

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Namysławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 161,45 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 50,78 m² usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Rynek 20A w Namysławie na czas oznaczony wynoszący 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Medyk

Uzasadnienie

Zakład Ubezpieczeń Społecznych zwrócił się z wnioskiem o wynajem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności statutowej Biura Terenowego ZUS, spełniającego wymogi techniczne i lokalizacyjne dostosowane pod kątem dostępności dla klientów. W związku z tym, że planowany okres najmu lokalu użytkowego będącego w posiadaniu, usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Rynek 20A w Namysłowie, wynosi 15 lat, niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Okres 15 lat zapewnia Gminie długofalową stabilność funkcjonowania placówki w danej lokalizacji.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projektodawca: Burmistrz

KH