424.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 75-77
425.	Głuszyna	Poczta	ul. Główna 88
426.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 92
427.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 95
428.	Głuszyna	Plebania	ul. Główna 111
429.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 113
430.	Głuszyna	Szkoła Podstawowa	ul. Główna 115a
431.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 116
432.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 131-133
433.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 136
434.	Głuszyna	Dom	ul. Główna 175
435.	Głuszyna	dawna szkoła	ul. Kościelna 30
436.	Głuszyna	Dom	ul. Kościelna 31
437.	Głuszyna	Dom	ul. Krótka 6
438.	Głuszyna	Dom	ul. Krzywa 4
439.	Głuszyna	Dom	ul. Polna 2-4-6
440.	Głuszyna	Dom	ul. Rychtalska 2
441.	Głuszyna	Dom	ul. Rychtalska 4
442.	Głuszyna	Trafostacja	ul. Główna
443.	Głuszyna	Trafostacja	ul. Długa
444.	Igłowice	układ ruralistyczny wsi	
445.	Igłowice	Dom	nr 9ab
446.	Igłowice	Dom	nr 13
447.	Igłowice	Dom	nr 14
448.	Igłowice	Dom	nr 16
449.	Igłowice	Dom	nr 17
450.	Igłowice	Dom	nr 21
451.	Igłowice	Dom	nr 22
452.	Igłowice	Dom	nr 23
453.	Igłowice	Dom	nr 24
454.	Igłowice	Dom	nr 25
455.	Igłowice	Dom	nr 26
456.	Igłowice	Dom	nr 27
457.	Igłowice	Dom	nr 28
458.	Jastrzębie	Dom	ul. Dworcowa 1-3
459.	Jastrzębie	Dom	ul. Dworcowa 19

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
460.	Jastrzębie	Dom	ul. Dworcowa 21
461.	Jastrzębie	Dom	ul. Dworcowa 25-27
462.	Jastrzębie	Dom	ul. Dworcowa 29-31
463.	Jastrzębie	Dom (czworak)	ul. Dworcowa 30-32
464.	Jastrzębie	Dom	ul. Dworcowa 36
465.	Jastrzębie	Budynek stacji PKP	ul. Dworcowa 39-41
466.	Jastrzębie	Gorzelnia w zespole dworsko-folwarcznym	ul. Dworcowa
467.	Jastrzębie	Dom	ul. Opolska 12
468.	Jastrzębie	Dom	ul. Opolska 23
469.	Józefków	Dom	nr 5
470.	Józefków	Dom w zespole dworsko-folwarcznym	nr 7a
471.	Józefków	Czworak w zespole dworsko-folwarcznym	nr 10a-10b
472.	Józefków	Czworak w zespole dworsko-folwarcznym	nr 11a-11b
473.	Józefków	Budynek gospodarczy w zespole dworsko-folwarcznym	
474.	Józefków	Stodoła w zespole dworsko-folwarcznym	
475.	Józefków	Bramka ogrodzenia w zespole dworsko-folwarcznym	
476.	Kamienna	Kaplica cmentarna	
477.	Kamienna	Pozostałości parku dworskiego	
478.	Kamienna	Dom	nr 4
479.	Kamienna	Dom w zespole dworskim	nr 5
480.	Kamienna	Dom ogrodnika w zespole folwarcznym	nr 7
481.	Kamienna	Dom w zespole dworskim	nr 10
482.	Kamienna	Pozostałości gorzelnii w zespole folwarcznym	
483.	Kamienna	Piekarnia, ob. bud. gospodarczy w zespole folwarcznym	
484.	Kamienna	Spichlerz w zespole folwarcznym	
485.	Kamienna	Obora w zespole folwarcznym	
486.	Kamienna	Stodoła w zespole folwarcznym	przy nr 6
487.	Kamienna	Stodoła	przy nr 4
488.	Kamienna	Dom	nr 23
489.	Kamienna	Dom	nr 33
490.	Kamienna	Dom	nr 35-36
491.	Kamienna	Dom	nr 39
492.	Kamienna	Budynek gospodarczy	przy nr 39
493.	Kamienna	Dom.	nr 40-41
494.	Kamienna	Stodoła	przy nr 49
495.	Kamienna	Dom	nr 51-52
496.	Kamienna	Dom	nr 55
497.	Kamienna	Dom	nr 57
498.	Kamienna	Dom	nr 61
499.	Kamienna	Dom	nr 71
500.	Kamienna	Wiadukt	
501.	Kamienna	Wiadukt	
502.	Kamienna	Trafostacja	przy nr 23
503.	Kowalowice	Cmentarz przy kościelny	ul. Główna
504.	Kowalowice	Kapliczka w parku dworskim	ul. Główna
505.	Kowalowice	Park	
506.	Kowalowice	Dom w zespole folwarcznym	ul. Cicha 4
507.	Kowalowice	Dom w zespole folwarcznym	ul. Jedności 2
508.	Kowalowice	Dom w zespole folwarcznym	ul. Jedności 4
509.	Kowalowice	Dom w zespole folwarcznym	ul. Jedności 6
510.	Kowalowice	Dom w zespole folwarcznym	ul. Jedności 8-10
511.	Kowalowice	Gorzelnia w zespole folwarcznym	ul. Kręta 1-3

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
512.	Kowalowice	Spichlerz w zespole folwarcznym	ul. Kręta 5
513.	Kowalowice	Mostek do zespołu folwarcznego	ul. Główna
514.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 9
515.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 13
516.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 14-16
517.	Kowalowice	Budynek gospodarczy	ul. Główna przy nr 16
518.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 15-17
519.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 18
520.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 20
521.	Kowalowice	Plebania	ul. Główna 21
522.	Kowalowice	Szkoła	ul. Główna 23
523.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 29
524.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 31
525.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 36
526.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 38
527.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 40
528.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 56
529.	Kowalowice	Dom	ul. Główna 58
530.	Kowalowice	Dom	ul. Krótka 4-6
531.	Kowalowice	Dom	ul. Namysłowska 3
532.	Kowalowice	Dom	ul. Polna 1
533.	Kowalowice	Dom	ul. Słoneczna 3
534.	Kowalowice	Dom	ul. Słoneczna 10-12
535.	Kowalowice	Dom	ul. Słoneczna 11
536.	Kowalowice	Stodoła	ul. Słoneczna przy nr11
537.	Kowalowice	Dom	ul. Słoneczna 15
538.	Kowalowice	Stodoła	ul. Słoneczna przy nr 16
539.	Kowalowice	Dom	ul. Słoneczna 17
540.	Kowalowice	Stodoła	ul. Słoneczna przy nr 18
541.	Kowalowice	Dom	ul. Słoneczna 24
542.	Kowalowice	Dom	ul. Słoneczna 27
543.	Kowalowice	Budynek gospodarczy	ul. Słoneczna przy nr 27
544.	Kowalowice	Dom	ul. Słoneczna 28
545.	Kowalowice	Stodoła	ul. Słoneczna 38
546.	Kowalowice	Dom	ul. Szkolna 1
547.	Kowalowice	Dom	ul. Szkolna 2
548.	Krasowice	Ogrodzenie kościoła	
549.	Krasowice	Park w zespole dworskim	
550.	Krasowice	Stodoła w zespole folwarcznym	
551.	Krasowice	Dom	nr 5
552.	Krasowice	Dwór	nr 6
553.	Krasowice	Dom (czworak) w zespole dworskim	nr 8, 8a, 8b
554.	Krasowice	Dom (czworak) w zespole dworskim	nr 10ab
555.	Krasowice	Poczta	nr 12
556.	Krasowice	Dom	nr 13
557.	Krasowice	Szkoła Podstawowa	nr 14
558.	Krasowice	Dom	nr 16
559.	Krasowice	Dom	nr 17
560.	Krasowice	Dom	nr 20
561.	Krasowice	Dom	nr 25
562.	Krasowice	Budynek gospodarczy	przy nr 29
563.	Krasowice	Dom	nr 30

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
564.	Krasowice	Dom	nr 31
565.	Krasowice	Dom	nr 31a
566.	Krasowice	Dom	nr 38
567.	Krasowice	Dom	nr 39
568.	Krasowice	Dom	nr 47
569.	Krasowice	Dom	nr 57
570.	Krasowice	Dom,	nr 61
571.	Krasowice	Dom	nr 63
572.	Krasowice	Dom	nr 64
573.	Krasowice	Trafostacja	
574.	Krasowice przysiółek Żabiak	Dom	nr 5
575.	Krasowice przysiółek Żabiak	Budynek gospodarczy	przy nr 5
576.	Krasowice przysiółek Żabiak	Dom	nr 6
577.	Krasowice przysiółek Żabiak	Dom	nr 7-7a
578.	Ligota Książęca	Kostnica na d. cmentarzu przykościelnym	
579.	Ligota Książęca	Dom	nr 1-1a
580.	Ligota Książęca	Dom	nr 5
581.	Ligota Książęca	Dom	nr 6-7
582.	Ligota Książęca	Dom	nr 9
583.	Ligota Książęca	Dom	nr 10
584.	Ligota Książęca	Dom	nr 14-15-16
585.	Ligota Książęca	Dom	nr 17
586.	Ligota Książęca	Dom	nr 31
587.	Ligota Książęca	Dom	nr 32
588.	Ligota Książęca	Dom	nr 34
589.	Ligota Książęca	Dom	nr 39
590.	Ligota Książęca	Dom	nr 40
591.	Ligota Książęca	Dom	nr 41
592.	Ligota Książęca	Dom	nr 46
593.	Ligota Książęca	Dom	nr 51
594.	Ligota Książęca	Stodoła	przy nr 52-53 i 54-55
595.	Ligota Książęca	Stodoła	przy nr 57 i 58
596.	Ligota Książęca	Dom	nr 59
597.	Ligota Książęca	Dom	nr 62
598.	Ligota Książęca	Dom	nr 65-65a
599.	Ligota Książęca	Dom	nr 66
600.	Ligota Książęca	Plebania	nr 67
601.	Ligota Książęca	Dom	nr 69
602.	Ligota Książęca	Dom	nr 70
603.	Ligota Książęca	Dom	nr 71
604.	Ligota Książęca	Sklep	nr 71a
605.	Ligota Książęca	Dom	nr 74-75
606.	Ligota Książęca	Dom	nr 77
607.	Ligota Książęca	Dom	nr 78
608.	Ligota Książęca przysiółek Wszeradów	Dom	nr 3
609.	Ligota Książęca przysiółek Wszeradów	Dom	nr 5
610.	Ligotka	Dom	nr 6
611.	Ligotka	Dom	nr 9
612.	Ligotka	Stodoła	na przeciwko nr 9
613.	Ligotka	Dom	nr 13
614.	Ligotka	Stodoła	przy nr 16

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
615.	Ligotka	Dom	nr 17
616.	Ligotka	Dom	nr 19
617.	Ligotka	Dom	nr 20
618.	Ligotka	Dom	nr 23
619.	Ligotka	Stodoła	przy nr 23
620.	Ligotka	Trafostacja	przy nr 23
621.	Ligotka	Dom	nr 29
622.	Łączany	Obora w zespole folwarcznym	nr 10
623.	Łączany	Stodoła w zespole folwarcznym	nr 11
624.	Łączany	Stodoła w zespole folwarcznym	nr 12
625.	Łączany	Dom	nr 45
626.	Łączany	Dom	nr 50
627.	Łączany	Dom	nr 53-54
628.	Michalice	Kapliczka	na wsch. skraju wsi
629.	Michalice	dom	nr 4
630.	Michalice	Dom	nr 5a-5b
631.	Michalice	Dom	nr 7
632.	Michalice	Budynek gospodarczy	przy nr 7
633.	Michalice	Dom	nr 9
634.	Michalice	dom	nr 11
635.	Michalice	Dom	nr 15
636.	Michalice	Plebania	nr 16
637.	Mikowice	Dom	nr 15
638.	Mikowice	Dom	nr 19
639.	Mikowice	Dom	nr 30
640.	Mikowice	Dom	nr 31
641.	Mikowice	Budynek gospodarczy	przy nr 32
642.	Mikowice	Dom	nr 33
643.	Mikowice	Dom	nr 35
644.	Mikowice	Dom	nr 39
645.	Mikowice	Dom	nr 40
646.	Mikowice	Dom	nr 47
647.	Mikowice	Dom	nr 48
648.	Mikowice	Dom	nr 51
649.	Mikowice	Szkoła	nr 52
650.	Mikowice	Dom	nr 53
651.	Mikowice	Dom	nr 63
652.	Mikowice	Dom	nr 64
653.	Mikowice	Stodoła	przy nr 64
654.	Mikowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole folwarcznym	nr 67-68
655.	Mikowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole folwarcznym	nr 77-79
656.	Mikowice	Dom	nr 84
657.	Mikowice	Dom Ludowy	nr 86
658.	Mikowice	Dom	nr 87
659.	Mikowice	Dom	nr 88
660.	Mikowice	Dom	nr 93
661.	Mikowice	Trafostacja	na przeciwko nr 50
662.	Minkowskie	Układ ruralistyczny wsi	
663.	Minkowskie	Cmentarz	
664.	Minkowskie	Kaplica grobowa w parku	
665.	Minkowskie	Hydrofornia w zespole pałacowym	
666.	Minkowskie	Ogrodzenie przy stajni w zespole pałacowym	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
667.	Minkowskie	Stajnia, ob. obora w zespole folwarcznym	
668.	Minkowskie	Stodoła I w zespole folwarcznym	
669.	Minkowskie	Stodoła II w zespole folwarcznym	
670.	Minkowskie	Spichlerz I w zespole folwarcznym	
671.	Minkowskie	Spichlerz II w zespole folwarcznym	
672.	Minkowskie	Dom	nr 1
673.	Minkowskie	Trafostacja	przy nr 1
674.	Minkowskie	Dom	nr 4
675.	Minkowskie	Dom	nr 7
676.	Minkowskie	Dom	nr 21
677.	Minkowskie	Dom	nr 24
678.	Minkowskie	Dom	nr 25
679.	Minkowskie	Dom	nr 30
680.	Minkowskie	Dom	nr 43
681.	Minkowskie	Dom	nr 46ab
682.	Minkowskie	Dom	nr 50
683.	Minkowskie	Dom w zespole folwarcznym	nr 54a
684.	Minkowskie	Rządcówka w zespole folwarcznym	nr 54c
685.	Minkowskie	Gorzelnia w zespole folwarcznym	nr 54d
686.	Minkowskie	Stodoła	przy nr 57a
687.	Minkowskie	Dom	nr 59
688.	Minkowskie	dom	nr 63, 63ab
689.	Minkowskie	Dom	nr 67ab
690.	Niwki	Leśniczówka	nr 8
691.	Niwki	Budynek gospodarczy	przy nr 8
692.	Niwki	Dom	nr 13
693.	Niwki	Dom	nr 14
694.	Nowy Dwór	Obora w zespole folwarcznym	
695.	Nowe Smarchowice	Stodoła	na przeciwko nr 5
696.	Nowe Smarchowice	Dom	nr 20
697.	Nowe Smarchowice	Trafostacja	
698.	Nowe Smarchowice przysiółek Zielony Dąb	Dom	nr 1b
699.	Nowe Smarchowice przysiółek Zielony Dąb	Stodoła	przy nr 1b
700.	Nowe Smarchowice przysiółek Zielony Dąb	Dom	nr 18
701.	Nowe Smarchowice przysiółek Zielony Dąb	Dom	nr 24
702.	Nowy Folwark	Dom	nr 8-8a
703.	Nowy Folwark	Budynek gospodarczy	przy nr 8-8a
704.	Nowy Folwark	Dom	nr 9
705.	Nowy Folwark	Dom	nr 13
706.	Nowy Folwark	Dom	nr 18
707.	Nowy Folwark	Dom	nr 19
708.	Nowy Folwark	Dom	nr 21
709.	Objazda	Dom	nr 1ab
710.	Objazda	Dom	nr 2
711.	Objazda	Kuźnia	przy nr 2
712.	Objazda	Dom	nr 3b
713.	Objazda	Dom	nr 4
714.	Objazda	Dom	nr 5
715.	Objazda	Budynek gospodarczy	przy nr 6

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
716.	Objazda	Budynek gospodarczy	przy nr 6a
717.	Objazda	Budynek gospodarczy	przy nr 7
718.	Objazda	Dom	nr 11a-11b
719.	Objazda	Dom	nr 12a-12b
720.	Objazda	Dom	nr 15a-15b
721.	Objazda	Dom	nr 16
722.	Objazda	Budynek gospodarczy	przy nr 17
723.	Objazda	Dom	nr 19
724.	Objazda	Budynek gospodarczy I	przy nr 19
725.	Objazda	Budynek gospodarczy II	przy nr 19
726.	Objazda	Dom	nr 20
727.	Objazda	Budynek gospodarczy	przy nr 21
728.	Objazda	Trafostacja	
729.	Pawłowice Namysłowskie	Dwór	nr 9a
730.	Pawłowice Namysłowskie	Gorzelnia w zespole folwarcznym	nr 4
731.	Pawłowice Namysłowskie	Trafostacja w zespole folwarcznym	
732.	Pawłowice Namysłowskie	Dom	nr 3
733.	Pawłowice Namysłowskie	Dom	nr 11
734.	Pawłowice Namysłowskie	Dom	nr 12
735.	Przeczów	Ogrodzenie wokół kościoła	
736.	Przeczów	Kostnica na cmentarzu przykościelnym	
737.	Przeczów	Dom	nr 4
738.	Przeczów	Dom	nr 6
739.	Przeczów	Dom	nr 7
740.	Przeczów	Dom	nr 8
741.	Przeczów	Dom	nr 9
742.	Przeczów	Dom, ob. sklep	nr 14
743.	Przeczów	Trafostacja	przy nr 16
744.	Przeczów	Dom	nr 17-18
745.	Przeczów	Dom	nr 21
746.	Przeczów	Dom	nr 23
747.	Przeczów	Dom	nr 26
748.	Przeczów	Dom	nr 27
749.	Przeczów	Dom	nr 30
750.	Przeczów	Budynek gospodarczy	przy nr 34
751.	Przeczów	Dwór	nr 38
752.	Przeczów	Park dworski	
753.	Przeczów	Obora	przy nr 39
754.	Przeczów	Dom	nr 40
755.	Przeczów	Dom	nr 41
756.	Przeczów	Dom	nr 42
757.	Przeczów	Dom	nr 43
758.	Przeczów	Dom	nr 44
759.	Przeczów	Dom	nr 48
760.	Przeczów	Dom	nr 50
761.	Przeczów	Dom	nr 53
762.	Przeczów	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole pałacowym	nr 55ab
763.	Przeczów	Dom w zespole folwarcznym	nr 55l
764.	Przeczów	Spichlerz w zespole folwarcznym	
765.	Przeczów	Stodoła na folwarku pałacowym	
766.	Przeczów	Gorzelnia w zespole folwarcznym	
767.	Przeczów	Bud. mieszkalno-produkcyjny gorzelni w zespole folwarcznym	nr 55g

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
768.	Rychnów	Obora w zespole pałacowym	
769.	Rychnów	Ogrodzenie zespołu pałacowego	
770.	Rychnów	Bramka ogrodzenia w zespole pałacowym	
771.	Rychnów	Stodoła I w zespole folwarcznym	
772.	Rychnów	Stodoła II w zespole folwarcznym	
773.	Rychnów	Budynek gospodarczy	przy nr 7a
774.	Rychnów	Dom	nr 9-9a
775.	Rychnów	Szkoła Podstawowa	nr 10-10a
776.	Rychnów	Dom	nr 13c
777.	Rychnów	Remiza strażacka	nr 24
778.	Rychnów	Dom	nr 26-28
779.	Rychnów	Dom	nr 30-32
780.	Rychnów	Dom	nr 34
781.	Rychnów	Dom	nr 36-38
782.	Rychnów	Dom	nr 40-42
783.	Rychnów	Obora w zespole folwarcznym	nr 67
784.	Rychnów	Trafostacja	przy nr 13b
785.	Smarchowice Małe	Dom	nr 1-1a
786.	Smarchowice Małe	Budynek gospodarczy	przy nr 5
787.	Smarchowice Małe	Dom	nr 5
788.	Smarchowice Małe	Dom	nr 6-6a-6b
789.	Smarchowice Małe	Budynek gospodarczy	przy nr 6
790.	Smarchowice Małe	Stodoła	przy nr 7
791.	Smarchowice Małe	Dom	nr 10-10a
792.	Smarchowice Małe	Budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 10b
793.	Smarchowice Małe	Dom	nr 12a-12b
794.	Smarchowice Małe	Dom	nr 13
795.	Smarchowice Małe	Dom	nr 14
796.	Smarchowice Małe	Dom	nr 15
797.	Smarchowice Małe	Dom	nr 16ab
798.	Smarchowice Małe	Obora	przy nr 16ab
799.	Smarchowice Małe	Budynek gospodarczy	przy nr 16
800.	Smarchowice Małe	Stodoła	przy nr 16-16ab
801.	Smarchowice Małe	Dom	nr 20-20ab
802.	Smarchowice Małe	Dom	nr 21a-21b
803.	Smarchowice Małe	Budynek gospodarczy	przy nr 21a-21b
804.	Smarchowice Małe	Dom	nr 23a
805.	Smarchowice Małe	Dom	nr 23b
806.	Smarchowice Małe	Dom	nr 26a-26b
807.	Smarchowice Małe	Budynek gospodarczy	przy nr 26a-26b
808.	Smarchowice Małe	Dom	nr 27
809.	Smarchowice Małe	Dom	nr 30A-30B
810.	Smarchowice Małe	Stodoła	przy nr 30A-30B,
811.	Smarchowice Małe	Budynek gospodarczy	przy nr 30A-30B
812.	Smarchowice Małe	Dom	nr 34a-34b
813.	Smarchowice Małe	Szkoła podstawowa	nr 36
814.	Smarchowice Małe	Budynek gospodarczy przy szkole podstawowej	przy nr 36
815.	Smarchowice Małe	Trafostacja	
816.	Smarchowice Śląskie	Układ ruralistyczny wsi	
817.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Polska 1
818.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Polska 3
819.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Polska 5

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
820.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Polska 9-10
821.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Polska 11
822.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Polska 12
823.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Polska 13
824.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Polska 14
825.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Polska 15
826.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 5
827.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 6
828.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 9
829.	Smarchowice Śląskie	Przedszkole	ul. Zabytkowa 10
830.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 12b
831.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 13b
832.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 14
833.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 15
834.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 16ab
835.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 18abc
836.	Smarchowice Śląskie	Dwór	ul. Zabytkowa 20
837.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 22ab
838.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 23a
839.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 24
840.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 25
841.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 26
842.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 29
843.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 30
844.	Smarchowice Śląskie	Budynek gospodarczy	ul. Zabytkowa 31
845.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 32
846.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 34
847.	Smarchowice Śląskie	Dom	ul. Zabytkowa 37
848.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 1
849.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 6
850.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 8-10
851.	Smarchowice Wielkie	Budynek gospodarczy	ul. Brzegowa przy nr 8
852.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 9
853.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 11
854.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 12
855.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 13
856.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 14
857.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 19
858.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 19a
859.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 20
860.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 22
861.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 23
862.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 24
863.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 25
864.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 27a
865.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 29
866.	Smarchowice Wielkie	Dom Ludowy	ul. Brzegowa 30
867.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 32
868.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 34
869.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 35
870.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Brzegowa 44
871.	Smarchowice Wielkie	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Brzegowa 50

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
872.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Namysłowska 1
873.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Namysłowska 2
874.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Namysłowska 3
875.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Podleśna 1-2
876.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Podleśna 3-4-4a
877.	Smarchowice Wielkie	Dom	ul. Podleśna 7
878.	Smogorzów	Dom	ul. Główna 1a-1b
879.	Smogorzów	Dom	ul. Główna 2a-2b
880.	Smogorzów	Czworak w zespole folwarcznym	ul. Główna 4a-b-c-d
881.	Smogorzów	Czworak w zespole folwarcznym	ul. Główna 5a-b-c-d
882.	Smogorzów	Dom	ul. Główna 6a-b-c
883.	Smogorzów	Dwór	ul. Główna 7
884.	Smogorzów	Dom	ul. Główna 43-45-47
885.	Smogorzów	Dom	ul. Główna 48
886.	Smogorzów	Szkoła, ob. dom	ul. Główna 52
887.	Smogorzów	Dom	ul. Główna 54
888.	Smogorzów	Stodoła	ul. Główna 54
889.	Smogorzów	Dom	ul. Główna 57-59
890.	Smogorzów	Ogrodzenie kościoła par. z bramą	ul. Główna
891.	Smogorzów	Plebania	ul. Główna 76
892.	Smogorzów	Budynek gospodarczy przy plebanii	ul. Główna 76
893.	Smogorzów	Kostnica przy kościele	
894.	Smogorzów	Trafostacja	ul. Główna
895.	Smogorzów	Dom	ul. Namysłowska 4
896.	Smogorzów	Dom	ul. Namysłowska 5
897.	Smogorzów	Stacja kolejowa	ul. Namysłowska 6
898.	Smogorzów	Dom	ul. Wiejska 2
899.	Smogorzów	Dom	ul. Wiejska 18
900.	Smogorzów	Dom	ul. Wiejska 20
901.	Woskowice Małe	Brama wjazdowa do pałacu	
902.	Woskowice Małe	Dom w zespole folwarcznym	ul. Szkolna 1a, 1b
903.	Woskowice Małe	Dom Nauczyciela	ul. Szkolna 2
904.	Woskowice Małe	Szkoła Podstawowa	ul. Szkolna 5
905.	Woskowice Małe	Dom w zespole folwarcznym	ul. Szkolna 6
906.	Woskowice Małe	Dom w zespole folwarcznym	ul. Szkolna 7
907.	Woskowice Małe	Dom	ul. Szkolna 12ab
908.	Woskowice Małe	Dom	ul. Szkolna 13abcd
909.	Woskowice Małe	Spichlerz w zespole folwarcznym	
910.	Woskowice Małe	Stodoła	ul. Główna, w polu
911.	Woskowice Małe	Stodoła w zespole folwarcznym	
912.	Woskowice Małe	Wozownia w zespole folwarcznym	
913.	Woskowice Małe	Ogrodzenia zespołu folwarcznego	
914.	Woskowice Małe	Dom	ul. Główna 1abc
915.	Woskowice Małe	Dom	ul. Główna 5
916.	Woskowice Małe	Karczma	ul. Główna 8ab
917.	Woskowice Małe	Dom	ul. Główna 11
918.	Woskowice Małe	Dom	ul. Kościelna 1
919.	Woskowice Małe	Dom Ludowy	ul. Kościelna 1a
920.	Woskowice Małe	Plebania	ul. Kościelna 2
921.	Woskowice Małe	Cmentarz przykościelny	ul. Kościelna
922.	Woskowice Małe	Dom	ul. Kościelna 4
923.	Ziemielowice	Mur parkowy	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
924.	Ziemielowice	Dom	nr 1
925.	Ziemielowice	Dom	nr 5
926.	Ziemielowice	Dom	nr 7
927.	Ziemielowice	Dom	nr 8
928.	Ziemielowice	Bud. gospodarczy	przy nr 8
929.	Ziemielowice	Dom	nr 10
930.	Ziemielowice	Dom	nr 11
931.	Ziemielowice	Oficyna w zespole pałacowym, ob. dom	nr 13-13a
932.	Ziemielowice	Dom w zespole folwarcznym	nr 14a-14b-14c
933.	Ziemielowice	Dom	nr 16a
934.	Ziemielowice	Stodoła w zespole folwarcznym	przy nr 18
935.	Ziemielowice	Stodoła w zespole folwarcznym	przy nr 19
936.	Ziemielowice	Dom	nr 22
937.	Ziemielowice	Stodoła	przy nr 22
938.	Ziemielowice	Dom	nr 23
939.	Ziemielowice	Dom	nr 24
940.	Ziemielowice	Dom	nr 26
941.	Ziemielowice	Dom	nr 27
942.	Ziemielowice	Dom	nr 28
943.	Ziemielowice	Dom	nr 29ab
944.	Ziemielowice	Dom	nr 30
945.	Ziemielowice	Dom	nr 31
946.	Ziemielowice	Stodoła	przy nr 31
947.	Ziemielowice	Dom	nr 38,38a
948.	Ziemielowice	Dom	nr 41
949.	Ziemielowice	Dom	nr 45a
950.	Ziemielowice	Stodoła	przy nr 45a
951.	Ziemielowice	Budynek gospodarczy	przy nr 45a
952.	Żaba	Dom	nr 5
953.	Żaba	Dom	nr 7
954.	Żaba	Dom	nr 8
955.	Żaba	Dom	nr 10
956.	Żaba	Dom	nr 11a,b
957.	Żaba	Dom	nr 12
958.	Żaba	Dom	nr 13
959.	Żaba	Dom	nr 14
960.	Żaba	Dom	nr 15a
961.	Żaba	Budynek mieszkalno-gospodarczy	nr 17
962.	Żaba	Dom	nr 18
963.	Żaba	Dom	nr 22
964.	Żaba	Dom	nr 23
965.	Żaba	Poczta	nr 26
966.	Żaba	Dom	nr 30a
967.	Żaba	Dom	nr 30b
968.	Żaba, przysiółek Krzemieniec	Dom	nr 13
969.	Żaba, przysiółek Krzemieniec	Dom	nr 15
970.	Żaba, przysiółek Krzemieniec	Dom	nr 18
971.	Żaba, przysiółek Krzemieniec	Dom	nr 19
972.	Żaba, przysiółek Krzemieniec	Dom,	nr 20
973.	Żaba, przysiółek Krzemieniec	Dom	nr 21
974.	Żaba, przysiółek Żabka	Leśniczówka	nr 13

źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej ewidencji zabytków Gminy Namysłów, przyjętej Zarządzeniem Nr 651/VIII/18 Burmistrza Namysłowa z dnia 12 czerwca 2018 r.

Aneks 2. Spis zabytków archeologicznych w Gminie Namysłów

Tab 55. Spis zabytków archeologicznych w Gminie Namysłów

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
1.	Namysłów	1	osada kultura łużycka (epoka brązu), średniowiecze	A-77/68
2.	Namysłów Stare Miasto	1	osada, neolit	A-78/68
3.	Namysłów	2	osada kultura łużycka (epoka brązu), wczesne średniowiecze	A-679/68
4.	Namysłów	3	osada kultura łużycka (epoka brązu), okres wpływów rzymskich	A-63/66
5.	Namysłów	4	śląd osadnictwa (kamienna osełka)	
6.	Namysłów	5	osada wielokulturowa (neolit, epoka brązu, okres rzymski)	
7.	Namysłów	6	osada wielokulturowa (epoka kamienia, średniowiecze)	
8.	Namysłów	7	osada kultura łużycka (epoka brązu)	A-62/66
9.	Namysłów	8	wielokulturowy punkt osadniczy (mezolit, XIV-XVII w.)	
10.	Namysłów	9	cmentarzysko wielokulturowe (epoka brązu, XV-XVI w.)	
11.	Namysłów	10	osada wielokulturowa (epoka brązu, XV-XVI w.)	
12.	Namysłów	11	osada wielokulturowa (XV-XVI w.); nr wpisu do rejestru zabytków A-77/68	
13.	Namysłów	14	osada wielokulturowa (kultura łużycka, wczesne średniowiecze); nr wpisu do rejestru zabytków A-79/68	
14.	Namysłów	15	osada wielokulturowa (neolit, kultura łużycka); nr wpisu do rejestru zabytków A-78/68	
15.	Namysłów	16, 17	osada kultura łużycka (III okres epoki brązu / okres halsztacki), późne średniowiecze	A-25/2004
16.	Namysłów	18	osada średniowieczna	
17.	Namysłów	19	cmentarzysko	
18.	Namysłów	20	XVI - XV w.	
19.	Namysłów	21	cmentarzysko datowane na epokę brązu oraz osada wielokulturowa (przedłużycka, łużycka, przeworska)	
20.	Namysłów	22	osada ludności kultury przeworskiej	
21.	Namysłów	23	osada kultura łużycka (V okres epoki brązu/halsztat), okres wpływów rzymskich	A-955/93
22.	Namysłów	24	cmentarzysko ludności kultury łużyckiej	
23.	Namysłów	25	osada wielokulturowa (łużycka, przeworska)	
24.	Namysłów	26	osada kultura łużycka (IV – V okres epoki brązu)	A-928/91
25.	Namysłów	27	cmentarzysko kultura łużycka	A-885/90
26.	Namysłów	28	osada kultura łużycka (epoka brązu)	A-61/66
27.	Namysłów	29	osada ludności kultury łużyckiej	
28.	Namysłów	30	okres średniowieczny i nowożytni (nawarstwianie kulturowe miasta średniowiecznego)	
29.	Namysłów	31	osada kultura łużycka (halsztat), kultura przeworska (późny okres rzymski)	A-826/89
30.	Namysłów	47	osada średniowieczna (XIII-XIV w.)	
31.	Namysłów	48	osada późnośredniowieczna	
32.	Namysłów	49	osada średniowieczna	
33.	Namysłów	50	osada średniowieczna	
34.	Namysłów	51	osada wielokulturowa	
35.	Namysłów	52	osada średniowieczna	
36.	Namysłów	53	osada średniowieczna	
37.	Namysłów	54	osada średniowieczna	
38.	Namysłów	55	osada kultura łużycka (V okres epoki brązu/halsztat), kultura przeworska (okres przedrzymski i rzymski), średniowiecze (XIV - XV w.)	A-929/91

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
39.	Namysłów	56	osada ludności kultury łużyckiej	
40.	Namysłów	57	osada wielokulturowa (kultura łużycka, przeworska)	
41.	Namysłów	58	osada kultura łużycka	A-884/90
42.	Namysłów	59	osada wielokulturowa (kultura łużycka, okres wczesnego średniowiecza)	
43.	Namysłów	60	osada średniowieczna	
44.	Namysłów	61	osada późnośredniowieczna	
45.	Namysłów	62	osada średniowieczna	
46.	Namysłów	63	osada wielokulturowa (okres rzymski, XIV-XV w.)	
47.	Namysłów	64	osada wielokulturowa	
48.	Namysłów	65	osada średniowieczna (pradzieje, XIV-XV w.)	
49.	Namysłów	66	osada kultura łużycka (halsztat)	A-996/94
50.	Namysłów	67	pradziejowy ślad osadnictwa	
51.	Namysłów	68	osada kultura łużycka (V okres epoki brązu - okres halszacki), późne średniowiecze	A-45/2005
52.	Namysłów	69	osada epoka kamienia, epoka brązu, kultura przeworska (okres wpływów rzymskich)	A-953/93
53.	Namysłów	70	wielokulturowy ślad osadnictwa (pradzieje, XIV-XV w.)	
54.	Namysłów	71	osada średniowieczna	
55.	Namysłów	72	osada średniowieczna	
56.	Namysłów	73	wielokulturowy ślad osadnictwa (pradzieje, XIV-XV w.)	
57.	Namysłów	74	osada wielokulturowa (pradzieje, XIV-XV w.)	
58.	Namysłów	75	osada średniowieczna	
59.	Namysłów	76	osada wielokulturowa (pradzieje, wczesne średniowiecze)	
60.	Namysłów	77	osada ludności kultury przeworskiej	
61.	Namysłów	78	osada pradziejowa	
62.	Namysłów	79	osada wielokulturowa (neolit, wczesne średniowiecze, XIV-XV w.)	
63.	Baldwinowice	1	śląd osadnictwa	
64.	Baldwinowice	2	osada kultura łużycka (epoka brązu)	A-204/69
65.	Baldwinowice	3	osada łużycka	
66.	Baldwinowice	4	śląd osadnictwa	
67.	Baldwinowice	5	osada łużycka	
68.	Baldwinowice	6	śląd osadnictwa	
69.	Baldwinowice	7	osada kultura przeworska, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	A-159/213
70.	Baldwinowice	8	punkt osadniczy, kultura przeworska, kultura łużycka	
71.	Baldwinowice	9	osada łużycka	
72.	Baldwinowice	10	osada, kultura łużycka późnośredniowieczna	
73.	Baldwinowice	11	osada kultura przeworska	
74.	Baldwinowice	12	osada kultura pomorska	A-1091/98
75.	Baldwinowice	13	śląd osadnictwa	
76.	Brzezinka	1	osada	
77.	Brzezinka	2	śląd osadnictwa	
78.	Brzezinka	3	śląd osadnictwa	
79.	Brzezinka	4	śląd osadnictwa	
80.	Brzozowiec	1	osada kultura przedłużycka, łużycka	
81.	Brzozowiec	2	śląd osadnictwa	
82.	Brzozowiec	3	śląd osadnictwa kultura łużycka	
83.	Brzozowiec	4	kurhany kultura przedłużycka	
84.	Brzozowiec	5	kurhan	
85.	Brzozowiec	6	kurhan	
86.	Brzozowiec	7	śląd osadnictwa kultura łużycka	
87.	Brzozowiec	8	śląd osadnictwa	
88.	Brzozowiec	9	śląd osadnictwa kultura przedłużycka	
89.	Brzozowiec	10	śląd osadnictwa kultura łużycka	

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
90.	Brzozowiec	11	ślad osadnictwa	
91.	Brzozowiec	12	ślad osadnictwa kultura łużycka	
92.	Brzozowiec	13	ślad osadnictwa	
93.	Brzozowiec	14	ślad osadnictwa	
94.	Brzozowiec	15	ślad osadnictwa	
95.	Brzozowiec	16	ślad osadnictwa	
96.	Brzozowiec	17	ślad osadnictwa	
97.	Brzozowiec	18	osada	
98.	Brzozowiec	19	ślad osadnictwa	
99.	Brzozowiec	20	ślad osadnictwa	
100.	Brzozowiec	21	osada	
101.	Brzozowiec	22	ślad osadnictwa	
102.	Brzozowiec	23	ślad osadnictwa kultura łużycka	
103.	Brzozowiec	24	osada kultura łużycka, kultura przeworska (okres lateński i późnorzymski), średniowiecze (XV w.)	A-1077/98
104.	Brzozowiec	25	ślad osadnictwa kultura przeworska	
105.	Brzozowiec	26	ślad osadnictwa kultura przedłużycka	
106.	Brzozowiec	27	ślad osadnictwa kultura łużycka, kultura przeworska	
107.	Brzozowiec	28	ślad osadnictwa	
108.	Brzozowiec	29	cmentarzysko, punkt osadniczy, kultura łużycka, średniowiecze	A-1076/98
109.	Bukowa Śląska	1	ślad osadnictwa,	
110.	Bukowa Śląska	2	cmentarzysko	
111.	Bukowa Śląska	3	nieokreślona	
112.	Bukowa Śląska	4	ślad osadnictwa,	
113.	Bukowa Śląska	5	cmentarzysko	
114.	Bukowa Śląska	6	cmentarzysko kultura przeworska	
115.	Bukowa Śląska	7	grób szkieletowy	
116.	Bukowa Śląska	8	osada	
117.	Bukowa Śląska	9		
118.	Bukowa Śląska	10	osada kultura przeworska	
119.	Bukowa Śląska	11	osada kultura przeworska, kultura łużycka	
120.	Bukowa Śląska	12	osada kultura przeworska, kultura łużycka	
121.	Bukowa Śląska	13	osada kultura przeworska, kultura łużycka	
122.	Bukowa Śląska	14	osada, ślad osadnictwa	
123.	Bukowa Śląska	15	osada	
124.	Bukowa Śląska	16	ślad osadnictwa, kultura pomorska, kultura przeworska	
125.	Bukowa Śląska	17	osada kultura pomorska	
126.	Bukowa Śląska	18	ślad osadnictwa	
127.	Bukowa Śląska	19	ślad osadnictwa	
128.	Bukowa Śląska	20	ślad osadnictwa	
129.	Bukowa Śląska	21	ślad osadnictwa	
130.	Bukowa Śląska	22	osada	
131.	Bukowa Śląska	23	grób	
132.	Bukowa Śląska	24	ślad osadnictwa kultura wczesnośredniowieczna, średniowieczna	
133.	Bukowa Śląska	25	ślad osadnictwa	
134.	Bukowa Śląska	26	punkt osadniczy kultura przeworska, średniowieczna	
135.	Bukowa Śląska	27	osada hutnicza, punkt osadniczy kultura przeworska, średniowieczna	
136.	Bukowa Śląska	28	osada	
137.	Bukowa Śląska	29	osada, punkt osadniczy, kultura łużycka, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna	
138.	Bukowa Śląska	30	osada, punkt osadniczy, kultura pomorska, przeworska	
139.	Bukowa Śląska	31	osada hutnicza, kultura przeworska	
140.	Bukowa Śląska	32	ślad osadnictwa	

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
141.	Bukowa Śląska	33	osada kultura łużycka	
142.	Głuszyna	1	cementarzysko kultura łużycka	
143.	Głuszyna	2	osada, ślad osadnictwa, kultura łużycka, kultura przeworska	
144.	Głuszyna	3	osada kultura przeworska, późne średniowiecze	A-206/69
145.	Głuszyna	4	osada średniowiecze	A-203/69
146.	Głuszyna	5	osada	
147.	Głuszyna	6	osada	
148.	Głuszyna	7	osada	
149.	Głuszyna	8	osada	
150.	Głuszyna	9	ślad osadniczy	
151.	Głuszyna	10	ślad osadniczy	
152.	Głuszyna	11	osada kultura łużycka	
153.	Głuszyna	12	osada kultura łużycka	
154.	Głuszyna	13	osada kultura przeworska	
155.	Głuszyna	14	osada kultura łużycka	
156.	Głuszyna	15	osada kultura łużycka	
157.	Głuszyna	16	osada	
158.	Głuszyna	17	osada	
159.	Głuszyna	18	osada kultura przeworska	
160.	Głuszyna	19	osada	
161.	Głuszyna	20	osada	
162.	Głuszyna	21	ślad osadniczy	
163.	Głuszyna	22	ślad osadniczy	
164.	Głuszyna	23	ślad osadniczy	
165.	Głuszyna	24	ślad osadniczy	
166.	Głuszyna	25	ślad osadniczy	
167.	Głuszyna	26	osada kultura łużycka	
168.	Głuszyna	27	osada	
169.	Głuszyna	28	osada	
170.	Głuszyna	29	osada	
171.	Głuszyna	30	osada kultura przeworska	
172.	Głuszyna	31	osada kultura przeworska	
173.	Głuszyna	32	osada	
174.	Głuszyna	33	osada	
175.	Głuszyna	34	osada	
176.	Głuszyna	35	osada kultura przeworska	
177.	Głuszyna	36	osada	
178.	Głuszyna	37	osada kultura łużycka	
179.	Głuszyna	38	osada	
180.	Głuszyna	39	osada	
181.	Głuszyna	40	osada kultura łużycka	
182.	Głuszyna	41	osada kultura łużycka	
183.	Głuszyna	42	osada	
184.	Głuszyna	43	osada	
185.	Głuszyna	44	osada	
186.	Głuszyna	45	osada	
187.	Głuszyna	46	osada	
188.	Głuszyna	47	osada	
189.	Głuszyna	48	osada	
190.	Głuszyna	49	osada kultura łużycka	
191.	Głuszyna	50	grodzisko stożkowane, XV-XVI w.	A-35/2004
192.	Głuszyna	51	osada kultura przeworska	
193.	Iglowice	1	osada kultura przeworska	

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
194.	Igłowice	2	osada, ślad osadnictwa kultura przeworska, późne średniowiecze	A-1092/98
195.	Igłowice	3	osada kultura przeworska	A-1093/98
196.	Igłowice	4	osada, ślad osadnictwa kultura przeworska, późne średniowiecze	
197.	Igłowice	5	osada kultura łużycka, kultura przeworska, późne średniowiecze	A-1101/98
198.	Igłowice	6	punkt osadniczy, ślad osadniczy późne średniowiecze	
199.	Igłowice	7	punkt osadniczy	
200.	Igłowice	8	osada kultura przeworska	
201.	Jastrzębie	1	zamek ?, grodzisko	
202.	Józefków	1	osada, kultura przeworska (faza C2), średniowiecze (XIV - XV w.)	A-995/94
203.	Józefków	2	osada, ślad osadnictwa kultura przeworska	
204.	Józefków	3	osada, ślad osadnictwa kultura przeworska	
205.	Józefków	4	osada kultura przeworska	
206.	Józefków	5	osada kultura przeworska	
207.	Józefków	6	osada kultura przeworska	
208.	Józefków	7	osada kultura przeworska	
209.	Kamienna	1	osada, kultura łużycka (epoka brązu)	A-73/68
210.	Kamienna	2	osada, ślad osadnictwa kultura łużycka, kultura przeworska	
211.	Kamienna	3	osada kultura przeworska	A-986/94
212.	Kamienna	4	osada kultura łużycka, kultura przeworska	
213.	Kamienna	5	osada kultura przeworska	
214.	Kamienna	6	osada kultura przeworska	
215.	Kamienna	7	osada, ślad osadnictwa kultura łużycka, kultura przeworska	
216.	Kamienna	8	osada kultura przeworska (okres przedrzymski)	A-994/94
217.	Kamienna	9	ślad osadnictwa	
218.	Kamienna	10		
219.	Kamienna	11	ślad osadnictwa	
220.	Kamienna	12	ślad osadnictwa	
221.	Kamienna	13	osada kultura łużycka (epoka brązu)	A-74/68
222.	Kamienna	14	osada kultura łużycka	
223.	Kamienna	15	osada	
224.	Kamienna	16	ślad osadnictwa	
225.	Kamienna	17	osada	
226.	Kamienna	18	ślad osadnictwa	
227.	Kamienna	19	osada kultura przeworska	
228.	Kamienna	20	ślad osadnictwa kultura przeworska	
229.	Kamienna	21	osada kultura przeworska	
230.	Kamienna	22	osada	
231.	Kamienna	23	ślad osadnictwa kultura przeworska	
232.	Kamienna	24	osada kultura przeworska	
233.	Kamienna	25	osada kultura przeworska	
234.	Kowalowice	1	cementarzysko kultura przedłużycka	
235.	Kowalowice N. Dwór	2	osada kultura łużycka, kultura pomorska	A-102/68
236.	Kowalowice	3	cementarzysko kultura łużycka (V okres epoki brązu/ halsztat), kultura przeworska (okres przedrzymski i rzymski)	A-1002/95
237.	Kowalowice	4	osada kultura pomorska	
238.	Kowalowice N. Dwór	5	grodzisko średniowiecze (XIII, XIV - XV w.)	A-141/68
239.	Kowalowice	6	osada	
240.	Kowalowice	7	ślad osadnictwa, osada	
241.	Kowalowice	8	ślad osadnictwa	
242.	Kowalowice	9	ślad osadnictwa	
243.	Kowalowice	10	ślad osadnictwa, punkt osadniczy kultura późnośredniowieczna	
244.	Kowalowice	11	ślad osadnictwa	
245.	Kowalowice	12	ślad osadnictwa, osada kultura późnośredniowieczna	

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
246.	Kowalowice	13	śląd osadnictwa, osada	
247.	Kowalowice	14	śląd osadnictwa	
248.	Kowalowice	15	cmentarzysko	
249.	Kowalowice	16	osada kultura przeworska (faza D), średniowiecze (2 poł. XIII - XIV w.)	A-1009/95
250.	Kowalowice	17	osada kultura przeworska	
251.	Kowalowice	18	osada, śląd osadniczy	
252.	Kowalowice	19	osada	
253.	Kowalowice	20	osada kultura łużycka	
254.	Kowalowice	21	osada kultura przeworska	
255.	Kowalowice	22	osada kultura łużycka (V okres epoki brązu/ halsztat)	A-1008/95
256.	Kowalowice	23	osada kultura przeworska (faza A - B)	A-1007/95
257.	Kowalowice	24	osada kultura przeworska (okres przedrzymski i rzymski)	A-1004/95
258.	Kowalowice	25	osada kultura przeworska	
259.	Kowalowice	26	osada kultura przeworska (faza D)	A-1003/95
260.	Kowalowice	27	osada, punkt osadniczy kultura łużycka, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	A-1094/98
261.	Kowalowice	28	osada kultura łużycka	
262.	Kowalowice	29	osada kultura łużycka, kultura przeworska	A-1095/98
263.	Kowalowice	30	osada kultura łużycka, kultura przeworska	A-1096/98
264.	Kowalowice	31	osada	
265.	Kowalowice	32	osada kultura przeworska	
266.	Kowalowice	33	osada kultura przeworska	
267.	Kowalowice	34	śląd osadnictwa, osada kultura późnośredniowieczna	
268.	Kowalowice	35	osada kultura przeworska	
269.	Krasowice	15	osada hutnicza późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)	A-161/2013
270.	Ligota Książęca	1	osada	
271.	Ligota Książęca	2		
272.	Ligota Książęca	3		
273.	Ligota Książęca	4		
274.	Ligota Książęca	5		
275.	Ligota Książęca	6	śląd osadnictwa	
276.	Ligota Książęca	7	śląd osadnictwa	
277.	Ligota Książęca	8	śląd osadnictwa kultura przeworska	
278.	Ligota Książęca	9	śląd osadnictwa	
279.	Ligota Książęca	10	śląd osadnictwa	
280.	Ligota Książęca	11	śląd osadnictwa, osada	
281.	Ligota Książęca	12	śląd osadnictwa	
282.	Ligota Książęca	13	śląd osadnictwa	
283.	Ligota Książęca	14	śląd osadnictwa, osada neolit (kultura pucharów lejkowatych), V okres epoki brązu/okres halsztatki	A-162/2013
284.	Ligota Książęca	15	śląd osadnictwa	
285.	Ligota Książęca	16	śląd osadnictwa	
286.	Ligotka	1		
287.	Ligotka	2	osada kultura przeworska	
288.	Ligotka	3	osada, śląd osadnictwa	
289.	Łączany	1	osada średniowiecze (2 poł. XIII - XIV w.)	A-921/91
290.	Łączany	2	osada kultura przeworska	
291.	Łączany	3	osada kultura przeworska	
292.	Łączany	4	osada, śląd osadnictwa kultura przeworska, kultura wczesnośredniowieczna	
293.	Łączany	5	osada kultura przeworska	
294.	Michalice	1	nieokreślona	
295.	Michalice	2	osada kultura przeworska (faza A), wczesne średniowiecze (faza	A-987/94

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
			młodsza), średniowiecze (XIV - XV w.)	
296.	Michalice	3	ślad osadniczy kultura przeworska	
297.	Michalice	4	osada	
298.	Michalice	5	osada kultura przeworska	
299.	Michalice	6	osada kultura przeworska (faza A - B)	A-997/94
300.	Michalice	7	osada kultura przeworska (okres przedrzymski), średniowiecze (XIV - XV w.)	A-993/94
301.	Michalice	8	osada kultura przeworska (okres przedrzymski)	A-992/94
302.	Michalice	9	osada kultura przeworska (okres przedrzymski i wczesny okres rzymski), wczesne średniowiecze (XI w.), średniowiecze (XIV - XV w.)	A-988/94
303.	Michalice	10	osada kultura przeworska (późny okres wpływów rzymskich)	A-998/94
304.	Michalice	11	osada, ślad osadnictwa kultura przeworska	
305.	Michalice	12	osada neolit, kultura przeworska (późny okres wpływów rzymskich)	A-997/94
306.	Michalice	13	osada	
307.	Michalice	14	osada	
308.	Michalice	15		
309.	Michalice	16		
310.	Mikowice			
311.	Mikowice	1	osada kultura łużycka (epoka brązu), okres wpływów rzymskich	A-89/94
312.	Mikowice	2	osada kultura łużycka	
313.	Mikowice	3	osada kultura łużycka	
314.	Mikowice	4	ślad osadnictwa, cmentarzysko ciałopalne, ślad osadnictwa, osada kultura przedłużycka, kultura łużycka	
315.	Mikowice	5	osada, punkt osadniczy kultura łużycka	
316.	Mikowice	6	ślad osadnictwa kultura przedłużycka	
317.	Mikowice	7	ślad osadnictwa ceramiki sznurkowej, kultura przedłużycka, kultura łużycka	
318.	Mikowice	7a	ślad osadnictwa kultura łużycka	
319.	Mikowice	8	ślad osadnictwa kultura przedłużycka	
320.	Mikowice	9	osada kultura łużycka, kultura przeworska	
321.	Mikowice	10	osada kultura łużycka	
322.	Mikowice	11	osada, punkt osadniczy kultura łużycka	
323.	Mikowice	12	osada	
324.	Mikowice	13	cmentarzysko kurhanowe ciałopalne i szkieletowe kultura łużycka (II - IV okres epoki brązu)	A-620/84
325.	Mikowice	14	cmentarzysko płaskie, kurhany	
326.	Mikowice	15	kurhan, ślad osadnictwa	
327.	Mikowice	16	osada kultura łużycka, kultura przeworska (późny okres wpływów rzymskich), późne średniowiecze	A-1006/95
328.	Mikowice	17	osada, ślad osadnictwa kultura łużycka	
329.	Mikowice	18	ślad osadnictwa kultura łużycka	
330.	Mikowice	19	kurhan	
331.	Mikowice	20	kurhan	
332.	Mikowice	21	ślad osadnictwa	
333.	Mikowice	22	osada kultura łużycka	
334.	Mikowice	23	osada, ślad osadnictwa, punkt osadniczy kultura łużycka	
335.	Mikowice	24	ślad osadnictwa	
336.	Mikowice	25	ślad osadnictwa, osada	
337.	Mikowice	26	ślad osadnictwa kultura łużycka	
338.	Mikowice	27	osada	
339.	Mikowice	28	ślad osadnictwa	
340.	Mikowice	29	osada kultura łużycka	
341.	Mikowice	30	cmentarzysko ciałopalne kultura łużycka (okres halsztacki)	A-1012/95

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
342.	Mikowice	31	osada, ślad osadnictwa, cmentarzysko	
343.	Mikowice	32	kurhan	
344.	Mikowice	33	ślad osadnictwa	
345.	Mikowice	34	punkt osadniczy, osada	
346.	Mikowice	35	ślad osadniczy, punkt osadniczy kultura łużycka	
347.	Mikowice	36	punkt osadniczy	
348.	Mikowice	37	ślad osadnictwa	
349.	Mikowice	38	punkt osadniczy kultura łużycka	
350.	Mikowice	39	punkt osadniczy	
351.	Mikowice	40	ślad osadniczy, punkt osadniczy kultura łużycka	
352.	Mikowice	41	ślad osadniczy, punkt osadniczy	
353.	Mikowice	42	osada kultura łużycka, kultura przeworska (okres lateński), wczesne średniowiecze (faza późna)	A-1011/95
354.	Mikowice	43	ślad osadnictwa	
355.	Mikowice	44	ślad osadnictwa,	
356.	Mikowice	45	ślad osadnictwa	
357.	Mikowice	46	ślad osadnictwa kultura przeworska	
358.	Mikowice	47	ślad osadnictwa	
359.	Mikowice	48	ślad osadnictwa kultura łużycka	
360.	Mikowice	49	ślad osadnictwa	
361.	Mikowice	50	ślad osadnictwa kultura przedłużycka	
362.	Mikowice	51	ślad osadnictwa	
363.	Mikowice	52	ślad osadnictwa, osada	
364.	Mikowice	53	ślad osadnictwa	
365.	Mikowice	54	ślad osadnictwa, osada	
366.	Mikowice	55	ślad osadnictwa	
367.	Minkowskie	4	ślad osadnictwa mezolit, późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) XI-XII w., XIV-XV w.	A-163/2013
368.	Niwki	1	osada kultura łużycka, okres wpływów rzymskich, późne średniowiecze	A-1010/95
369.	Niwki	2	osada kultura łużycka	A-1005/95
370.	Niwki	3	punkt osadniczy kultura łużycka	
371.	Niwki	4	ślad osadnictwa, osada	
372.	Niwki	5	ślad osadnictwa	
373.	Objazda	1	osada kultura łużycka (III - IV okres epoki brązu)	A-985/94
374.	Objazda	2	osada, ślad osadnictwa kultura przeworska	
375.	Objazda	3	osada, ślad osadnictwa kultura przeworska	
376.	Objazda	4	osada, ślad osadnictwa	
377.	Objazda	5	osada	
378.	Objazda	6	osada kultura przeworska	
379.	Objazda	7	osada kultura łużycka	
380.	Pawłowice Namysłowskie	1	cmentarzysko kultura łużycka (epoka brązu)	A-76/68
381.	Pawłowice Namysłowskie	2	ślad osadnictwa, osada kultura średniowieczna	
382.	Pawłowice Namysłowskie	3	cmentarzysko kultura łużycka	
383.	Pawłowice Namysłowskie	4	skarb kultura łużycka	
384.	Pawłowice Namysłowskie	5	osada kultura łużycka	
385.	Pawłowice Namysłowskie	6	osada kultura łużycka	
386.	Pawłowice Namysłowskie	7	cmentarzysko ciałopalne kultura łużycka, kultura pomorska	A-106/68
387.	Pawłowice Namysłowskie	8	ślad osadnictwa	
388.	Pawłowice Namysłowskie	9	ślad osadnictwa	
389.	Pawłowice Namysłowskie	10	grodzisko domniemane	
390.	Pawłowice Namysłowskie	11	osada, ślad osadnictwa kultura łużycka	
391.	Pawłowice Namysłowskie	12	osada	
392.	Pawłowice Namysłowskie	13	osada	

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
393.	Pawłowice Namysłowskie	14	osada	
394.	Pawłowice Namysłowskie	15	śląd osadnictwa, osada	
395.	Pawłowice Namysłowskie	16	osada kultura łużycka	
396.	Pawłowice Namysłowskie	17	osada kultura przeworska	
397.	Pawłowice Namysłowskie	18	osada	
398.	Pawłowice Namysłowskie	19	osada	
399.	Pawłowice Namysłowskie	20	osada	
400.	Pawłowice Namysłowskie	21	osada	
401.	Pawłowice Namysłowskie	22	osada	
402.	Pawłowice Namysłowskie	23	osada kultura łużycka, kultura przeworska	
403.	Przeczów	1	osada, punkt osadniczy kultura przedłużycka	
404.	Przeczów	2	punkt osadniczy kultura łużycka	
405.	Przeczów	3	punkt osadniczy, osada,	
406.	Przeczów	4	punkt osadniczy kultura łużycka	
407.	Przeczów	5	punkt osadniczy kultura łużycka	
408.	Przeczów	6	śląd osadnictwa, osada,	
409.	Przeczów	7	punkt osadniczy	
410.	Przeczów	8	punkt osadniczy	
411.	Przeczów	9	punkt osadniczy	
412.	Przeczów	10	punkt osadniczy	
413.	Przeczów	11	punkt osadniczy	
414.	Przeczów	12	śląd osadnictwa	
415.	Przeczów	13	osada	
416.	Przeczów	14	punkt osadniczy, osada	
417.	Przeczów	15	śląd osadnictwa, osada,	
418.	Przeczów	16	osada	
419.	Przeczów	17	punkt osadniczy, osada kultura łużycka	
420.	Przeczów	18	śląd osadnictwa	
421.	Przeczów	19	punkt osadniczy, osada	
422.	Przeczów	20	osada	
423.	Przeczów	21	punkt osadniczy	
424.	Przeczów	22	śląd osadnictwa	
425.	Przeczów	23	śląd osadnictwa, punkt osadniczy	
426.	Przeczów	24	punkt osadniczy kultura łużycka	
427.	Przeczów	25	osada	
428.	Przeczów	26	śląd osadnictwa, punkt osadniczy kultura przedłużycka	
429.	Przeczów	27	śląd osadnictwa	
430.	Przeczów	28	osada	
431.	Przeczów	29	śląd osadnictwa	
432.	Przeczów	30	osada	
433.	Przeczów	31	osada	
434.	Przeczów	32	osada	
435.	Przeczów	33	osada	
436.	Rychnów	1	śląd osadnictwa	
437.	Rychnów	2	cmentarzysko kultura łużycka	
438.	Rychnów	3	śląd osadnictwa, osada kultura łużycka, kultura przeworska	
439.	Rychnów	4	śląd osadnictwa, osada kultura łużycka, kultura przeworska	
440.	Rychnów	5	osada kultura łużycka	
441.	Rychnów	6	osada kultura łużycka (halsztat), średniowiecze (XIV - XV w.)	A-917/91
442.	Rychnów	7	osada kultura przeworska (okres przedrzymski i okres rzymski faza B2 - C1)	A-989/94
443.	Rychnów	8	osada kultura przeworska (okres przedrzymski)	A-990/94
444.	Smogorzów	1	cmentarzysko kultura łużycka	

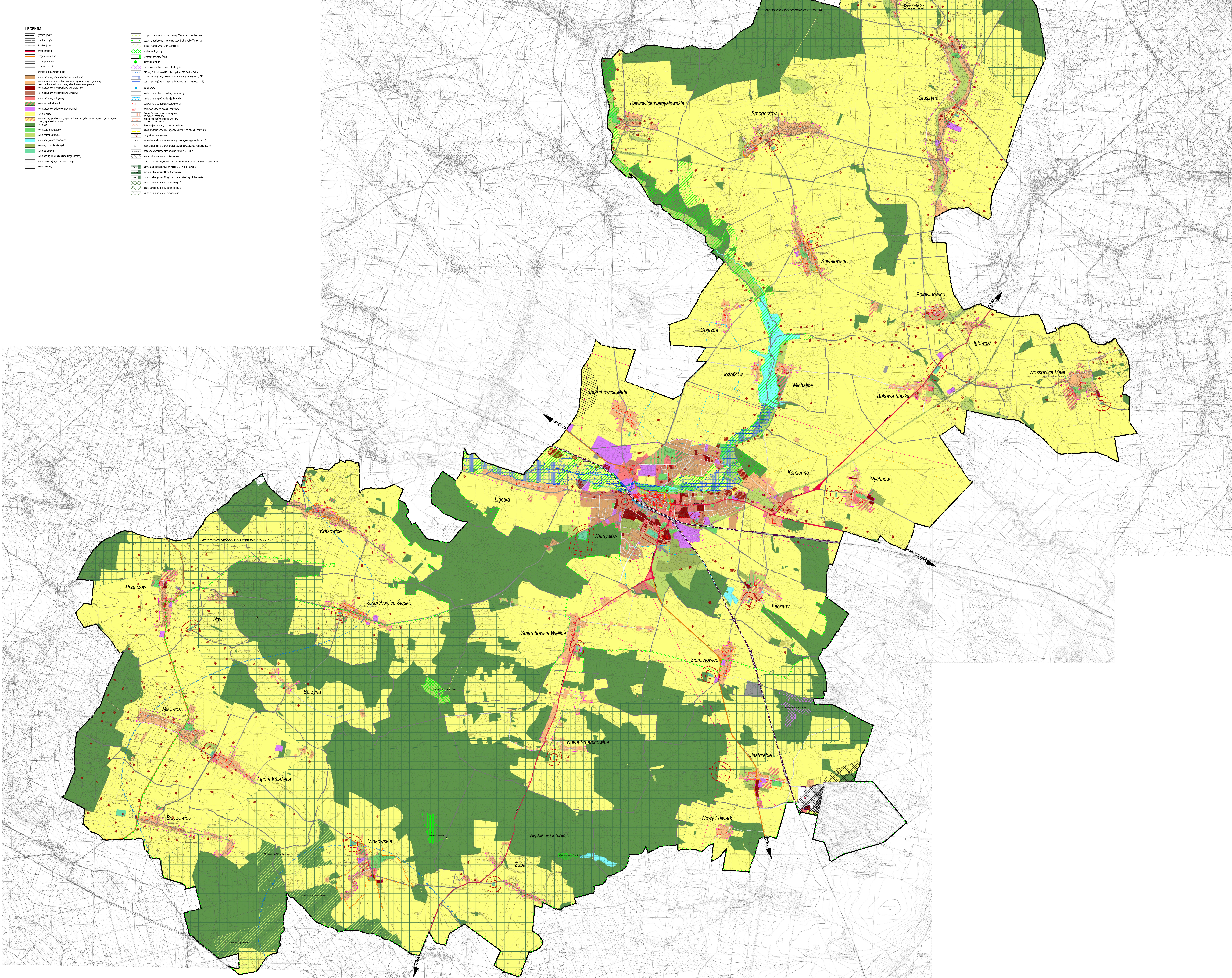
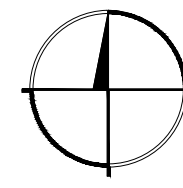
Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
445.	Smogorzów	2	ślad osadnictwa, cmentarzysko kultura przeworska, kultura pomorska	
446.	Smogorzów	3	skarb monet	
447.	Smogorzów	4	osada kultura przeworska	
448.	Smogorzów	5	osada kultura łużycka	
449.	Smogorzów	6	osada kultura łużycka	
450.	Smogorzów	7	osada kultura przeworska	
451.	Smogorzów	8	osada kultura przeworska	
452.	Smogorzów	9	osada	
453.	Smogorzów	10	osada	
454.	Smogorzów	11	osada kultura późnośredniowieczna	
455.	Smogorzów	12	osada kultura późnośredniowieczna	
456.	Smogorzów	13	osada kultura późnośredniowieczna	
457.	Smogorzów	14	osada kultura łużycka	
458.	Smogorzów	15	osada kultura późnośredniowieczna	
459.	Smogorzów	16	osada	
460.	Smogorzów	17	osada	
461.	Smarchowice Małe	1	cmentarzysko kultura pomorska	
462.	Smarchowice Nowe	1	osada kultura łużycka	
463.	Smarchowice Śląskie	1	cmentarzysko kultura łużycka	
464.	Smarchowice Śląskie	2	ślad osadnictwa	
465.	Smarchowice Śląskie	3	osada średniowiecze	
466.	Smarchowice Śląskie	4	osada średniowiecze	
467.	Smarchowice Śląskie	5	osada średniowiecze	
468.	Smarchowice Śląskie	6	osada średniowiecze	
469.	Smarchowice Śląskie	7	osada średniowiecze	
470.	Smarchowice Śląskie	8	osada średniowiecze	
471.	Smarchowice Śląskie	9	osada średniowiecze	
472.	Smarchowice Śląskie	10	osada średniowiecze	
473.	Smarchowice Śląskie	11	osada średniowiecze	
474.	Smarchowice Śląskie	12	ślad osadnictwa, epoka kamienia	
475.	Smarchowice Śląskie	13	ślad osadnictwa, epoka kamienia	
476.	Woskowice Małe	1	osada, cmentarzysko epoka brązu, okres wpływów rzymskich	A-201/69
477.	Woskowice Małe	2	cmentarzysko, punkt osadniczy, osada, skarb kultura łużycka, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna	
478.	Woskowice Małe	3	punkt osadniczy, ślad osadnictwa, osada, skarb kultura łużycka, kultura przeworska	
479.	Woskowice Małe	4	osada średniowiecze	A-202/69
480.	Woskowice Małe	5	grodzisko średniowiecze (XIV - XV w.)	A-913/91
481.	Woskowice Małe	6	grób skrzynkowy	
482.	Woskowice Małe	7	osada kultura wczesnośredniowieczna	
483.	Woskowice Małe	8	ślad osadnictwa epoka kamienia	
484.	Woskowice Małe	9	osada kultura przeworska	
485.	Woskowice Małe	10	osada kultura późnośredniowieczna	
486.	Woskowice Małe	11	ślad osadnictwa, punkt osadniczy, osada kultura przeworska, kultura wczesnośredniowieczna, kultura późnośredniowieczna,	
487.	Woskowice Małe	12	osada kultura pomorska	
488.	Woskowice Małe	13	punkt osadniczy, ślad osadnictwa kultura łużycka, kultura przeworska	
489.	Woskowice Małe	14	osada kultura łużycka	
490.	Woskowice Małe	15	ślad osadnictwa, punkt osadniczy, osada	
491.	Woskowice Małe	16	ślad osadnictwa, osada kultura przeworska, kultura wczesnośredniowieczna	
492.	Woskowice Małe	17	ślad osadnictwa kultura późnośredniowieczna	
493.	Woskowice Małe	18	punkt osadniczy, ślad osadnictwa kultura późnośredniowieczna	

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis	Nr wpisu do rejestru zabytków
494.	Ziemielowice	1	cmentarzysko, datowane na młodszą epokę kamienia (neolit)	
495.	Ziemielowice	2	osada kultury przeworskiej	
496.	Ziemielowice	3	osada, ślad osadnictwa kultury przeworskiej	A-923/91
497.	Ziemielowice	4	osada kultura przeworska	
498.	Ziemielowice	5	osada kultura przeworska	A-913/91

źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu obiektów zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego – stan w dniu 31 grudnia 2021 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy

skala 1:10 000



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 28 grudnia 2023 r. (pozycja nr 1 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 165/1 w Nowych Smarchowicach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2. Uwzględnia się w uwagę wniesioną dnia 5 stycznia 2024 r. (pozycja nr 2 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia części działek nr 208/1 i 208/2 w Ligocie Książęcej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – przeznaczenie części działek pod zabudowę mieszkaniową stanowi uzupełnienie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę i obejmuje nieznaczną powierzchnię, pozostającą bez istotnego wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnej działki i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 3. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 5 stycznia 2024 r. (pozycja nr 3 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 653 w Brzozowcu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie całej dz. nr 653 pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 4. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 9 stycznia 2024 r. (pozycja nr 4 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 25/2, 26/3 w Józefkowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową.

2. Uzasadnienie: wskazane działki nie mają dostępu do drogi publicznej, ponadto przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 5. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 9 stycznia 2024 r. (pozycja nr 5 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia całych działek nr 39/8, 159/8 w Józefkowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkaniową stanowi uzupełnienie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę (powiększenie do granic ewidencyjnych tych działek) i obejmuje nieznaczną powierzchnię, pozostającą bez istotnego wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 6. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 9 stycznia 2024 r. (pozycja nr 6 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 41/1, 42 w Józefkowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 7. Uwzględnia się w części uwagę wniesioną dnia 9 stycznia 2024 r. (pozycja nr 7 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia działki nr 236 w Kamiennej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową stanowi uzupełnienie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę i obejmuje nieznaczną powierzchnię, pozostającą bez istotnego wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnej działki i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 8. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 9 stycznia 2024 r. (pozycja nr 8 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 46, 141/3, 140/2, 87/1 w Brzezince pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, a w projekcie studium przyjęto zasadę, że urządzenia fotowoltaiczne powinny być lokalizowane w odpowiedniej odległości od takich terenów.

§ 9. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 9 stycznia 2024 r. (pozycja nr 9 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 77/2 w Michalicach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 stycznia 2024 r. (pozycja nr 10 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 56, 57, 52/1, 53, 435, 58, 59, 60, 61, 62 w Jastrzębiu pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie" – dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na tych działkach wymagałoby korekty prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko oraz ponownego zaopiniowania i uzgodnienia projektu studium w określonym zakresie, czego na tym etapie sporządzania studium – ze względu na brak wniosku w przedmiotowej sprawie wniesionego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium – nie przewiduje się.

§ 11. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 12 stycznia 2024 r. (pozycja nr 11 w wykazie uwag) dotyczącą utrzymania ogrodów działkowych przy ul. Skłodowskiej, Reymonta w Namysłowie – pozostawienie ogrodów działkowych na wskazanych działkach jest zgodne ze stanem faktycznym, ponadto nieruchomości, na których się znajdują, stanowią własność Gminy Namysłów; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana odnosząca się do konkretnych działek i konkretnego stanu i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 12. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 12 stycznia 2024 r. (pozycja nr 12 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki leśnej nr 599/9 w Namysłowie pod zabudowę mieszkaniową.

2. Uzasadnienie: na wskazanej działce zgodnie ze stanem faktycznym znajduje się las oraz działka zgodnie z klasyfikacją gruntów ma przeznaczenie Ls – lasy i grunty leśne, w związku z tym przeznaczenie jej na cele mieszkaniowe w kontekście dostępności innych niezabudowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę nie ma uzasadnienia, ponadto stałoby to w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 13. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 12 stycznia 2024 r. (pozycja nr 13 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia działki nr 391 w Smarchowicach Wielkich pod usługi – na działce zgodnie ze stanem faktycznym prowadzona jest działalność usługowa, ponadto działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową (stanowi jego uzupełnienie), w związku z tym jej przeznaczenie pod usługi odpowiada w istocie stanowi istniejącemu; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnej działki i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 14. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 15 stycznia 2024 r. (pozycja nr 14 w wykazie uwag) dotyczącą umożliwienia lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na działce nr 221/4 w Objeździe – działka położona jest poza zwartą zabudową wsi i przeznaczona jest pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych może być uzupełnieniem tej funkcji; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnej działki i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 15. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 15 stycznia 2024 r. (pozycja nr 15 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 310/5 w Kowalowicach pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest w znacznej odległości od innych obszarów, na których możliwe jest lokalizowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, a celem studium jest umożliwienie realizacji tych urządzeń w sposób zintegrowany, powiązany funkcjonalnie i przestrzennie z innymi elementami zabudowy i zagospodarowania, ponadto dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na tej działce mogłoby wymagać korekty prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko oraz ponownienia zaopiniowania i uzgodnienia projektu studium w określonym zakresie, czego na tym etapie sporządzania studium – ze względu na brak wniosku w przedmiotowej sprawie wniesionego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium – nie przewiduje się.

§ 16. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 17 stycznia 2024 r. (pozycja nr 16 w wykazie uwag) dotyczącą uzupełnienia tabeli nr 52 w projekcie tekstu studium w zakresie zasad zagospodarowania terenów rolniczych – możliwości lokalizacji (na wybranych obszarach) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych – wprowadzona korekta jest uzupełnieniem (doprecyzowaniem) istniejącego zapisu, tzn. potwierdza wcześniej przyjętą w projekcie studium zasadę, że na obszarach, na których dopuszcza się elektrownie wiatrowe, jednocześnie dopuszcza się wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ nie zmienia zasad zagospodarowania terenów rolniczych, tylko je doprecyzowuje.

§ 17. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 18 stycznia 2024 r. (pozycja nr 17 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia działek nr 833/3, 833/4 w Głuszynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową stanowi uzupełnienie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, znajduje się w obszarze zwartej zabudowy wsi i obejmuje nieznaczną powierzchnię, pozostającą bez istotnego wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, ponadto na dz. nr 833/3 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 18. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 24 stycznia 2024 r. (pozycja nr 18 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 249/2 w Kowalowicach pod rekreację.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest poza zwartą zabudową wsi, stanowi teren rolniczy, w sąsiedztwie nie ma terenów rekreacyjnych, brak jest powiązań funkcjonalnych i przestrzennych z innymi terenami rekreacyjnymi.

§ 19. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 24 stycznia 2024 r. (pozycja nr 19 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 42 w Smarchowicach Wielkich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie całej dz. nr 42 pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 20. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 29 stycznia 2024 r. (pozycja nr 20 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia działki nr 18/1 w Brzezince pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych – działka położona jest poza zwartą zabudową wsi oraz pomiędzy działkami nr 16/1 i 19/3, na których dopuszczona jest lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, a więc może stanowić kontynuację tego przeznaczenia; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnej działki i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 21. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 29 stycznia 2024 r. (pozycja nr 21 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 82/6 w Namysłowie pod zabudowę usługową.

2. Uzasadnienie: wskazana działka przeznaczona jest na teren zieleni urządzonej i nie przewiduje się zmiany tego przeznaczenia.

§ 22. Uwaga wniesiona dnia 1 lutego 2024 r. (pozycja nr 22 w wykazie uwag) dotycząca przeznaczenia działki 265/34 w Łączanach pod zabudowę mieszkaniowo-usługową nie ma uzasadnienia, ponieważ obejmuje działkę, która już jest położona na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, na którym przewiduje się zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową.

§ 23. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 1 lutego 2024 r. (pozycja nr 23 w wykazie uwag) dotyczącą utrzymania ogrodów działkowych na dz. nr 269/38, 369/40, 270/87, 270/37, 270/38, 270/54, 270/55, 270/56, 270/57, 270/58, 270/59, 270/60, 270/61, 270/62 przy ul. Skłodowskiej i Reymonta w Namysłowie – pozostawienie ogrodów działkowych na wskazanych działkach jest zgodne ze stanem faktycznym, ponadto nieruchomości, na których się znajdują, stanowią własność Gminy Namysłów; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i konkretnego stanu i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 24. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 2 lutego 2024 r. (pozycja nr 24 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 222 w Ligocie Książęcej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie całej dz. nr 222 pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; należy również zauważyć, że część tej działki, o powierzchni ok. 3000 m² przeznaczona pod zabudowę nie jest jeszcze zabudowana i możliwa jest tam lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 25. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 2 lutego 2024 r. (pozycja nr 25 w wykazie uwag) w części dotyczącej możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenach usługowo-produkcyjnych na terenie gminy (lokalizacja instalacji fotowoltaicznych jest dopuszczona na terenach usługowo-produkcyjnych).

2. Uzasadnienie: nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych poza już wyznaczonymi obszarami.

§ 26. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 5 lutego 2024 r. (pozycja nr 26 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 84 w Ligocie Książęcej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i stworzenie siedliska.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie całej dz. nr 84 pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

§ 27. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 5 lutego 2024 r. (pozycja nr 27 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia całych działek nr 116/2, 116/3, 116/4, 209 w Ligocie Książęcej pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

2. Uzasadnienie: wskazane działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, w związku z tym nie byłoby właściwe umożliwienie lokalizacji na nich funkcji potencjalnie uciążliwych dla tej zabudowy.

§ 28. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 5 lutego 2024 r. (pozycja nr 28 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 296 w Ligocie Książęcej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 29. Uwzględnia się w części uwagę wniesioną dnia 5 lutego 2024 r. (pozycja nr 29 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia działki nr 290/1w Ligocie Książęcej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową stanowi uzupełnienie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę i obejmuje nieznaczną powierzchnię, pozostającą bez istotnego wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 30. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 5 lutego 2024 r. (pozycja nr 30 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 392/18 w Smarchowicach Wielkich pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowo-usługowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 31. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 5 lutego 2024 r. (pozycja nr 31 w wykazie uwag) dotyczącej możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenach w Kowalowicach i Michalicach i rezygnacji z przeznaczania terenów w Michalicach pod zabudowę letniskową.

2. Uzasadnienie: nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych poza już wyznaczonymi obszarami.

§ 32. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 5 lutego 2024 r. (pozycja nr 32 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 2/2, 3, 486, 5, 6, 7, 17, 19 w Smogorzowie, działek nr 10/1, 275/7, 275/6, 275/5, 58/9 w Kowalowicach oraz działek nr 171/1, 172/1, 314/3, 314/2 w Głuszynie pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Uzasadnienie: nie przewiduje się lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz przeznaczonych pod zalesienie, ponadto dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na wskazanych działkach wymagałoby korekty prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko oraz ponownego zaopiniowania i uzgodnienia projektu studium w określonym zakresie, czego na tym etapie sporządzania studium – ze względu na brak wniosku w przedmiotowej sprawie wniesionego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium – nie przewiduje się.

§ 33. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 6 lutego 2024 r. (pozycja nr 33 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia całych działek nr 117, 118/1, 220/2, 221 w Ligocie Książęcej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 34. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 6 lutego 2024 r. (pozycja nr 34 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 20/1, 25, 26 w Smogorzowie pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Uzasadnienie: na dz. nr 20/10 i 26 projekt studium przewiduje możliwość lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, na działce nr 25 nie ma takiej możliwości, ponieważ jest to działka leśna.

§ 35. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 6 lutego 2024 r. (pozycja nr 35 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 17/1, 17/2, 15/1, 15/2, 16/3, 24/4, 421, 422 w Kowalowicach pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Uzasadnienie: dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na wskazanych działkach wymagałoby korekty prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko oraz ponownienia zaopiniowania i uzgodnienia projektu studium w określonym zakresie, czego na tym etapie sporządzania studium – ze względu na brak wniosku w przedmiotowej sprawie wniesionego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium – nie przewiduje się.

§ 36. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 6 lutego 2024 r. (pozycja nr 36 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 17/2, 15/2, 16/3, 112/1, 411, 315/1 w Kowalowicach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: dla działki nr 112/1 projekt studium przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast pozostałe działki położone są poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 37. 1. Uwzględnia się w części uwagę wniesioną dnia 6 lutego 2024 r. (pozycja nr 37 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia działek nr 642, 643, 644 w Głuszynie pod odnawialne źródła energii (urządzenia fotowoltaiczne), w zakresie działek nr 645, 638/5 uwagi nie uwzględnia się.

2. Uzasadnienie: działki nr 645, 638/5 położone są w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, a w projekcie studium przyjęto zasadę, że urządzenia fotowoltaiczne powinny być lokalizowane w odpowiedniej odległości od takich terenów.

§ 38. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 6 lutego 2024 r. (pozycja nr 38 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 676, 677 w Głuszynie pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, a w projekcie studium przyjęto zasadę, że urządzenia fotowoltaiczne powinny być lokalizowane w odpowiedniej odległości od takich terenów.

§ 39. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 6 lutego 2024 r. (pozycja nr 39 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 234 w Smogorzowie pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest w znacznej odległości od innych obszarów, na których możliwe jest lokalizowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, a celem studium jest umożliwienie realizacji tych urządzeń w sposób zintegrowany, powiązany funkcjonalnie i przestrzennie z innymi elementami zabudowy i zagospodarowania, ponadto dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na tej działce mogłoby wymagać korekty prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko oraz ponownienia zaopiniowania i uzgodnienia projektu studium w określonym zakresie, czego na tym etapie sporządzania studium – ze względu na brak wniosku w przedmiotowej sprawie wniesionego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium – nie przewiduje się.

§ 40. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 6 lutego 2024 r. (pozycja nr 40 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 100/1, 99/4 w Pawłowicach Namysłowskich pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są w znacznej odległości od innych obszarów, na których możliwe jest lokalizowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, a celem studium jest umożliwienie realizacji tych urządzeń w sposób zintegrowany, powiązany funkcjonalnie i przestrzennie z innymi elementami zabudowy i zagospodarowania, ponadto dz. nr 99/4 to działka po dawnej linii kolejowej, na której przewiduje się ciąg pieszo-rowerowy, dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na tych działkach mogłoby również wymagać korekty prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko oraz ponownienia zaopiniowania i uzgodnienia projektu studium w określonym zakresie, czego na tym etapie sporządzania studium – ze względu na brak wniosku w przedmiotowej sprawie wniesionego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium – nie przewiduje się.

§ 41. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 7 lutego 2024 r. (pozycja nr 41 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 262/1 w Łączanach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest poza zwartą zabudową wsi, na terenie ogrodów działkowych i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 42. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 7 lutego 2024 r. (pozycja nr 42 w wykazie uwag) dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działek nr 55/3, 55/6 w Kamiennej pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie wskazanych działek pod zabudowę usługowo-produkcyjną jest zgodne ze stanem faktycznym.

§ 43. 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 43 w wykazie uwag) w części dotyczącej przeznaczenia całych działek nr 43 i 44 w Smarchowicach Śląskich pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych. Nie uwzględnia się tej uwagi w części dotyczącej przeznaczenia działek nr 290/8, 192/1, 193, 196/2 w Smarchowicach Śląskich pod wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, przeznaczenia działki nr 236/4 w Smarchowicach Śląskich pod wielofunkcyjną zabudowę wiejską oraz zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na dz. 15/13 w Przeczowie na terenie RU do 33 m.

2. Uzasadnienie: działki nr 290/8, 192/1, 193, 196/2 w Smarchowicach Śląskich położone są w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, a w projekcie studium przyjęto zasadę, że urządzenia fotowoltaiczne powinny być lokalizowane w odpowiedniej odległości od takich terenów; działka nr 236/4 w Smarchowicach Śląskich położona jest poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; dla działki nr 15/13 w Przeczowie projekt studium dopuszcza wysokość zabudowy do 33 m.

§ 44. 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 44 w wykazie uwag) w części dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 7/5 w Żabie pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 7/5 w Żabie oraz działek nr 133, 134/5 w Minkowskich pod wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne.

2. Uzasadnienie: działka nr 7/5 w Żabie była wcześniej przeznaczona pod zabudowę – znajdowało się na niej gospodarstwo rolne, jest zrekultywowana, znajduje się przy głównej drodze, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową będzie stanowiło kontynuację i uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi i pozostanie bez istotnego wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnej działki i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości; nie przewiduje się lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

§ 45. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 45 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia działek nr 32/1, 33 w Michalicach pod zabudowę rekreacyjną - przeznaczenie działek pod zabudowę letniskową stanowi uzupełnienie istniejących terenów letniskowych w sąsiedztwie; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 46. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 46 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 193/1 w Ligocie Książęcej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 47. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 47 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 328/1, 328/2 w Mikowice pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 48. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 48 w wykazie uwag) dotyczącej braku zgody na przeznaczenia działek nr 298/2, 358, 359 w Mikowicach pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie wskazanych działek wynika z obowiązującego planu miejscowego i obowiązującego studium i ze względu na brak wniosku w przedmiotowej sprawie wniesionego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

§ 49. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 49 w wykazie uwag) dotyczącą przeznaczenia działek nr 595, 594, 444/3, 440/42 w Głuszynie pod lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych – działki położone są poza zwartą zabudową wsi, na terenach i w sąsiedztwie terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych może być uzupełnieniem tej funkcji; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości.

§ 50. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 50 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 572 w Głuszynie pod usługi.

2. Uzasadnienie: wskazana działka w części przeznaczona jest pod cmentarz i ze względu na brak wniosku w przedmiotowej sprawie wniesionego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium nie przewiduje się zmian w tym zakresie, tj. przeznaczenia pozostałej części działki pod usługi (obecny teren rolniczy).

§ 51. 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 51 w wykazie uwag) w części dotyczącej lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na działkach nr 85/1 i 85/3 w Brzezince; nie uwzględnia się tej uwagi w części dotyczącej możliwości lokalizacji na wskazanych działkach turbin wiatrowych.

2. Uzasadnienie: działki położone są poza zwartą zabudową wsi oraz w sąsiedztwie terenów, na których dopuszczona jest lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, a więc mogą stanowić kontynuację tego przeznaczenia; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości; nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych poza już wyznaczonymi obszarami.

§ 52. 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 52 w wykazie uwag) w części dotyczącej lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na działkach nr 309/2, 317 w Smogorzowie, nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na wskazanych działkach oraz lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i turbin wiatrowych na działkach nr 110/2, 74, 241/1, 241/2, 299/9, 300/3, 302, 304, 308/2. 318, 330 w Smogorzowie.

2. Uzasadnienie: działki nr 309/2, 317 w Smogorzowie położone są poza zwartą zabudową wsi oraz w sąsiedztwie terenów, na których dopuszczona jest lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, a więc mogą stanowić kontynuację tego przeznaczenia; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownego opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości; nie przewiduje się możliwości lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na pozostałych działkach (z wyjątkiem działek nr 308/2, 318 w Smogorzowie) oraz elektrowni wiatrowych poza już wyznaczonymi obszarami.

§ 53. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 53 w wykazie uwag) dotyczącej lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, wiatraków i innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na działkach nr 1041/2, 355, 356, 371/1, 371/4, 419/3, 419/6, 761 w Głuszynie.

2. Uzasadnienie: dopuszczenie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na wskazanych działkach (z wyjątkiem działek nr 371/1 i 371/4, na których dopuszcza się takie urządzenia) wymagałoby korekty prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko oraz ponownienia zaopiniowania i uzgodnienia projektu studium w określonym zakresie, czego na tym etapie sporządzania studium – ze względu na brak wniosku w przedmiotowej sprawie wniesionego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium – nie przewiduje się; nie przewiduje się również możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych poza już wyznaczonymi obszarami.

§ 54. 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 54 w wykazie uwag) w części dotyczącej lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na działkach nr 25/1, 25/2, 26/1, 26/2 w Głuszynie; nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na wskazanych działkach oraz lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i turbin wiatrowych na działkach nr 136, 16/6, 16/7, 18/1, 186, 187/1, 187/2, 19/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 32/1, 32/2, 33, 34/2, 34/3, 42/4 w Głuszynie.

2. Uzasadnienie: działki nr 25/1, 25/2, 26/1, 26/2 w Głuszynie położone są poza zwartą zabudową wsi oraz w sąsiedztwie terenów, na których dopuszczona jest lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, a więc mogą stanowić kontynuację tego przeznaczenia; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości; nie przewiduje się możliwości lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na pozostałych działkach (z wyjątkiem działek nr 136, 16/6, 16/7, 18/1, 19/2 w Głuszynie) oraz elektrowni wiatrowych poza już wyznaczonymi obszarami.

§ 55. 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 55 w wykazie uwag) w części dotyczącej lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na działkach nr 629/2, 635/2, 636, 638/1, 638/2, 638/4 w Głuszynie; nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na wskazanych działkach.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są poza zwartą zabudową wsi oraz w sąsiedztwie terenów, na których dopuszczona jest lokalizacja wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, a więc mogą stanowić kontynuację tego przeznaczenia; uwzględnienie uwagi nie wymaga ponownienia opiniowania i uzgadniania oraz ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ wprowadzona zmiana nie jest istotna w kontekście całego studium, jest to zmiana indywidualna, odnosząca się do konkretnych działek i nie naruszająca interesów właścicieli innych nieruchomości; nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych poza już wyznaczonymi obszarami.

§ 56. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 56 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 186, 187/1, 187/2, 32/1, 42/4, 1041/2, 818/3 w Głuszynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 57. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 57 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działek nr 74, 308/1, 309/1 w Smogorzowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazane działki położone są poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 58. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 58 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 33 w Smarchowicach Wielkich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 59. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 lutego 2024 r. (pozycja nr 59 w wykazie uwag) dotyczącej przeznaczenia działki nr 44 w Ligotce pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Uzasadnienie: wskazana działka położona jest poza zwartą zabudową wsi i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową stałoby w sprzeczności ze sporządzonym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, z którego wynika, że powierzchnia istniejących obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa zapotrzebowanie na taką zabudowę (występują znaczne rezerwy terenów mieszkaniowych), w związku z tym, generalnie, nie powinno się wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto teren objęty uwagą znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego rzeki Widawy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 18/IX/24
Rady Miejskiej w Namysłowie
z dnia 27 maja 2024 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę